

Wordt dit jouw droomhuis?



Kuiperserf 12

Ter Aar

Wonen vlakbij het water, midden in het Groene Hart, met eigen ligplaats én deels uitzicht op de plas – dit is zo'n plek waar je iedere dag het gevoel van vrijheid ervaart.



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Een ruime, lichte en gezellige woning met garage
- Woning compleet gerenoveerd in 2015
- De eerste en tweede verdieping zijn geheel voorzien van kunststof kozijnen
- Drie ruime slaapkamers en een kinderkamer op de eerste verdieping
- Luxe badkamer met ligbad, wastafelmeubel, vrijhangend toilet en douche met stoomfunctie

Met ligplaats voor sloep





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1984
Inhoud	380 m ³
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	220 m ²
Tuinligging	noordwest
Tuin afmeting	7,3 x 9,5 meter
Energie label	C
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Wonen vlakbij het water, midden in het Groene Hart, met eigen ligplaats én deels uitzicht op de plas – dit is zo'n plek waar je iedere dag het gevoel van vrijheid ervaart.

Pluspunten op een rij:

- Een ruime, lichte en gezellige woning met garage
- Woning compleet gerenoveerd in 2015
- De eerste en tweede verdieping zijn geheel voorzien van kunststof kozijnen
- Drie ruime slaapkamers en een kinderkamer op de eerste verdieping
- Luxe badkamer met ligbad, wastafelmeubel, vrijhangend toilet en douche met stoomfunctie
- Rustige ligging aan een autoluw woonef met parkeergelegenheid op eigen terrein
- Achtertuin op het noordwesten met overkapping en houtkachel
- Eigen ligplaats en aanlegsteiger in naastgelegen haventje

In een rustig en autoluw woonef staat deze comfortabele hoekwoning met garage op een ruime kavel van 220 m². De woning is traditioneel gebouwd in 1985 en in 2015 door de huidige eigenaar compleet gerenoveerd op het gebied van de installaties, deels kunststof kozijnen en een vernieuwde meterkast. Aan de voor- en achterzijde zijn er dakkapellen geplaatst er is een nieuwe badkamer, de elektrische installaties zijn vernieuwd, er is een nieuwe cv geplaatst met nieuwe radiatoren en nieuwe vloerverwarming op de begane grond en zo ook een nieuw kozijn met openslaande deuren. Daarnaast is er ook nog een nieuwe voor-, achter- en garagedeur geplaatst. Hierdoor woon je hier met het comfort van nu, zonder zorgen over achterstallig onderhoud. Extra bijzonder: samen met slechts 8 woningen beschik je over een eigen ligplaats en aanlegsteiger in het naastgelegen haventje.

Begane grond

De begane grond ademt sfeer en comfort. De royale L-vormige woonkamer is heerlijk licht dankzij het zijraam en de openslaande deuren naar de tuin. De eikenhouten vloer met vloerverwarming zorgt voor warmte en uitstraling. De open keuken is praktisch ingericht en compleet uitgerust met onder andere een inductiekookplaat, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

Tuin

De zonnige achtertuin met overkapping en houtkachel vormt een verlengstuk van de woonkamer. De tuin ligt op het noordwesten, waardoor je hier tot in de late middag en avond van de zon kunt genieten. Of je nu geniet van een lange zomeravond of een frisse herfstdag, hier zit je altijd comfortabel. Vanuit de tuin bereik je de vrijstaande stenen garage (welke gekoppeld is aan de burel) met elektrische roldeur.

Garage

De garage is voorzien van verwarming, koud water en elektra en beschikt over een elektrische roldeur. Dankzij de muur- en dakisolatie en het aanwezige dubbel glas is het hier een comfortabele ruimte om te klussen of te werken. In de vloer was voorheen een motorlift geplaatst; deze kan desgewenst opnieuw worden geïnstalleerd, ideaal voor het uitvoeren van onderhoud aan je motor.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een kinderkamer, allen met elektrische rolluiken. Over de gehele verdieping zijn de kamers en badkamer voorzien van een dakkapel. De in 2015 vernieuwde badkamer is een echte eyecatcher: stijlvol afgewerkt en voorzien van een ligbad, wastafelmeubel, vrijhangend toilet, designradiator en een douche met stoomfunctie. Een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of af te sluiten.

Zolder

De open zolder met dubbele Velux dakvensters biedt volop mogelijkheden. Hier vind je tevens de aansluitingen voor was- en droogmachine en de opstelling van de CV-ketel en mechanische ventilatie (2023). Een vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer? Het kan hier allemaal.

De ligging is ideaal: landelijk en waterrijk, nabij de Langeraar Plassen – een paradijs voor wandelaars, fietsers en watersportliefhebbers. Tegelijkertijd woon je hier centraal ten opzichte van Alphen aan den Rijn, de N207, Schiphol en steden als Amsterdam, Leiden, Utrecht en Den Haag.

Een complete woning op een unieke plek, waar rust, ruimte en water samenkomen.

Maak snel een afspraak en ervaar het zelf. U maakt een afspraak voor een bezichtiging via 0172-571522 of mail naar nieuwkoop@drieman.nl.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



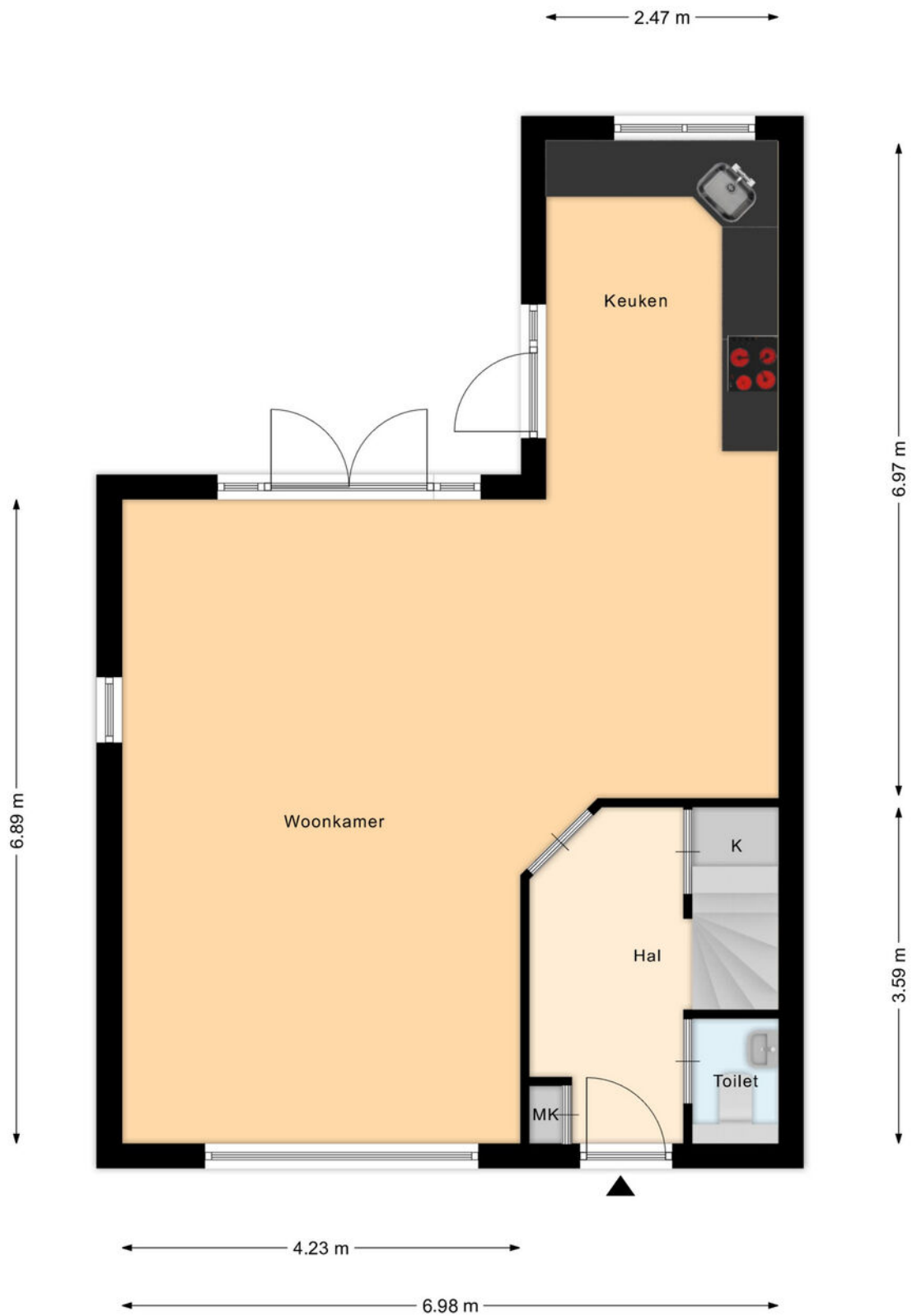




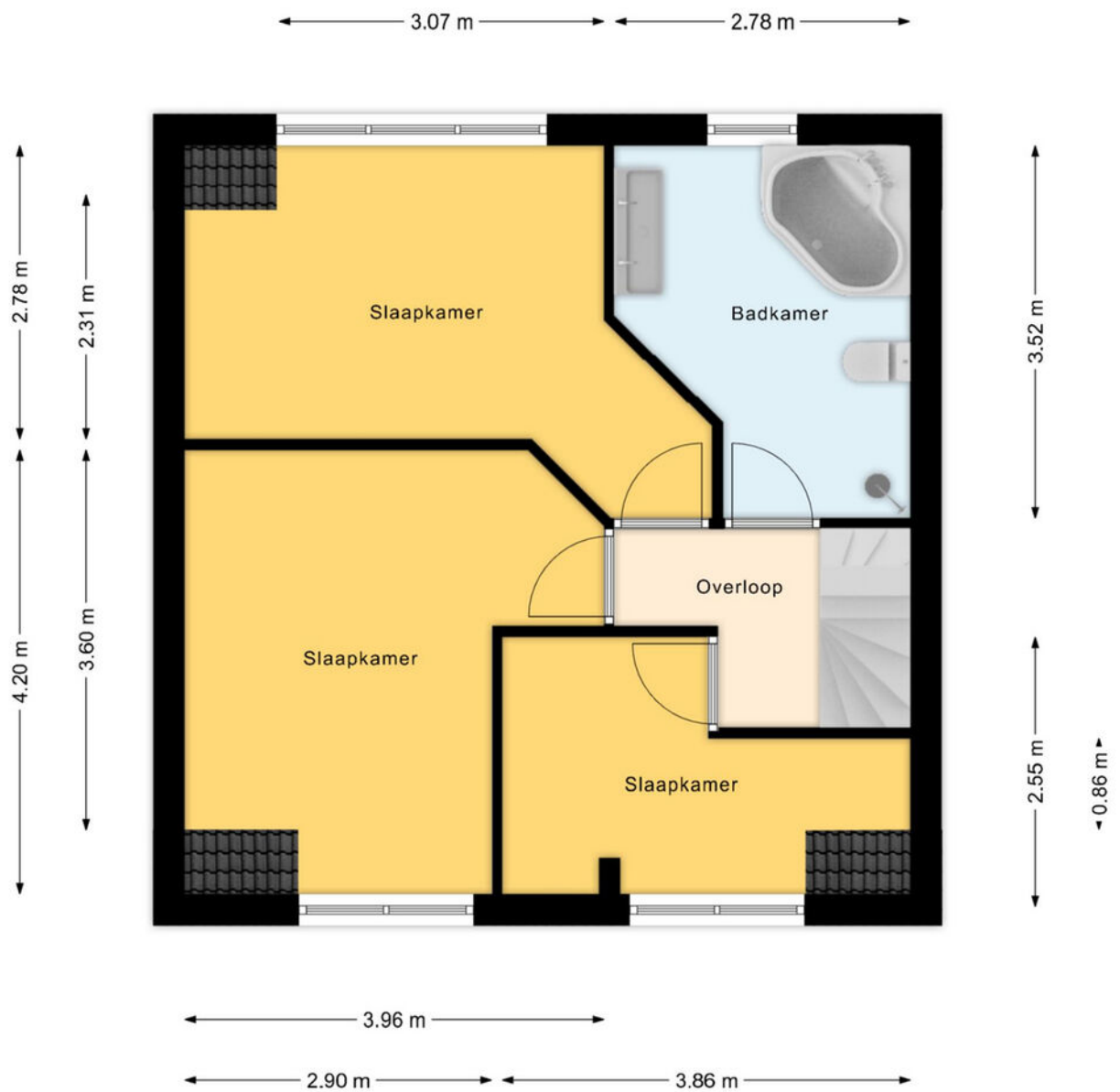




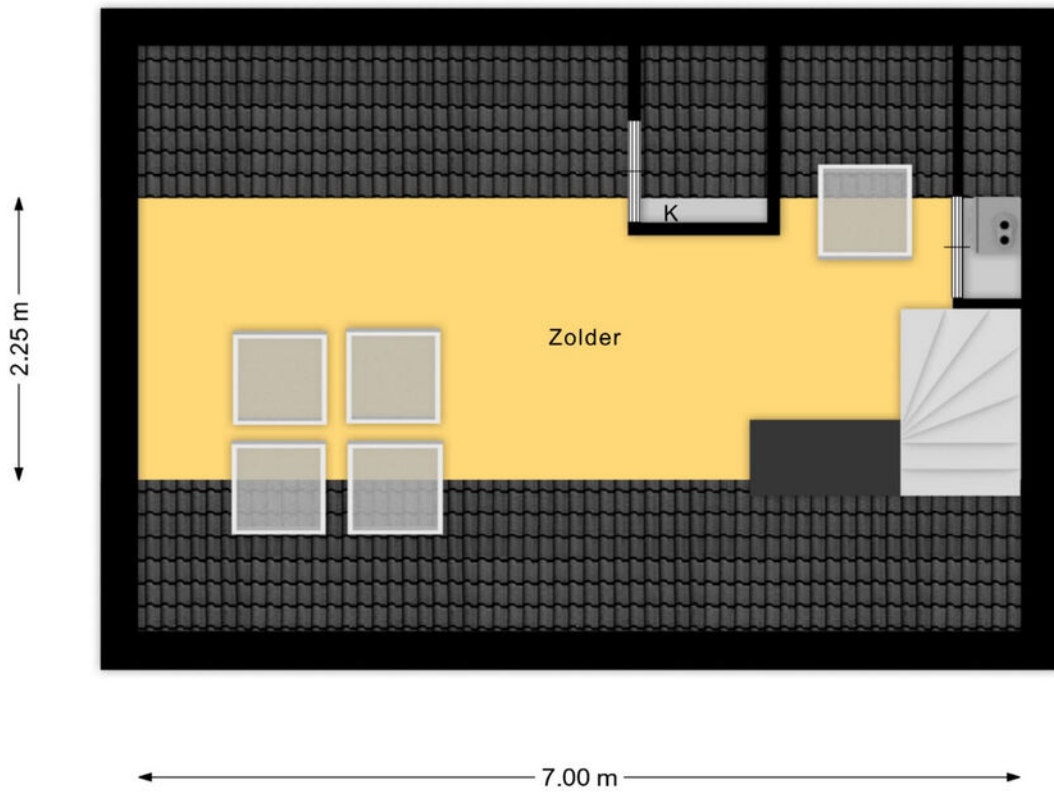
Plattegrond begane grond



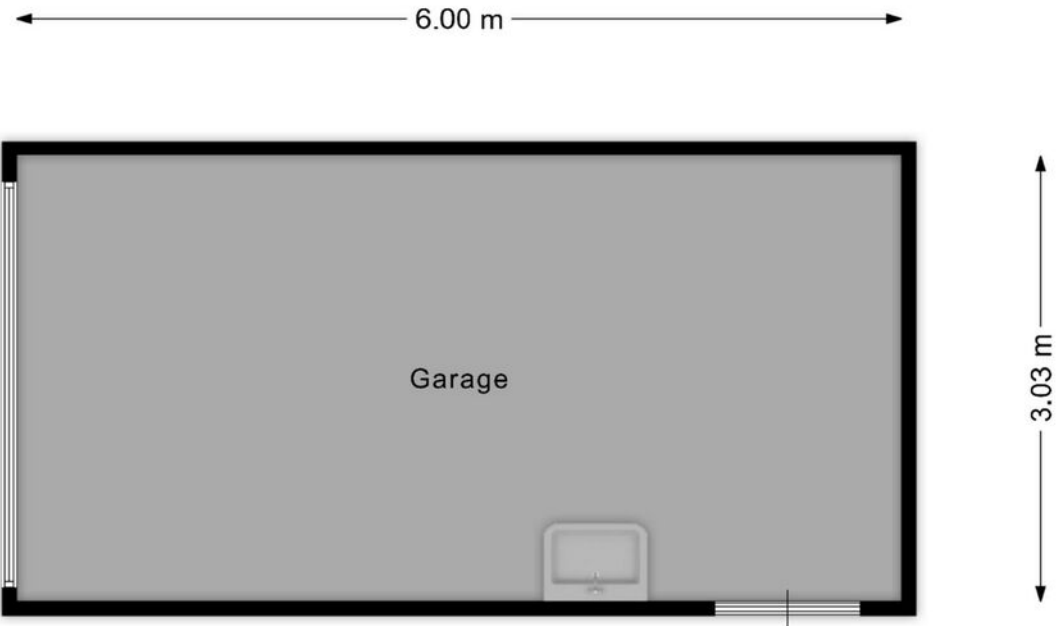
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond garage





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54

2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

