

Wordt dit jouw droomhuis?



Voorweg 3

Noorden

Energiezuinige royale twee-onder-één
kapwoning met maar liefst 5
slaapkamers en een riante garage



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Riante oprit, plaats voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein
- Garage van maar liefst 24 m², voorzien van elektra
- Maar liefst 5 ruime slaapkamers en een luxe badkamer
- Energiezuinig (label A) vanwege goede isolatie, 15 zonnepanelen en het gebruik van airco's voor verwarming en koeling

Mooie woonkeuken met bar





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1956
Inhoud	485 m ³
Woonoppervlakte	143 m ²
Perceeloppervlakte	226 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	7,3 x 7,4 meter Noord
Energie label	A
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5



Omschrijving van de woning

NOORDEN, Voorweg 3

Energiezuinige royale twee-onder-één kapwoning met maar liefst 5 slaapkamers en een riante garage

Wat maakt deze woning uniek?

- Riante oprit, plaats voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein
- Garage van maar liefst 24 m², voorzien van elektra
- Maar liefst 5 ruime slaapkamers en een luxe badkamer
- Energiezuinig (label A) vanwege goede isolatie, 15 zonnepanelen en het gebruik van airco's voor verwarming en koeling
- Mooie woonkeuken met bar voorzien van luxe inbouwapparatuur zoals bijvoorbeeld een Quookerkraan.
- Gunstig gelegen midden in het Groene Hart en dichtbij de uitvalswegen richting de grote steden

Omgeving: Noorden, centraal gelegen in het Groene Hart, biedt fantastische watersportmogelijkheden en prachtige natuurgebieden om te verkennen. Met gunstige verbindingen naar steden als Nieuwkoop, Alphen aan den Rijn, Mijdrecht, Uithoorn, Woerden, Amsterdam, Utrecht, Schiphol en andere grote steden, geniet u hier van het beste van beide werelden.

In het gezellige dorpscentrum van Noorden vindt u winkels voor dagelijkse boodschappen, gevarieerde horecagelegenheden, een basisschool, peuterspeelzaal, voor- en naschoolse opvang, sportverenigingen, en zorgvoorzieningen, allemaal op loopafstand bereikbaar.

Aan de Voorweg in Noorden (Gemeente Nieuwkoop) ligt deze ruime twee-onder-één kapwoning.

Wij nemen graag met jullie de indeling van de woning door;

Begane grond:

Via de entree bereiken wij de hal met toegang tot de meterkast (aangepast in 2020), het toilet met fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer en keuken. De woonkamer is heerlijk licht door de grote ramen aan zowel de voor-, zij- en achterkant. De woonkamer beschikt over een sfeervolle open haard die elk jaar geveegd wordt maar ook over

een airco.

De eethoek is net als de keuken gesitueerd aan de achterzijde en geeft uitzicht op de achtertuin die bereikt kan worden door de schuifpui.

De keuken is in 2020 vernieuwd en is een ware eyecatcher van de woning. Ben je een ware keukenprins of prinses en houd je ervan lekker te koken voor familie of vrienden? Dan is deze keuken echt iets voor jou! De keuken is opgesteld in een U-vorm en beschikt over een gezellige open karakter. Beeld je eens in; je vrienden aan de bar met een drankje en jij lekker aan het kokkerellen terwijl je gezellig met je gasten kan kletsen. Maak gebruik van de diverse luxe inbouwapparatuur zoals een Quooker kraan, vaatwasser, flex inductiekookplaat, combi-stoomoven, koel- vriescombinatie en afzuigkap. Kortom een ware kookdroom!

Via de keuken is er toegang tot de praktische bijkeuken met garderobe en de aangebouwde stenen berging. In de berging is de opstelling van de CV ketel en de wasmachine en droger.

De tuin:

Vanuit de bijkeuken maar ook vanuit de woonkamer is de achtertuin te bereiken. Deze is keurig onderhouden en heeft een mooi terras omgeven door plantenborders. Heerlijk beschut kan je hier genieten van het zonnetje.

Via een trappetje naar beneden kan je de betegelde oprit bereiken die uiteindelijk uitkomt bij de stenen garage. Deze garage is 24 m² en voorzien van elektra en een nieuwe deur met driepuntsluiting.

Aan de zijkant van de woning is een schutting met poort geplaatst zodat men de voortuin kan bereiken waar de oprit verder loopt tot aan de weg. De voortuin is ook keurig afgewerkt en ook hier is een zitje gecreëerd om te genieten van het zonnetje of het uitzicht op de plas. De markiezen aan de voorzijde van de woning zijn in 2022 vernieuwd en in 2022 zijn er aan de voorzijde boven screens (op zonne-energie) geplaatst.

Eerste verdieping:

Vanuit de open trap bereiken wij de ruime overloop met 2 praktische vaste kasten, de badkamer en maar liefst 4 slaapkamers.

De slaapkamers aan de achterzijde is heerlijk licht en heeft een balkon. Tevens is hier een airco geïnstalleerd om desgewenst de kamer te verwarmen of koelen. Naast de slaapkamer ligt ook de badkamer aan de achterzijde. De badkamer is voorzien van een douchecabine, hangend toilet en keurig wastafel meubel met spiegelkast. Aan de voorzijde zijn ook twee slaapkamers opgesteld waarvan ook 1 kamer met airco. De 4 slaapkamer ligt in het midden van de overloop en is nu in gebruik als kantoor kamer.

Tweede verdieping:

Doormiddel van een vaste trap bereiken wij de 2e verdieping. We treffen hier een ruime voorzolder met dakraam aan met bergruimte onder de knieschotten. Verder treffen wij hier een grote 5e slaapkamer aan voorzien van een dak- en gevelraam en wederom bergruimte onder de knieschotten. Ook deze kamer heeft een airco waarmee de kamer verwarmt of gekoeld kan worden.

Enthousiast geworden? Bel 0172-571522 of e-mail nieuwkoop@drieman.nl en plan een vrijblijvende afspraak in. 1 van onze makelaars laat je graag deze woning van binnen en buiten zien!

Disclaimer:

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen, etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.











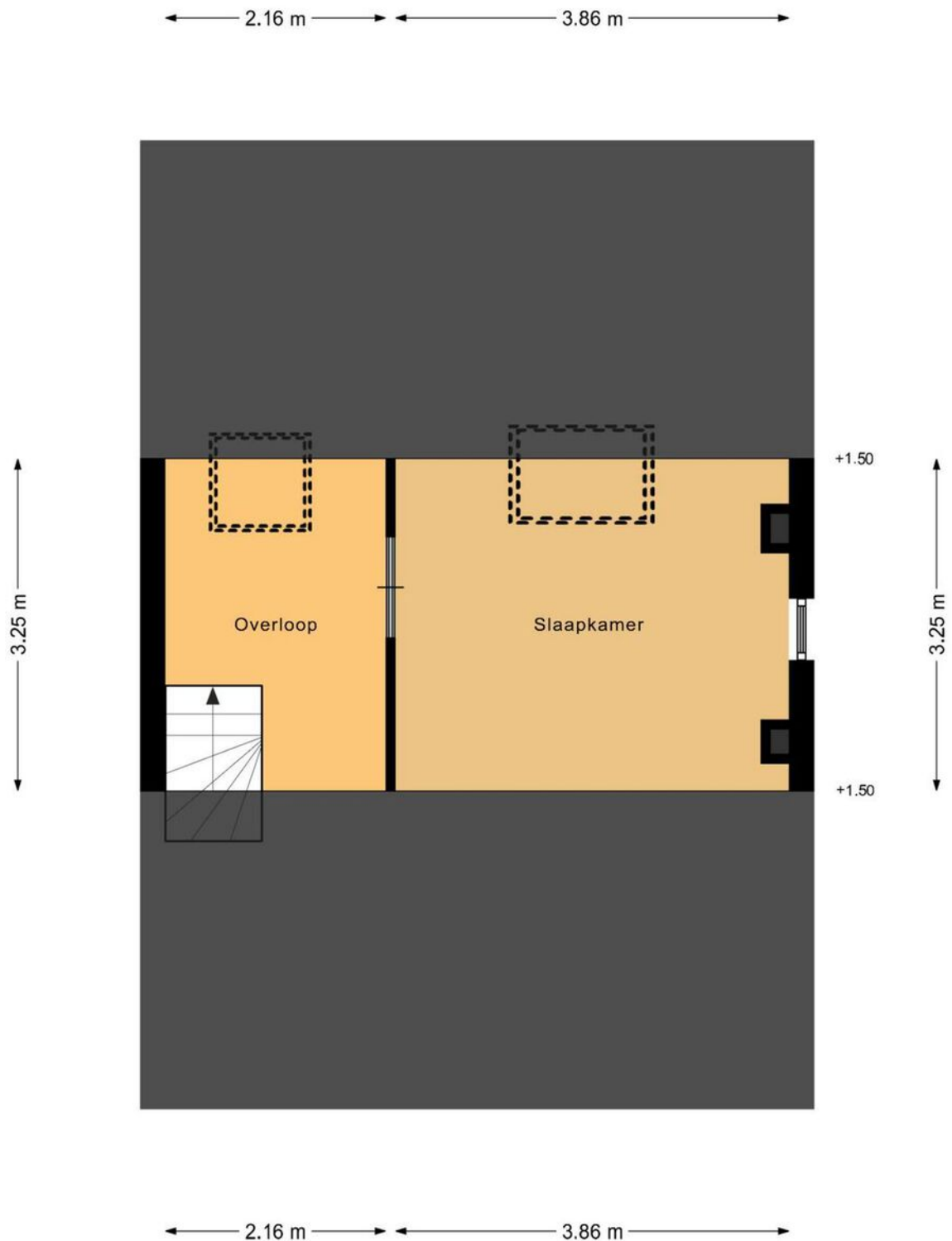
Plattegrond begane grond



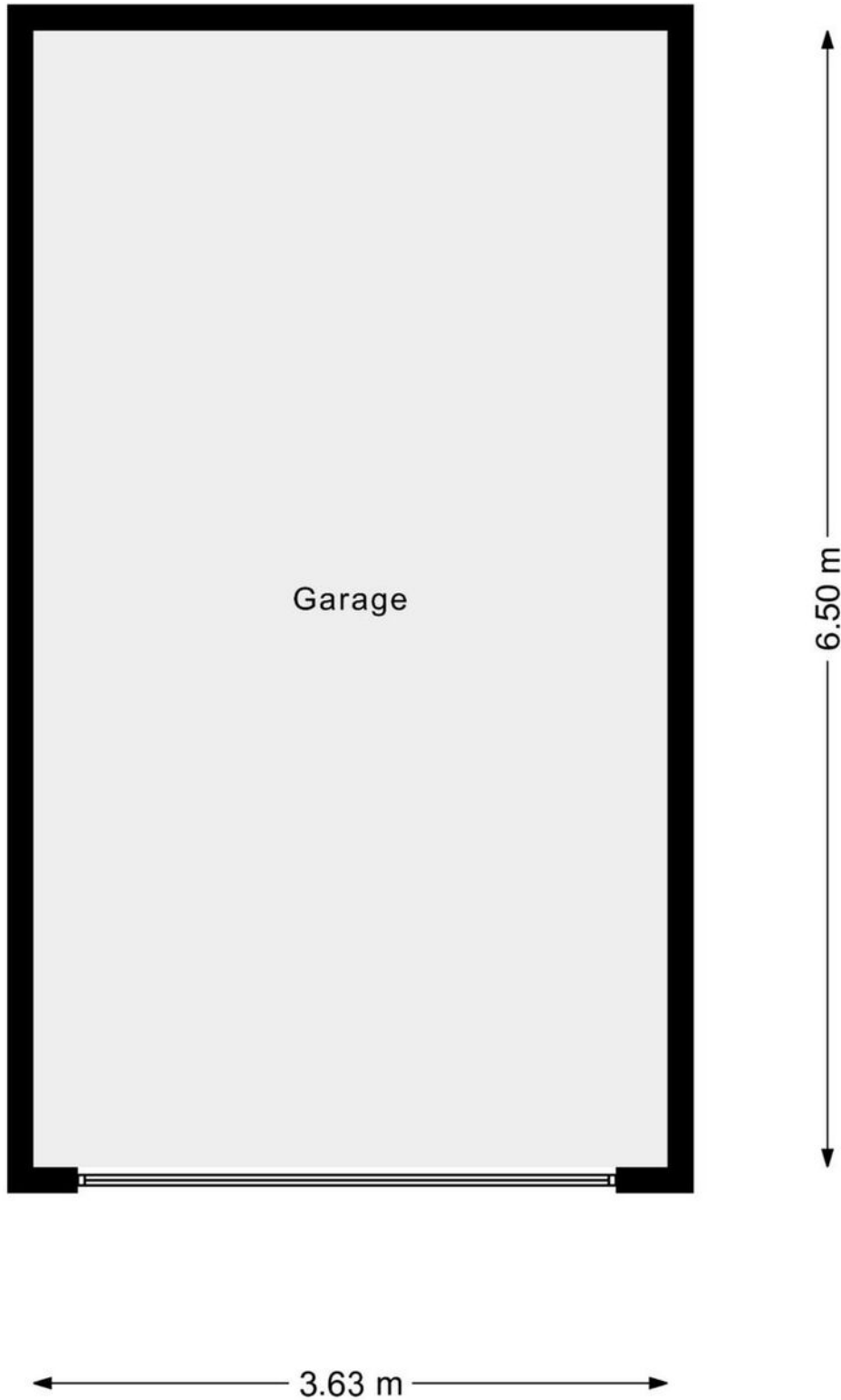
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond garage





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

