

Wordt dit jouw droomhuis?



Nieuwveens Jaagpad 120

Nieuwveen

**Karakteristiek en sfeervol wonen met
hedendaags comfort op een royaal
perceel van 735 m²**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Charmante jaren '20 woning, in 2017 volledig gerenoveerd en uitgebouwd
- Volledig geïsoleerd, voorzien van 9 zonnepanelen, airco en WTW-installatie
- Diepe, sfeervolle tuin op het oosten van meer dan 20 meter
- Levensloopbestendig wonen met slaapkamer en badkamer op de begane grond

Voorzien van 9 zonnepanelen





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1906-1930

Inhoud	380 m ³
Woonoppervlakte	136 m ²
Perceeloppervlakte	735 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	21 x 17,5 meter Oost

Energie label	A
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Karakteristiek en sfeervol wonen met hedendaags comfort op een royaal perceel van 735 m²

- Charmante jaren '20 woning, in 2017 volledig gerenoveerd en uitgebouwd
- Volledig geïsoleerd, voorzien van 9 zonnepanelen, airco en WTW-installatie
- Diepe, sfeervolle tuin op het oosten van meer dan 20 meter
- Levensloopbestendig wonen met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Gelegen in het Groene Hart, met grote steden en Schiphol binnen handbereik

Dit is zo'n woning waar je van buiten niet direct ziet hoeveel ruimte en comfort er binnen verscholen ligt. In 2017 heeft de huidige eigenaar de woning volledig gerenoveerd en aangepast aan moderne woonwensen, zonder het karakter en de authentieke sfeer te verliezen.

Omgeving:

De woning ligt aan het Nieuwveens Jaagpad, direct aan de Amstel. Een idyllische locatie, waar je geniet van de rust van het polderlandschap én de levendigheid van de rivier. Er is zelf een mogelijkheid om een zwem- of aanlegsteiger (voor een boot) aan de Amstel te realiseren, je dient hier echter wel een vergunning voor aan te vragen bij de provincie. De dorpen Uithoorn en Nieuwveen liggen vlakbij en zijn zowel per auto als via een mooie fiets- of vaartocht langs de Amstel te bereiken.

Uithoorn biedt een breed scala aan voorzieningen, van winkels en restaurants tot sportclubs. Nieuwveen heeft een gemoedelijke dorpssfeer en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen of varen. De Nieuwkoopse Plassen en Golf- & Countryclub Liemeer liggen op korte afstand.

Ondanks de landelijke ligging zijn steden als Amsterdam, Den Haag, Leiden en Utrecht snel bereikbaar. Schiphol, de bloemenveiling in Aalsmeer en Alphen aan den Rijn liggen eveneens binnen handbereik.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning en

geeft toegang tot de hal. Hier vind je de meterkast en een grote bergkast met aansluitingen voor de wasmachine, omvormer en vriezer.

Vanuit de hal loop je door naar de lichte en ruime living. Aan de voorzijde ligt de originele woonkamer en aan de achterzijde de royale woonkeuken, gesitueerd in de uitbouw.

De woonkeuken is een droom voor kookliefhebbers en levensgenieters. Dankzij de grote schuifpui en loopdeur naar de tuin baadt de ruimte in het natuurlijke licht. De keuken is stijlvol ingericht met een kookeiland, een hoge kastenwand en een gezellig barretje. Daarnaast is hij uitgerust met diverse inbouwapparatuur: een vaatwasser, magnetron, oven, afzuigkap, gaskookplaat en een ruime koelkast met vriesvak. Er is volop ruimte voor een lange eettafel en de tegelvloer is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Grenzend aan de keuken ligt een nette slaapkamer met schuifpui naar de achtertuin. De kamer beschikt over een eigen badkamer met een inloopdouche, wastafel en hangend toilet.

Via prachtige kamer-en-suite deuren bereik je de sfeervolle woonkamer aan de voorzijde. Hier springen de karakteristieke houten balken en luiken direct in het oog. De spekstenen houtkachel maakt het geheel extra gezellig. Vanuit deze woonkamer kom je in een tweede hal met toegang tot een kelderkast, het toilet, de trapopgang en een extra kamer aan de voorzijde. Deze ruimte wordt nu gebruikt als werkkamer/atelier, maar is ook perfect als extra slaapkamer.

Tuin:

Achter de woning ligt een heerlijke tuin van ruim 20 meter diep. De uitbouw creëert een overdekt terras, waar je beschut kunt zitten. Hier vind je ook een praktische buitengootsteen.

De tuin is met liefde aangelegd en biedt alles voor een buitenleven in eigen stijl: een vijver, een moestuin, fruitbomen en een ruim kippenverblijf. Achter in de tuin staat een houten berging met overkapping (gebouwd in 2017), een perfecte plek om uit de wind te genieten.

Aan één zijde van de woning is een poort naar de voorkant, en aan de andere kant een kleine overkapping voor extra opslagruimte.

Eerste verdieping:

Via een vaste trap bereik je de ruime slaapkamer op de eerste verdieping. Hier zorgen de prachtige houten balken en een airco (geplaatst in 2020) voor extra comfort. De dakkapel aan de voorzijde biedt een prachtig uitzicht op de Amstel. Onder de knieschotten zijn handige bergkasten gerealiseerd.

Vanuit de slaapkamer heb je toegang tot de badkamer op deze verdieping. Deze is uitgerust met een douche, hangend toilet, wastafelmeubel en elektrische vloerverwarming.

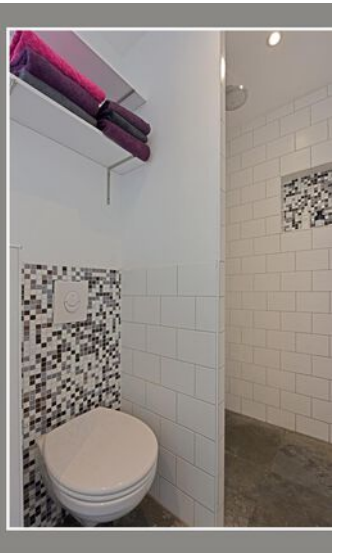
Verder bevindt zich op deze verdieping de technische ruimte met de WTW-installatie en CV-ketel (2017).

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de charme en het comfort van deze prachtige woning! Bel 0172-571522 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.













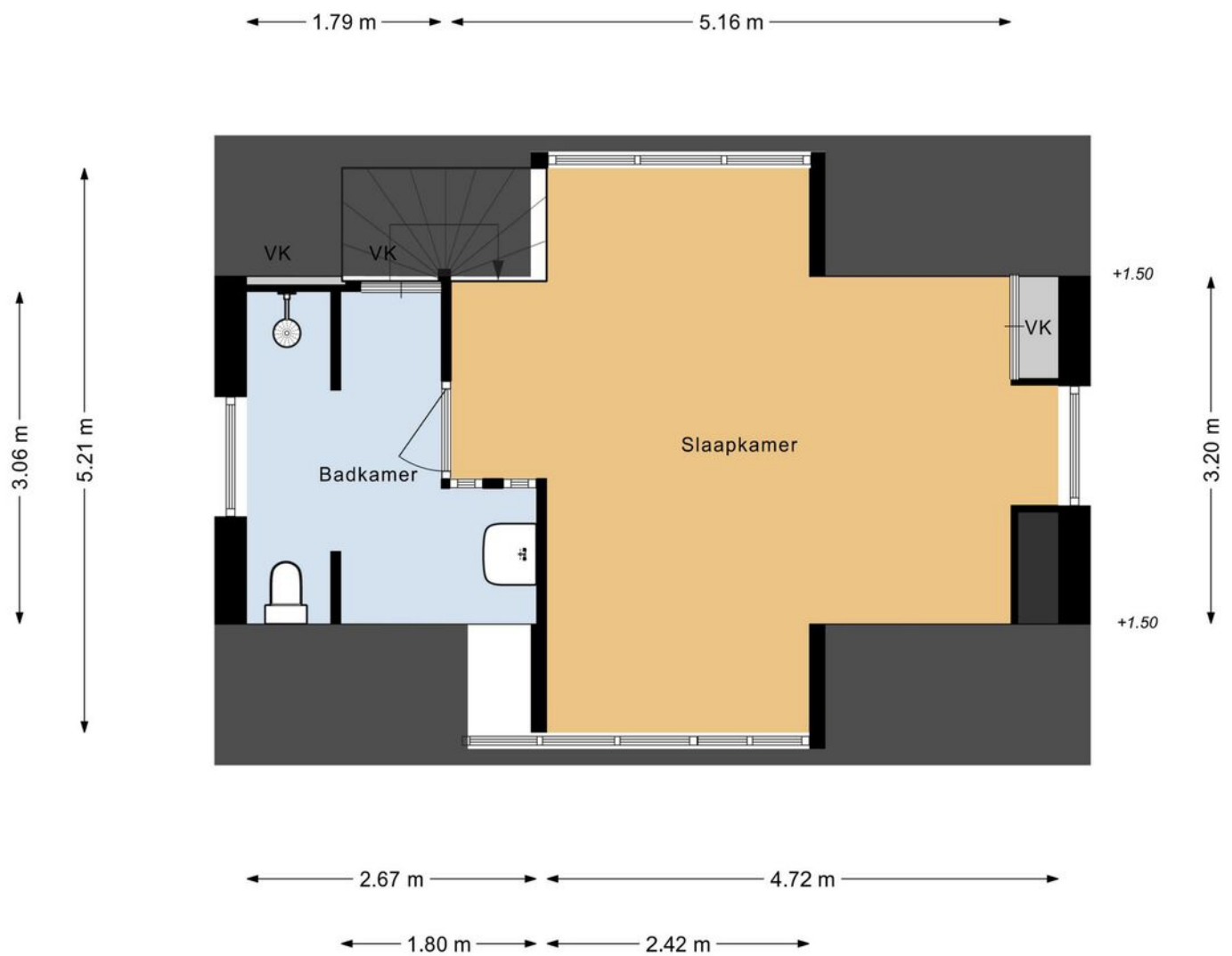




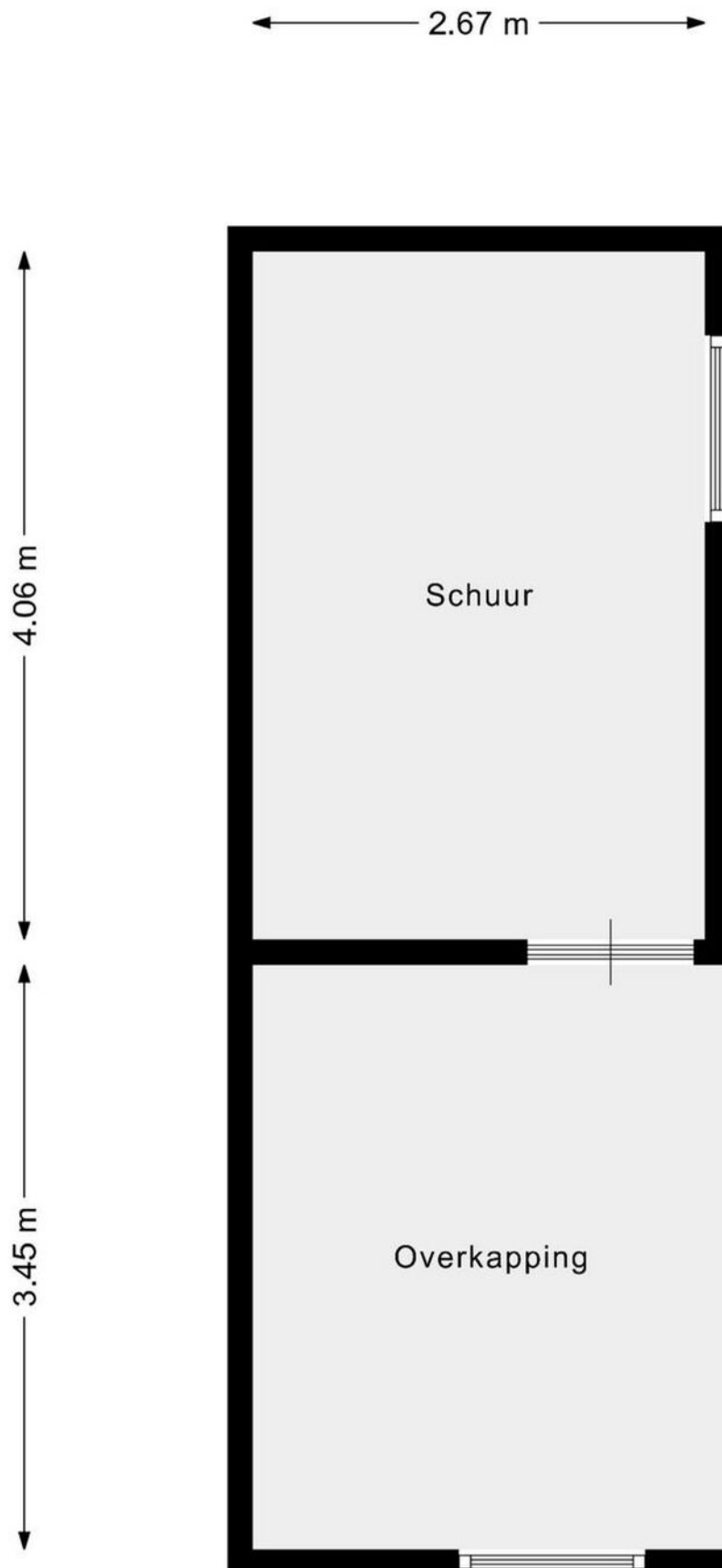
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond berging met overkapping



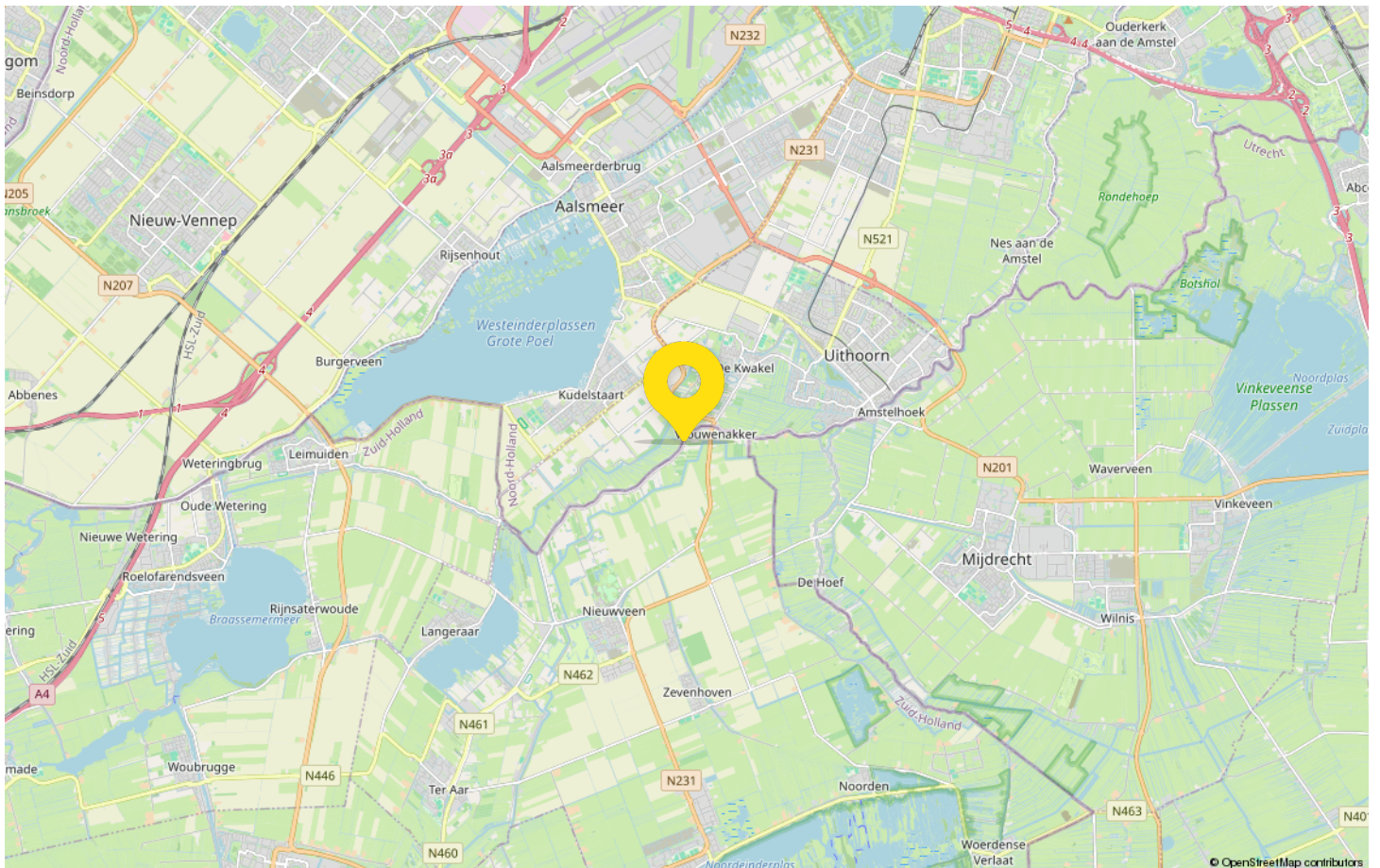
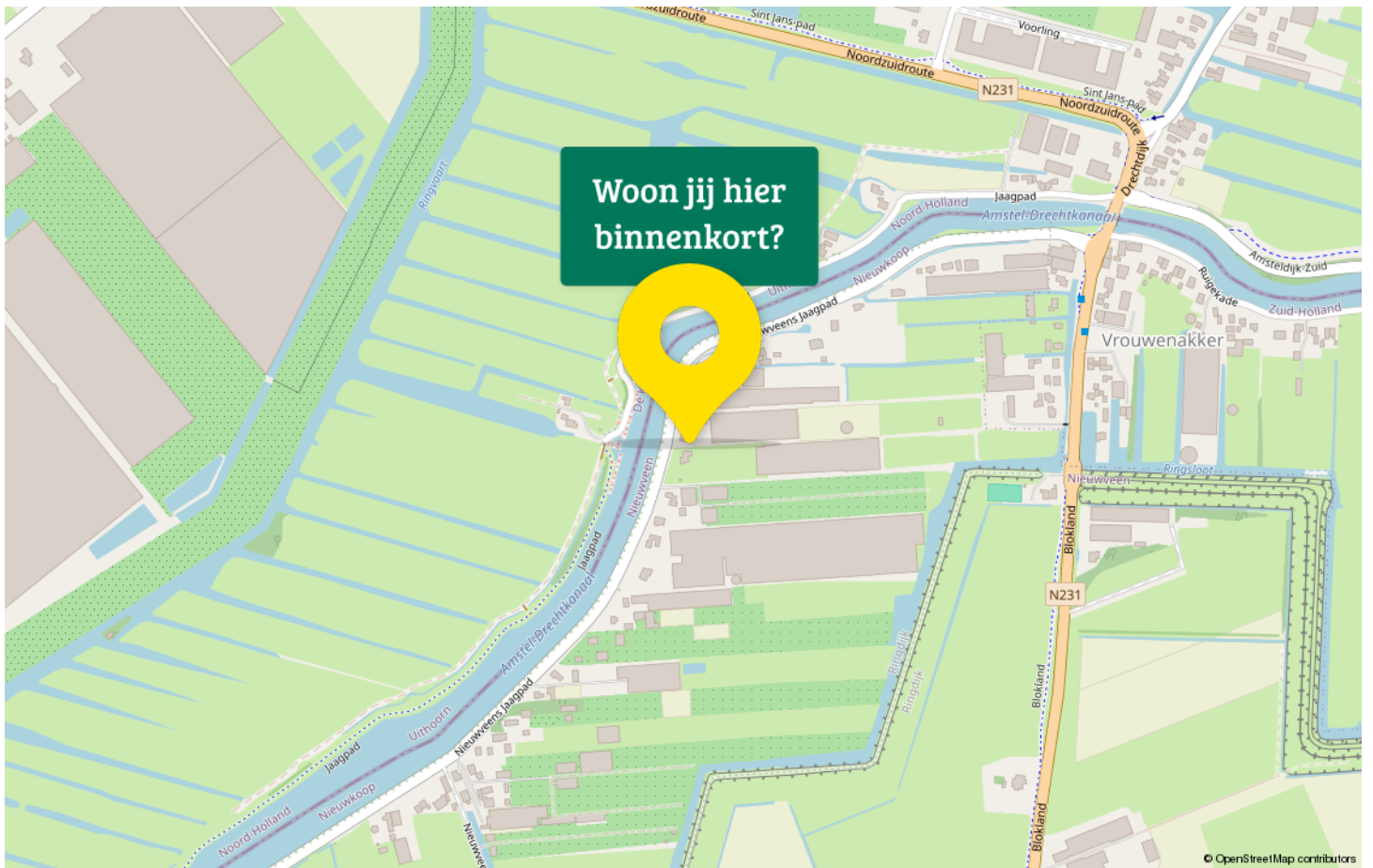
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl