

Wordt dit jouw droomhuis?



Sportlaan 38

Zevenhoven

**Royale, uitgebouwde geschakelde 2-
onder - kapwoning, met carport en
garage**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Energielabel A; voorzien van 14 zonnepanelen en airco's
- Ruime woonkamer met open keuken door aanbouw
- Grote verwarmde garage met aansluitingen wasapparatuur
- Voorzien van elektrische screens en rolluiken
- Fijne tuin met veel privacy op het zuidoosten grenzend aan een slootje
- 4 ruime slaapkamers met mogelijkheid tot meer

Parkeergelegenheid op eigen oprit en onder carport





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1988
Inhoud	580 m ³
Woonoppervlakte	144 m ²
Perceeloppervlakte	243 m ²
Tuin	De achtertuin is gelegen op het zuidoosten
Tuin afmetingen	12 x 8,7 meter Zuidoost
Energie label	A
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Royale, uitgebouwde geschakelde 2- onder - kapwoning, met carport en garage

- Energielabel A; voorzien van 14 zonnepanelen en airco's
- Ruime woonkamer met open keuken door aanbouw
- Grote verwarmde garage met aansluitingen wasapparatuur
- Voorzien van elektrische screens en rolluiken
- Parkeergelegenheid op eigen oprit en onder carport
- Fijne tuin met veel privacy op het zuidoosten grenzend aan een slootje
- 4 ruime slaapkamers met mogelijkheid tot meer
- Centraal in het Groene Hart van Nederland met grote steden als Amsterdam, Leiden, Den Haag, Utrecht maar ook Schiphol op korte rijafstand

Deze woning is door de jaren heen grondig aangepakt, aangebouwd én verduurzaamd. Het resultaat: een tot in de puntjes verzorgde woning die verrassend veel ruimte biedt. Van buiten zie je het niet meteen, maar binnen wacht een zee van leefruimte. Ideaal voor een groot gezin, voor wie graag thuis werkt of gewoon extra ruimte zoekt.

De woning beschikt over 4 slaapkamers (met mogelijkheid tot meer), een royale woonkamer met open keuken, bijkeuken, grote garage en een fijne tuin met veel privacy. Voor de deur is volop parkeergelegenheid en op de eigen oprit en onder de carport kun je meerdere auto's kwijt. Kortom: een instapklare woning met mogelijkheden in overvloed – een plek waar je je meteen thuis voelt.

Je woont hier in het landelijke en gemoedelijke Zevenhoven. Alles wat je dagelijks nodig hebt is dichtbij: supermarkt, sporthal, basisschool, huisarts, tandarts, café en diverse verenigingen. Grotere plaatsen als Nieuwkoop, Uithoorn en Alphen aan den Rijn liggen om de hoek, en ook steden als Amsterdam en Utrecht zijn snel bereikbaar.

De indeling van de woning is als volgt:

Via de oprit met overdekte carport bereik je de entree. Je komt binnen in de ruime hal met meterkast, modern toilet met fonteintje, trapkast, trapopgang en de toegang tot de woonkamer.

De zithoek ligt aan de voorzijde en biedt ruim uitzicht op de straat en het plantsoen. Hier is in 2024 een airco geplaatst die zowel kan koelen als verwarmen.

Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer met openslaande deuren naar de tuin en de open keuken. Dankzij de dakkoepel valt hier veel natuurlijk licht binnen. De keuken is compleet uitgevoerd met inbouwapparatuur: vaatwasser, koelvriescombinatie, afzuigkap, inductiekookplaat (aansluiting voor gas is aanwezig) en combimagnetron.

Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar, met extra pantry en doorgang naar zowel de garage als de tuin.

De verwarmde garage is voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger, biedt volop opslagruimte. De garagedeur met loopdeur komt uit onder de carport.

De tuin:

De achtertuin is ca. 12 meter diep en ruim 8 meter breed en ligt op het zuidoosten. Aan de achterzijde van de garage staat een houten berging met elektra, ideaal voor tuingereedschap. De tuin is verzorgd aangelegd en aan de achterzijde omheind. Via een poortje heb je toegang tot de achtergelegen sloot.

1e verdieping:

Via de vaste trap kom je op de overloop. Aan de voorzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één met airconditioning. Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers (waarvan eveneens één met airco) en de badkamer. Deze is uitgerust met een ligbad, douche, wastafelmeubel, hangend toilet en handdoekradiator.

Boven de garage bevindt zich een open ruimte met een tweede trapopgang en een praktische bergkast eronder. Deze ruimte leent zich uitstekend als werkplek.

2e verdieping:

De vaste trap leidt naar de tweede verdieping met opstelling van de cv-ketel en mechanische ventilatie. Er is veel bergruimte onder de schuine delen.

Een extra slaapkamer behoort hier zeker tot de mogelijkheden, bijvoorbeeld door het plaatsen van dakkapellen (zie de mogelijkheden via de gemeente Nieuwkoop).

Ben je op zoek naar een instapklare woning met verrassend veel ruimte, volop comfort en een heerlijk zonnige tuin? Dan is dit dé kans. Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek zelf hoe fijn het wonen is aan de Sportlaan!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





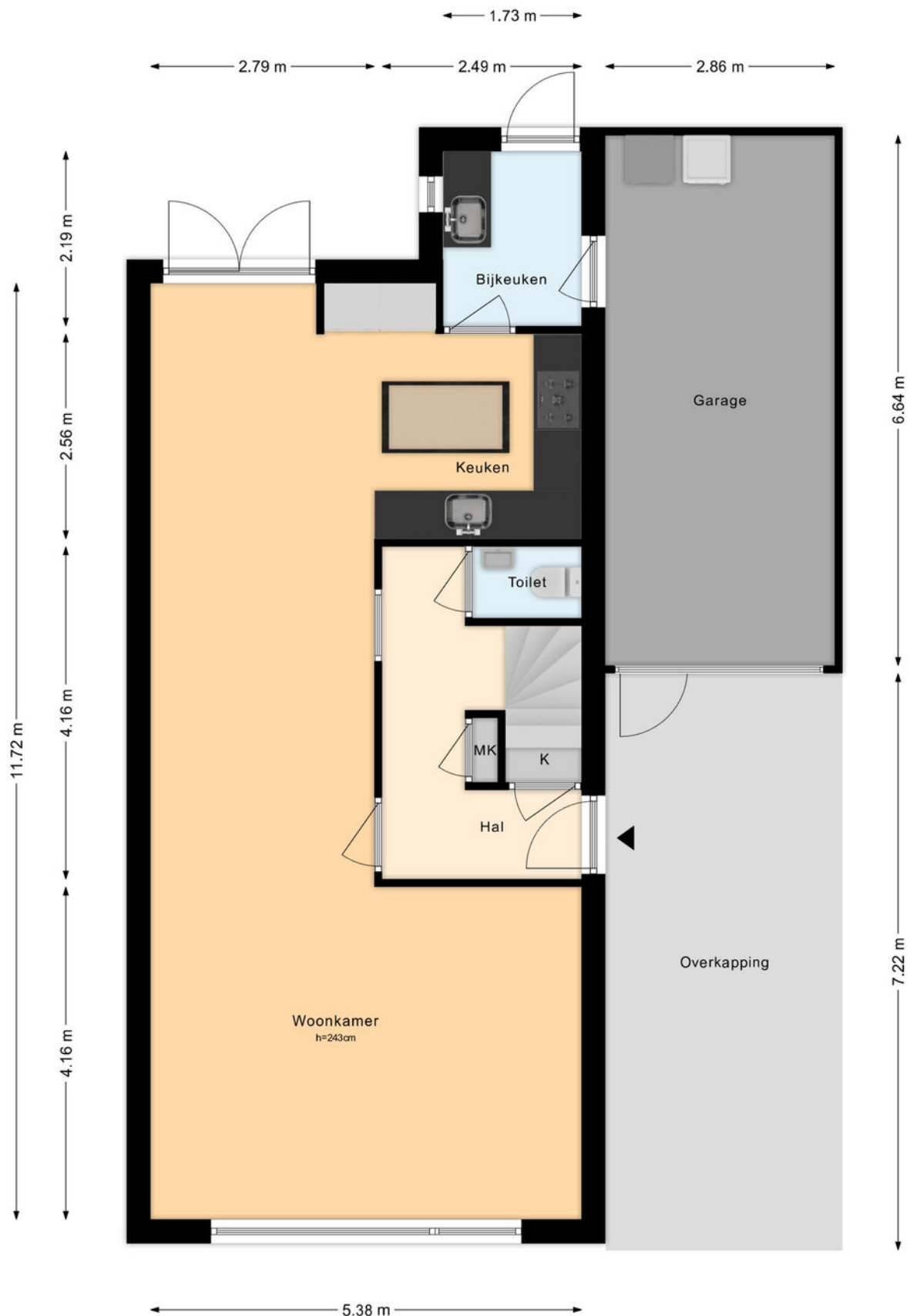








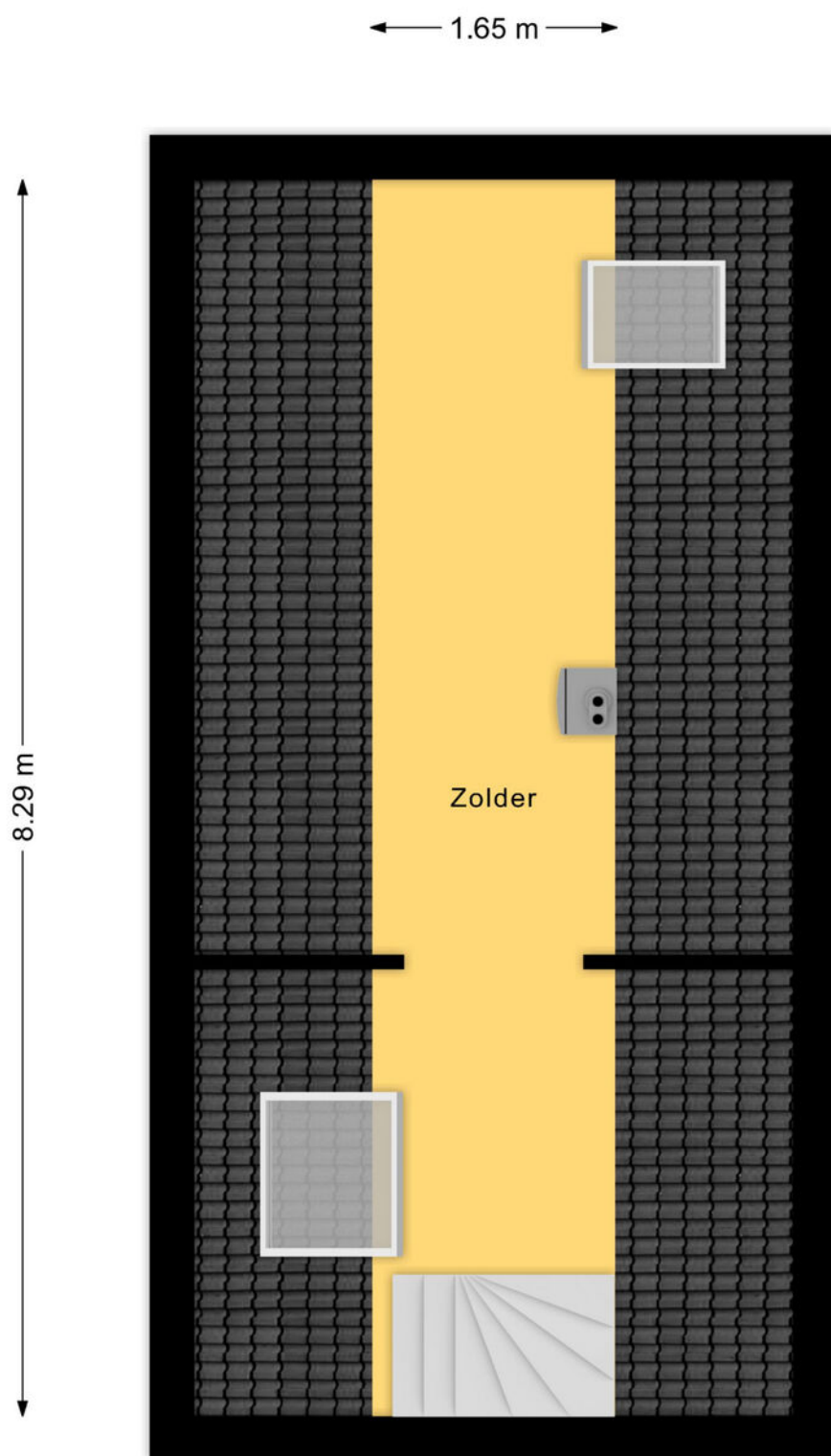
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl