

Wordt dit jouw droomhuis?



Dorpsstraat 69

Zevenhoven

**Royale 2-onder-1 kapwoning op een
gunstige locatie midden in het Groene
Hart**



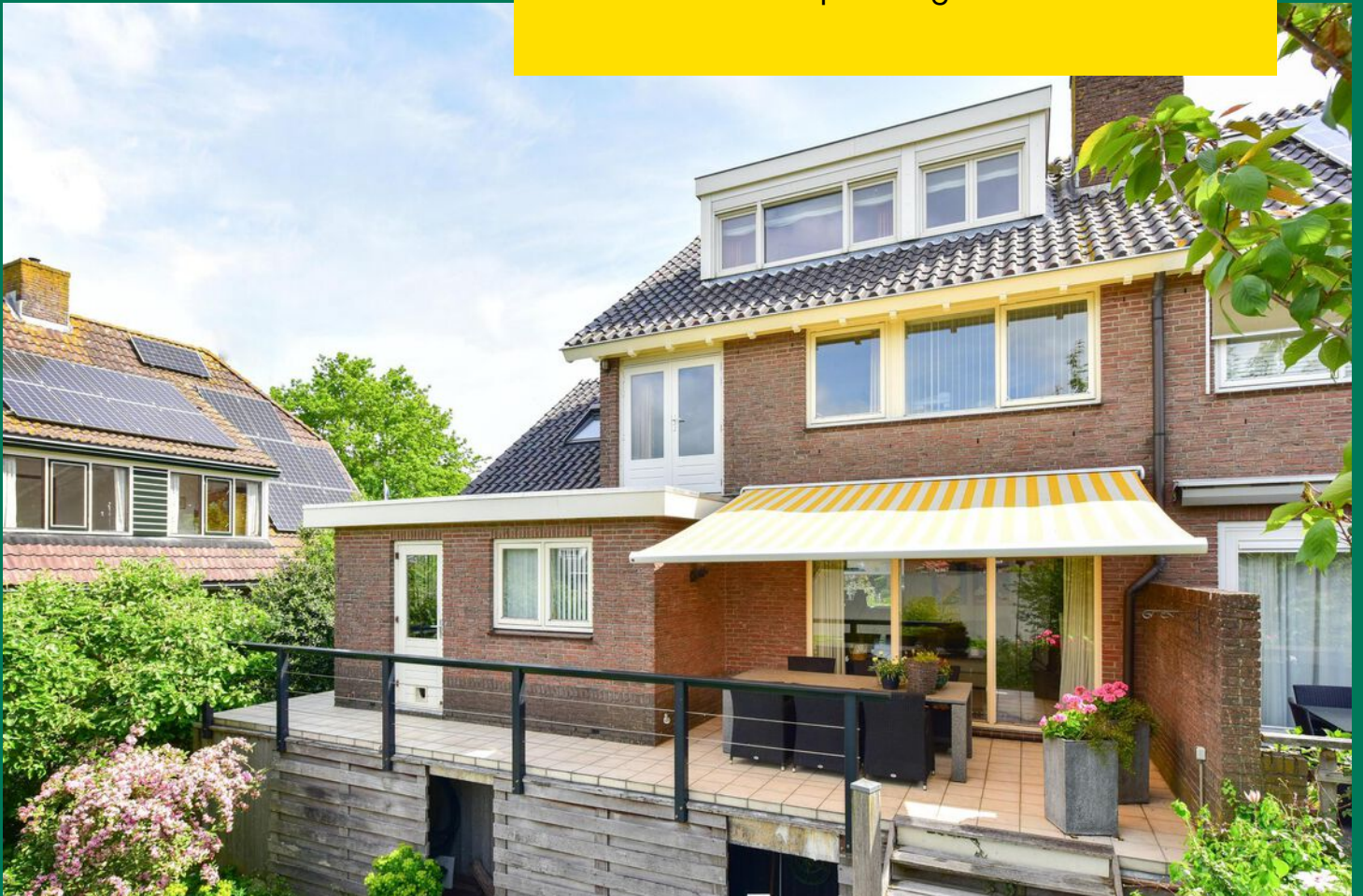
**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Persoonlijke noot verkopers: Een nieuwe fase breekt aan in ons leven en we gaan vertrekken uit Zevenhoven. Onze kinderen zijn hier geboren en opgegroeid en zij kunnen terugkijken op een zorgeloze en ontspannen jeugd in een fijn dorp. De omgeving is rustig, zoals je van een dorp mag verwachten, maar de drukte in grote(re) steden is binnen korte reistijden bereikbaar. Er zijn geen parkeerproblemen en scholen en het openbaar vervoer zijn dichtbij.

Ruime 2-onder-1 kapwoning





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1985
Inhoud	600 m ³
Woonoppervlakte	160 m ²
Perceeloppervlakte	410 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	200 m ²
Energie­label	C
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5



Omschrijving van de woning

Ruime 2-onder-1 kapwoning op een strategische locatie, gunstig gepositioneerd tussen de dynamische steden Amsterdam, Den Haag en Utrecht, en toch rustig genesteld in het weelderige landschap van het Groene Hart.

- 5 Ruime slaapkamers en overvloedige opbergruimte: Deze woning biedt de luxe van vijf goed bemeeten slaapkamers, perfect voor een groeiend gezin. Daarnaast is er meer dan genoeg opbergruimte voor al uw bezittingen.
- Riante aangebouwde garage met extra bijkeuken: De praktische garage van 6,34 x 2,85 meter is niet alleen geschikt voor het veilig parkeren van uw voertuig, maar kan ook dienen als hobbyruimte of extra opslag. De bijkeuken voegt nog meer functionaliteit toe aan dit veelzijdige huis.
- Parkeergelegenheid op eigen terrein: Gemak en comfort worden verzekerd door de parkeermogelijkheid op uw eigen terrein.
- Zonnige tuin op het zuidwesten: Geniet van de buitenlucht in de privacy van uw zonnige tuin, prachtig gelegen op het zuidwesten met een heerlijk terras aan het huis waar je al snel uit de wind heerlijk kunt genieten.
- Ruim Perceel van 410 m²: Dit aanzienlijke perceel biedt niet alleen ruimte aan de woning zelf, maar ook aan een weelderige buitenruimte waarin u kunt ontspannen en genieten.
- Buitenschilderwerk in 2023 gedaan: Recentelijk uitgevoerd buitenschilderwerk draagt bij aan het behoud van de uitstekende staat van de woning
- Perfecte Ligging in het Groene Hart: Deze woning bevindt zich in het hart van het Groene Hart, omgeven door natuurlijke schoonheid en rust. Toch bent u slechts een korte afstand verwijderd van de bruisende energie van grote steden.

Deze ruime 2-onder-1 kapwoning is te vinden in Zevenhoven, een charmant dorp dat behoort tot de gemeente Nieuwkoop. Het voordeel van deze locatie is de centrale ligging in de Randstad; binnen ongeveer 35 minuten bereikt u prominente steden zoals Amsterdam, Rotterdam, Den Haag, Utrecht en Haarlem. Voor natuurliefhebbers biedt het nabijgelegen polderlandschap talloze mogelijkheden voor recreatie. De Nieuwkoopse Plassen en het natuurgebied De Groene Jonker zijn vooral geliefd bij vogelaars en liefhebbers van watersport.

Indeling:

Begane Grond:

Bij binnenkomst treft u een ruime hal met toegang tot een gastentoilet, een trap naar de eerste verdieping en de L-vormige woonkamer. De zithoek aan de achterzijde van de woning profiteert van overvloedig daglicht dankzij de glazen pui. Een knusse haard draagt bij aan de sfeer, perfect voor de koelere maanden.

De open woonkeuken aan de voorzijde beschikt over een kookeiland en moderne apparatuur.

Naast de woonkamer bevindt zich de aangebouwde, geïsoleerde garage met daaraan een handige bijkeuken.

Tuin & Terras:

De tuin, gelegen op het zuidwesten, biedt volop zonuren en is bereikbaar via een hardhouten trap vanaf het terras of via een pad aan de zijkant van het huis.

Eerste Verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers en een eigentijdse badkamer. Drie van de slaapkamers zijn uitgerust met vaste kasten.

Tweede Verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en beschikt over een dakkapel aan de achterzijde, waardoor een volwaardige extra ruimte ontstaat. Hier bevindt zich tevens de CV-ketel en opslagruimte, en een extra slaapkamer met dakkapel.

Persoonlijke noot verkopers: "Een nieuwe fase breekt aan in ons leven en we gaan vertrekken uit Zevenhoven. Met veel plezier hebben wij 33 jaren in dit dorp en deze woning gewoond. Onze kinderen zijn hier geboren en opgegroeid en zij kunnen terugkijken op een zorgeloze en ontspannen jeugd in een fijn dorp. Wat maakt deze woning zo fijn? De omgeving is rustig, zoals je van een dorp mag verwachten, maar de drukte in grote(re) steden is binnen korte reistijden bereikbaar. Er zijn geen parkeerproblemen en scholen en het openbaar vervoer zijn dichtbij. De winkels (bakker, slager, supermarkt en kapper) achter het huis geven geen overlast en voorkomen dat je inkijk hebt van achterburen. De kavel is groot en daardoor is ook de woning ruim en heb je een grote tuin. De woning is van vele gemakken voorzien. De open woonkeuken is ruim en het kookeiland zorgt voor verbinding tussen woonkamer en keuken. Op de bovenverdiepingen zijn 5 grote slaapkamers en de badkamer is modern. Een echt pluspunt van deze woning is de ligging t.o.v. de zon. Al bij een klein beetje zon zit je buiten uit de wind. Door de ligging boven het dorp wordt het uitzicht niet belemmerd door andere huizen en daken. Zomers ga je pas naar binnen als de zon ondergaat, pas dan verdwijnt de zon achter huizen. Kortom het is een woning in een rustige omgeving waar je met plezier woont en waar ieder gezinslid een eigen plek in huis kan hebben."

Bent u nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging!

Disclaimer Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

















Plattegrond Begane grond



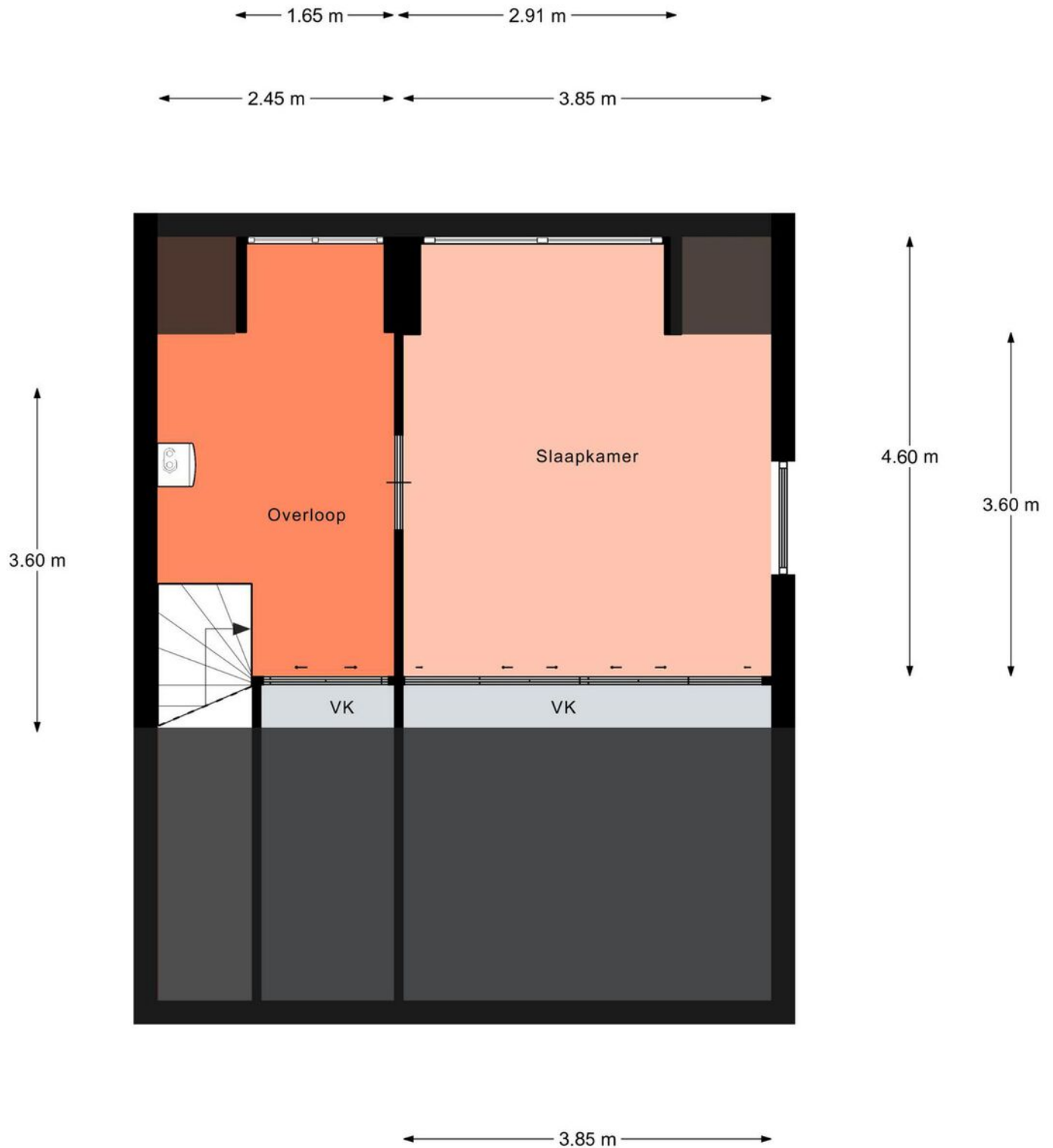
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

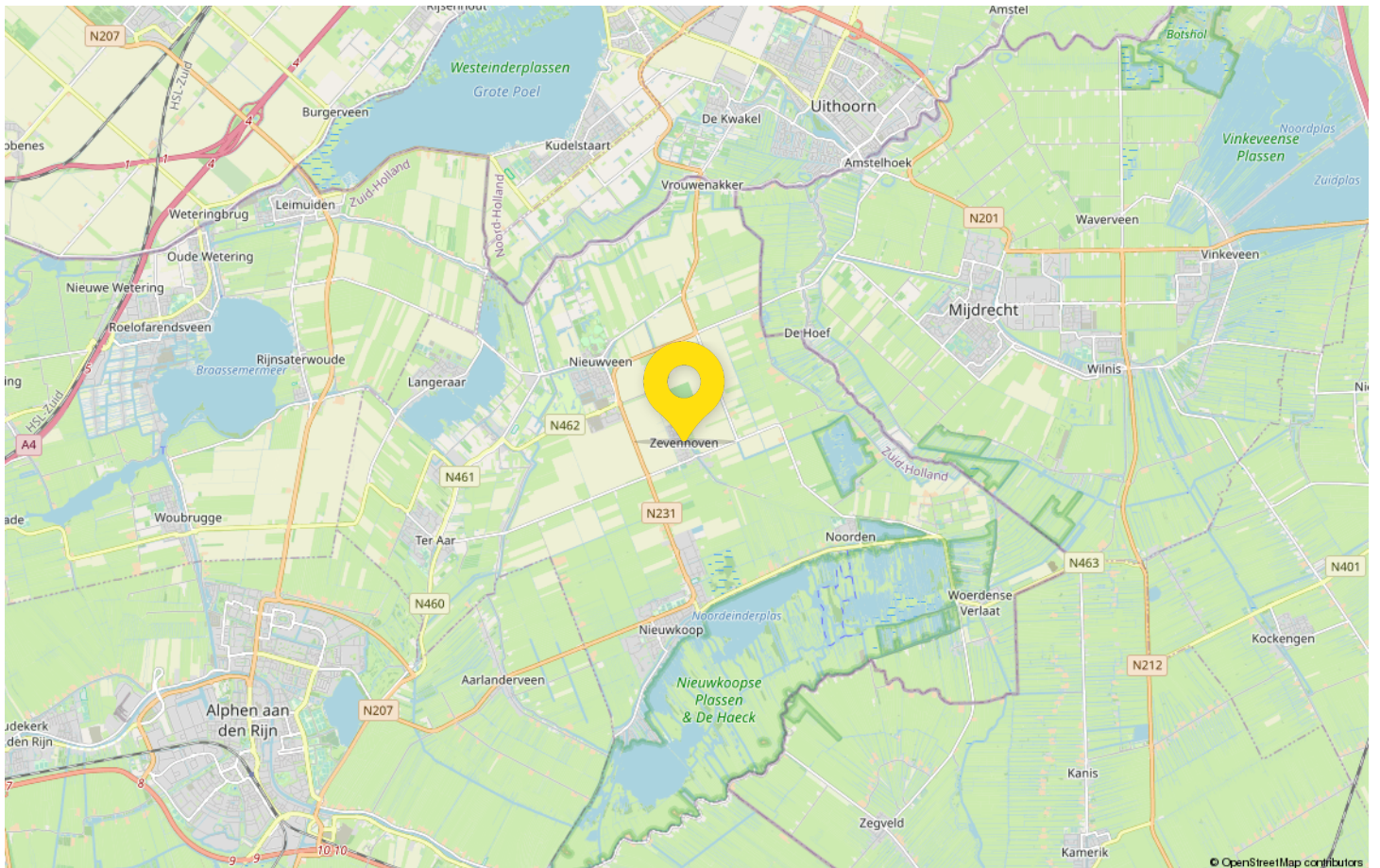
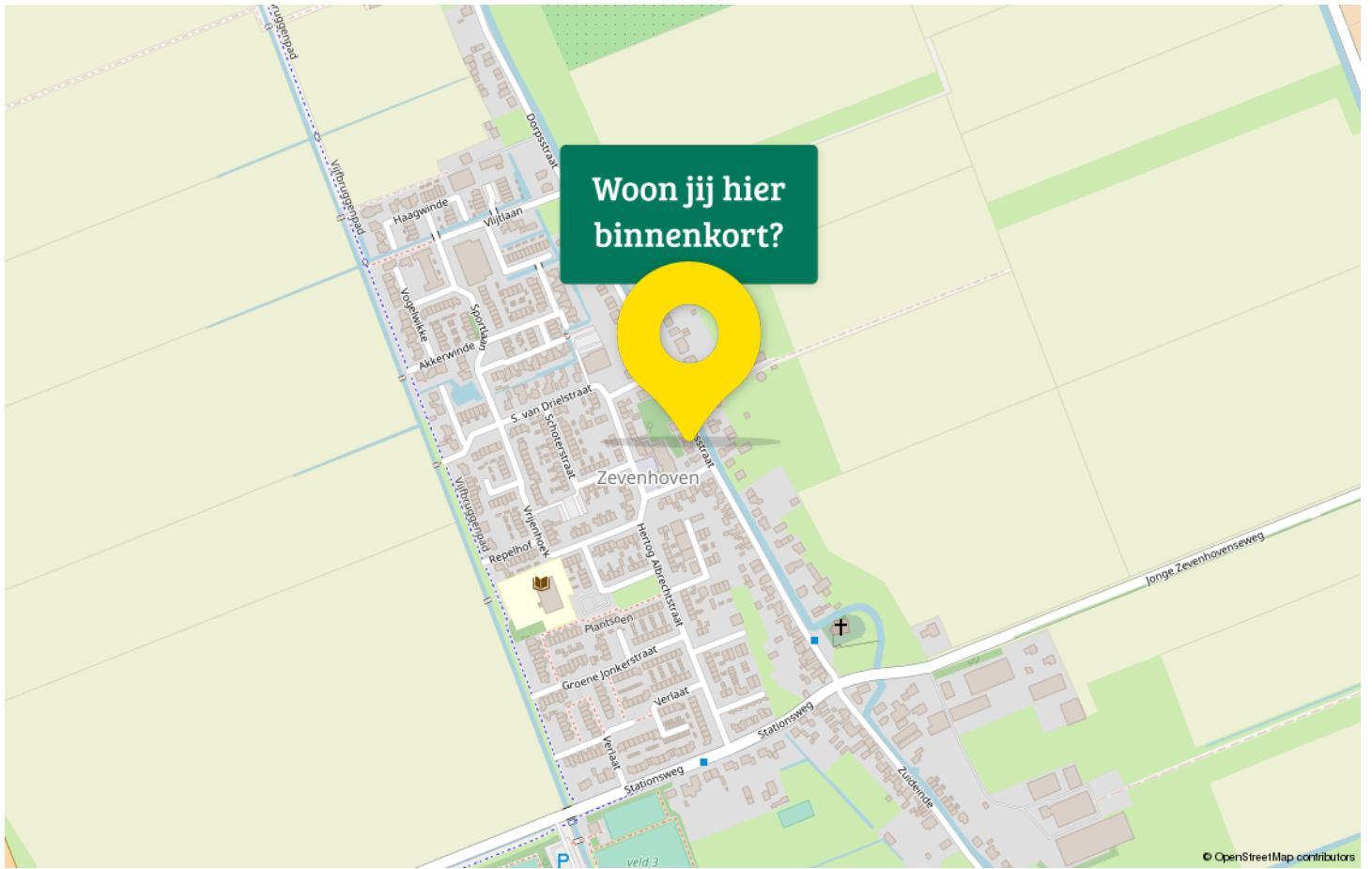
Kadastrale kaart

Uw referentie: Dorpsstraat69



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zevenhoven</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2074</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--

Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

