

Wordt dit jouw droomhuis?



Anjerstraat 7

Noorden

**Keurig onderhouden, lichte
eengezinswoning met dakopbouw en
tuin op het westen**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Woning beschikt over een achtertuin op het westen met veranda en stenen berging
- Volwaardige 2e verdieping door plaatsen van dakopbouw in 2018
- 1e en 2e verdieping voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ glas, rolluiken en inzethorren

Keurig onderhouden woning





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1963
Inhoud	340 m ³
Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	121 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	8,15 x 5,9 meter West
Energie­label	C
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Anjerstraat 7, Noorden

Keurig onderhouden, lichte eengezinswoning met dakopbouw en tuin op het westen

- Woning beschikt over een achtertuin op het westen met veranda en stenen berging
- Volwaardige 2e verdieping door plaatsen van dakopbouw in 2018
- 1e en 2e verdieping voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ glas, rolluiken en inzethorren
- Centraal gelegen in het Groene Hart, op slechts 30-40 minuten van steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag maar ook Schiphol

Deze aantrekkelijke eengezinswoning is gelegen in de bebouwde kom van het landelijk gelegen dorp Noorden. Deze woning ligt in een kindvriendelijke wijk waar kinderen veilig kunnen spelen en vriendjes kunnen maken. De basisschool is op loopafstand van de woning. Je hoeft je als ouder dus geen zorgen te maken over verkeer of andere gevaren. Dat geeft toch prettig gevoel?

Noorden is een klein en rustig dorp en ligt midden in het Groene Hart tussen de Nieuwkoopse plassen, de rivier de Kromme Mijdrecht en de poldergebieden. Noorden is niet groot dus de dagelijkse boodschappen kan je op loopafstand doen.

Maar ook de Nieuwkoopse Plassen, waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen en varen en genieten van rust en ruimte. Hier kan je helemaal tot rust komen na een drukke dag en dat allemaal midden in het Groene Hart dus zeer centraal gelegen: grote steden zoals Den Haag, Rotterdam, Amsterdam en Utrecht zijn met ca. 35 minuten te bereiken.

De indeling van de woning is als volgt:

Entree, ruime hal met gemoderniseerde meterkast, luxe toilet met wandcloset en fonteintje en de trapopgang naar de 1e verdieping. De lichte doorzonwoonkamer heeft een prachtige eikenvloer, trapkast en een moderne keuken (2015). De keuken is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur zoals een stoomoven met Wifi, vaatwasser, koelkast, Quooker kokend waterkraan en een afzuigkap.

Tuin:

Vanuit de keuken is er toegang naar de veranda die in 2015 is gerealiseerd. Een verlengstuk van het woonhuis. Er is elektra en de ruimte kan afgesloten worden middels doeken zodat er van het vroege voorjaar tot in de late herfst genoten kan worden.

De rest van de tuin is keurig betegeld met plantenborders en er is een stenen berging met elektra waarvan het dak in 2015 verhoogd is. Hierdoor is er extra hoogte gecreëerd waardoor er volop bergruimte is. De tuin heeft aan de achterzijde een houten schutting met een praktische achterom.

Aan de voorzijde van de woning is een betegeld terras omsloten door een groene haag. U kunt hier heerlijk privé zitten.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, een moderne badkamer met douche, handdoek radiator, vrij hangend closet en een wastafelmeubel met spiegelkast. Deze gehele verdieping is voorzien van kunststof kozijnen en alle slaapvertrekken hebben rolluiken.

2e verdieping:

Door het plaatsen van een dakopbouw in 2018 is hier een volwaardige verdieping ontstaan. Met 1 grote slaapkamer, nog een kamer die thans in gebruik als bergruimte met de opstelling van de CV ketel (2011) en een separate wasruimte aan de voorzijde met de opstelling van de wasmachine en droger. De dakopbouw is uitgevoerd met kunststof kozijnen en aan beide kanten voorzien van rolluiken om te verduisteren maar ook ideaal om zomers de warmte buiten te houden.

Enthousiast geworden over deze goed onderhouden en afgewerkte eengezinswoning met ideale ligging? Bel snel voor het maken van een afspraak naar 0172-571522 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl

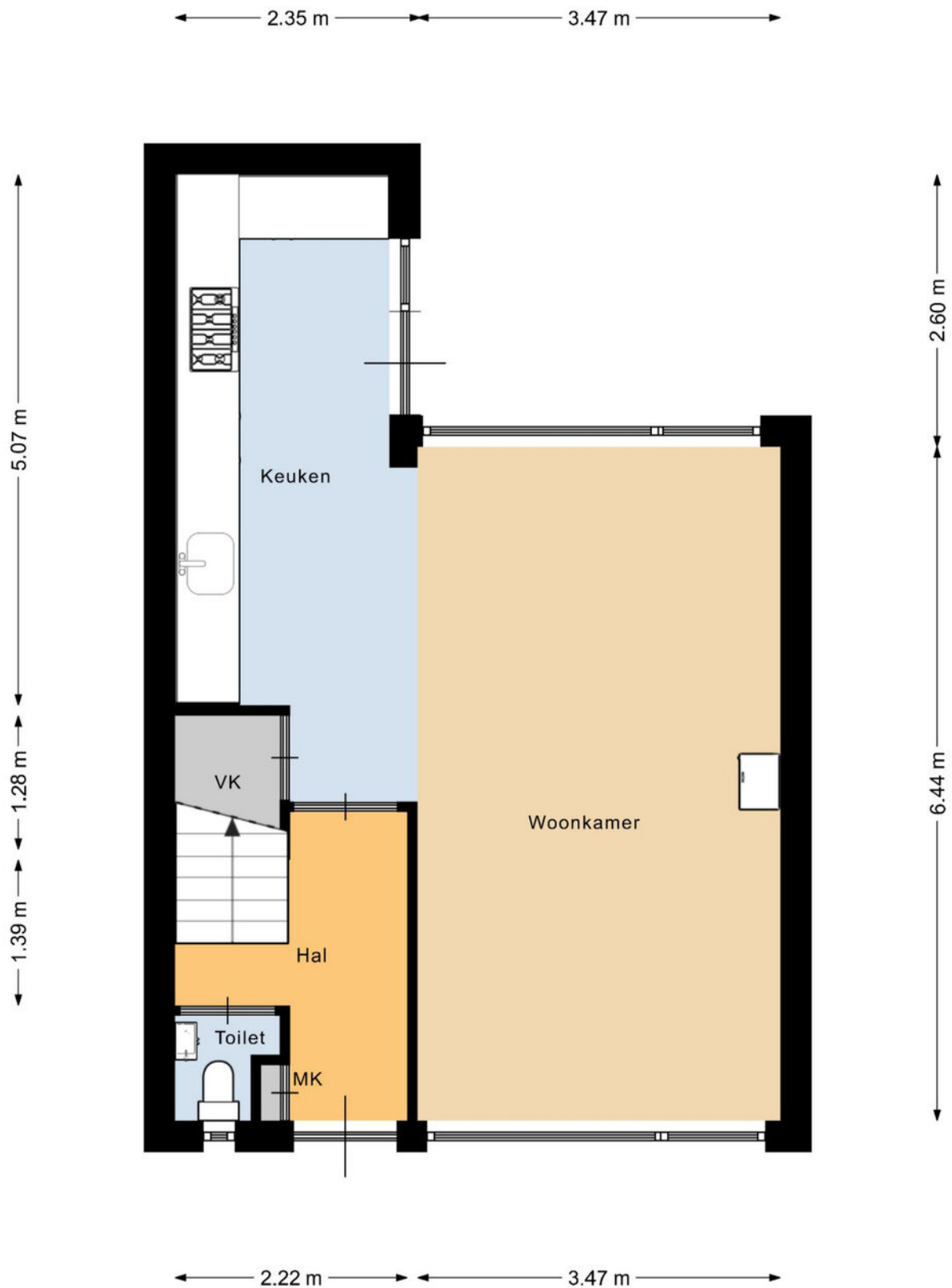




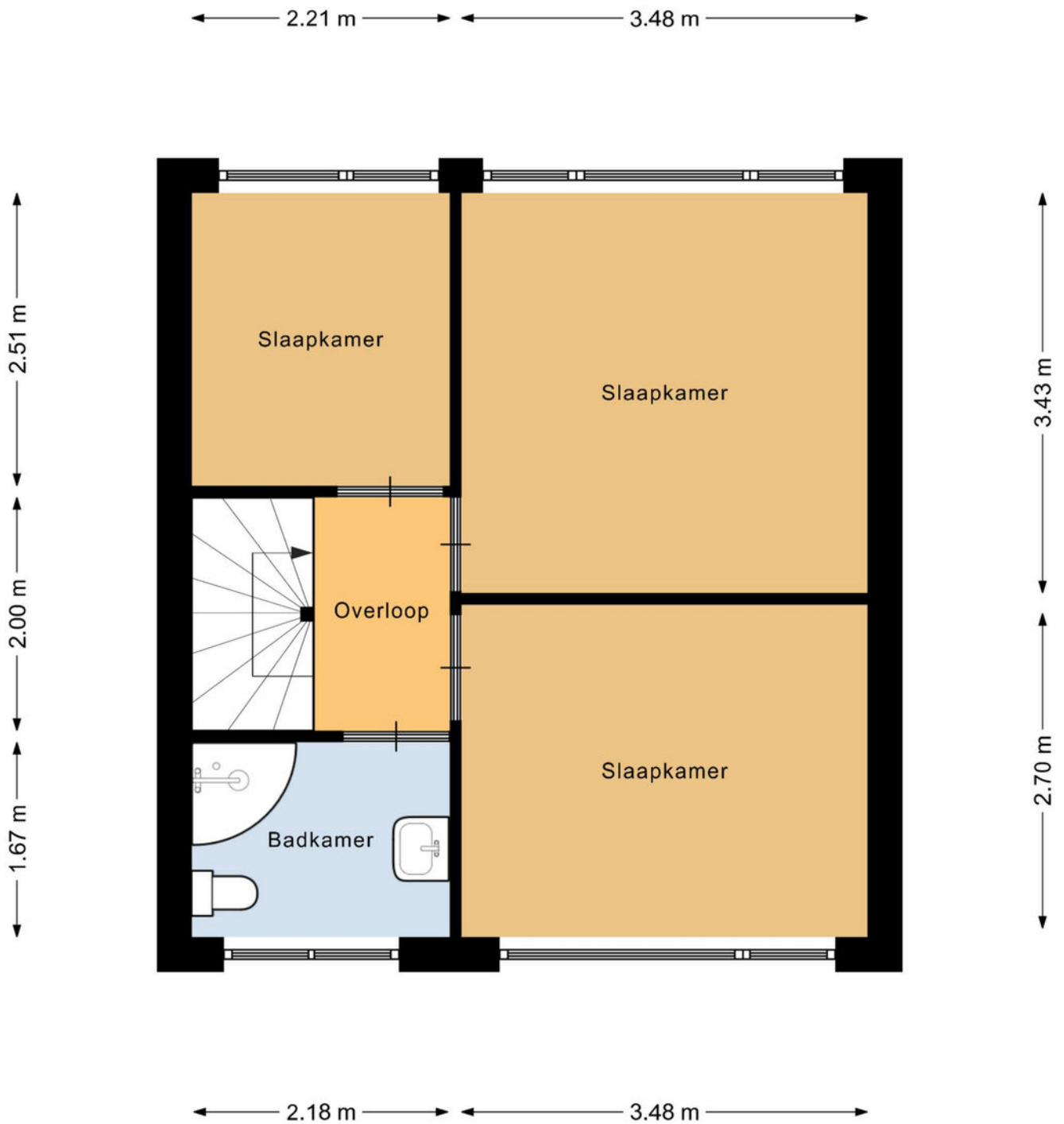




Plattegrond begane grond



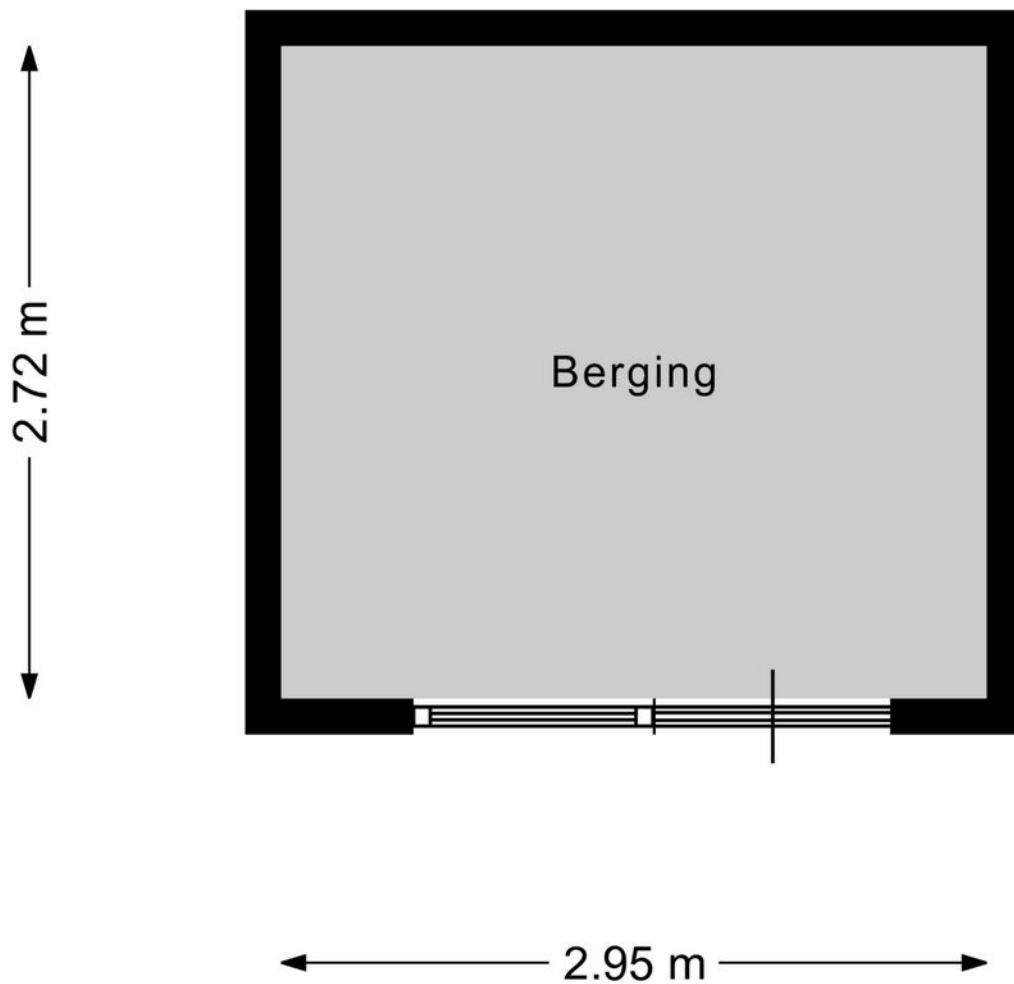
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond berging



Maak kennis met Noorden

Ontdek het betoverende dorp Noorden, een verborgen parel gelegen aan de oevers van het idyllische Noordse Plassen. Met zijn schilderachtige landschappen en rustieke charme biedt Noorden een onvergetelijke ervaring voor natuurliefhebbers en rustzoekers.

Naast de prachtige natuur heeft Noorden ook voorzieningen. In het hart van het dorp vind je wat gezellige winkels, waaronder een lokale supermarkt waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen.



Voor gezinnen met kinderen is Noorden de perfecte plek om te wonen. Het dorp beschikt over een basisschool en kinderopvang.

Daarnaast biedt Noorden diverse sportfaciliteiten zoals voetbalvelden en tennisbanen. Hier kunnen sportliefhebbers hun hart ophalen en genieten van een actieve levensstijl.

Voor ontspanning en sociale activiteiten heeft Noorden ook een bruisend verenigingsleven. Van gezellige buurtevenementen, voetbalfeestjes, er is altijd iets te doen voor zowel jong als oud.

Kortom, Noorden combineert de schoonheid van de natuur met een scala aan voorzieningen die het leven gemakkelijk en plezierig maken. Ontdek dit charmante dorp en geniet van de perfecte balans tussen rust, gemeenschap en alle benodigde faciliteiten binnen handbereik.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

