

ZUIVER WONEN

designed by nature

in Het Hollands Hof

Onder de naam 'ZuiverWonen' zullen er in Het Hollands Hof 4 bijzondere woningen gerealiseerd worden. Deze woningen worden voornamelijk met natuurlijke materialen gebouwd, zijn energieneutraal en zelfs energieleverend! Dit alles met een luxe, designuitstraling en het comfort van nu. Meer voordelen van ZuiverWonen vindt u in de aparte brochure.

ZUIVERWONEN IN HET HOLLANDS HOF

- Vrijstaand wonen op een ruim perceel (kavels van 696 tot 772 m²)
- Optimale zonligging
- 160 m² woonoppervlakte
- Royale woonkeuken die u naar wens kunt samenstellen
- Ruime badkamer (Villeroy & Boch)

Vraag naar uw mogelijkheden en opties voor ZuiverWonen in Het Hollands Hof.

WWW.ZUIVER-WONEN.COM





het hollands hof
landelijk wonen in 't Groene Hart



Het Hollands Hof

Het Hollands Hof is een kleinschalige woonwijk van 35 vrijstaande woningen midden in het Groene Hart. De vrijstaande woningen variëren in architectuur (van landelijk tot modern). De eerste woningen zijn opgeleverd en een nieuwe fase is in aanbouw (50 % reeds verkocht). Voor ZuiverWonen zijn er binnen Het Hollands Hof 4 kavels gereserveerd.



Centrale ligging

Groen, waterrijk en rustig, maar toch uitstekend bereikbaar en met alles wat u nodig heeft in de buurt. Het Hollands Hof is centraal gelegen, zodat u gemakkelijk naar Schiphol, Amsterdam, Utrecht of Den Haag rijdt. Maar ook dichterbij vindt u voldoende voorzieningen. Het Hollands Hof ligt aan de rand van Ter Aar (gemeente Nieuwkoop), met restaurants, winkels, sportfaciliteiten en meer.



Komt u ZuiverWonen in Het Hollands Hof? Bel voor een locatiebezoeking of meer informatie met Jozé Janssen (verkoopmanager VolkerWessels Vastgoed), 06 46 39 36 32

ZUIVER
WONEN

designed by nature



ZuiverWonen is een ontwikkeling van VolkerWessels Vastgoed.



CONTACT

Kijk op www.zuiver-wonen.com voor de contactgegevens en de huidige locaties van ZuiverWonen.

Disclaimer

Deze uitgave is met zorg samengesteld en vanzelfsprekend gedrukt op FSC gecertificeerd papier. De teksten en artist impressions zijn gebaseerd op de laatst bekende gegevens. Zij geven een impressie weer. De plattegronden hebben uitsluitend tot doel u een indruk te geven van de indelingen en (optie)mogelijkheden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Oktober 2016. Projectcommunicatie: MASC Vastgoedcommunicatie.

ZuiverWonen



De toekomst van wonen

Soms valt werkelijk alles op z'n plaats in een woning. Design, comfort, luxe, ambacht, techniek, ruimte, duurzaamheid en leefplezier. ZuiverWonen is het woonconcept dat het voor elkaar heeft gekregen. Het beste voor de aarde, het beste voor de mens, het beste voor de toekomst. Een villa van de hand van architect Remco Veerbeek en uit het hoofd van de mensen van VolkerWessels Vastgoed.

ZuiverWonen is gebouwd met natuurlijke materialen, voorziet in haar eigen energie en gaat zorgzaam om met water. Het unieke is dat al die slimme technieken, natuurlijke materialen, het ultieme woongenot niet in de weg staan. Ze dragen er juist aan bij. Hier leeft u comfortabel, gezond en bewust.

Met trots laten wij u graag de toekomst van wonen zien. Een toekomst die u ook nog eens zélf kunt inkleuren. Want

ZuiverWonen biedt aantrekkelijke opties die uw woning nóg comfortabeler en duurzamer maken.

Dat onze passie voor duurzaam wonen ver gaat, blijkt uit de levensboom die u van ons krijgt. Bij oplevering planten wij een boom naar keuze in uw tuin, die maakt uw toekomst en uw tuin nog groener.

Wij kunnen niet wachten op die toekomst. U ook niet? Lees dan snel verder.

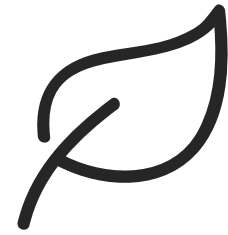
Powered by nature

Smetteloos Design. Puur comfort. Eerlijke materialen. En écht duurzaam. ZuiverWonen is de nieuwste manier van wonen. Ontworpen met passie, met oog voor morgen.



Het beste uit én voor de natuur:

- Goed voor het milieu, uw gezondheid en uw portemonnee
- 44 % van de woning bestaat uit natuurlijke grondstoffen
- Uw woning wekt doorgaans meer energie op dan u verbruikt
- Water besparend / klimaat adaptief
- Toekomstbestendig en waardevast



Groen Wonen

ZuiverWonen is groen wonen. Een vrijstaande villa met binnen en buiten veel leefruimte. Gebouwd met een karakteristieke rieten dak en andere biobased materialen. En bovendien gaat de woning slim om met water en haalt het maximale uit de zon.



Zuinig Wonen

Met deze woning bespaart u op water en energie. Sterker nog, ZuiverWonen wekt doorgaans zelfs meer energie op dan uw huishouden verbruikt (meer dan voldoende stroom om ook nog eens een elektrische auto 4500 km elektrisch te laten rijden). De slimste technieken op het gebied van duurzaamheid verlagen uw woonlasten en zijn zuinig op onze natuur en toekomst. Alles is gebouwd met zo min mogelijk impact voor volgende generaties.





Binnen en buiten genieten

Bij ZuiverWonen gaan design, duurzaamheid en ambacht hand-in-hand. Dat ziet u aan het prachtige rieten dak mét zonnepanelen. En aan het robuuste en duurzaam geproduceerd hout aan de buiten- en binnenzijde van uw woning.

Ziet u uzelf al zitten op uw eigen veranda?

Hier geniet u langer van het buitenleven maar ook binnen krijgt u het maximale van buiten mee. Veel raampartijen zorgen voor veel daglicht in uw woning. U heeft de beschikking over:

- 160 m² woonoppervlak op ruime percelen
 - vier slaapkamers
 - ruime badkamer
 - royale woonkeuken die u naar smaak kunt samenstellen
 - veel bergruimte
 - 2 parkeerplaatsen op eigen oprit
- Alle ruimte voor uw eigen wensen. Kijkt u maar eens naar de vele opties verderop in deze brochure.





ZuiverWonen

met zon, water en bos

Zonne-energie

ZuiverWonen gééft energie. Uw zonnepanelen op het dak blinken uit in efficiency en capaciteit. Zo haalt u het maximale uit de zon. Bovendien kunt u kiezen voor meer zonnepanelen, bijvoorbeeld door uw woning uit te breiden met een carport.

Zuinig douchen

In ZuiverWonen vindt u sowieso een douche die verstandig met water omgaat. Maar kiest u voor de Upfall Shower, dan haalt u een wellness-ervaring in huis. In de wellness-stand geniet u dankzij een circulatiesysteem van maar liefst 40 liter water per minuut, terwijl u slechts 1,5 liter per minuut verbruikt.

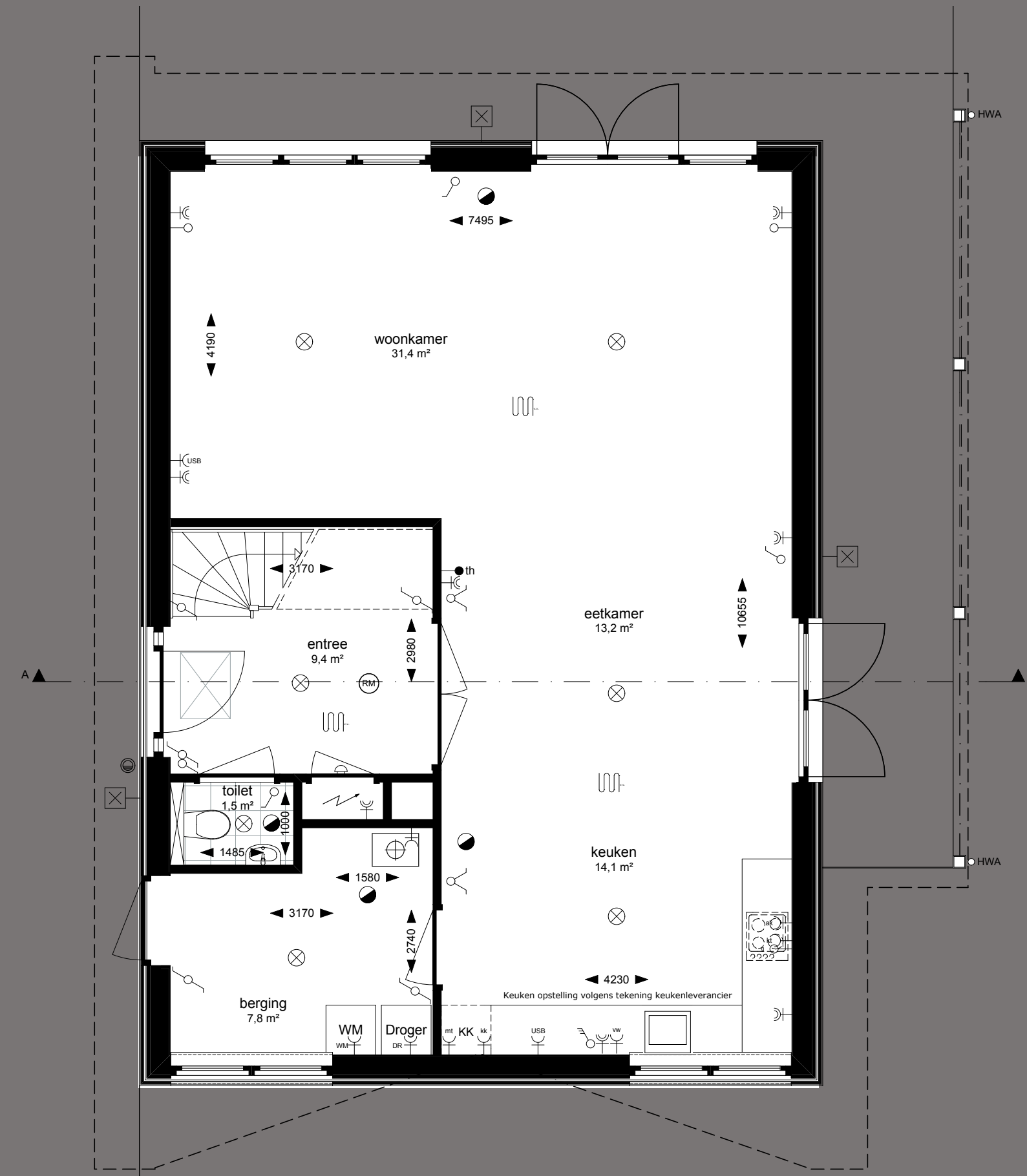
Waterbesparende kranen

Die waterbesparing geldt ook voor de kranen die u in uw woning kunt laten plaatsen. Omdat deze slimme kranen lucht door het water mengen, gebruikt u tot wel 50 procent minder water.

Duurzaam hout

Al het hout aan de buitenkant en binnenkant van uw woning is FSC of PEFC gecertificeerd. Dit betekent dat het op duurzame wijze geproduceerd is: veilige omstandigheden voor de dieren in het bos en goede arbeidsomstandigheden voor de mensen.

Begane grond



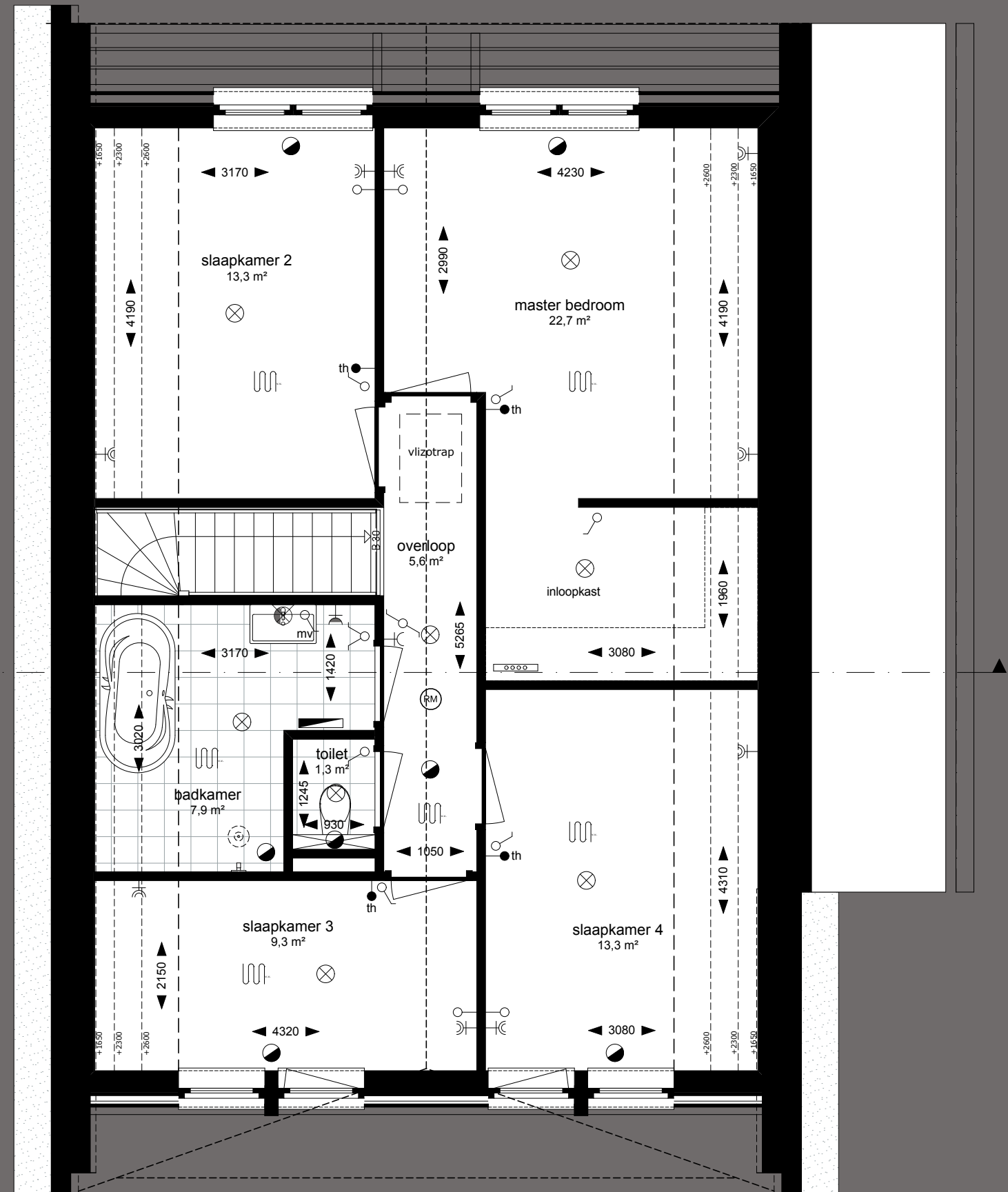
Bijzonderheden

- optimaal gelegen op de zon
- veel lichtinval door vele raampartijen
- heerlijke veranda aan zijkant van de woning
- ruime openslaande deuren naar de tuin
- voorzien van handige USB-aansluitingen

1^e verdieping

Bijzonderheden

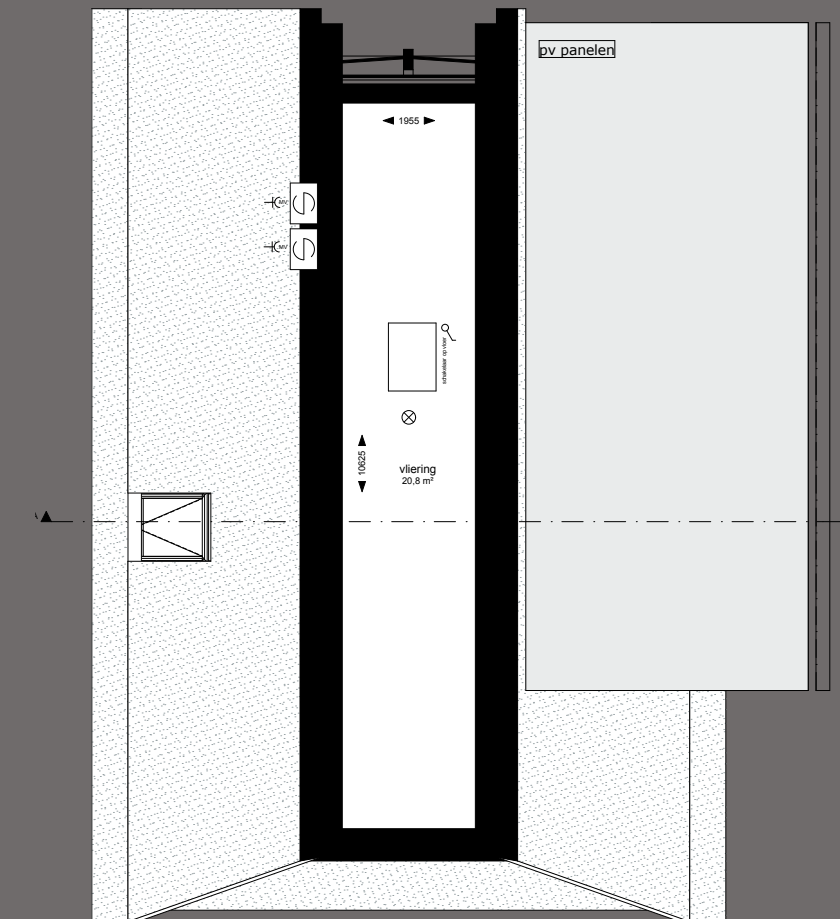
- 4 slaapkamers
- ruime badkamer met sanitair van Villeroy & Boch
- master bedroom van ruim 22 m² met ruimte voor een walk in closet



2^e verdieping

Bijzonderheden

- extra bergruimte



Kom binnen en beleef uw nieuwe woning

ZuiverWonen staat voor innovatie. In het Wooniversum neemt u letterlijk een kijkje in de toekomst. Door middel van state-of-the-art projectietechnieken, virtual reality en gedetailleerde computermodellen wordt uw nieuwe huis op ware grootte 'om u heen' geprojecteerd.

U kunt rustig rondlopen en zelfs al aan de inrichting beginnen! Dit noemen wij de Wooniversum Experience.

ZuiverWonen ervaren in het Wooniversum? Vraag uw woonadviseur naar de mogelijkheden.



Water besparen

Met ZuiverWonen bespaart u 21 procent drinkwater ten opzichte van het Nederlands gemiddelde als u kiest voor de Upfall Shower. In de wellness-stand loopt dat zelfs op tot 38 procent!



Bewust ZuiverWonen



High tech

In de keuken is een USB-aansluiting aanwezig, ideaal om snel uw smartphone of tablet op te laden.

87% van de bouwmaterialen van de woning is circulair, dat betekent dat ze kunnen worden hergebruikt.



Regenwater afvangen

ZuiverWonen vangt regenwater lokaal af. Dit scheelt op jaarbasis zo'n 90 m³ aan regenwater dat moet worden afgevoerd en verwerkt. Dit voorkomt uitdroging van de grond en wateroverlast op andere plaatsen.



Maak ZuiverWonen nóg meer naar wens

ZuiverWonen komt met vele opties om uw woning helemaal eigen te maken. En tegelijkertijd nóg duurzamer.

Met deze aantrekkelijke opties:

- Carport (met ruimte voor extra zonnepanelen)
- Grotere berging (bijvoorbeeld voor uw e-bike)
- Berging uitbreiden tot garage
- Tesla accu of elektrisch oplaadpunt op uw oprit voor uw elektrische auto
- Extra USB-aansluitingen in de woning
- Dakpannen i.p.v. riet (vogelpannen die de huismus onderdak geeft)
- Extra zonnepanelen op berging
- Tweede badkamer
- Stompe deuren en kozijnen op de eerste verdieping
- Plafondafwerking met balken in het zicht
- Upfall Shower





De regenton in de tuin voorkomt onnodig drinkwater verbruik.



Highlights toegepaste materialen

- Sedum dak op de berging (draagt bij aan de CO2 opname en houdt water vast)
- 36 zonnepanelen
- Rieten dak
- Heerlijke veranda aan de zijkant
- HR++ glas (isolerend dubbel glas)
- Duurzaam geproduceerd Noord-Europees hout
- Stompe deuren op de begane grond
- Oprit met grind

ZW
