

TE HUUR



UITHOORN | Constantijn
Huygenslaan 25

huurprijs € 1.750 p.m.



0172 - 571522 | nieuwkoop@drieman.nl
www.drieman.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte	94 m ²
Perceeloppervlakte	149 m ²
Inhoud	275 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Tuindiepte	1100 cm
Tuinbreedte	600 cm
Tuin ligging	noordoost
Bouwjaar	1962

✓ Aantal kamers	5
✓ Aantal slaapkamers	4
✓ Ligging object	in woonwijk
✓ Verwarming	c.v.-ketel
✓ Isolatie	dubbel glas
✓ Energielabel	E

Omschrijving

Constantijn Huygenslaan 25, 1422 HD UITHOORN

Bekijk de woning alvast van binnen via deze virtuele tour (kopieer de tekst en zet deze in de browser): // premium.giraffe360.com/drieman/626e4088f7394f32b55a5375a9a49809/

Aan een rustige laan in de woonwijk Zijdelwaard en met uitzicht op groen, ligt deze volledig gerenoveerde tussenwoning. De woning staat leeg en is per direct beschikbaar.

De woning beschikt op de begane grond entree/hal met toilet, trapopgang, kelderkast en nieuw toilet. Via de hal bereikt u de lichte woonkamer met mooie laminaat vloer en met toegang tot de tuin en de keuken. De keuken is volledig vernieuwd en afgewerkt in een witte kleurstelling met houtlook aanrechtblad en grijze tegelvloer. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en er staat een losse koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken heeft u tevens toegang tot de achtertuin.

De achtertuin is gesitueerd op het noordoosten. De tuin is betegeld maar bevat ook wat groen en is bereikbaar via een achterom. De bij de woning behorende berging is via de tuin en het achterpad te bereiken.

Op de eerste verdieping zijn drie (slaap)kamers te vinden. Alle kamers zijn uitgevoerd in een lichte kleurstelling en hebben een laminaat vloer. De badkamer is uitgevoerd in een witte grijze kleurstelling en beschikt over een douche en wastafel.

Een extra kamer met een dakkapel is gesitueerd op de tweede verdieping, ook in een licht kleurstelling met laminaatvloer. Op de overloop treft u de opstelplaats van de c.v.-ketel, aansluiting voor de wasmachine en droger en een dakraam aan.

Op slechts enkele minuten loopafstand zijn diverse voorzieningen te vinden, zoals het winkelcentrum Zijdelwaard, het busstation en (basis)scholen.

De woning ligt aan een rustige straat en kijkt aan de voorzijde uit op groen. Door de centrale ligging in Uithoorn zijn Winkelcentrum Zijdelwaard, het busstation en diverse scholen (zowel basis- als middelbaar onderwijs) op slechts enkele minuten loopafstand te vinden. Uithoorn heeft tevens een gunstige ligging t.o.v. omliggende steden zoals Amstelveen, Amsterdam, Hoofddorp en Schiphol.

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs is exclusief gas, water, licht, internet etc
- Huurprijs bedraagt € 1.750,- per maand. U dient een waarborgsom te storten van 2 maanden huur.
- Beschikbaar per direct

Indien u besloten heeft na de bezichtiging de aangeboden woning te willen gaan huren hebben volgende documenten nodig van u en van uw partner voor het checken van uw identiteit en uw solvabiliteit:

- een origineel geldig legitimatiebewijs (paspoort of ID kaart);
- origineel van uw laatste 3 salarisspecificaties;
- origineel van uw laatste loonstorting op bank en kopie bankpas;
- de ingevulde verhuurder en werkgeversverklaring;
- de ingevulde accountantsverklaring (voor ondernemers);
- een uittreksel uit het bevolkingsregister van uw woonplaats;
- een uittreksel van het kamer van koophandel register niet ouder dan 1 maand (voor ondernemers).

Bij definitieve acceptatie wordt getoetst op echtheid en solvabiliteit. In geval van valsheid (niet kloppende informatieverstrekking), wordt u de huurovereenkomst niet aangeboden.





















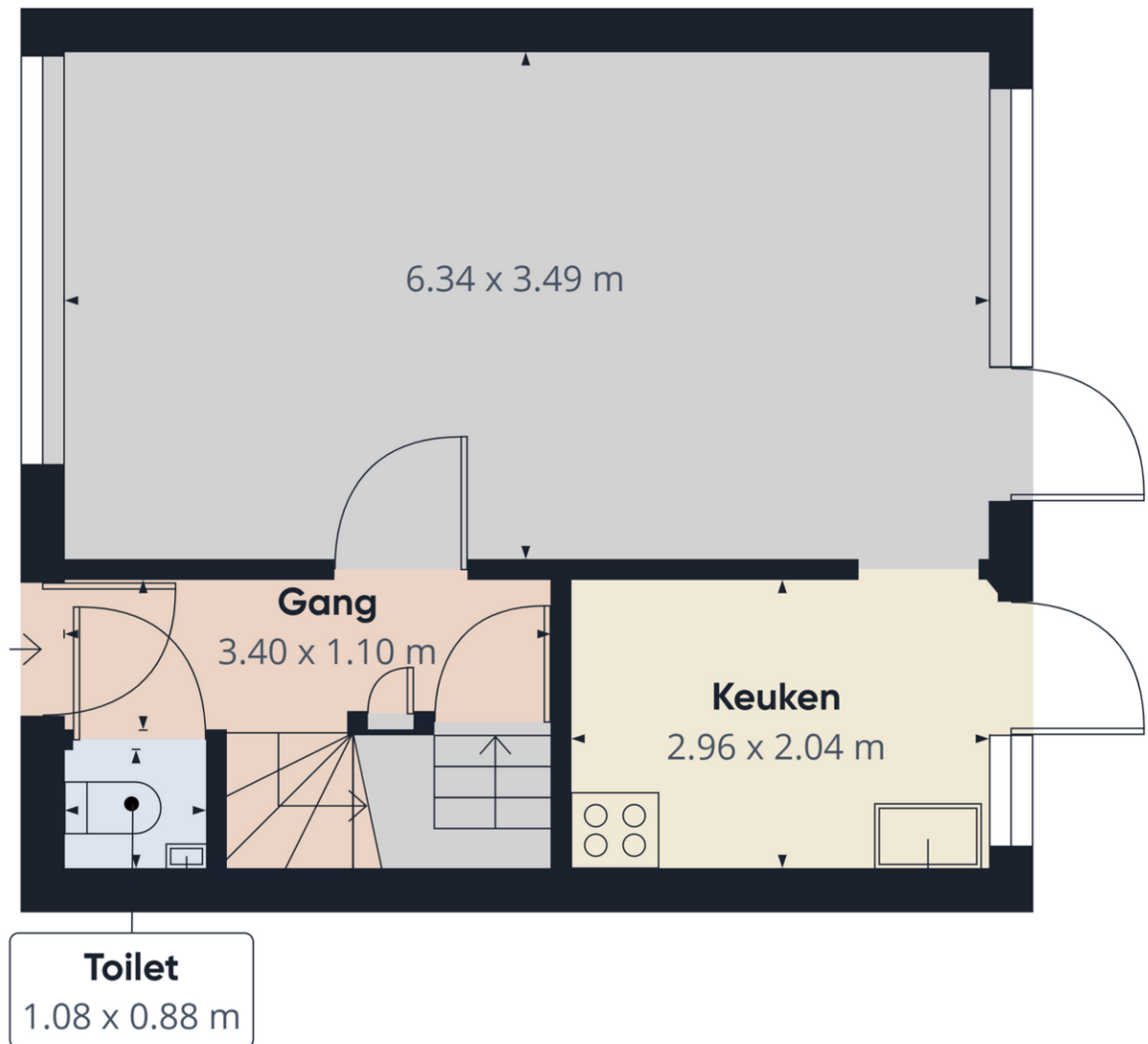




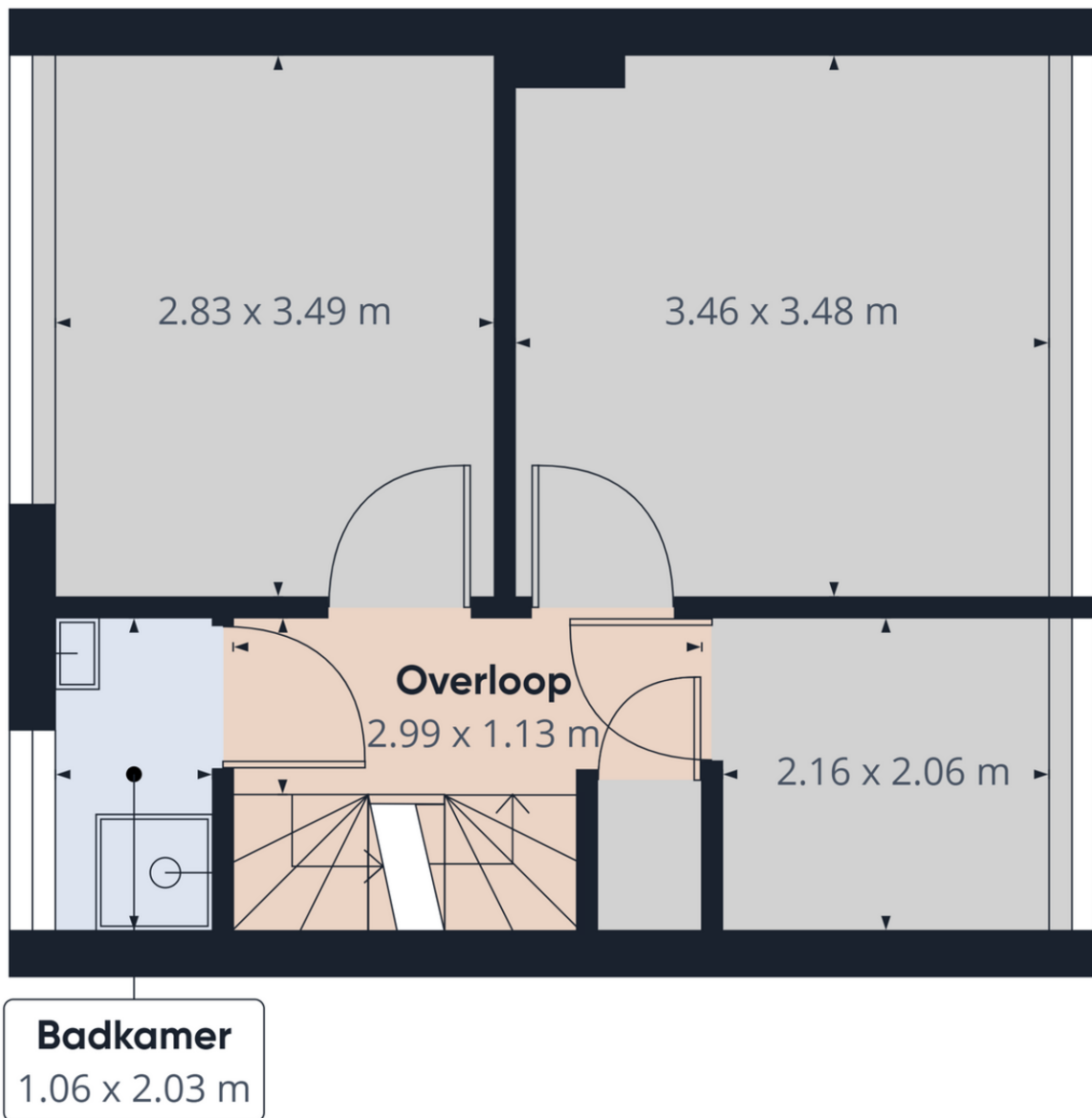




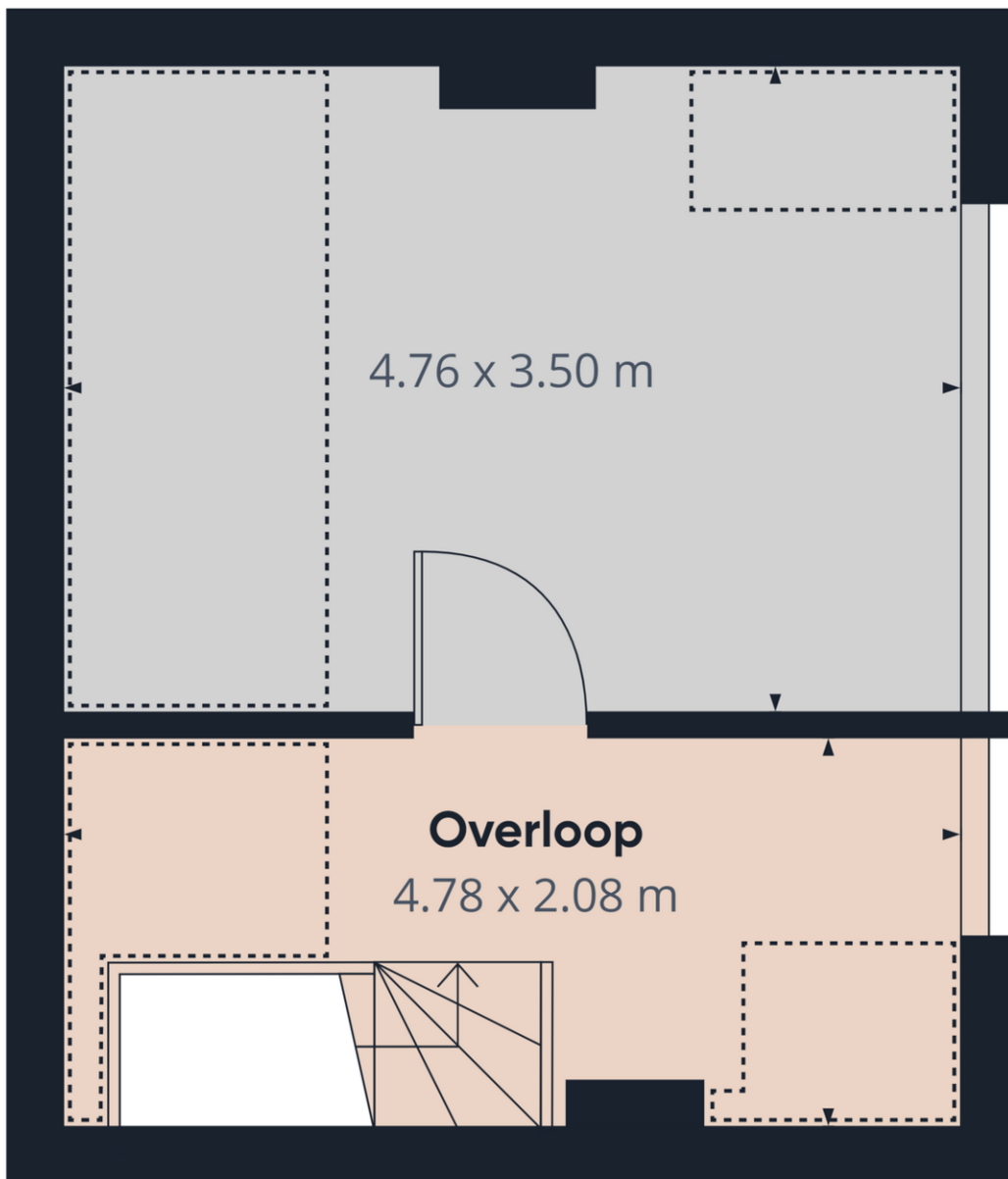
Plattegronden



Plattegronden



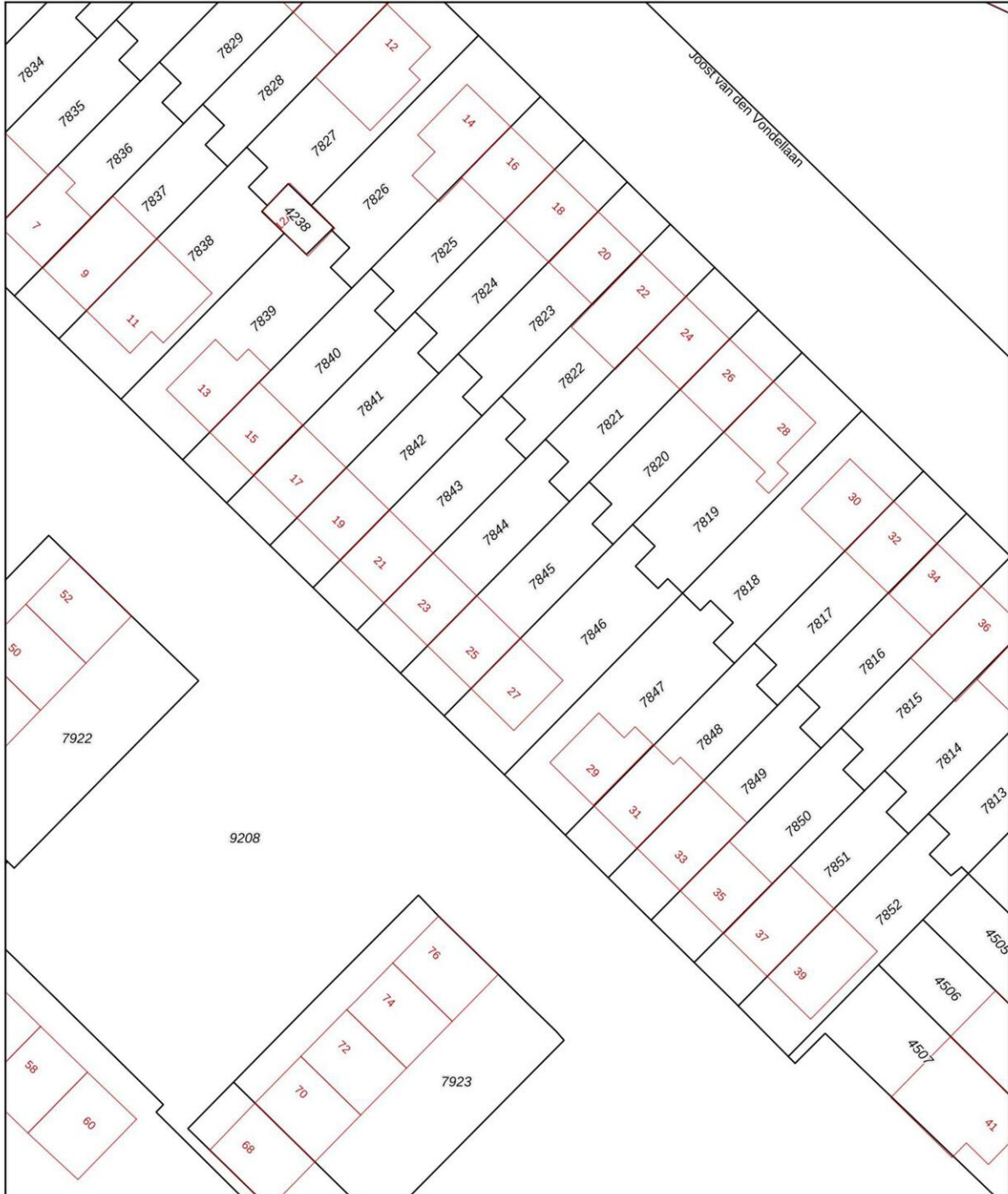
Plattegronden







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: mk/bb/const.huylgensl



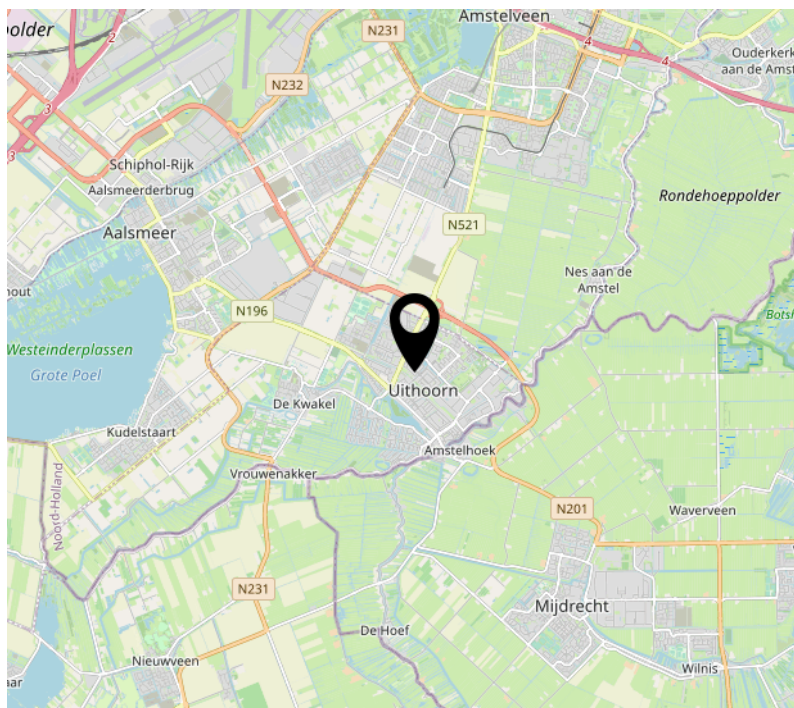
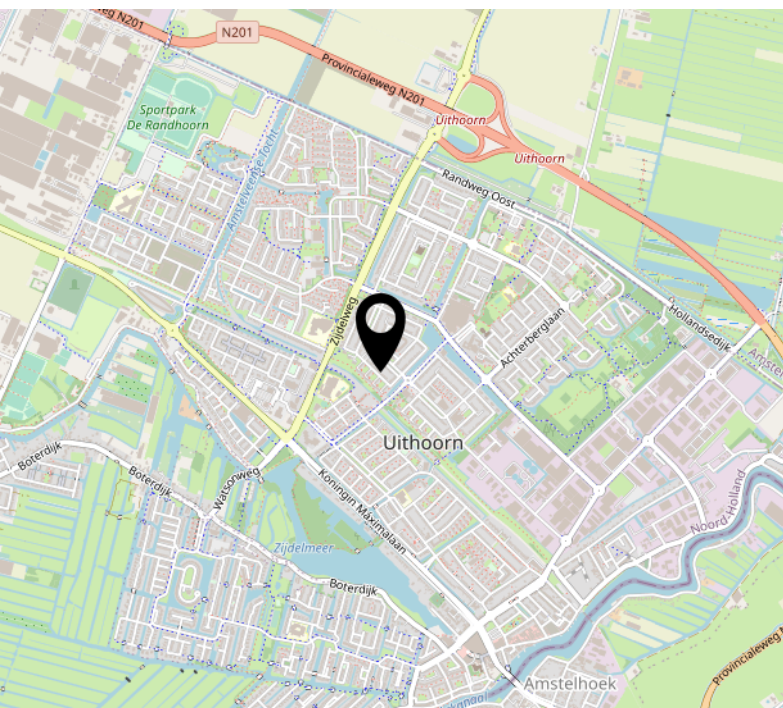
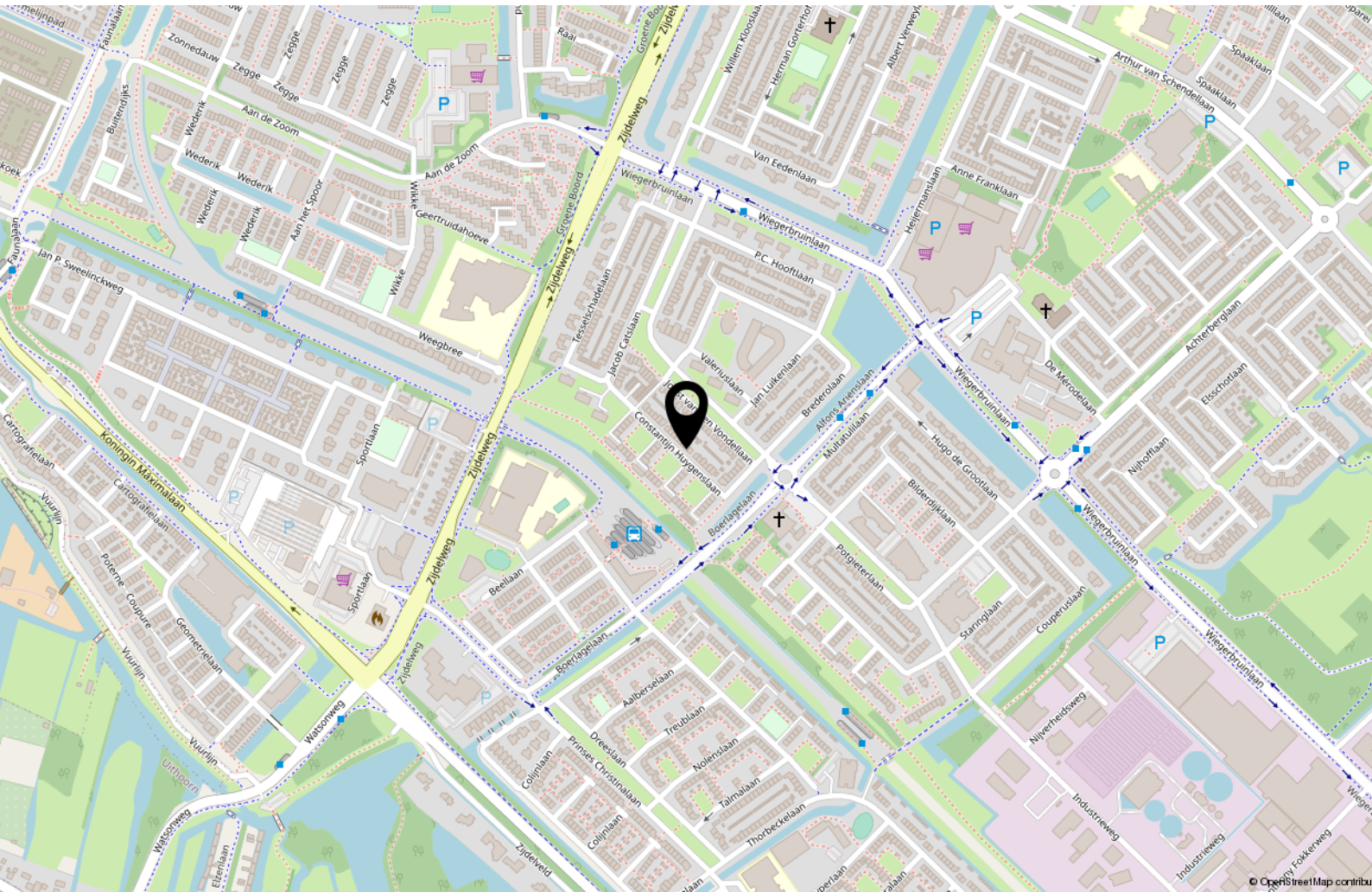
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Uithoorn
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7845
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Over ons

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving. Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal. Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Könst-Hulleman, Suzanne Volwater-Verhaar en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.





Vestiging Nieuwkoop

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop
Tel: 0172-571522
nieuwkoop@drieman.nl



Vestiging Woerden

Meulmansweg 1
3441 AT Woerden
Tel: 0348-431919
woerden@drieman.nl



Vestiging Bodegraven

Marktstraat 6
2411 BE Bodegraven
Tel: 0172 - 460800
bodegraven@drieman.nl



Vestiging Leiderdorp

Oosterschans 1
2352 DG Leiderdorp
Tel: 71- 820 00 20
leiderdorp@drieman.nl



Vestiging Alphen a/d Rijn

Anne Frankkade 25
2406 DH Alphen aan den Rijn
Tel: 0172 - 473 351
alphen@drieman.nl

Van een Garantiemakelaar mag u meer verwachten.

www.drieman.nl

