

TE KOOP

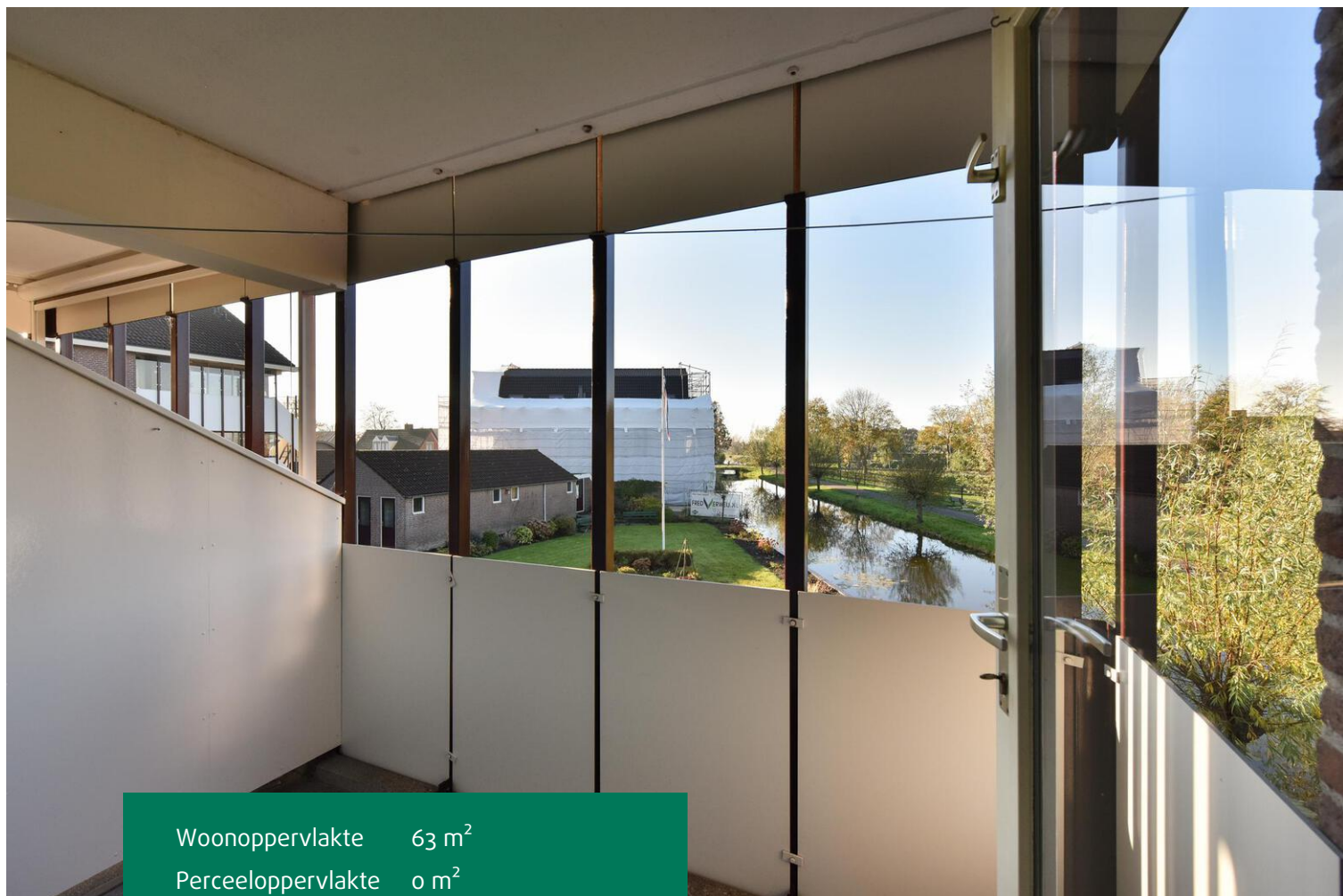


NIEUWKOOP | De Hoefslag 16



0172 - 571522 | nieuwkoop@drieman.nl
www.drieman.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte	63 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	200 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Tuindiepte	154 cm
Tuinbreedte	279 cm
Tuin ligging	zuidwest
Bouwjaar	1987

✓ Aantal kamers	2
✓ Aantal slaapkamers	1
✓ Ligging object	in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, landelijk gelegen
✓ Verwarming	c.v.-ketel
✓ Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Keurig onderhouden HOEKappartement met een uitstekende ligging in de dorpskern van Nieuwkoop

- Zonnig balkon gelegen op het zuidwesten
- Prettige lichte woonkamer door het extra zijraam
- Uitstekende ligging met de winkels op loopafstand en de Nieuwkoopse Plassen op steenworp afstand
- Fantastisch uitzicht over de goed onderhouden tuin, ringsloot en hertenkamp
- Stenen berging op de begane grond
- Minimale leeftijdseis voor bewoning is 50 jaar

Nabij het gezellige centrum van Nieuwkoop treft u 'De Hoefslag'. De Hoefslag bevindt zich op korte afstand van het centrum, maar biedt toch een heerlijke, vrije ligging. Vanuit de woning heeft u zelfs fantastisch uitzicht over de goed onderhouden tuin, ringsloot en het hertenkamp.

Nieuwkoop is gelegen in het Groene Hart van de Randstad en dat is te zien. Rondom is Nieuwkoop omgeven door natuur- en polderlandschap. Vooral de Nieuwkoopse Plassen is een heerlijke plaats om naar toe te gaan om van het water te genieten. Recreëren kan rondom Nieuwkoop volop. Of u nou gaat varen in het plassengebied of een mooie fietstocht gaat maken; ontspannen kunt u zeker! Verder is Nieuwkoop een rijke gemeente in het kader van de voorzieningen: een keur aan (sport)-verenigingen, een overdekt zwembad, diverse scholen en een bibliotheek. In het prachtig gerenoveerde centrum vindt u diverse winkelmogelijkheden en een hapje eten kunt u in diverse gelegenheden. Mocht u graag uitgebreid winkelen, dan is Alphen aan den Rijn met 10 minuten te bereiken. Zoals aangegeven is Nieuwkoop in het hart van de Randstad gelegen. Dit betekent dat grote steden zoals Amsterdam, Rotterdam en Utrecht goed te bereiken zijn; met ongeveer 35 minuten.

Eerste verdieping

Via het trappenhuis met lift bereikt u de eerste verdieping van dit keurig onderhouden, kleinschalig appartementencomplex 'De Hoefslag'. Door middel van een overdekte galerij komt u bij de entree van de woning. In de hal treft u de meterkast, een inpandig berging en toegang tot de badkamer en de woonkamer.

De ruime woonkamer is ca. 34 m² en vanuit hier heeft u een heerlijk vrij uitzicht en een prettige lichtinval door het extra zijraam. Aan de voorzijde is de open keuken gesitueerd. Dit betreft een keurige hoekkeuken met een stenen blad, koel-/vriescombinatie, 4 pits-kookplaat, afzuigkap en een combimagnetron. Tevens treft u hier de aansluiting voor de wasmachine met een inbouwwasmachine.

Via een deur in de woonkamer treft u de ruime slaapkamer. Vanuit hier bereikt u het zonnige balkon waar het heerlijk vertoeven is. De badkamer is toegankelijk via de slaapkamer en de hal. De badkamer beschikt over een inloopdouche, hangend toilet en wastafel. Vanuit de hal is nog een inpandig berging bereikbaar, hier treft u de CV-installatie en voldoende opbergmogelijkheden.

Op de begane grond treft u nog een stenen berging. Deze berging heeft een extra hoog plafond.

Is uw interesse gewekt? U bent van harte uitgenodigd voor een geheel vrijblijvende bezichtiging.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

















Plattegronden







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: De Hoefslag16



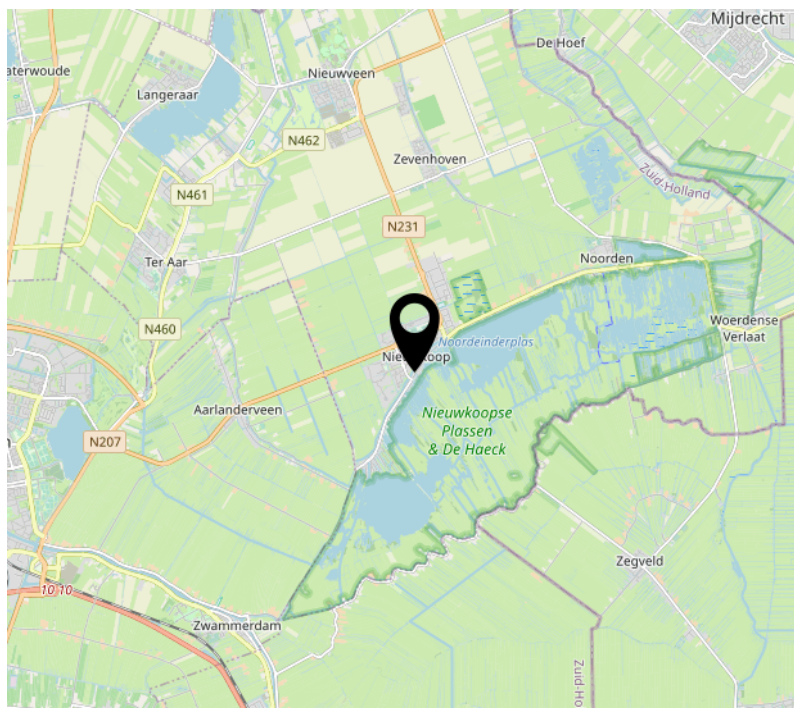
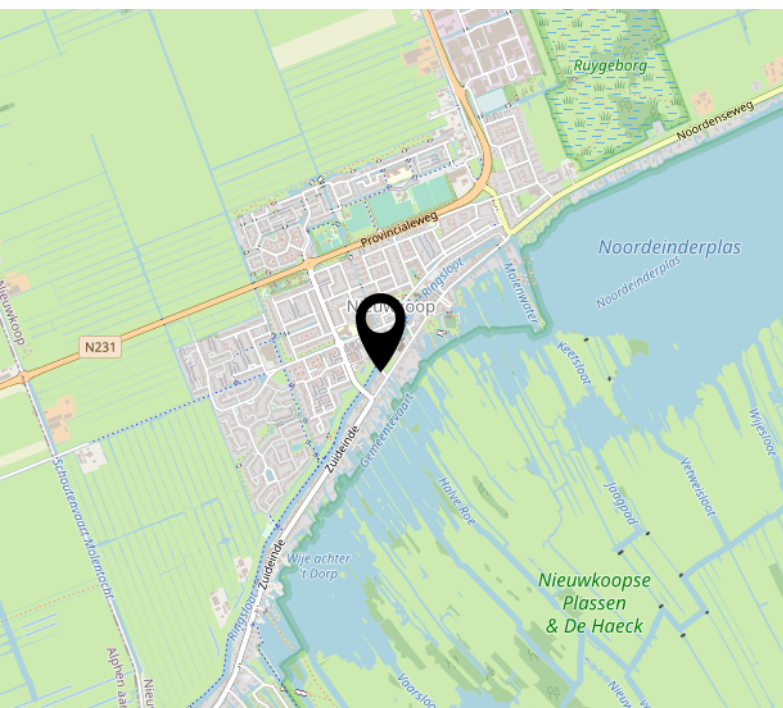
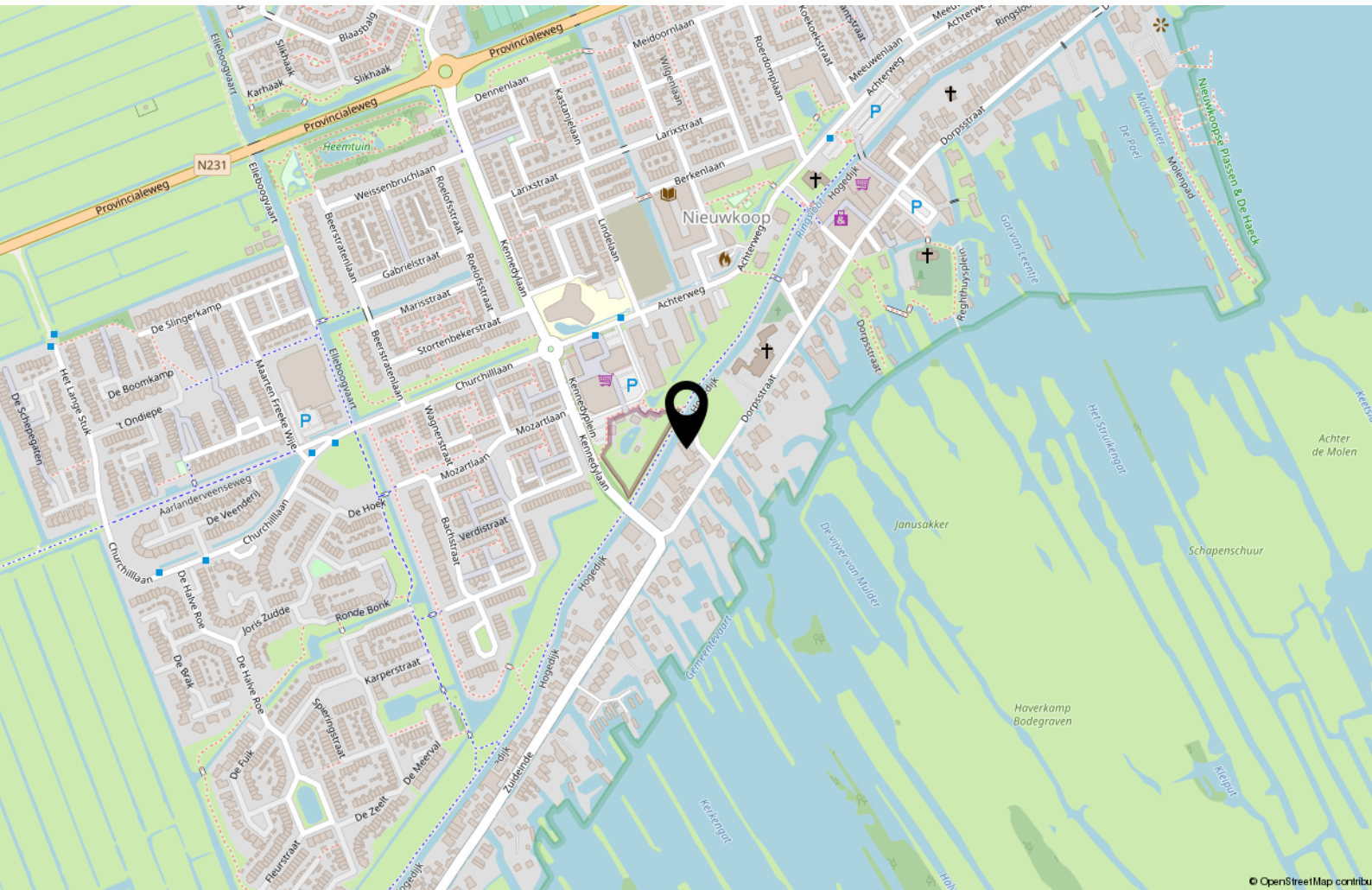
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Nieuwkoop
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5568
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Over ons

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving. Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal. Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Könst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.





Vestiging Nieuwkoop

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop
Tel: 0172-571522
nieuwkoop@drieman.nl



Vestiging Woerden

Meulmansweg 1
3441 AT Woerden
Tel: 0348-431919
woerden@drieman.nl



Vestiging Bodegraven

Marktstraat 6
2411 BE Bodegraven
Tel: 0172 - 460800
bodegraven@drieman.nl



Vestiging Leiderdorp

Oosterschans 1
2352 DG Leiderdorp
Tel: 71- 820 00 20
leiderdorp@drieman.nl



Vestiging Alphen a/d Rijn

Anne Frankkade 25
2406 DH Alphen aan den Rijn
Tel: 0172 - 473 351
alphen@drieman.nl

Van een Garantiemakelaar mag u meer verwachten.

www.drieman.nl

