

Wordt dit jouw droomhuis?



Jacob van den Damstraat 23

Zevenhoven

**Stap binnen in deze goed onderhouden
tussenwoning in Zevenhoven, gelegen
in een ruim opgezette, kindvriendelijke
woonwijk.**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Keurig onderhouden en direct bewoonbaar: Deze woning is met zorg onderhouden en direct te betrekken. Geniet van een huis dat klaar is om thuis te noemen.
- Riante, lichte woonkamer met open keuken: De royale, lichte woonkamer met een oppervlakte van circa 32 m² biedt voldoende ruimte voor gezelligheid. De open keuken maakt dit deel van de woning tot het hart van het huis.
- 3 (mogelijk 4) ruime slaapkamers

Diepe en brede achtertuin





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1990
Inhoud	347 m ³
Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	139 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	12 x 5,3 m
Energie label	C
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Unieke kans! Bieden vanaf € 350.000,- k.k.

Stap binnen in deze goed onderhouden tussenwoning in Zevenhoven, gelegen in een ruim opgezette, kindvriendelijke woonwijk.

- Keurig onderhouden en direct bewoonbaar: Deze woning is met zorg onderhouden en direct te betrekken. Geniet van een huis dat klaar is om thuis te noemen.
- Riante, lichte woonkamer met open keuken: De royale, lichte woonkamer met een oppervlakte van circa 32 m² biedt voldoende ruimte voor gezelligheid. De open keuken maakt dit deel van de woning tot het hart van het huis.
- Achtertuin op het zuidoosten: De diepe en brede achtertuin, gelegen op het zuidoosten, is voorzien van een stenen berging en hobbykas. Hier geniet u van zonnige dagen en gezellige avonden.
- 3 (mogelijk 4) ruime slaapkamers: Met maar liefst 3 en mogelijk 4 ruime slaapkamers biedt deze woning genoeg ruimte voor het hele gezin, logees of een thuishkantoor.
- Gunstige locatie in het Groene Hart: Gelegen in het Groene Hart van de Randstad, is Zevenhoven ideaal gepositioneerd met snelle toegang tot grote steden zoals Amsterdam, Rotterdam, Utrecht, en Den Haag.

De hal leidt u verder naar de meterkast, een praktische trapkast, en de toegang tot de prachtige, ruime living. De living is netjes afgewerkt, inclusief grote ramen voor veel lichtinval. Aan de voorzijde vindt u de zithoek, terwijl aan de achterzijde de eethoek met de open keuken te vinden is. De keuken (2015) is een heerlijke woonkeuken waar genoeg ruimte is om te koken en bij te kletsen met het gezin. De keuken is opgesteld in een hoek en beschikt over diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en kastruimte. Via de achterdeur bereikt u de zonnige tuin.

De diepe tuin, met maar liefst 12,5 meter diepte en 5 meter breedte, biedt talloze genietmomenten. De gunstige en zonnige ligging op het zuiden (en een beetje oosten) maakt de tuin in de zomer tot een verlengstuk van de woonkamer. Bovendien beschikt de tuin over een charmante hobbykas, waardoor tuinieren een waar genot wordt. Bereikbaar via een achterom, herbergt de tuin tevens een stenen schuur, perfect voor het stallen van uw fietsen en motor!

De tussenhal tussen de woonkamer en de keuken herbergt een toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping vindt u de overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn ruim, met respectievelijk 13, 9, en 9 m². De badkamer, gelegen aan de voorzijde, beschikt over een ligbad met douchefunctie, 2e toilet en wastafelmeubel.

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping met een grote zolderkamer, maar liefst 3 dakramen, veel bergruimte, en de CV-opstelling. Deze ruimte biedt tevens plek voor de wasmachine en droger, en kan eenvoudig worden omgetoverd tot een vierde slaapkamer.

Bent u op zoek naar een ruime, goed onderhouden eengezinswoning met een verzorgde voor- en achtertuin? Zoek niet langer! Maak snel een afspraak voor een geheel vrijblijvende bezichtiging en ontdek of deze woning uw ideale thuis is.

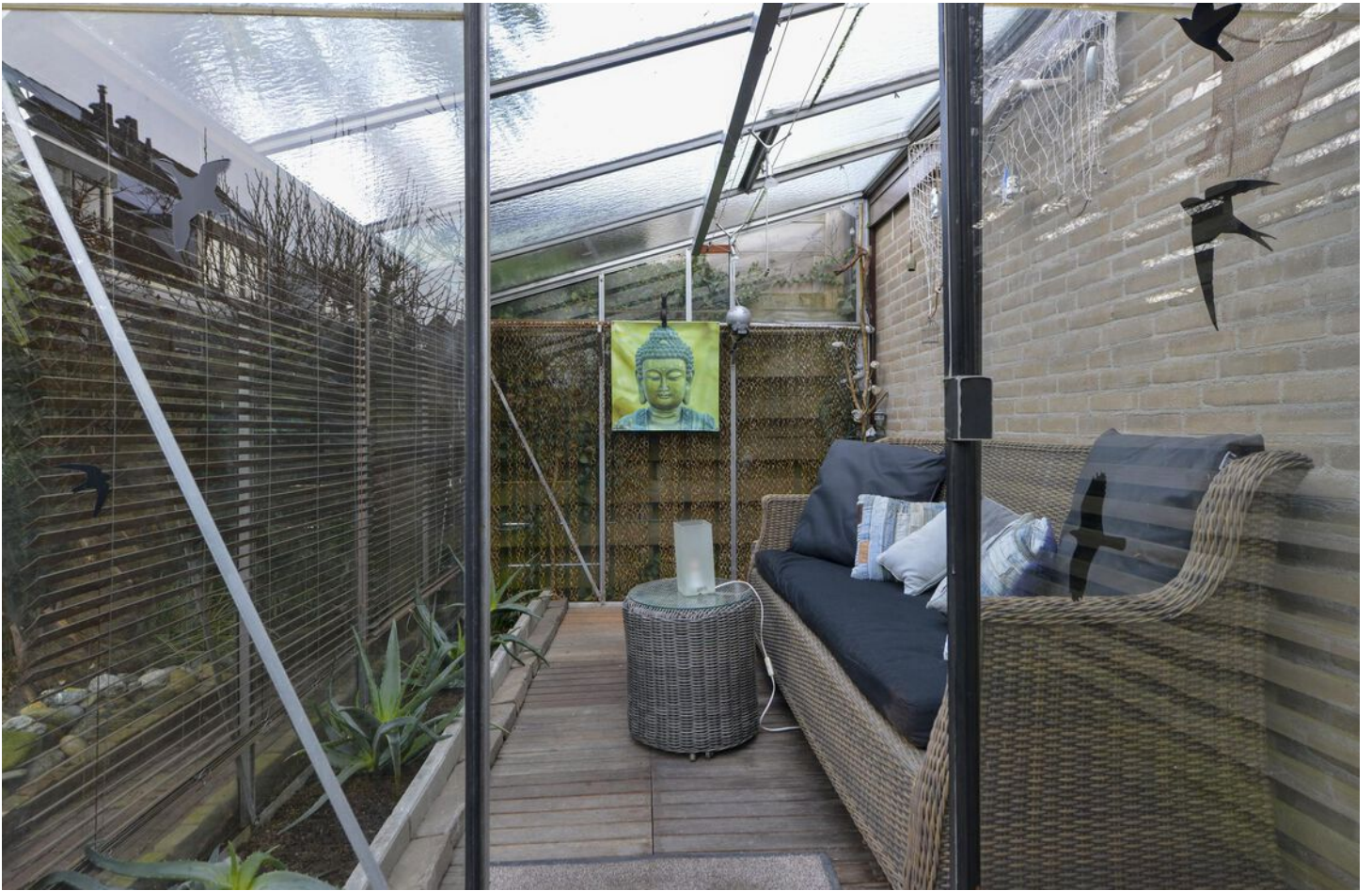
Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

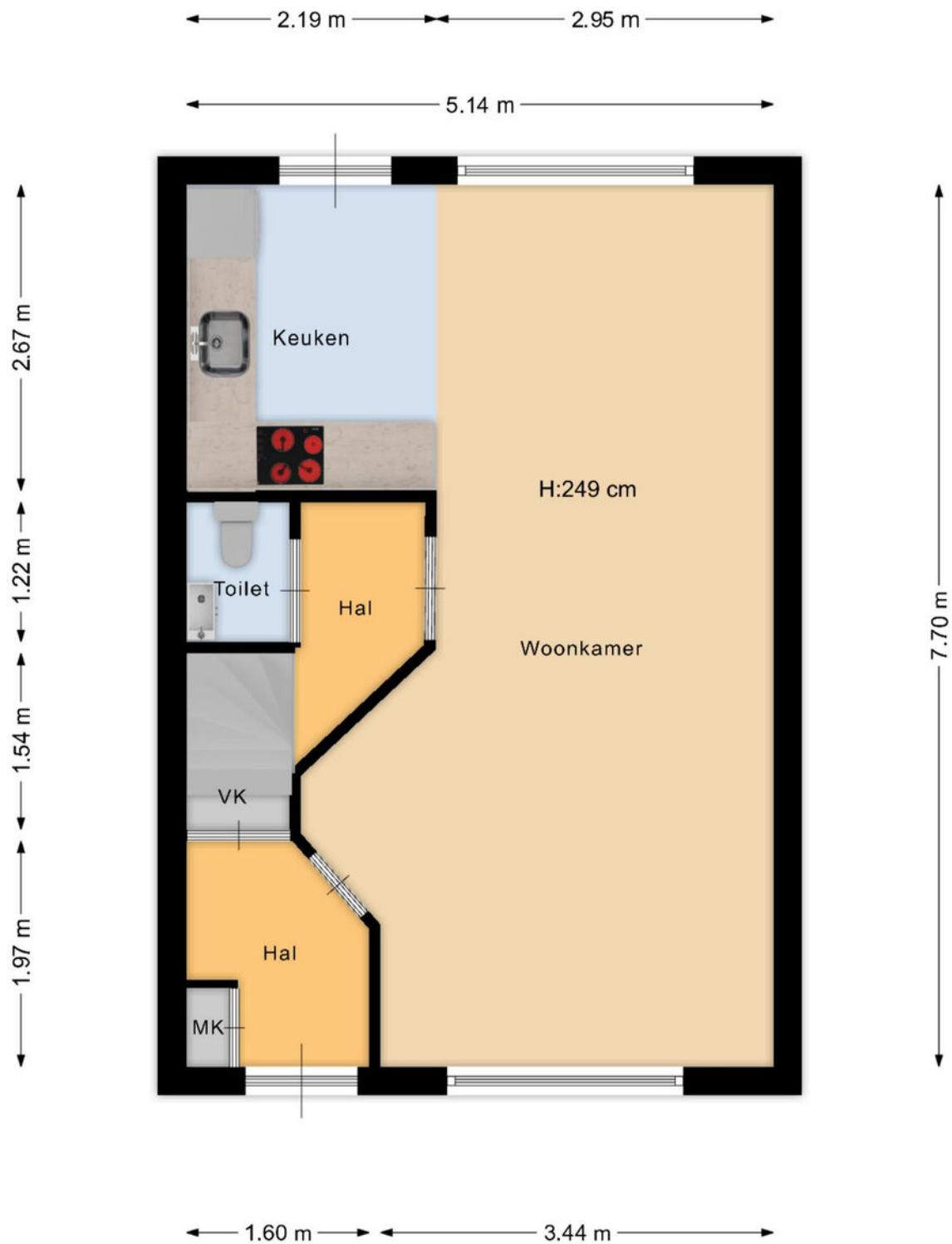








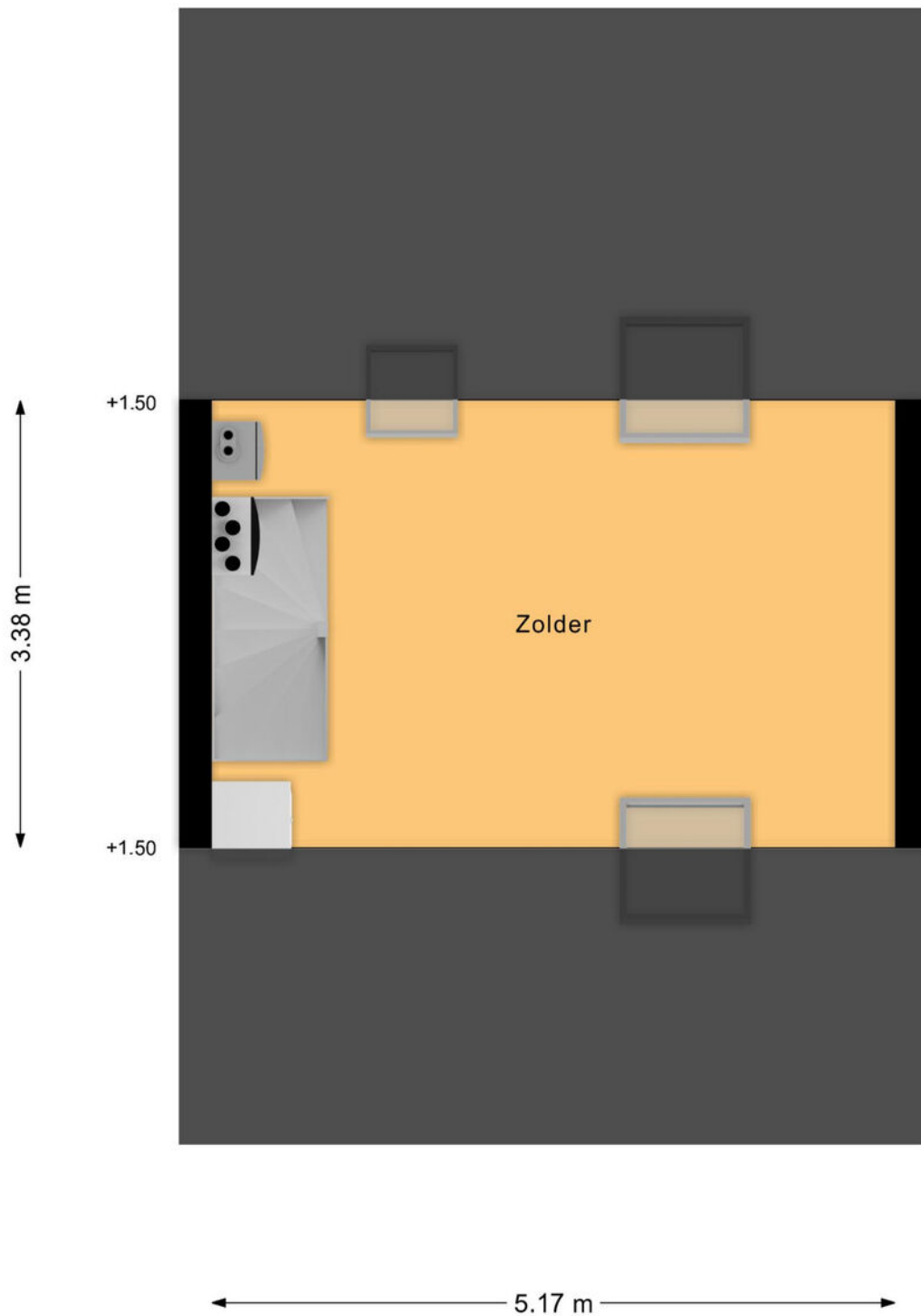
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Maak kennis met Zevenhoven

Welkom in Zevenhoven, een betoverend dorp dat de perfecte plek biedt om thuis te komen. Geniet van het idyllische landschap, omringd door groene weilanden en schilderachtige polders.

Zevenhoven bestaat uit 4 delen: de dorpskern, Noordeinde, Zuideinde en de recreatieparken.

Maak deel uit van een warme gemeenschap en geniet van de hartelijke gastvrijheid. Sportliefhebbers zullen blij zijn met de diverse faciliteiten, zoals voetbalvelden en tennisbanen maar ook fietsen en watersport behoren tot de mogelijkheden.



In Zevenhoven vindt u een basisschool in de dorpskern. Voor het voorgezet onderwijs gaan veel kinderen naar Mijdrecht, Nieuwkoop of Uithoorn op de fiets of met het openbaar vervoer.

Aan de rivier De Kromme Mijdrecht in Zevenhoven zijn een aantal recreatieparken gesitueerd. Via de rivier De Kromme Mijdrecht zijn de grote plassen zoals de Nieuwkoopse Plassen, het Braassemermeer en de Westeinderplassen binnen vaarbereik. Tevens is het gelegen dichtbij natuurgebied de Groene Jonker, een paradijs voor vogelaars.

Dit is een gebied van ruim 100 hectare, een waterrijk natuurgebied met een grote plas, ruisende rietkragen en natte graslanden. Liefhebbers van natuur kunnen hun hart hier volledig ophalen.

U kunt prachtige routes wandelen, fietsen en varen in deze groene en waterrijke omgeving.

Zevenhoven biedt ook een centrale locatie, met nabijgelegen steden als Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag. Kortom, Zevenhoven is de ideale plek om een huis te kopen, waar geschiedenis en natuur samenkomen.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zevenhoven</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2234</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

