

Wordt dit jouw droomhuis?



Stortenbekerstraat 9

Nieuwkoop

**Goed onderhouden, ruime
middenwoning met inpandige garage,
twee woonverdiepingen met keuken,
vrijstaande stenen berging en diepe
tuin op het zuiden**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen
- Elektrisch screen en zonwering aan de achterzijde van de woning
- Inpandige garage met wasmachineaansluiting en elektrische garagedeur
- Uitgebreide meterkast met vernieuwde bedrading
- Het platte dak is geïsoleerd en voorzien van 14 zonnepanelen

Achtertuintuin op het zuiden





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1969
Inhoud	446 m ³
Woonoppervlakte	131 m ²
Perceeloppervlakte	134 m ²
Tuin	De achtertuin is gelegen op het zuiden
Tuin oppervlakte	16,3 x 5 meter Zuid
Energie label	A
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5



Omschrijving van de woning

Goed onderhouden, ruime middenwoning met inpandige garage, twee woonverdiepingen met keuken, vrijstaande stenen berging en diepe tuin op het zuiden

- Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen
- Elektrisch screen en zonwering aan de achterzijde van de woning
- Inpandige garage met wasmachineaansluiting en elektrische garagedeur
- Uitgebreide meterkast met vernieuwde bedrading
- Het platte dak is geïsoleerd en voorzien van 14 zonnepanelen
- Diepe achtertuin op het zuiden met een extra grote stenen berging
- Centraal gelegen in het Groene Hart van Nederland, met steden als Leiden, Amsterdam, Utrecht en Schiphol op korte rijafstand

Deze drive-in woning bied je veel wooncomfort, een praktische indeling en een verzorgde afwerking. Je beschikt over twee woonruimtes met keuken, waarbij de eerste verdieping is voorzien van vloerverwarming. Op de tweede verdieping vind je een royale badkamer en vier slaapkamers. De ligging in een rustige en groene wijk maakt dit een fijne plek om te wonen. Binnen enkele minuten wandel je naar het winkelcentrum, het medisch centrum en de dijk met uitzicht over de Nieuwkoopse Plassen. Nieuwkoop heeft een compleet aanbod aan winkels, scholen en voorzieningen. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen ben je ook snel in de omliggende steden.

De indeling van de woning is als volgt

Begane grond:

Je komt de woning binnen via de entree met tochtportaal en de vernieuwde meterkast. Vanuit de hal bereik je de trapopgang naar de woonverdieping, de CV-ruimte (Remeha 2020), het toilet, de garage en de tuinkamer.

De inpandige garage is uitgerust met een elektrische garagedeur en biedt ruimte voor de wasmachine en droger. Daarnaast heb je hier volop praktische bergruimte.

De tuinkamer ligt aan de achterzijde en is voorzien van een keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en combi-oven.

Via de openslaande deuren loop je zo de tuin in.

De achtertuin is ruim 16 meter diep en heeft een zonnige ligging op het zuiden. In 2006 is hier een grote stenen berging geplaatst. De tuin is ingericht met meerdere terrassen en beschikt over een achterom.

1e verdieping:

Via de vaste trap kom je op de overloop met toegang tot het toilet, de woonkamer en de trap naar de tweede verdieping.

De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning. Door het grote raam op het zuiden geniet je van veel lichtinval. Vanuit hier stap je het woningbrede balkon op. Een leuk detail is het raam in de wand naar de overloop, wat zorgt voor extra licht en verbinding.

De keuken is in 2018 geplaatst aan de voorzijde en uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasmachine. Naast de keuken is er genoeg plek voor een ruime eettafel. Het toilet op de overloop is voorzien van een hangend closet en fonteintje. De gehele verdieping is uitgerust met vloerverwarming.

2e verdieping:

De vaste trap brengt je naar de overloop van de tweede verdieping. Hier vind je een vaste kast en toegang tot de badkamer en vier slaapkamers.

Aan de achterzijde liggen twee diepe slaapkamers. Aan de voorzijde vind je de masterbedroom en een kamer die momenteel in gebruik is als kastenkamer.

De vergrote badkamer is gemoderniseerd en ingericht met een hoekbad met douchekraan, wastafelmeubel, vrijhangend toilet en een designradiator.

Wil je deze comfortabele en praktisch ingedeelde woning zelf ervaren? Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ontdek hoe het is om hier thuis te komen.



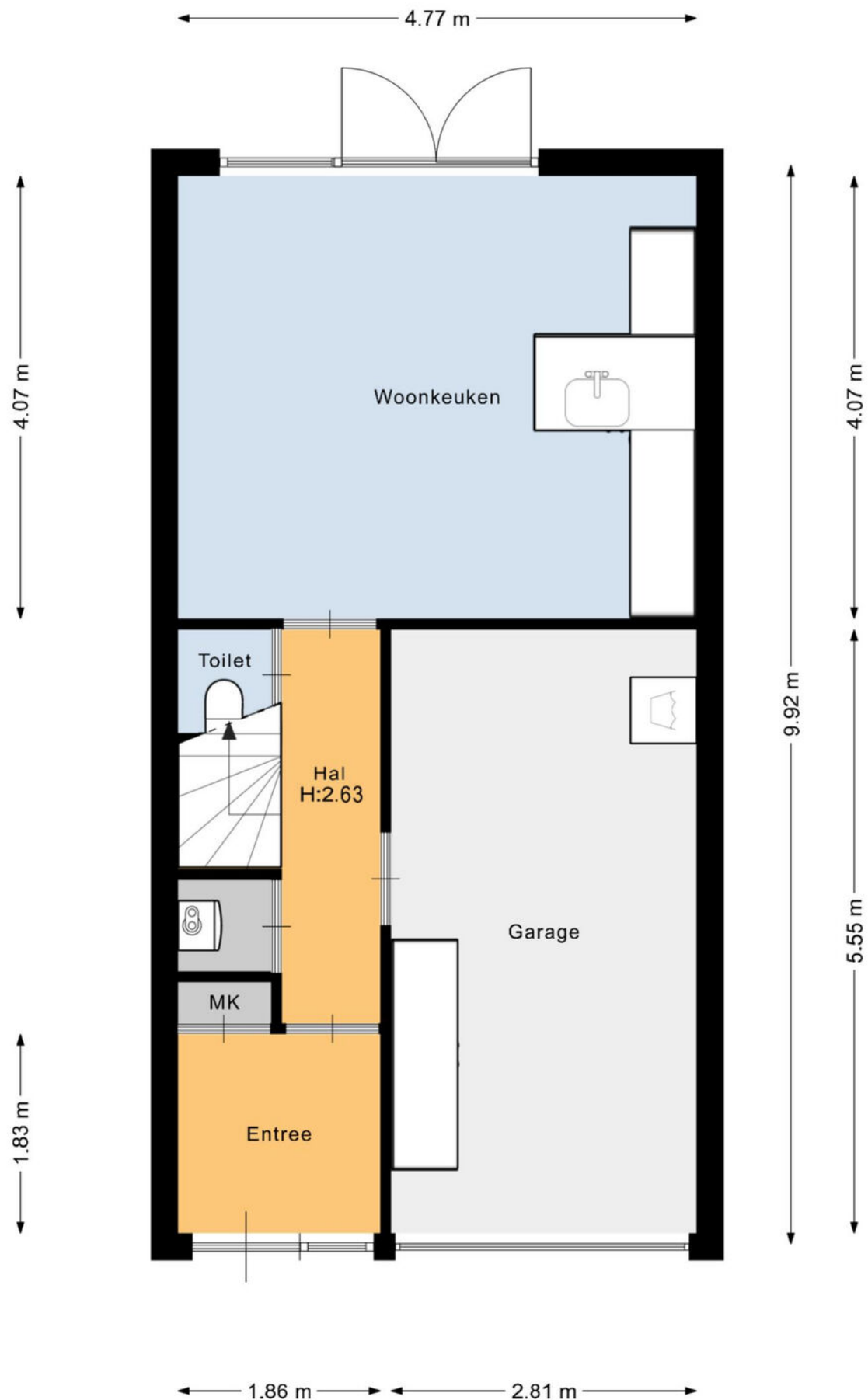




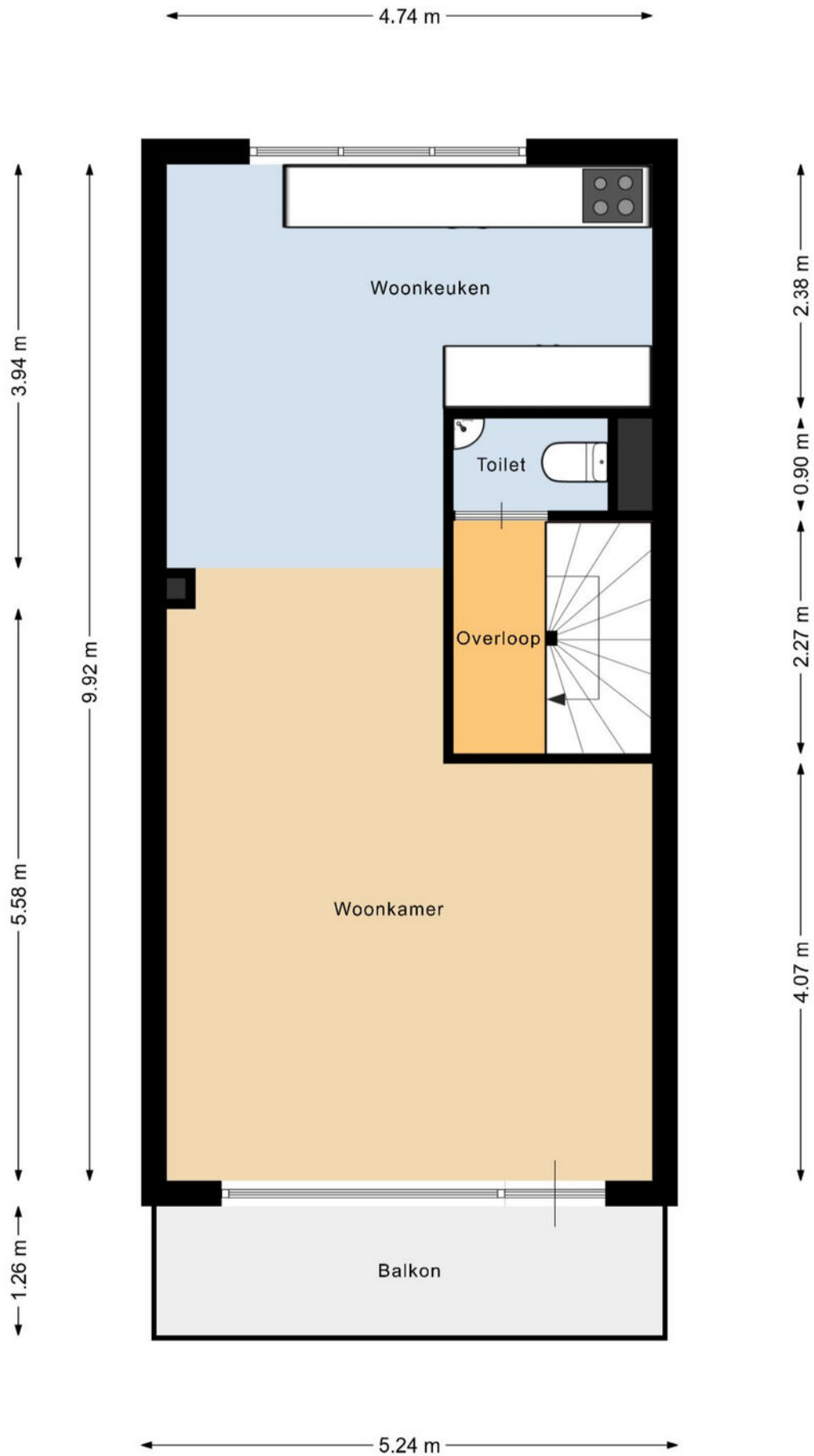




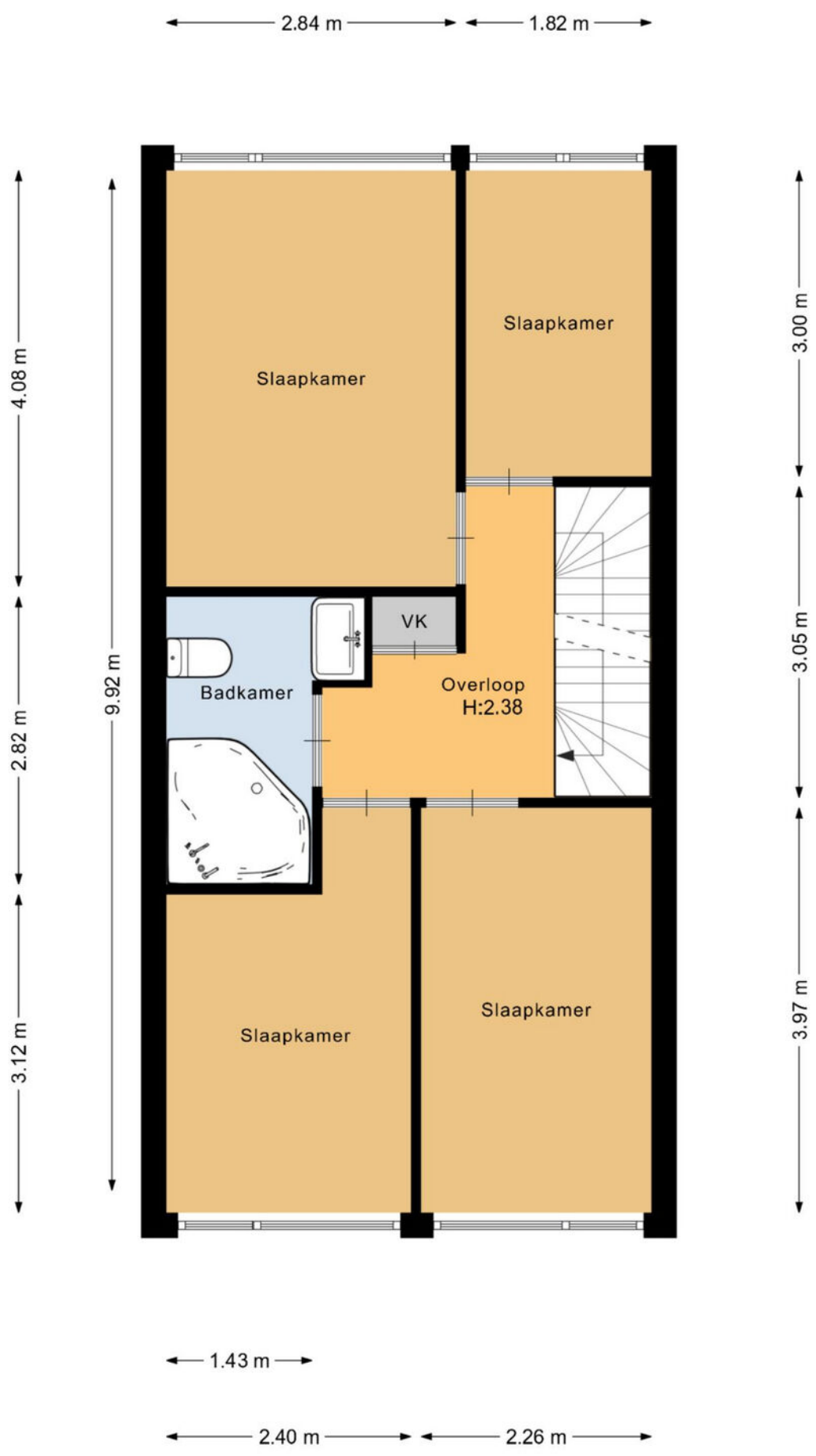
Plattegrond begane grond



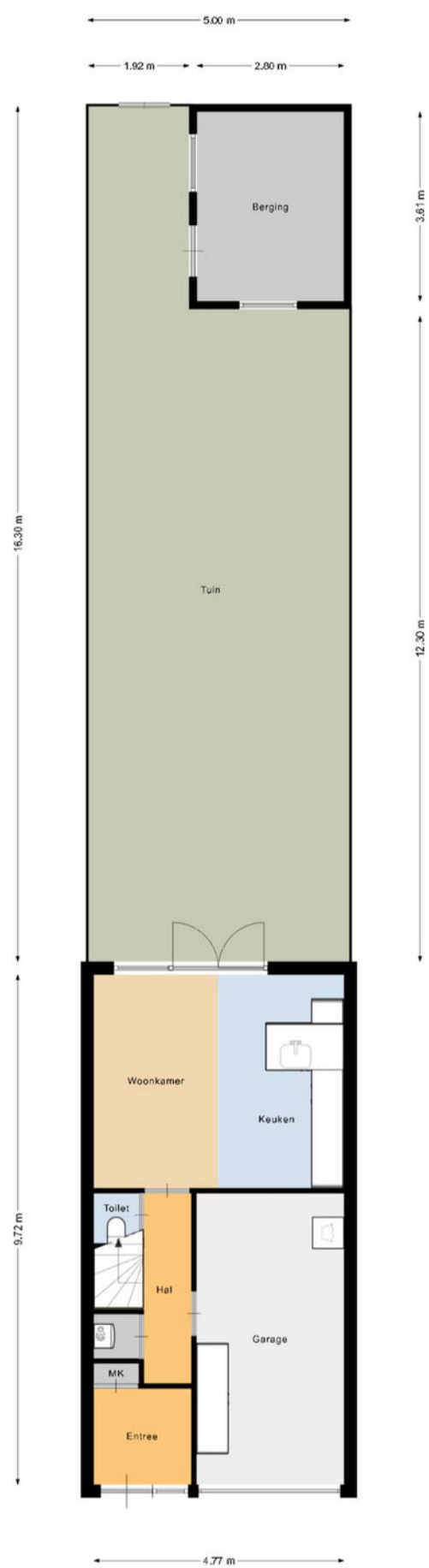
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond tuin





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl