

Wordt dit jouw droomhuis?



Karveel 62

Uithoorn

Verrassend ruime en goed
onderhouden eengezinswoning met
een speelse indeling



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Dit is met recht een bijzondere woning te noemen. De woning is gelegen in een knik waardoor de woning over alle verdiepingen een extra hoek woonoppervlakte heeft en daardoor extra ruim is. De woning is instapklaar en zo te betrekken. De ligging is ideaal! De woning is gelegen aan een veilig hofje, waar de kinderen nog vrij buiten kunnen spelen. Wordt u de nieuwe eigenaar van deze speelse en vooral ruime woning?

Vraagprijs € 439.000,- k.k.





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1985
Inhoud	415 m ³
Woonoppervlakte	129 m ²
Perceeloppervlakte	137 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	41 m ²
Energie­label	C
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Uithoorn, Karveel 62

Verrassend ruime en goed onderhouden eengezinswoning met een speelse indeling

Dit is met recht een bijzondere woning te noemen. De woning is gelegen in een knik waardoor de woning over alle verdiepingen een extra hoek woonoppervlakte heeft en daardoor extra ruim is. De woning is instapklaar en zo te betrekken. De ligging is ideaal! De woning is gelegen aan een veilig hofje, waar de kinderen nog vrij buiten kunnen spelen. Wordt u de nieuwe eigenaar van deze speelse en vooral ruime woning?

Ontdek de charme van Uithoorn, een aantrekkelijke gemeente die de perfecte balans biedt tussen het gemak van alle voorzieningen, maar ook de rust in het Groene hart. Gelegen in het hart van Nederland, is Uithoorn een ideale plek om thuis te komen.

Met zijn weelderige groene velden, schilderachtige waterwegen en prachtig uitzicht op de Amstel, biedt Uithoorn een betoverend landschap en een paradijs voor natuurliefhebbers. De mogelijkheid om te wandelen, fietsen en genieten van de kalmerende waterpartijen creëert een unieke leefomgeving.

Uithoorn heeft echter meer te bieden dan alleen natuurlijke schoonheid. De gemeente heeft een bruisend cultureel leven en een divers aanbod aan winkels, gezellige cafés en restaurants. Daarnaast zijn er volop recreatiemogelijkheden beschikbaar. Ontdek lokale ambachtelijke winkels, proef culinaire hoogstandjes in sfeervolle eetgelegenheden of maak een ontspannen boottocht. Uithoorn voorziet in allerlei behoeften.

Deze woning is ideaal gelegen aan de rand van Uithoorn, met gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen die deze gemeente te bieden heeft en op 3 minuten loopafstand van een groot winkelcentrum. Goed om te weten is dat men bezig is met een nieuwe tramlijn van Uithoorn naar Amsterdam-Zuid! U bent dus zo in Amsterdam!

De indeling van de woning:

Begane grond:

Via een ruime entree/hal bereikt u de woning. De hal is extra ruim, met een opvallend taartpunt ontwerp. Vanuit hier heeft u toegang tot een ruim toilet met fonteintje. De woonkamer is lekker ruim (doordat de hal hier in het ontwerp is verdwenen) en voorzien van openslaande deuren naar de voortuin. De voortuin is gunstig gelegen ten opzichte van de zon, namelijk op het zuiden, een heerlijke plek om te vertoeven! Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een open keuken met een eiken werkblad en inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Via een portaal aan de achterzijde is de tuin te bereiken. Ook de tuin heeft een taartpuntige vorm en aan de achterzijde voorzien van een achterom en een berging.

Eerste verdieping:

Via de afgesloten overloop bereiken we hier 3 zeer ruime slaapkamers. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruime ouderslaapkamer, indien gewenst is deze slaapkamer nog op te splitsen in 2 kamers. Aan de voorzijde treffen we nog 2 zeer ruime slaapkamers. De slaapkamer in de taartpunt heeft toegang tot een grote inloopgarderobruimte. De moderne badkamer is in 2018 vernieuwd en betegeld in grijze kleurstelling. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en een toilet.

Tweede verdieping:

Riante voorzolder met de wasmachine aansluiting, de CV-ketel en toegang tot de 4de slaapkamer. Dit is een zeer royale slaapkamer met dakraam en veel bergruimte achter de knieschotten. Ook op deze verdieping treffen we weer een riante ruimte in de taartpunt. Deze ruimte zou met gemak nog kunnen worden verbouwd tot een extra slaapkamer, maar is nu in gebruik als een zeer royale berging.

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze speelse en vooral ruime woning? Maak snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.









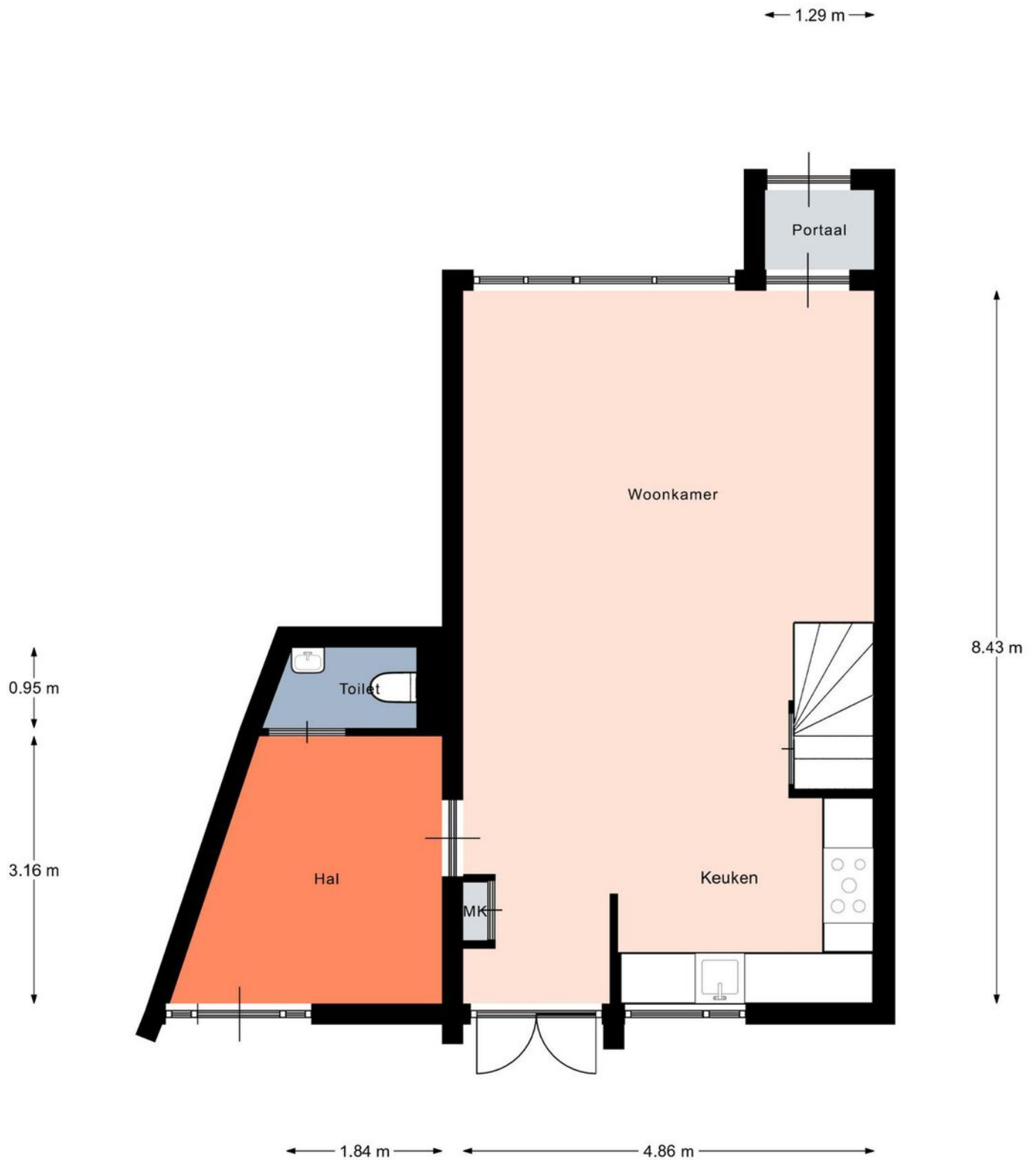






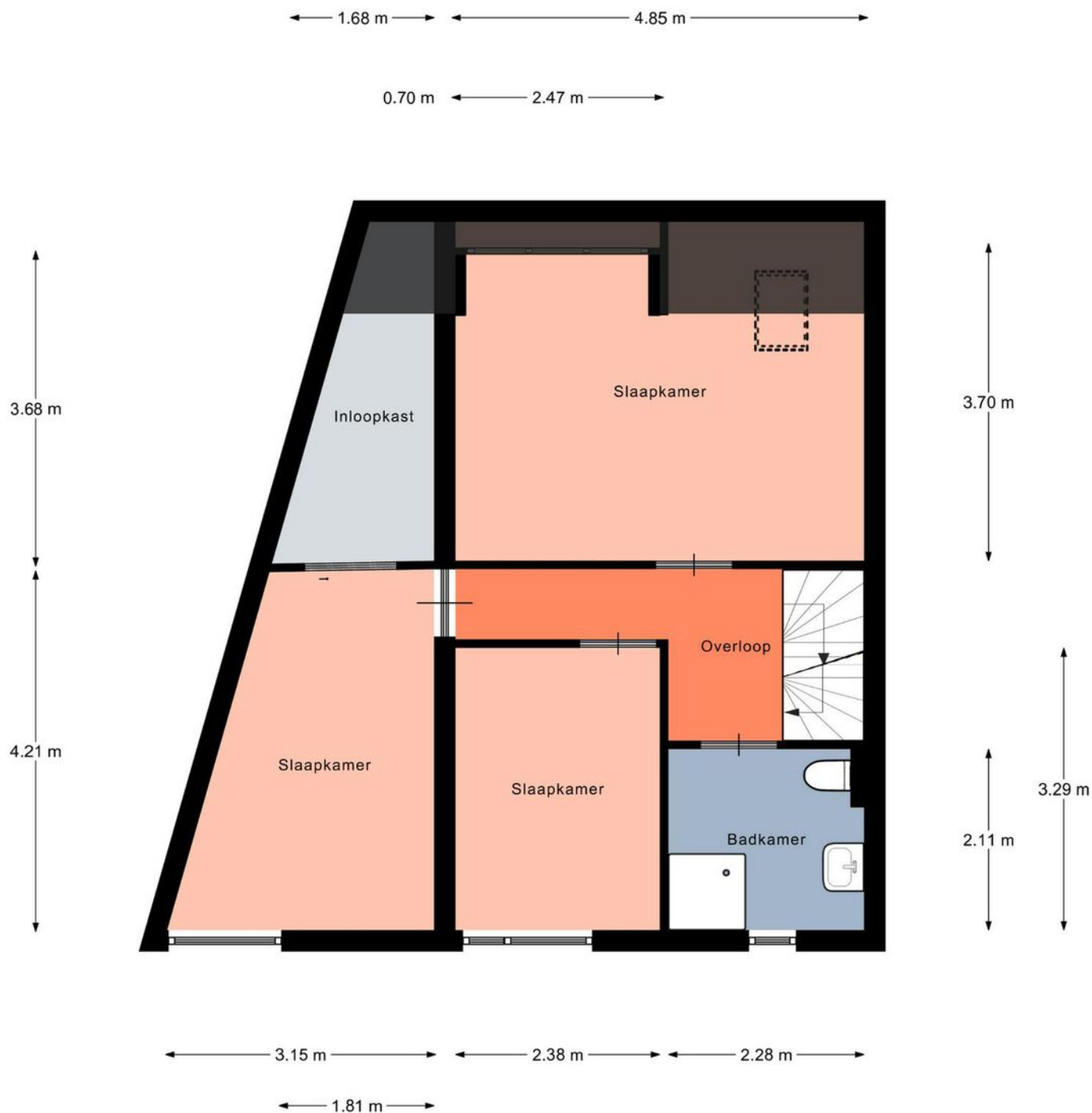


Plattegrond begane grond



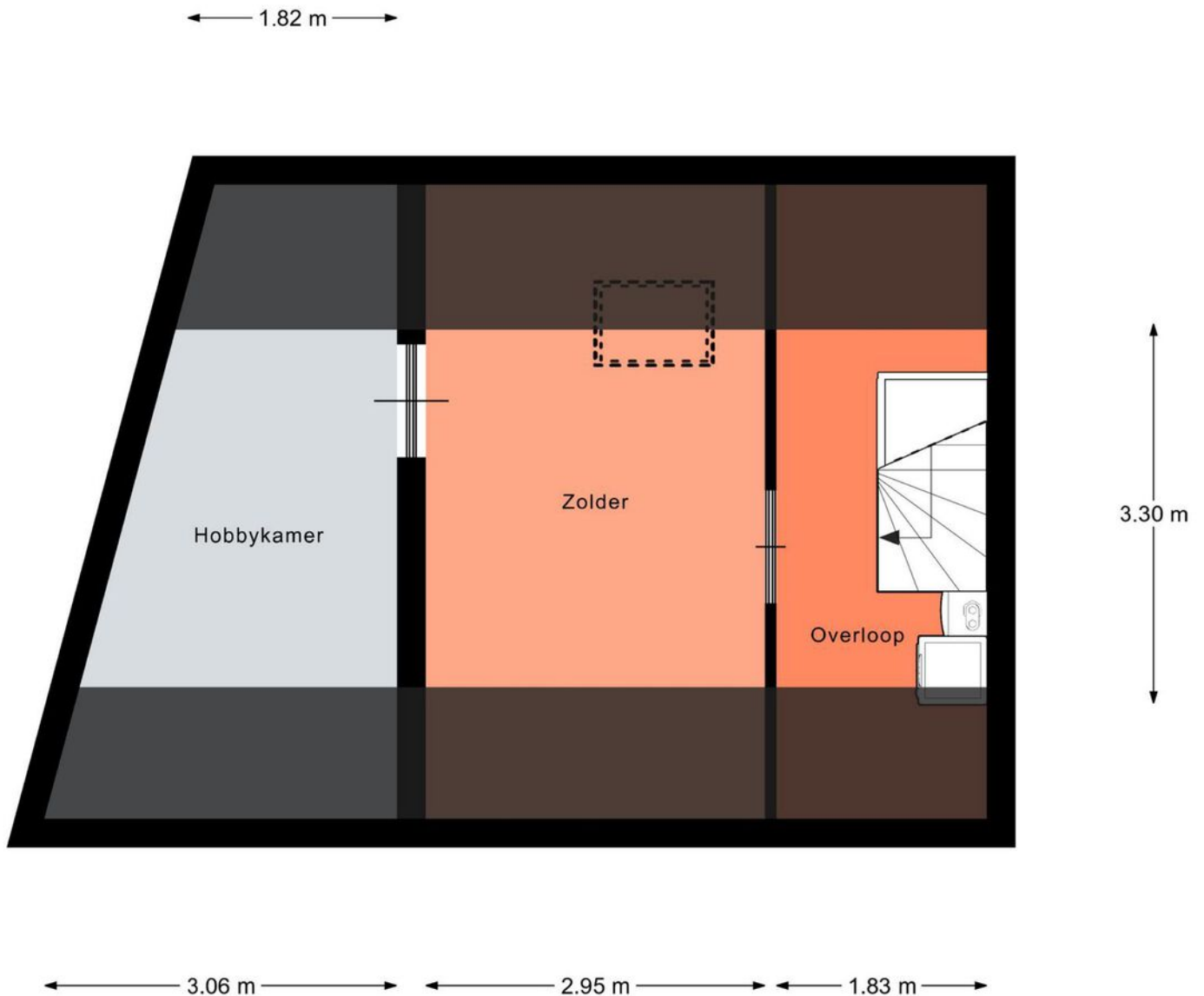
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond tweede verdieping

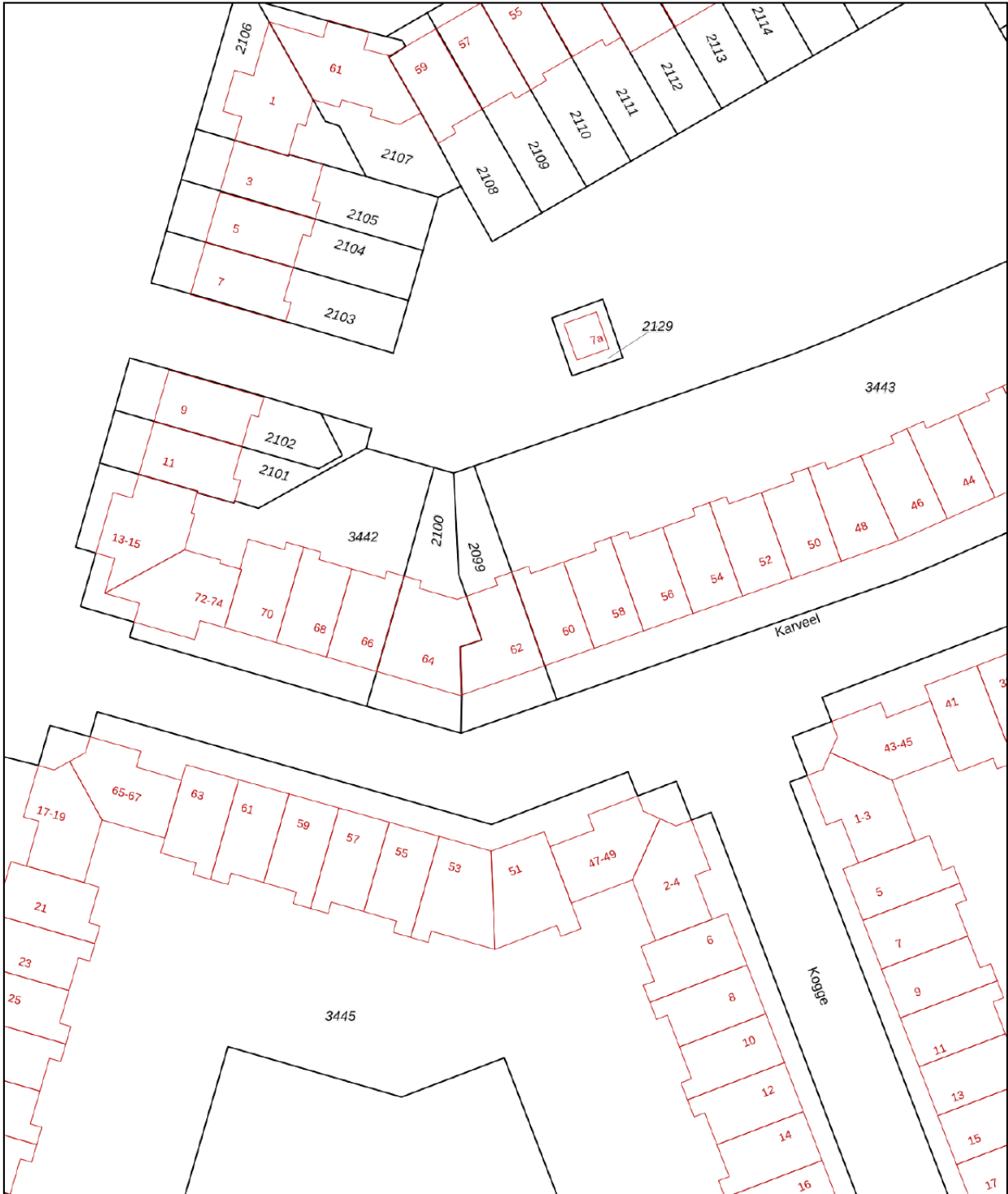


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

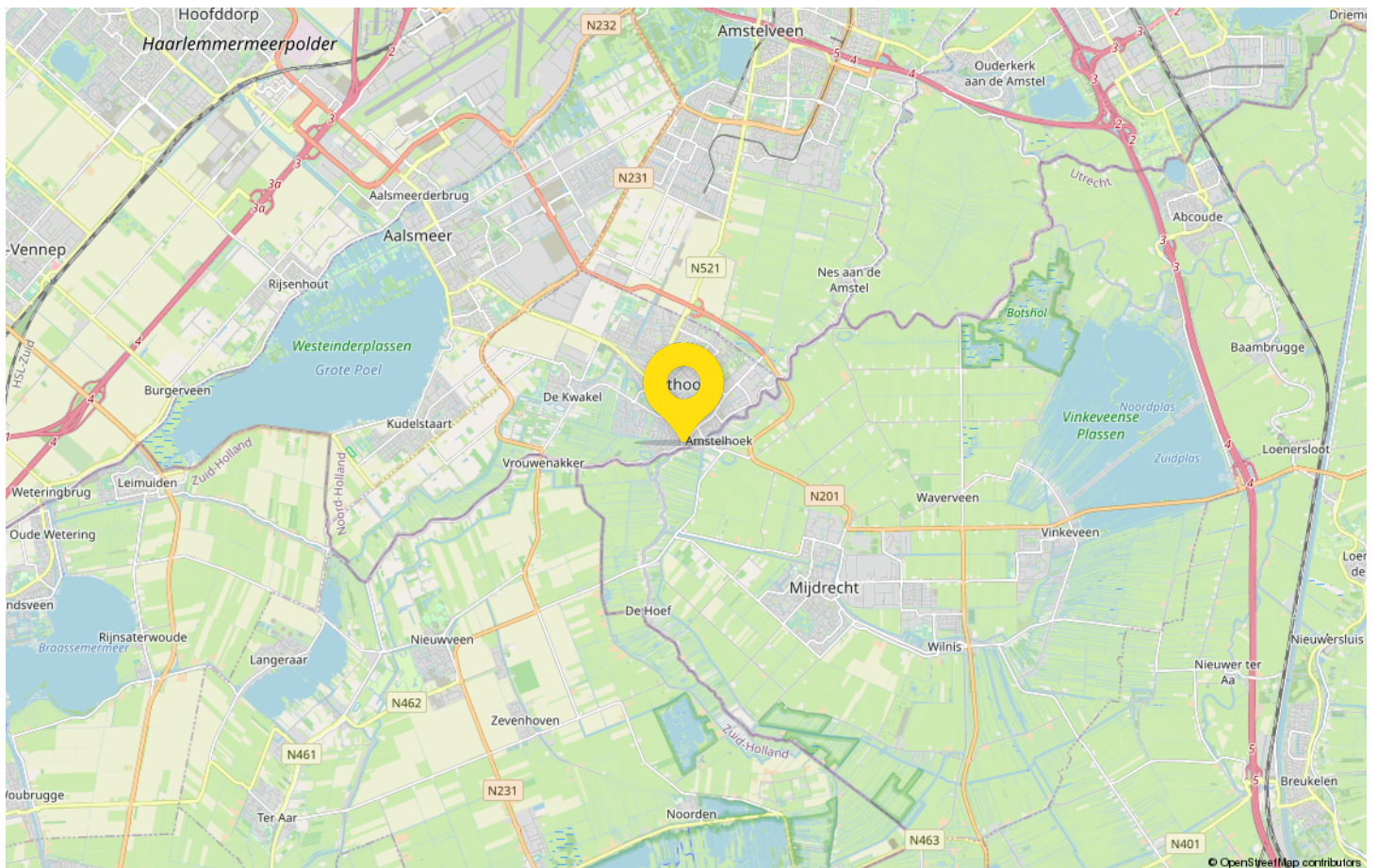
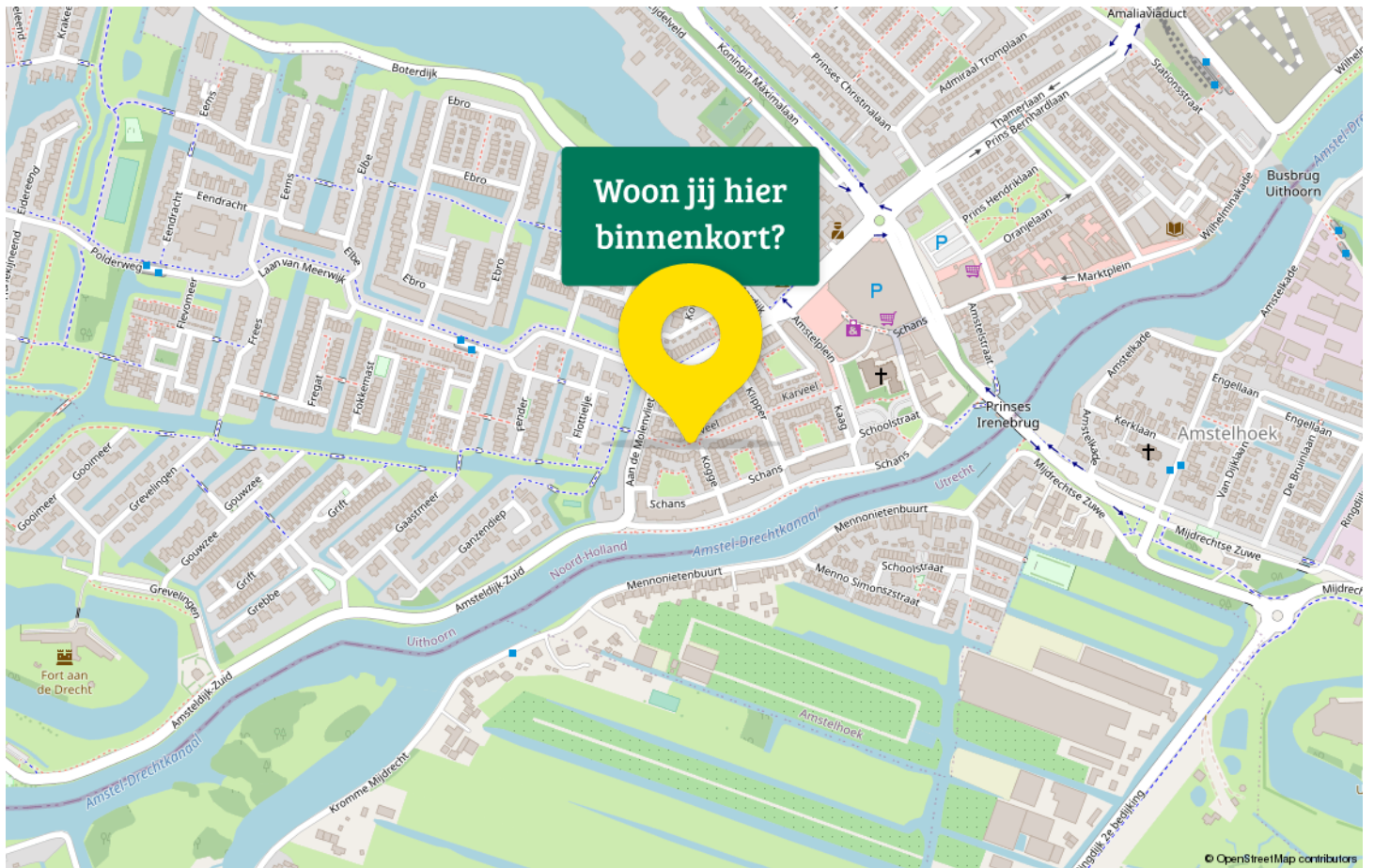


0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Uithoorn</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2099</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

