

Wordt dit jouw droomhuis?



Dr. A. Schweitzerstraat 51

Ter Aar

Zeeën van ruimte in deze riante hoekwoning! Deze 5-kamerwoning met voor- zij en achtertuin beschikt ook over een ruime garage.



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Ideaal gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen op loopafstand zoals: winkelcentrum, een medisch centrum, scholen, openbaar vervoer, sport- en recreatievoorzieningen.
- 4 grote slaapkamers met mogelijkheid tot meer.
- Aan de voor- en achterzijde voorzien van een elektrisch zonnescerm
- Heerlijke voor-, zij- en achtertuin, altijd een plekje in de zon te vinden!

Optie voor parkeren op eigen terrein





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1972
Inhoud	367 m ³
Woonoppervlakte	126 m ²
Perceeloppervlakte	203 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	7,6 x 9,3 meter Zuidoost
Energie­label	C
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Zeeën van ruimte in deze riante hoekwoning! Deze 5-kamerwoning met voor- zij en achtertuin beschikt ook over een ruime garage.

- Ideaal gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen op loopafstand zoals: winkelcentrum, een medisch centrum, scholen, openbaar vervoer, sport- en recreatievoorzieningen.
- 4 grote slaapkamers met mogelijkheid tot meer.
- Aan de voor- en achterzijde voorzien van een elektrisch zonnescherm
- Heerlijke voor-, zij- en achtertuin, altijd een plekje in de zon te vinden!
- Mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein
- Ter Aar ligt zeer centraal ten opzichte van diverse grote steden en Schiphol

Deze verzorgde eengezinswoning ligt in Ter Aar. Ter Aar is onderdeel van de gemeente Nieuwkoop en is zeer centraal gelegen in de Randstad. Dit betekent dat grote steden zoals Amsterdam, Den Haag en Utrecht met ca. 35 minuten te bereiken zijn. Ter Aar kenmerkt zich ook door haar ligging te midden van veel groen. Rondom Ter Aar vindt u het voor Nederland zo karakteristieke polderlandschap en dichtbij zijn onder andere de Langeraarse - en de Nieuwkoopse Plassen gelegen.

Ter Aar zelf heeft diverse voorzieningen: zo bevindt er zich op loopafstand een centrum met diverse winkels zoals supermarkten, maar er is ook een school, diverse sportverenigingen en openbaar vervoer. Indien u graag in een grotere plaatst winkelt of wilt uitgaan, is Alphen aan den Rijn met 5 minuten te bereiken.

Laat wij de woning eens van binnen doornemen:

Begane grond:

Via de zonnige voortuin komt u via de entree in de hal voorzien van meterkast, het toilet met fonteintje, bergkast en de trapopgang naar de 1e verdieping.

Vanuit de hal is de doorzonwoonkamer te bereiken. Door de grote raampartijen heeft de kamer veel lichtinval. Daarbij is de woonkamer voorzien van een sfeervolle gaskachel.

De open keuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. De keuken is in de aanbouw geplaatst en is daarom riant van formaat. De keuken is in 2014 geplaatst en voorzien van diverse inbouwapparatuur te denken aan een koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron. Vanuit de keuken is de bijkeuken te bereiken. In de bijkeuken is een uitstortgootsteen en de aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de bijkeuken is er een loopdeur naar de tuin en de achtergelegen stenen garage met elektra. Voldoende ruimte is er in de garage voor tuingerei, tuinmeubels, gereedschap en/of auto. Ideaal voor mensen met een hobby waarbij veel gesleuteld wordt!

Tuin:

De op het zuidoosten gelegen achtertuin is grotendeels betegeld. De tuin is voorzien van een garage. Deze woning beschikt ook nog over een royale voor- en zijtuin zodat u op elk moment van de dag heerlijke kunt genieten van het zonnetje!

1e verdieping:

Met een vast trap is de verdieping te bereiken. De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, waarvan 2 zeer ruim zijn, en de badkamer. De badkamer is gesitueerd aan de voorzijde en voorzien van een douche, riant wastafelmeubel, 2e toilet en een handdoekradiator.

2e verdieping:

Via de open trap is de overloop van de 2e verdieping te bereiken. Op de overloop is de opstelplaats van de CV ketel Intergas 2017 en er zijn veel vaste kasten met volop bergruimte. Boven deze verdieping is nog bergruimte die toegankelijk is via een luik.

De slaapkamer op deze verdieping is erg ruim en zou daarom desgewenst aangepast kunnen worden zodat er een 2e slaapkamer ontstaan.

Op zoek naar een hoekwoning met garage? Zoek niet verder en bel 0172-571522 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl voor het maken van een afspraak.

Omschrijving van de woning

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

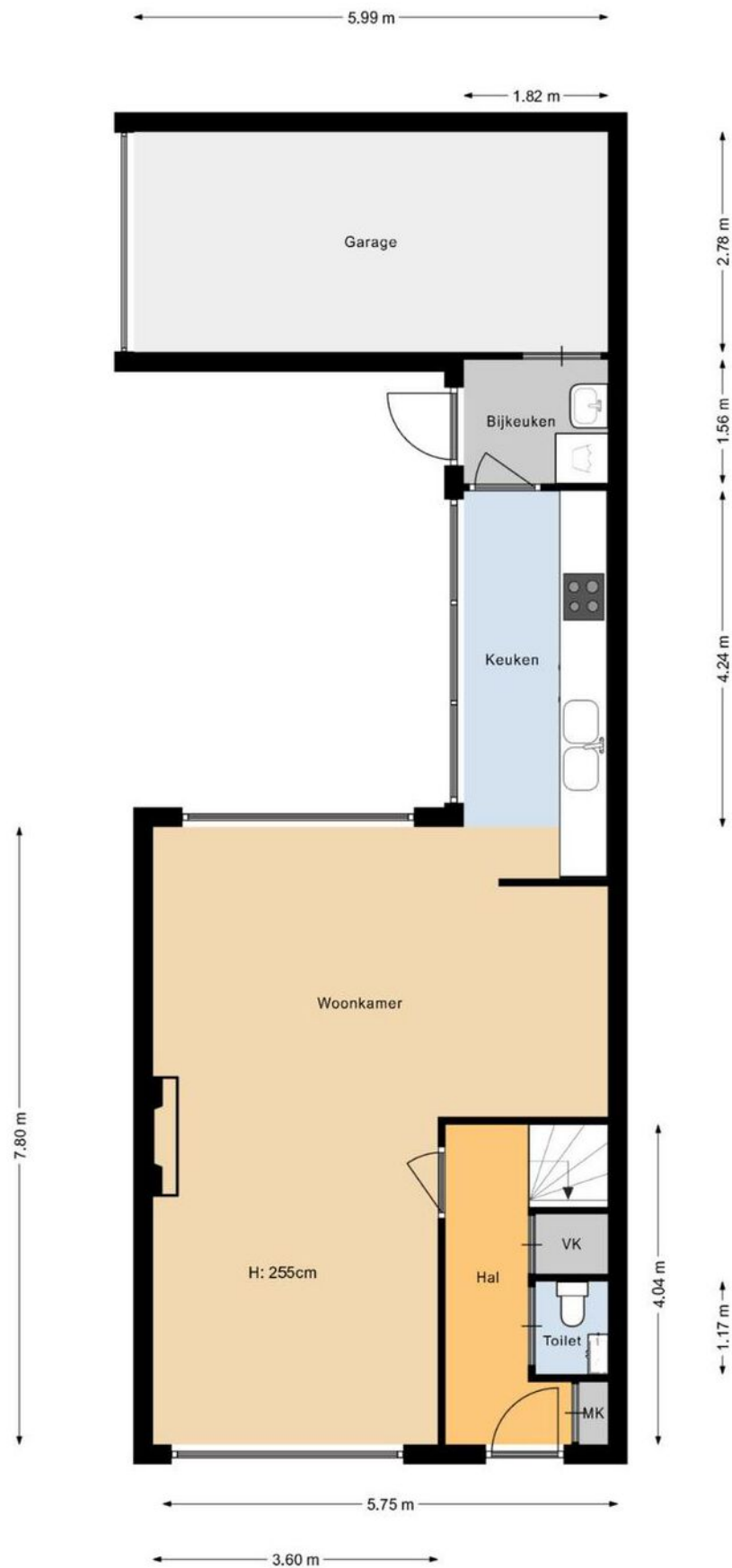








Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Maak kennis met Ter Aar

Welkom in Ter Aar een perfect dorp om te wonen. Hier ontdekt u rust en moderne gemakken, omringd door adembenemende natuur en uitgestrekte polders.

Maak gebruik van de vele wandel- en fietspaden om de prachtige omgeving te verkennen.

Voor liefhebbers van watersport is Ter Aar een waar paradijs. Zeilen, kanoën, vissen of gewoon ontspannen langs de oevers van de plassen – hier zijn de mogelijkheden eindeloos.



Ouders zullen blij zijn met de uitstekende school en kinderopvangfaciliteiten in Ter Aar. Daarnaast zijn alle voorzieningen die u nodig heeft binnen handbereik, met supermarkten, winkels en gezellige cafés op loopafstand. Ter Aar heeft een gunstige ligging tussen grote steden als Amsterdam, Den Haag, Leiden en Utrecht.

Hier kunt u genieten van de rust en ruimte van het platteland, terwijl u toch snel toegang heeft tot stedelijke faciliteiten en werkgelegenheid. Sportliefhebbers zullen zich thuis voelen met diverse sportclubs en recreatieve mogelijkheden, of u nu van voetbal, tennis of fitness houdt.

Voor natuurliefhebbers biedt de nabijheid van de prachtige Langeraar Plassen eindeloze mogelijkheden. Verken de biodiversiteit van dit unieke gebied en laat u betoveren door de schoonheid van de natuur. Ter Aar heeft ook uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, waardoor u gemakkelijk kunt reizen naar nabijgelegen steden en dorpen.

Kortom, wonen in Ter Aar is een ware droom. Hier vindt u de perfecte mix van rustig dorpsleven, prachtige natuur en moderne gemakken. Kom en ontdek de magie van Ter Aar, een plek waar u echt thuis kunt komen.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

