

Wordt dit jouw droomhuis?



Jan Sassestraat 15

Nieuwveen

Met trots stellen wij u deze eigentijdse tussenwoning voor, gebouwd in 2013 en voorzien van alle moderne gemakken.



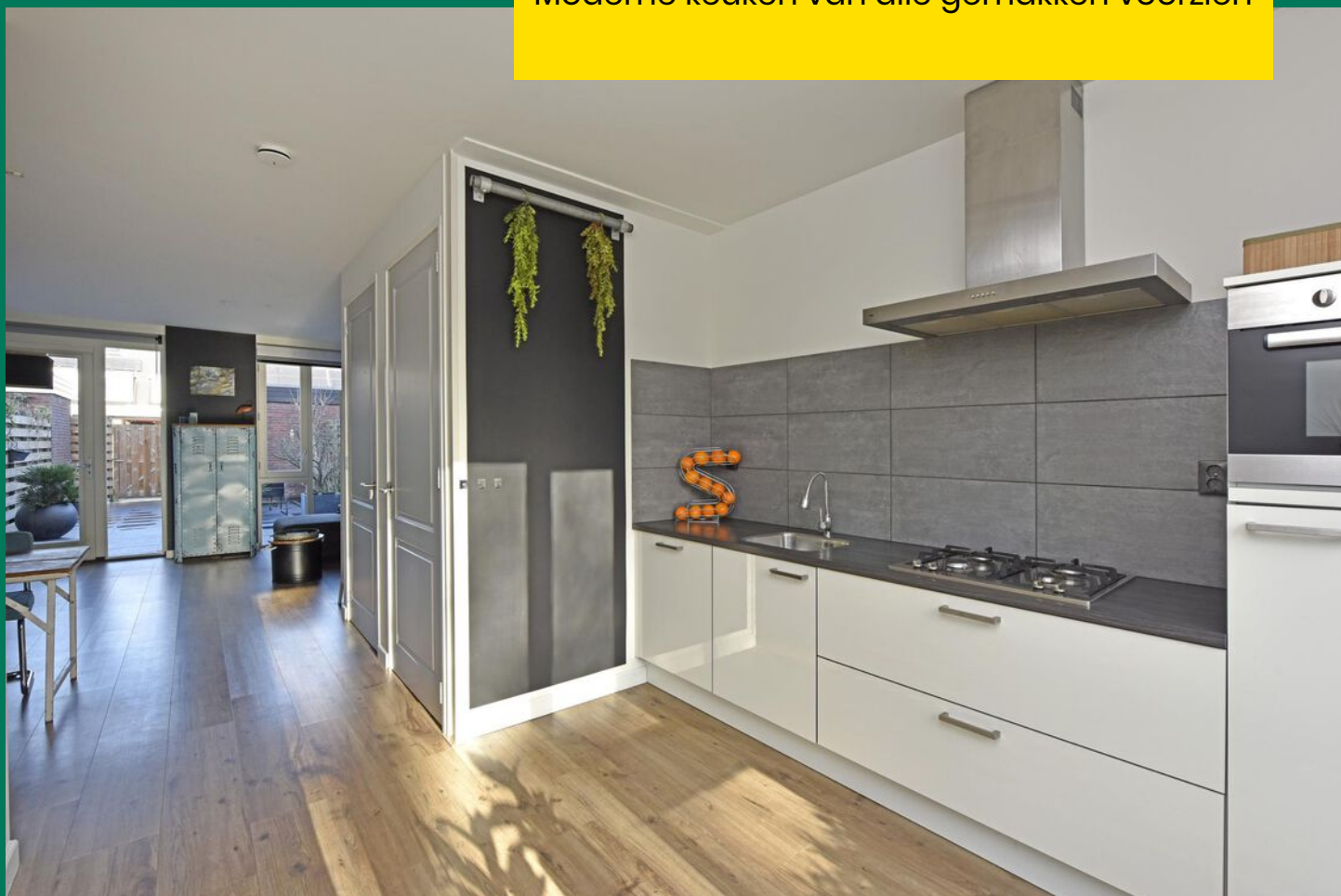
**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Moderne keuken met alle benodigde inbouwapparatuur, uniek met een raam voor extra lichtinval en leuk vrij uitzicht over groenstrook
- Zonnige tuin met berging en achterom, op het noordwesten gelegen van ruim 10 meter lang!
- Volledig geïsoleerd met energielabel A
- Energiezuinige woning met zonneboiler
- In totaal 3 slaapkamers

Moderne keuken van alle gemakken voorzien





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2013
Inhoud	300 m ³
Woonoppervlakte	90 m ²
Perceeloppervlakte	118 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	10,35 x 4,76 m Noord
Energie­label	A
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Strak afgewerkte eengezinswoning met diepe tuin op het noordwesten

Met trots stellen wij u deze eigentijdse tussenwoning voor, gebouwd in 2013 en voorzien van alle moderne gemakken. De woning biedt een verrassend ruime indeling met 3 slaapkamers, een ruime en lichte woonkamer met deur naar de tuin, een zonnige tuin en een aangename ligging langs een groenstrook. Een uitnodigend thuis dat graag uw aandacht verdient!

De ligging van de woning is bijzonder aantrekkelijk, grenzend aan het landgoed van Ursula, wat uitnodigt tot ontspannende wandelingen en bezoeken aan de nabijgelegen kinderboerderij. Winkels zijn op loopafstand bereikbaar, en wekelijks vindt er een markt plaats op het nabijgelegen plein. De uitvalswegen naar grote steden zijn goed bereikbaar, en er is een handige busverbinding naar Uithoorn en Alphen aan den Rijn.

Kenmerken in een oogopslag:

- Moderne keuken met alle benodigde inbouwapparatuur, uniek met een raam voor extra lichtinval en leuk vrij uitzicht over groenstrook
- Zonnige tuin met berging en achterom, op het noordwesten gelegen van ruim 10 meter lang!
- Voortuin grenzend aan een groenplantsoen, met zuidelijke ligging
- In totaal 3 slaapkamers
- Volledig geïsoleerd met energielabel A
- Energiezuinige woning met zonneboiler
- Vrij uitzicht over een groenstrook
- Voorzijde gelegen aan een autovrij pad
- Nabij supermarkt, slager en bakkerij

Begane grond: Licht en ruimte

Bij binnenkomst leidt de entree naar een hal met toiletruimte en biedt toegang tot de aan de voorzijde gelegen keuken en de aangrenzende woonkamer. Deze lichte ruimte, met deur naar de tuin, kenmerkt zich door veel daglicht, lichte wanden, en een laminaatvloer. De moderne keuken is uniek met een groot raam voor extra uitkijk over het groen. De keuken beschikt over de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, elektrische oven, koelkast, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap.

1e Verdieping: 2 slaapkamers en badkamer

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met dakkapel, terwijl aan de voorzijde een tweede slaapkamer eveneens is voorzien van een ruim dakkapel. Beide kamers zijn woningbreed en voorzien van een mooie laminaatvloer. De nette badkamer, betegeld in een stijlvolle zwart-wit tint, omvat een tweede toilet, douchecabine, en een wastafelmeubel.

2e Verdieping: Extra kamer

Via een vaste trap leidt de tweede verdieping naar een extra (slaap)kamer. Hier zijn tevens de wasapparatuur, c.v.-combiketel en zonneboiler netjes weggewerkt achter een schuifkastenwand. Een verdieping met diverse mogelijkheden!

Tuin: De ruime tuin van ruim 10 meter lang vrijwel geheel bestraat, biedt een ideale plek om van de zon te genieten in de middag- en avonden dankzij de noordwestelijke ligging. De tuin is omheind met een fraaie schutting en voorzien van een leuke border. In de stenen berging kunt u fietsen stallen, en via een achterom bereikt u eenvoudig een openbaar parkeerterrein.

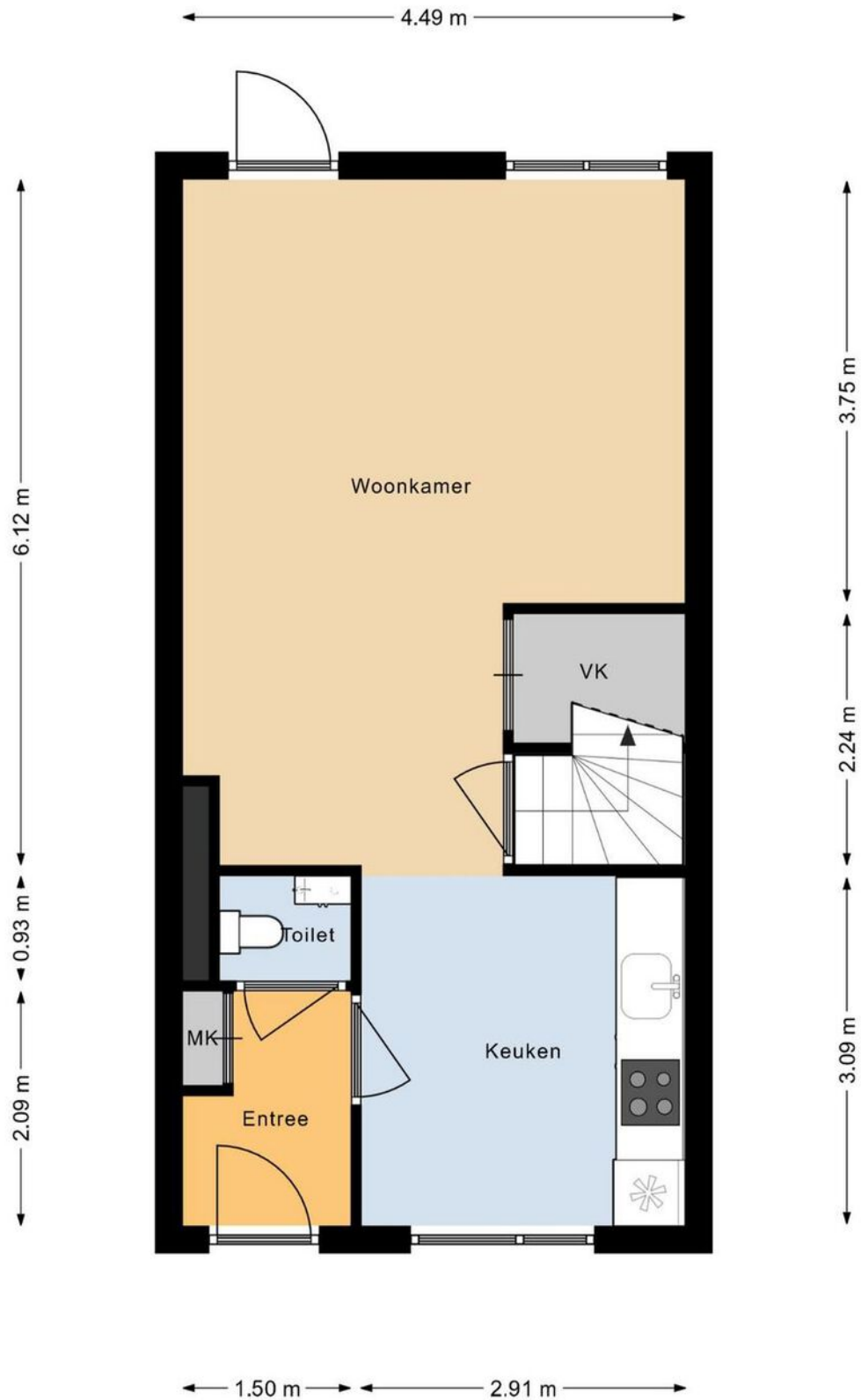
Klaar om binnen te kijken? Bel ons kantoor om een afspraak te maken. Wij kijken ernaar uit om je deze prachtige woning te tonen en al je vragen te beantwoorden. Welkom thuis!

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

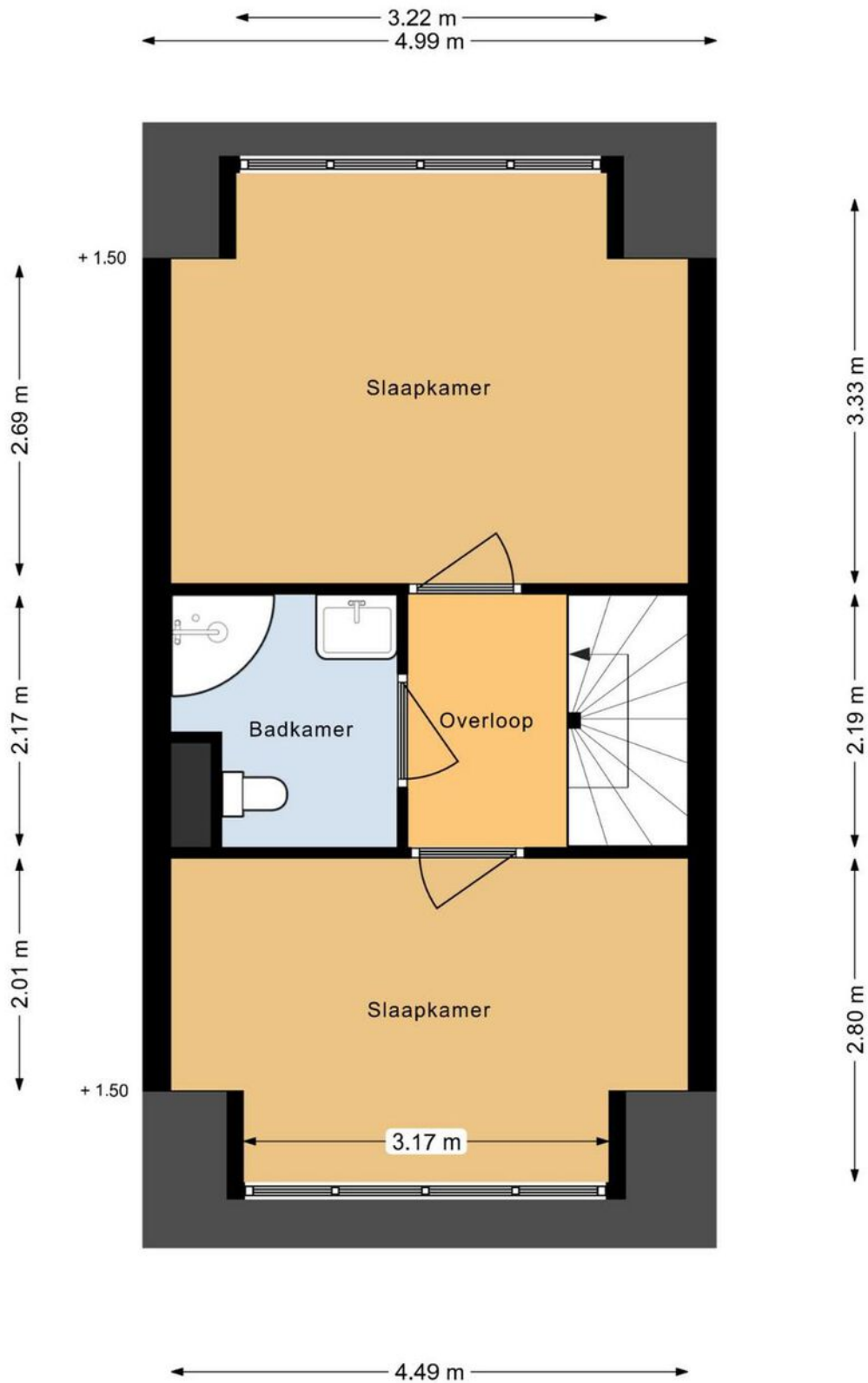




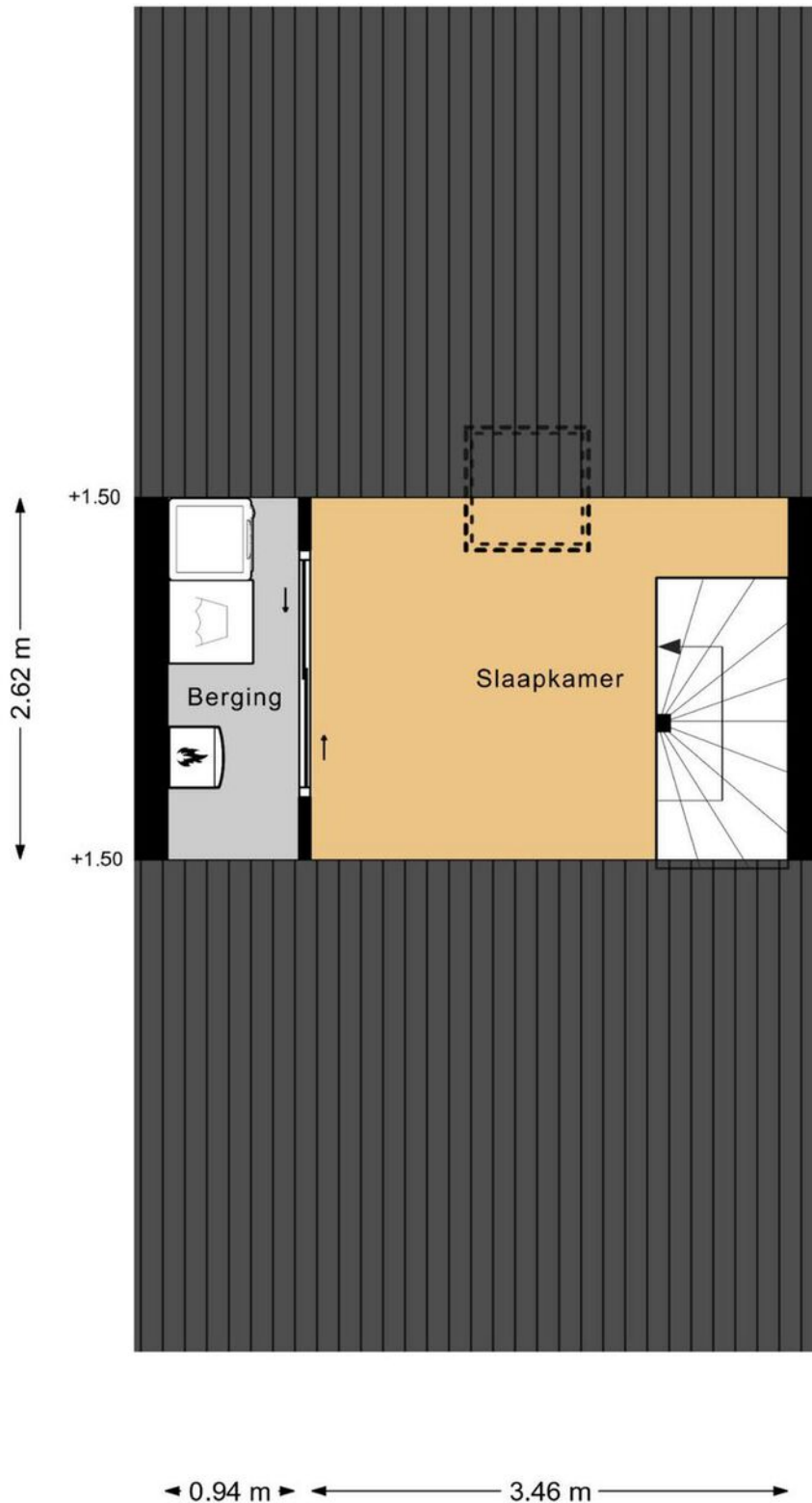
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



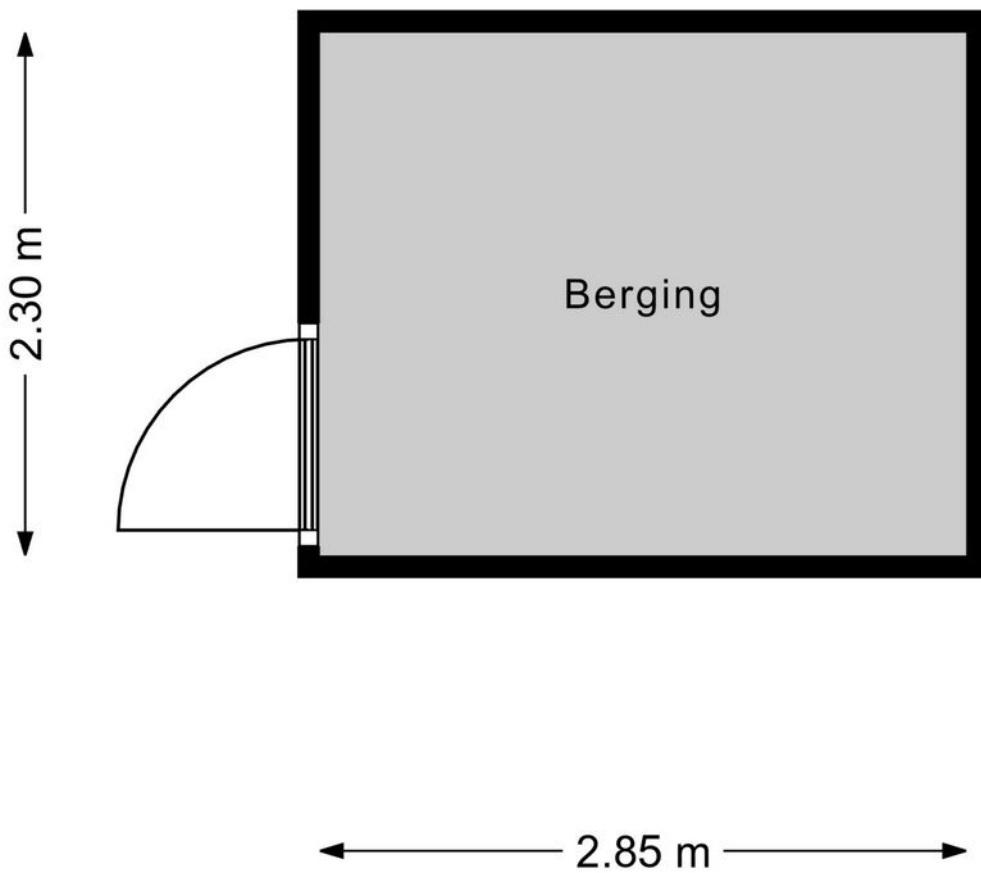
Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond tuin



Plattegrond berging





Maak kennis met Nieuwveen

Nieuwveen, een pittoresk dorp omringd door serene schoonheid en een oase van rust. Gelegen te midden van het groene hart van Nederland, biedt deze idyllische plaats een prachtige omgeving waar het goed wonen is. Hier vind je nog dat authentieke dorpsgevoel, waar mensen elkaar groeten op straat en de tijd nemen voor een praatje.

Nieuwveen biedt ook volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie. Met zijn vele fiets- en wandelpaden kun je genieten van het prachtige landschap en de frisse lucht.



In Nieuwveen tref je Landgoed Ursula aan. Ipse de Bruggen biedt hier zorg en ondersteuning aan mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking. Maar er is hier ook een camping en een kinderboerderij welke je kunt bezoeken.

Voorzieningen zijn in overvloed aanwezig in Nieuwveen. Van gezellige lokale winkels tot een supermarkt, je vindt hier alles wat je nodig hebt binnen handbereik. En mocht je behoefte hebben aan een groter scala aan winkels, dan zijn de nabijgelegen steden zoals Amsterdam, Leiden en Alphen aan den Rijn gemakkelijk te bereiken.

Na een drukke werkdag is er niets beter dan thuis te komen in Nieuwveen. De rustige straten en groene tuinen bieden een welkome ontsnapping aan de hectiek van het dagelijks leven. Hier kun je heerlijk ontspannen en tot rust komen, omringd door de prachtige natuur die deze regio te bieden heeft.

Kortom, Nieuwveen is een verborgen parel in Nederland. Een plek waar de schoonheid van de natuur hand in hand gaat met de warmte van de gemeenschap. Of je nu op zoek bent naar een rustige plek om te settelen of gewoon wilt genieten van de serene omgeving, Nieuwveen heeft het allemaal.



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl