

Wordt dit jouw droomhuis?



Voorweg 13

Noorden

Deze charmante jaren '30 twee-onder-een-kapwoning met garage biedt niet alleen een sfeervol thuis maar ook een adembenemend uitzicht op de rietlanden en de Noordense Plas.



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Fantastische ligging met uitzicht over de rietlanden en de Noordense Plas
- Riante oprit en garage, geschikt voor meerdere auto's
- Woonoppervlakte ca. 108 m² en overige inpandige ruimte ca. 18 m²
- Diepe tuin van 17,5 meter en ruim 9 meter breed

Met weids uitzicht over de Noordense Plas





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Herenhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1939
Inhoud	420 m ³
Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	310 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	1.750 x 920 cm
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Unieke kans, bieden vanaf € 500.000,- k.k.

Voorweg 13, 2431 AL te Noorden

Deze charmante jaren '30 twee-onder-een-kapwoning met garage biedt niet alleen een sfeervol thuis maar ook een adembenemend uitzicht op de rietlanden en de Noordense Plas. Ontdek de vele pluspunten van deze woning, waaronder:

- Fantastische ligging met uitzicht over de rietlanden en de Noordense Plas
- Riante oprit en garage, geschikt voor meerdere auto's
- Woonoppervlakte ca. 108 m² en overige inpandige ruimte ca. 18 m²
- Gunstig gelegen middenin het Groene Hart en dichtbij uitvalswegen naar grote steden
- Diepe tuin van 17,5 meter en ruim 9 meter breed

De woning, gelegen aan de doorgaande weg in Noorden, straalt karakter uit met zijn karakteristieke bouwstijl en biedt een weids uitzicht over de rietlanden en de Noordense Plas. Op een perceel van 310 m² eigen grond, vormt deze woning een unieke kans.

Noorden, centraal gelegen in het Groene Hart, biedt fantastische watersportmogelijkheden en prachtige natuurgebieden om te verkennen. Met gunstige verbindingen naar steden als Nieuwkoop, Alphen aan den Rijn, Mijdrecht, Uithoorn, Woerden, Amsterdam, Utrecht, Schiphol en andere grote steden, geniet u hier van het beste van beide werelden.

In het gezellige dorpscentrum van Noorden vindt u winkels voor dagelijkse boodschappen, gevarieerde horecagelegenheden, een basisschool, peuterspeelzaal, voor- en naschoolse opvang, sportverenigingen, en zorgvoorzieningen, allemaal op loopafstand bereikbaar.

- Begane grond:

Betreed de woning via de voordeur en stap direct in de ruime woonkamer. Door de afwezigheid van een hal voelt de woonkamer extra ruim aan, met een indrukwekkende lengte van maar liefst 9,26 meter en grote raampartijen voor een prettige lichtinval. In de woonkamer is een houtkachel aanwezig, waarmee je tijdens de koude winterdagen kunt genieten van

aangename warmte. De open keuken beschikt over moderne inbouwapparatuur, zoals een koelkast, vaatwasmachine, oven, 4-pits kookplaat, en afzuigkap. De aangrenzende bijkeuken biedt toegang tot het toilet (2020) en herbergt de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de cv-opstelling. Vanuit de bijkeuken stapt u de tuin (17,5 meter diep en 9,20 meter breed) in met een onvergetelijk uitzicht over de rietlanden en de Noordense Plas.

Het aangebouwde kantoor met vlizotrap en zolder beschikt over centrale verwarming en is met ca. 9 m² lekker ruim. Met het raam op de tuin en het vrije uitzicht is het hier geen straf om thuis te werken!

- Eerste verdieping:

Via een ruime overloop bereikt u de badkamer en drie slaapkamers. De badkamer, vernieuwd in 2020, is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en designradiator. De slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot het platte dak, dat eenvoudig kan worden omgetoverd tot een heerlijk dakterras.

- Tweede verdieping:

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar u een ruime 4e zolderslaapkamer met dakraam aantreft.

Disclaimer:

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen, etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.







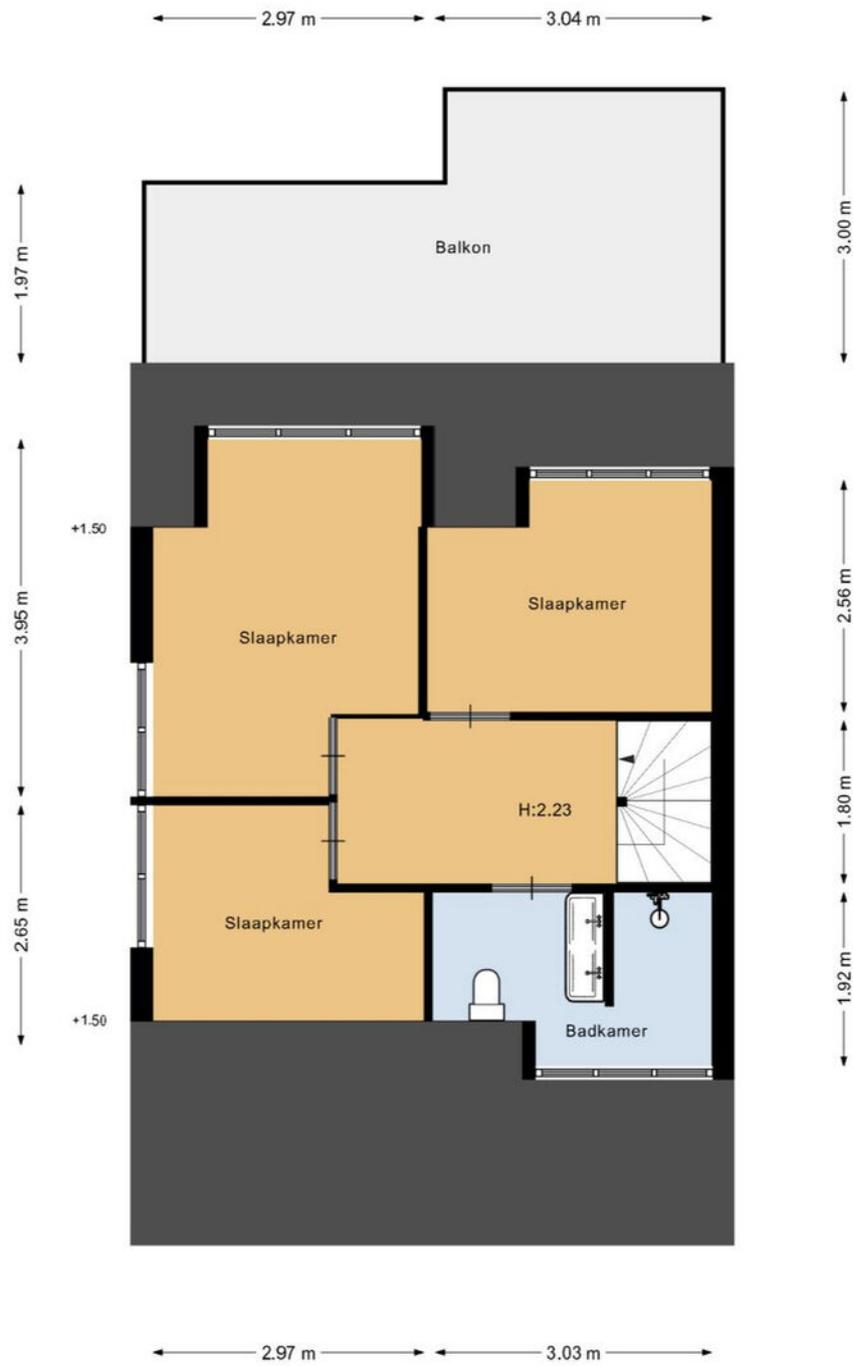




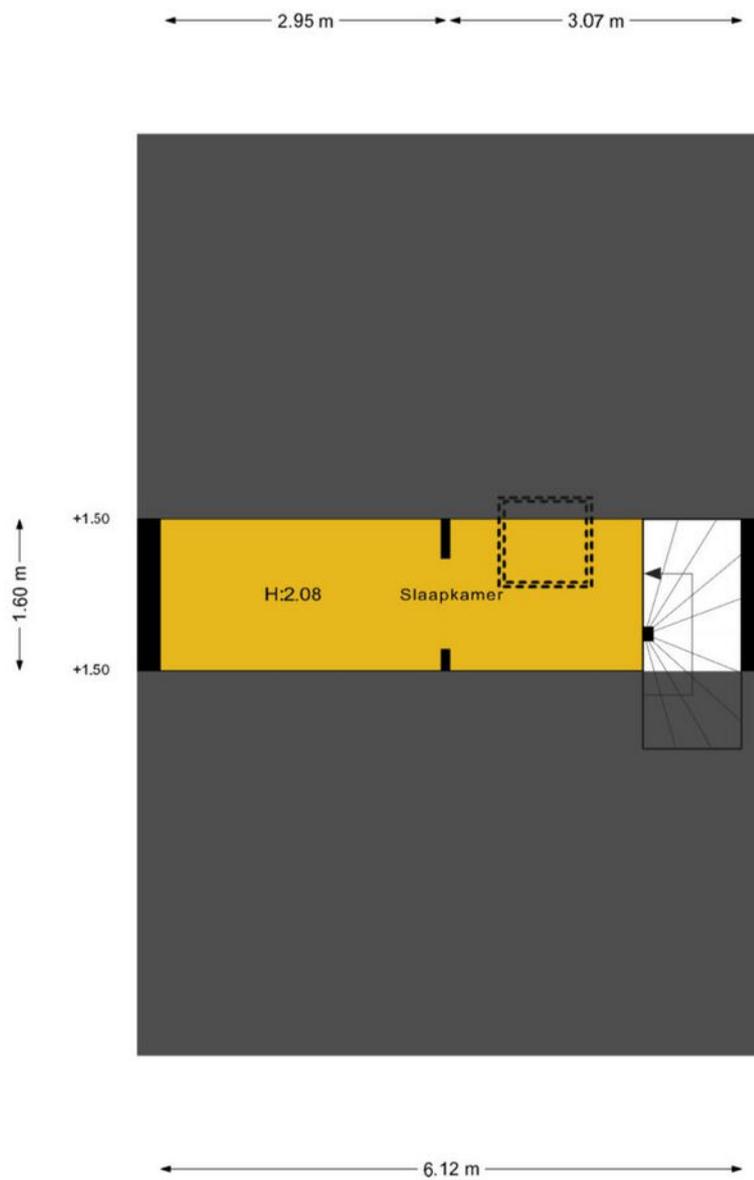
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Maak kennis met Noorden

Ontdek het betoverende dorp Noorden, een verborgen parel gelegen aan de oevers van het idyllische Noordse Plassen. Met zijn schilderachtige landschappen en rustieke charme biedt Noorden een onvergetelijke ervaring voor natuurliefhebbers en rustzoekers.

Naast de prachtige natuur heeft Noorden ook voorzieningen. In het hart van het dorp vind je wat gezellige winkels, waaronder een lokale supermarkt waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen.



Voor gezinnen met kinderen is Noorden de perfecte plek om te wonen. Het dorp beschikt over een basisschool en kinderopvang.

Daarnaast biedt Noorden diverse sportfaciliteiten zoals voetbalvelden en tennisbanen. Hier kunnen sportliefhebbers hun hart ophalen en genieten van een actieve levensstijl.

Voor ontspanning en sociale activiteiten heeft Noorden ook een bruisend verenigingsleven. Van gezellige buurtevenementen, voetbalfeestjes, er is altijd iets te doen voor zowel jong als oud.

Kortom, Noorden combineert de schoonheid van de natuur met een scala aan voorzieningen die het leven gemakkelijk en plezierig maken. Ontdek dit charmante dorp en geniet van de perfecte balans tussen rust, gemeenschap en alle benodigde faciliteiten binnen handbereik.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

