

Wordt dit jouw droomhuis?



Fleurstraat 22

Nieuwkoop

Ruime, goed geïsoleerde eengezinswoning met uitbouw en maar liefst vijf slaapkamers, gelegen in een groene en kindvriendelijke omgeving. Geniet van een prachtig uitzicht over het karakteristieke polderlandschap.



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Wat maakt deze woning nu echt tot een thuis?

- Geweldig uitzicht op het polderlandschap
- Gelegen in een rustige straat met in de omgeving veel speelmogelijkheden voor kinderen.
- De woning is op de begane grond uitgebouwd en heeft op de bovenste verdieping een dubbele dakkapel met airco
- Keurige badkamer, keuken en volledig gestuukt daardoor zo te betrekken

Centraal in het Groene Hart





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1985

Inhoud	395 m ³
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	146 m ²
Tuin	Noordwest
Tuin afmetingen	10,56 bij 5,6 meter

Energie label	C
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5



Omschrijving van de woning

Fraaie goed geïsoleerde uitgebouwde eengezinswoning met 5 slaapkamers, gelegen in een kindvriendelijke en groene omgeving. En niet te vergeten het prachtige polderlandschap waarop je uitkijkt!

Wat maakt deze woning nu echt tot een thuis?

- Geweldig uitzicht op het polderlandschap van Nieuwkoop en op loopafstand van de "Nieuwkoopse Plassen".
- Gelegen in een rustige straat met in de omgeving veel speelmogelijkheden voor kinderen. Op loopafstand is speeltuin "Zuideinde" waar kinderen in een omheind terrein veilig kunnen spelen.
- De woning is op de begane grond uitgebouwd en heeft op de bovenste verdieping een dubbele dakkapel met airco.
- Keurige badkamer, keuken en volledig gestuukt daardoor zo te betrekken.

Deze woning ligt aan de rand van de bebouwde kom van het waterrijke Nieuwkoop.

Verschillende winkels zijn goed te bereiken; een paar minuutjes op de fiets. Zoals aangegeven staat deze woning nabij de Nieuwkoopse plassen. Hier is het altijd fijn recreëren; of het nu in de zomer met de boot is of in de winter op de schaats. Daarnaast zijn er in de omgeving veel fietspaden en te verkennen natuurgebieden. Nieuwkoop zelf heeft ook veel te bieden. Het centrum heeft een keur aan winkels en diverse eetgelegenheden. Verder vinden wij in Nieuwkoop een overdekt zwembad, bibliotheek en diverse scholen, waaronder een middelbare school. Goed om te weten; aan de voorzijde van de woning is voldoende parkeergelegenheid en een laadpaal om je elektrische auto op te laden.

De centrale ligging in de Randstad maakt Nieuwkoop een knooppunt van bereikbaarheid. Grote steden als Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Rotterdam zijn binnen handbereik, allemaal op slechts 30 tot 35 minuten afstand. Maar ook het openbaar vervoer gaat vanuit Nieuwkoop naar Alphen aan den Rijn en Uithoorn en Woerden.

Graag nemen we de binnenkant van de woning met jullie door:

Begane grond:

Via de ruime voortuin komen wij via de entree binnen in de hal. De hal biedt ruimte aan het keurige toilet, meterkast, garderobe en trapopgang. Door de tussendeur bereiken wij de riante uitgebouwde woonkamer. In het midden van de ruimte is momenteel de gezellige zithoek opgesteld met een open verbinding naar de keuken die aan de achterzijde is opgesteld. Ook is er onder de trap een handige bergruimte gerealiseerd voor bijvoorbeeld speelgoed of voorraad. Aan de voorzijde van de woning is de eethoek opgesteld.

De keuken is in 2017 geplaatst in een U-vorm en voorzien van diverse inbouwapparatuur te denken aan een vaatwasser, koel- vriescombinatie en oven.

Naast de keuken treffen wij de achterdeur aan met toegang tot het achtergelegen houten terras. Ondanks de aanbouw beschikt de woning nog steeds over een heerlijke ruime tuin waar je de hele dag van de zon kunt genieten! De tuin is in 2020 voorzien van meerdere zitjes, kunstgras, plantenborders en is de stenen berging voorzien van elektra. De tuin heeft een praktische achterom, waardoor je met een paar stappen het prachtige uitzicht op de polder hebt.

1e verdieping:

Via de trap bereiken wij de overloop van de eerste verdieping. Deze verdieping biedt ruimte aan twee slaapkamers aan de achterzijde met een prachtig uitzicht op de polder. Aan de voorzijde treffen wij nog een lichte slaapkamer aan en de riante badkamer die in 2017 volledig vernieuwd is. De badkamer heeft een ruime douche, hangend toilet en een groot wastafelmeubel met spiegel.

2e verdieping:

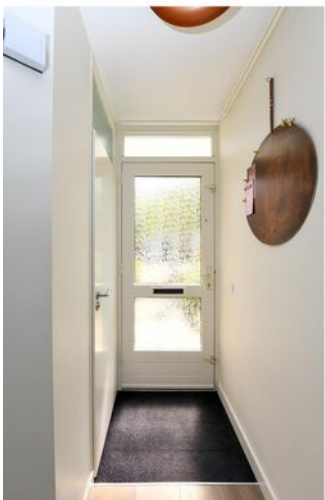
Via de open trap bereiken wij de strak afgewerkte overloop van de 2e verdieping. Wij vinden op de overloop de opstelplaats voor de C.V. ketel, de wasmachine- en drogeropstelling, veel bergruimte achter de knieschotten en airco (2020).

De verdieping is vergoot door aan zowel de voor- als achterzijde een dakkapel te plaatsen. Deze verdieping biedt daarom ruimte aan twee heerlijke slaapkamers, beide ook weer voorzien van ruimte onder de knieschotten.

Klaar om binnen te komen kijken? Bel 0172-571522 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl
Wij zien er naar uit je deze heerlijke eengezinswoning te laten zien en je vragen te beantwoorden. Welkom thuis!

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

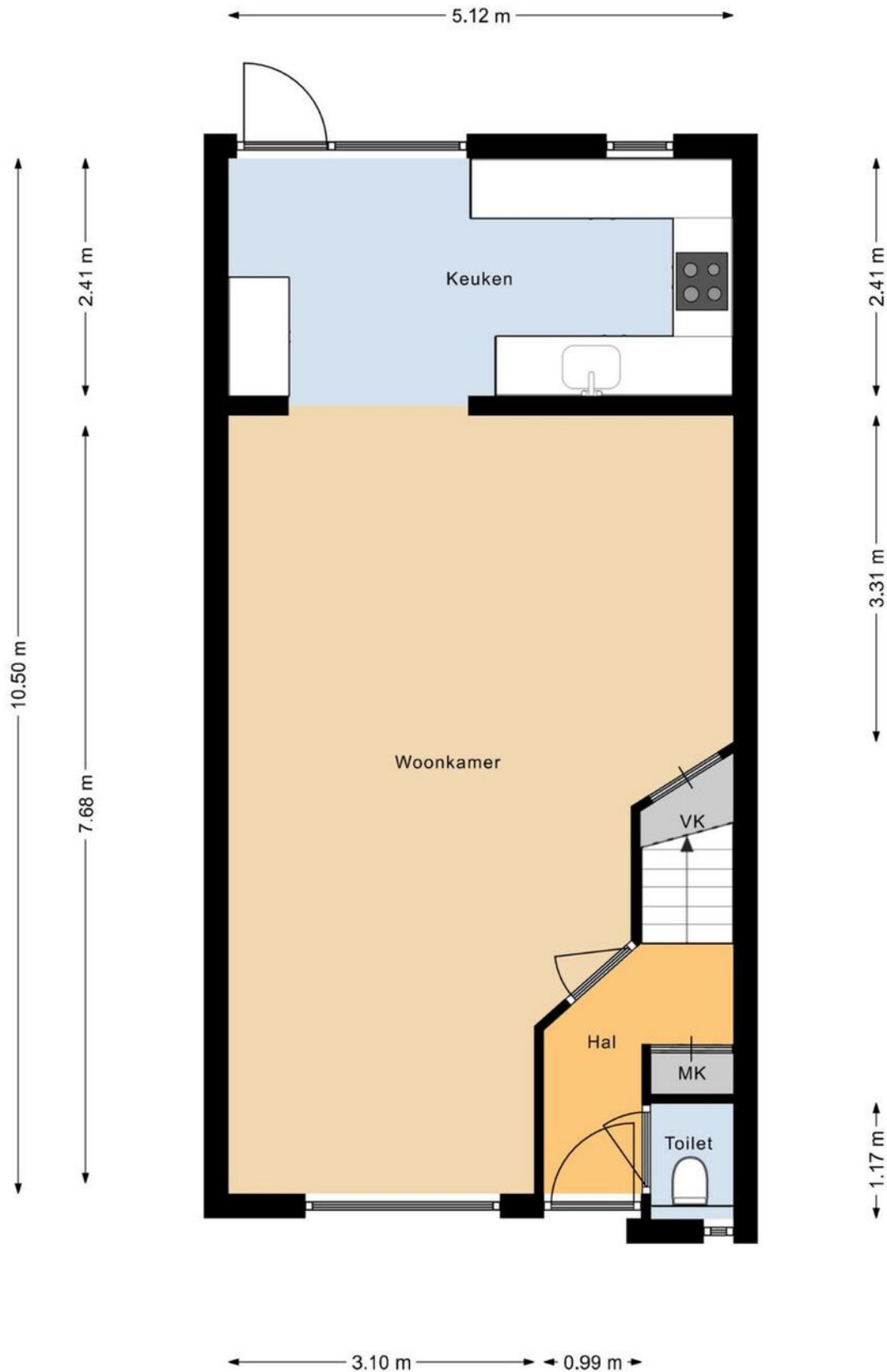




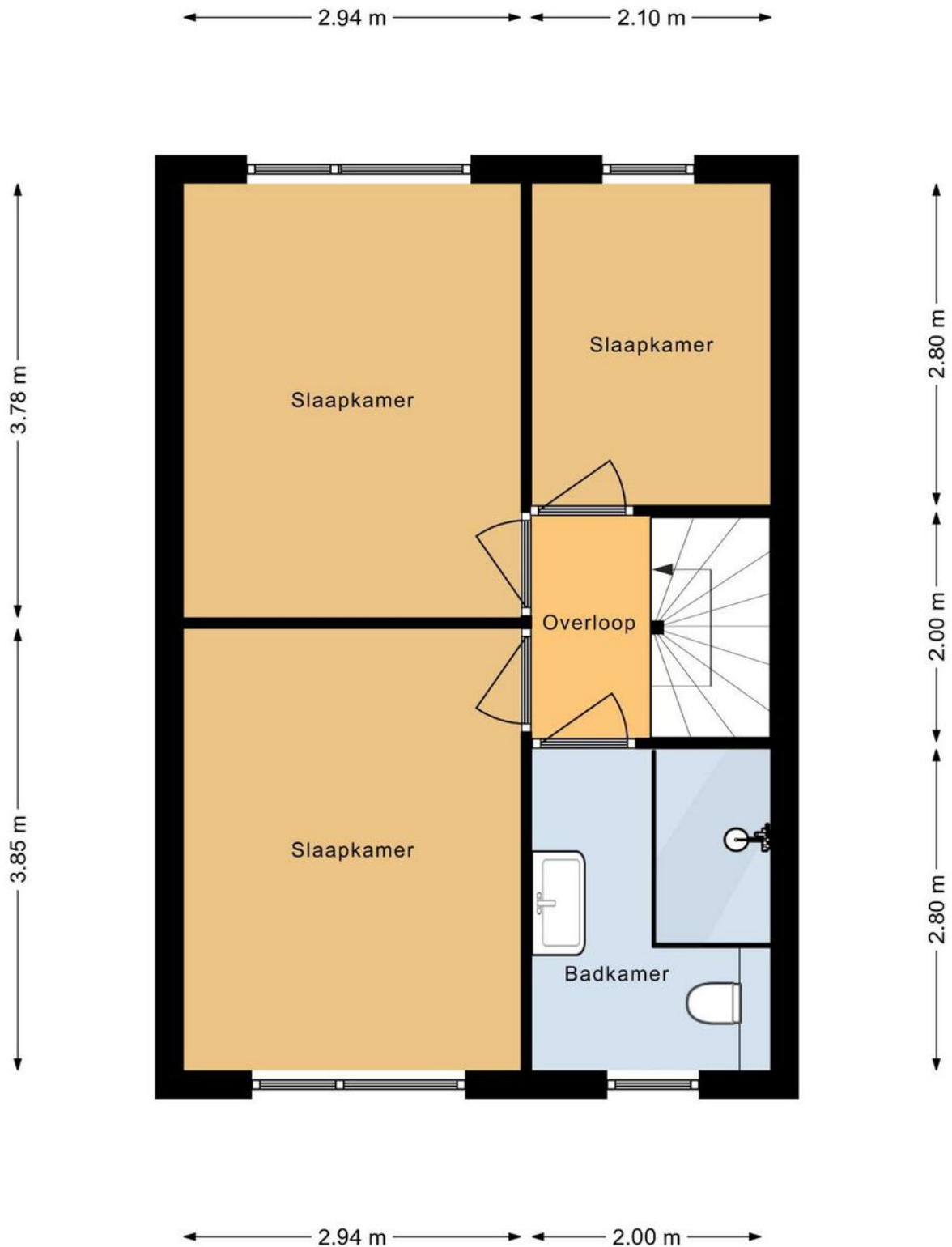




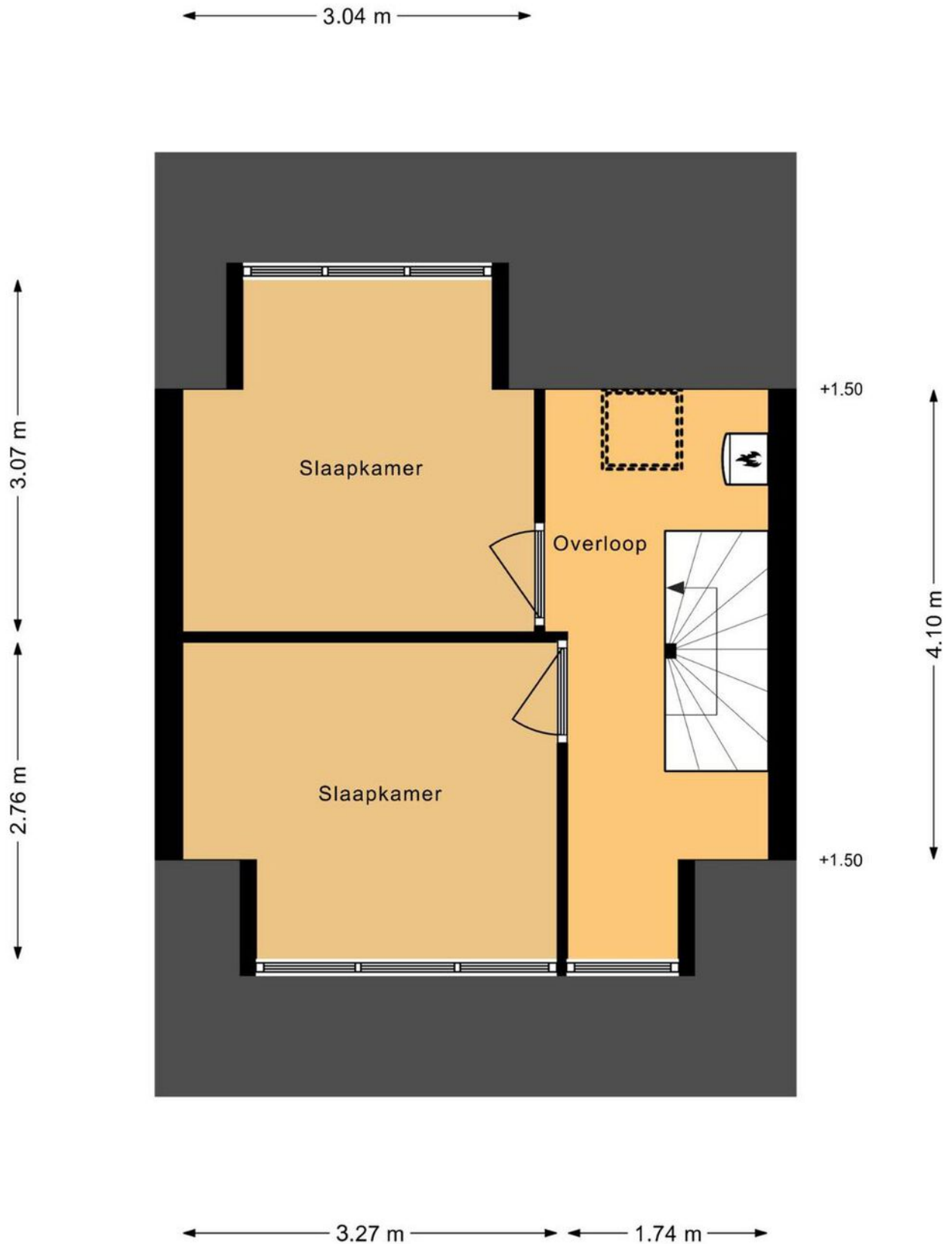
Plattegrond Begane grond



Plattegrond Eerste verdieping



Plattegrond Tweede verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nieuwkoop

Streek A

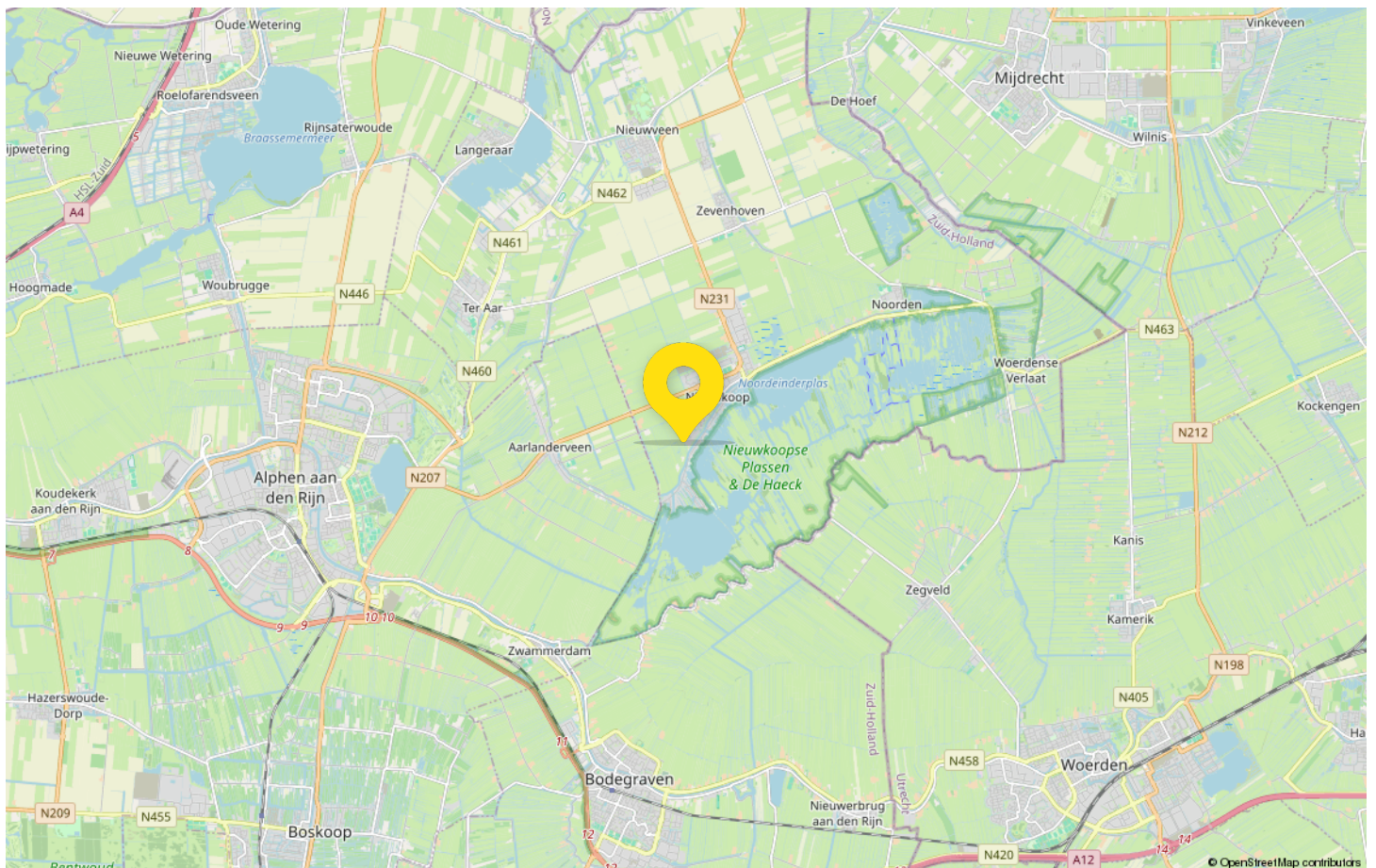
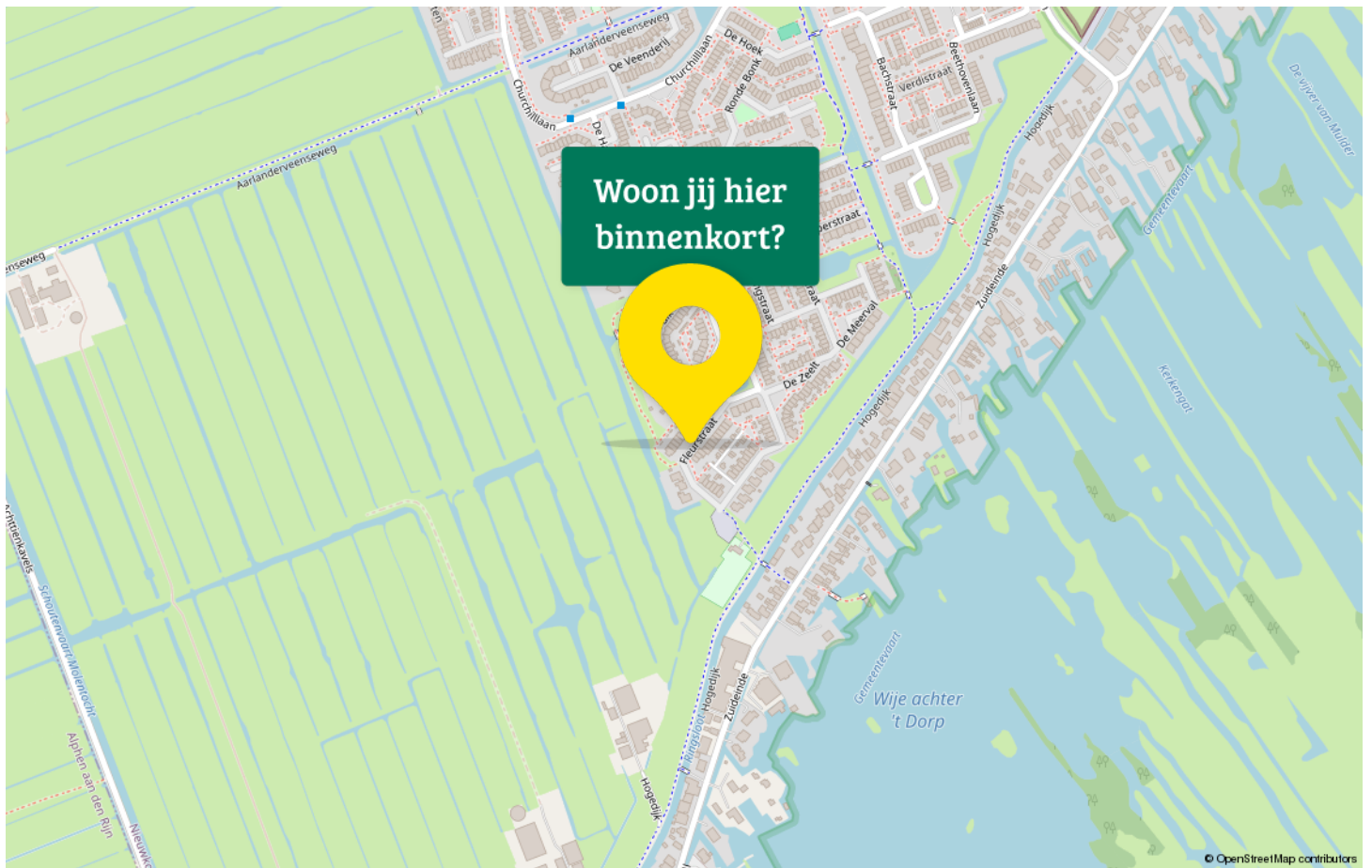
Perceel 5740

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl