

Wordt dit jouw droomhuis?



Park Zomerlust 89

Zevenhoven

**Gunstig gelegen bungalow op maar
liefst 588 m² eigen grond met tuin
grenzend aan de zwembijver**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Je beschikt over 2 slaapkamers, met de mogelijkheid om er meer te creëren
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Riante tuin rondom met berging, direct grenzend aan de zwembijver
- Royale living met open keuken en sfeervolle gashaard
- Gunstig gelegen midden in de natuur, met grote steden en Schiphol op korte rijafstand

Gelegen aan zwembijver





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1993
Inhoud	268 m ³
Woonoppervlakte	88 m ²
Perceeloppervlakte	588 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	15 x 17 meter Noordwest
Energie label	C
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving van de woning

Gunstig gelegen bungalow op maar liefst 588 m² eigen grond met tuin grenzend aan de zwembad

- Je beschikt over 2 slaapkamers, met de mogelijkheid om er meer te creëren
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Riant tuin rondom met berging, direct grenzend aan de zwembad
- Royale living met open keuken en sfeervolle gashaard
- Gunstig gelegen midden in de natuur, met grote steden en Schiphol op korte rijafstand

Aan de rand van de zwembad van het Bungalowpark Zomerlust bieden we je deze vrijstaande bungalow aan. Een woning die netjes is onderhouden en die je met gemak naar eigen smaak kunt afwerken en inrichten. Bungalowpark Zomerlust is een aantrekkelijk gelegen park, midden in het Groene Hart van de Randstad. Hier woon je tussen polder en natuur, direct naast het doorgaande vaarwater De Kromme Mijdsrecht. Een prachtig gebied vol recreatie- en ontspanningsmogelijkheden.

Wat kun je van deze woning verwachten?

Begane grond

Parkeren doe je op eigen terrein, naast of voor de woning. Er is voldoende ruimte voor meerdere auto's. Via de overdekte entree kom je binnen in de hal met garderobe, toilet, badkamer, trapopgang en de toegangsdeur naar de woonkamer.

De woonkamer is tuingericht, heeft een sfeervolle gashaard en een open keuken aan de voorzijde. De fraaie houten vloer geeft direct warmte aan het interieur en is naar wens af te werken. Aan de achterzijde zorgen openslaande deuren en grote raampartijen voor veel lichtinval en direct tuincontact.

De open keuken aan de voorzijde is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Je vindt hier ook een handige vaste kast voor je voorraad én de opstelling van de cv-ketel.

De badkamer is vanuit de hal bereikbaar en beschikt over een douche en wastafel. Het aparte toilet met closet en fonteintje bevindt zich eveneens in de hal. De

meterkast is buiten de woning geplaatst, in een afgesloten kast naast de entree.

Verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop op de verdieping. Aan de voorzijde vind je een woning brede slaapkamer met vaste kasten en extra bergruimte achter de knieschotten. Oorspronkelijk waren dit twee slaapkamers – indien gewenst kun je dit eenvoudig herstellen; het kozijn voor een extra deur is namelijk nog aanwezig.

Aan de achterzijde bevindt zich nóg een royale, woning brede slaapkamer. Dankzij de dakkapel is dit een lichte, ruimtelijke kamer geworden, ook hier met veel bergruimte onder de schuine delen en er is een prachtig uitzicht op de achtertuin en de zwembad.

Tuin;

Rondom de woning ligt een riante tuin. Je hebt hier volop privacy én directe ligging aan het water – dat is pas genieten! Dankzij de gunstige zonligging vind je altijd wel een plek in de zon of juist in de schaduw.

Het royale terras vormt, mede door de openslaande deuren, een natuurlijk verlengstuk van de woonkamer. In de tuin staat bovendien een kunststof berging voor je tuingereedschap.

Kortom: een ruime, vrijstaande bungalow op een prachtig, rustgevend plekje – ideaal voor wie comfort en natuur wil combineren. Bel snel voor een bezichtiging naar 0172-571522. We laten je graag deze woning zien.

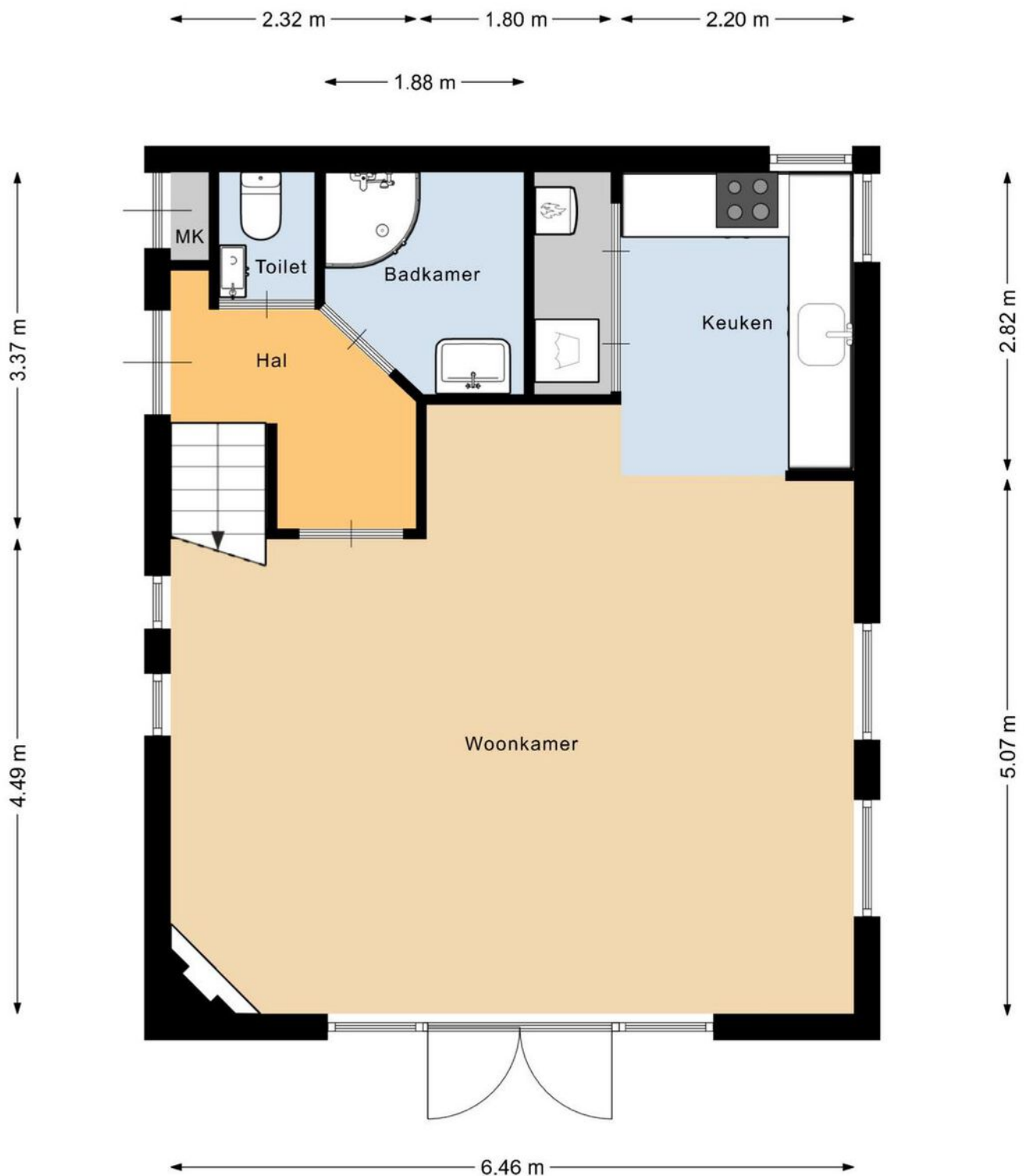




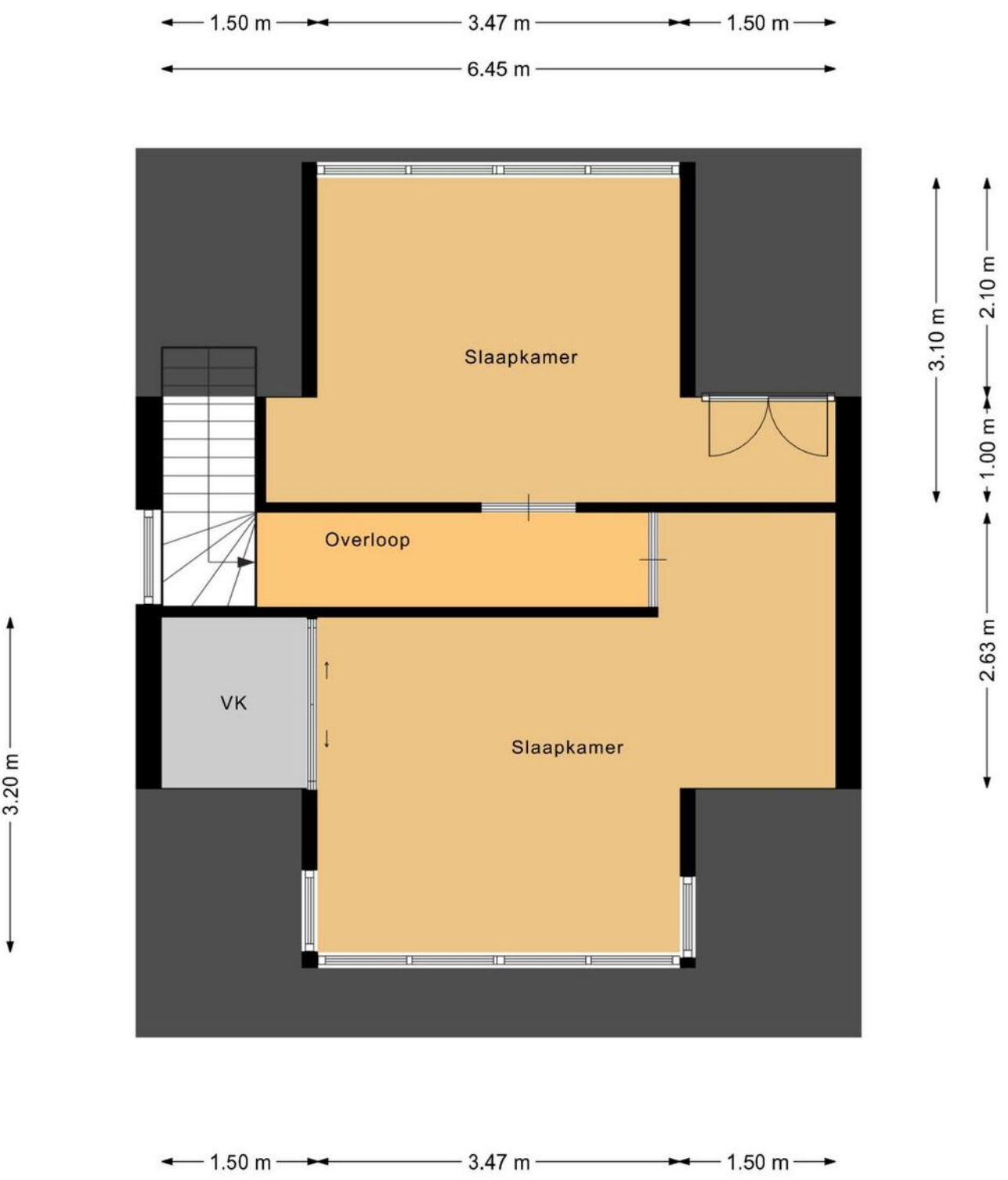




Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zevenhoven

Sectie A

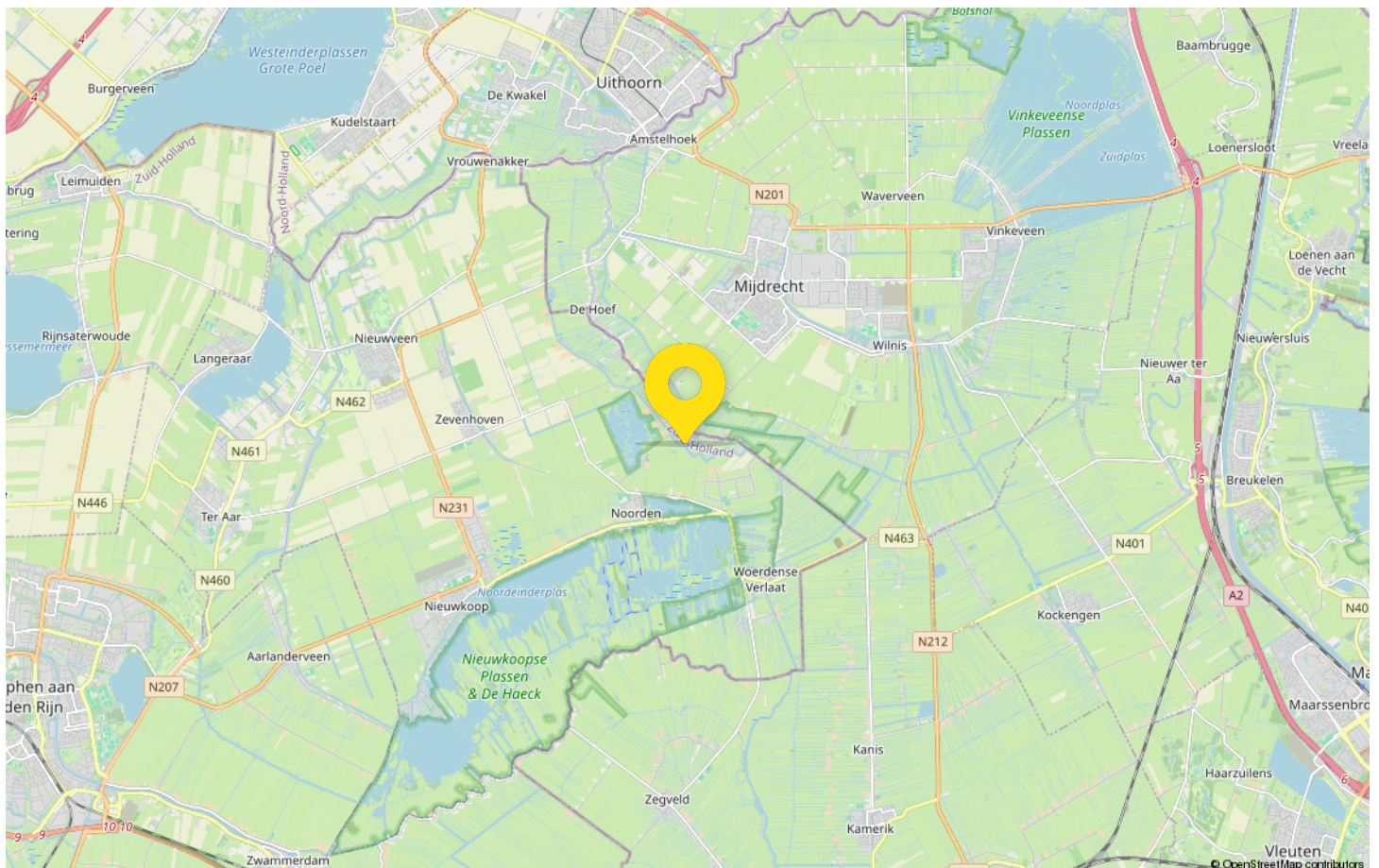
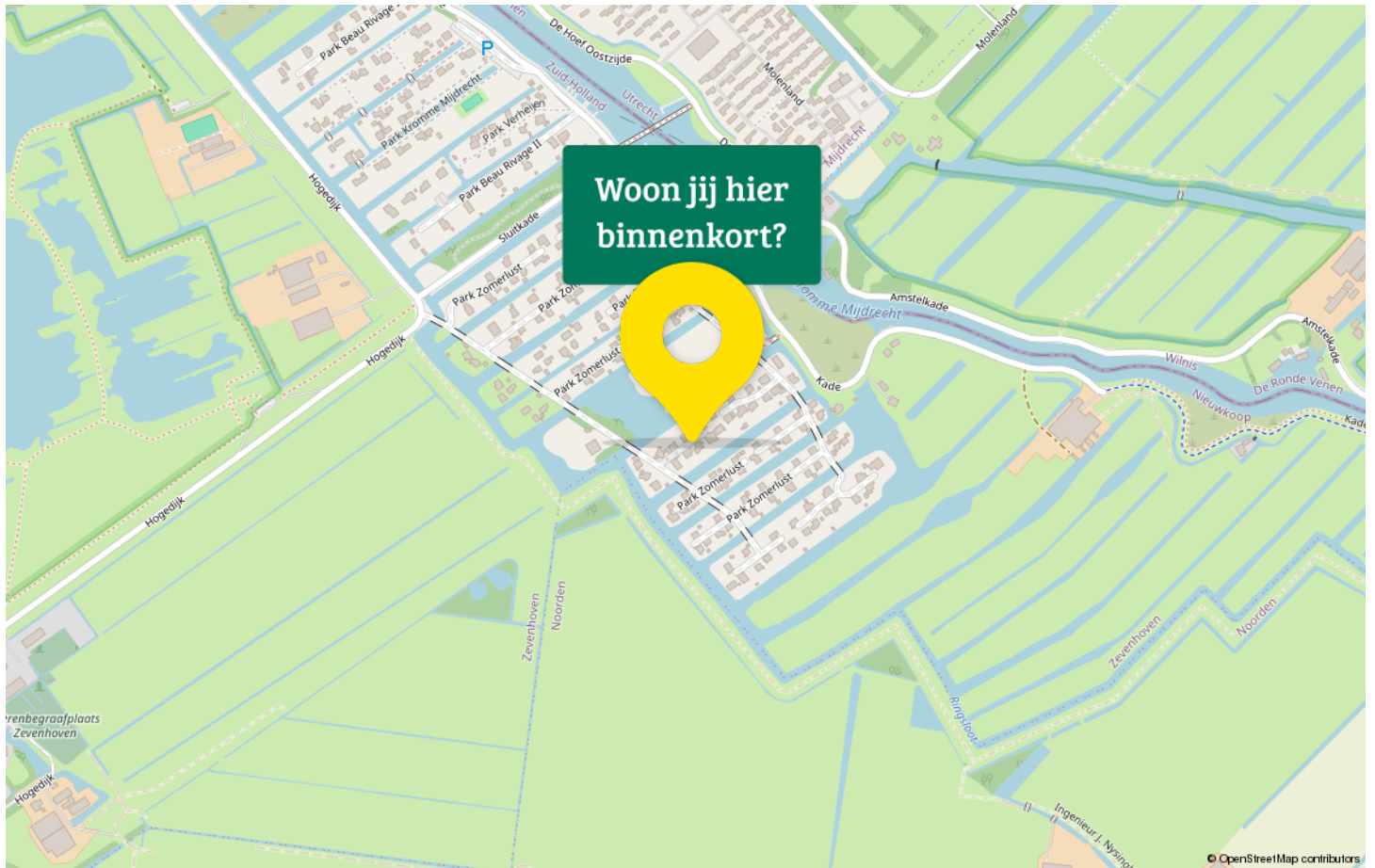
Perceel 2860

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Maak kennis met Zevenhoven

Welkom in Zevenhoven, een betoverend dorp dat de perfecte plek biedt om thuis te komen. Geniet van het idyllische landschap, omringd door groene weilanden en schilderachtige polders.

Zevenhoven bestaat uit 4 delen: de dorpskern, Noordeinde, Zuideinde en de recreatieparken.

Maak deel uit van een warme gemeenschap en geniet van de hartelijke gastvrijheid. Sportliefhebbers zullen blij zijn met de diverse faciliteiten, zoals voetbalvelden en tennisbanen maar ook fietsen en watersport behoren tot de mogelijkheden.



In Zevenhoven vindt u een basisschool in de dorpskern. Voor het voorgezet onderwijs gaan veel kinderen naar Mijdrecht, Nieuwkoop of Uithoorn op de fiets of met het openbaar vervoer.

Aan de rivier De Kromme Mijdrecht in Zevenhoven zijn een aantal recreatieparken gesitueerd. Via de rivier De Kromme Mijdrecht zijn de grote plassen zoals de Nieuwkoopse Plassen, het Braassemmeer en de Westeinderplassen binnen vaarbereik. Tevens is het gelegen dichtbij natuurgebied de Groene Jonker, een paradijs voor vogelaars.

Dit is een gebied van ruim 100 hectare, een waterrijk natuurgebied met een grote plas, ruisende rietkragen en natte graslanden. Liefhebbers van natuur kunnen hun hart hier volledig ophalen.

U kunt prachtige routes wandelen, fietsen en varen in deze groene en waterrijke omgeving.

Zevenhoven biedt ook een centrale locatie, met nabijgelegen steden als Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag. Kortom, Zevenhoven is de ideale plek om een huis te kopen, waar geschiedenis en natuur samenkomen.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl