

Wordt dit jouw droomhuis?



Oude Kerkpad 8 A

Ter Aar

Gelegen op een prachtige locatie met uitzicht op het omliggende landschap, vindt u deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- In 2019 zijn de gevels gereinigd, opnieuw gevoegd en geïmpregneerd.
- Diepe, verzorgde achtertuin op het zuiden.
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing.
- Volwaardige tweede verdieping dankzij de dakkapel aan de achterzijde.
- Parkeerruimte voor meerdere auto's op eigen terrein.

Uitzicht op omliggend landschap





Kenmerken van deze woning

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Soort woning | Eengezinswoning |
| Type woning | 2-onder-1-kapwoning |
| Bouwjaar | 1966 |
| Inhoud | 418 m ³ |
| Woonoppervlakte | 120 m ² |
| Perceeloppervlakte | 485 m ² |
| Tuin | Gelegen op het zuiden |
| Tuin oppervlakte | 11 meter breed en 21 meter lang |
| Energie label | D |
| Aantal kamers | 5 |
| Aantal slaapkamers | 4 |







Omschrijving van de woning

Oude Kerkpad 8a, Ter Aar

Gelegen op een prachtige locatie met uitzicht op het omliggende landschap, vindt u deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

Bijzonderheden:

- In 2019 zijn de gevels gereinigd, opnieuw gevoegd en geïmpregneerd.
- Diepe, verzorgde achtertuin op het zuiden.
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing.
- Volwaardige tweede verdieping dankzij de dakkapel aan de achterzijde.
- Parkeerruimte voor meerdere auto's op eigen terrein.
- Centraal gelegen in het Groene Hart; steden als Leiden, Den Haag, Amsterdam en Utrecht zijn binnen 30-40 minuten met de auto te bereiken.
- De woning ligt centraal in het "Groene Hart" en biedt een gunstige ligging ten opzichte van de grote steden in de Randstad en Schiphol. Basisscholen, winkels, sport- en recreatiemogelijkheden zijn allemaal op fietsafstand.

Indeling:

Bij binnenkomst treft u de entree met toilet, trapkast en meterkast met diverse groepen en slimme meter. De zeer lichte doorzonwoonkamer is voorzien van een sfeervolle haard.

De open keuken is uitgevoerd in hoekopstelling en voorzien van de volgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en combi-magnetron. De serre aan de achterzijde is uitgerust met dubbele beglazing en een screen om desgewenst schaduw te creëren. Dit is een heerlijke plek om te vertoeven, met volop licht. Zelfs in de winter is het hier aangenaam dankzij de vloerverwarming.

In de berging vindt u een kitchenette, aansluitingen voor de wasmachine en droger, en de opstelling van de CV-combiketel (Remeha, 2012). Aansluitend bevindt zich een houten aangebouwde berging die via buiten te bereiken is.

Tuin:

De woning heeft een diepe, verzorgde voor- en achtertuin, met liefde aangelegd en onderhouden. De tuin is voorzien van fraaie planten, fruitbomen, gras en diverse zitjes en terrassen. Aan de achterzijde van het perceel bevindt zich een houten berging met tuingereedschap en een terras met pergola. Hier geniet u van een prachtig uitzicht over het achterliggende landschap. Naast de voortuin ligt een riante oprit waar met gemak meerdere auto's op eigen terrein geparkeerd kunnen worden.

Eerste verdieping:

Overloop naar drie slaapkamers en de badkamer. De ouderslaapkamer aan de achterzijde beschikt over twee vaste kasten. De andere twee slaapkamers zijn elk voorzien van één vaste kast. De badkamer is uitgerust met een douche, designradiator en een vaste wastafel met meubel.

Tweede verdieping:

Voorzolder met toegang tot de zolderkamer. Door het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde is hier een volwaardige kamer ontstaan met veel bergruimte onder de knieschotten. Aan de voorzijde is een Veluxraam geplaatst voor daglicht, en de dakkapel is voorzien van rolluiken.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





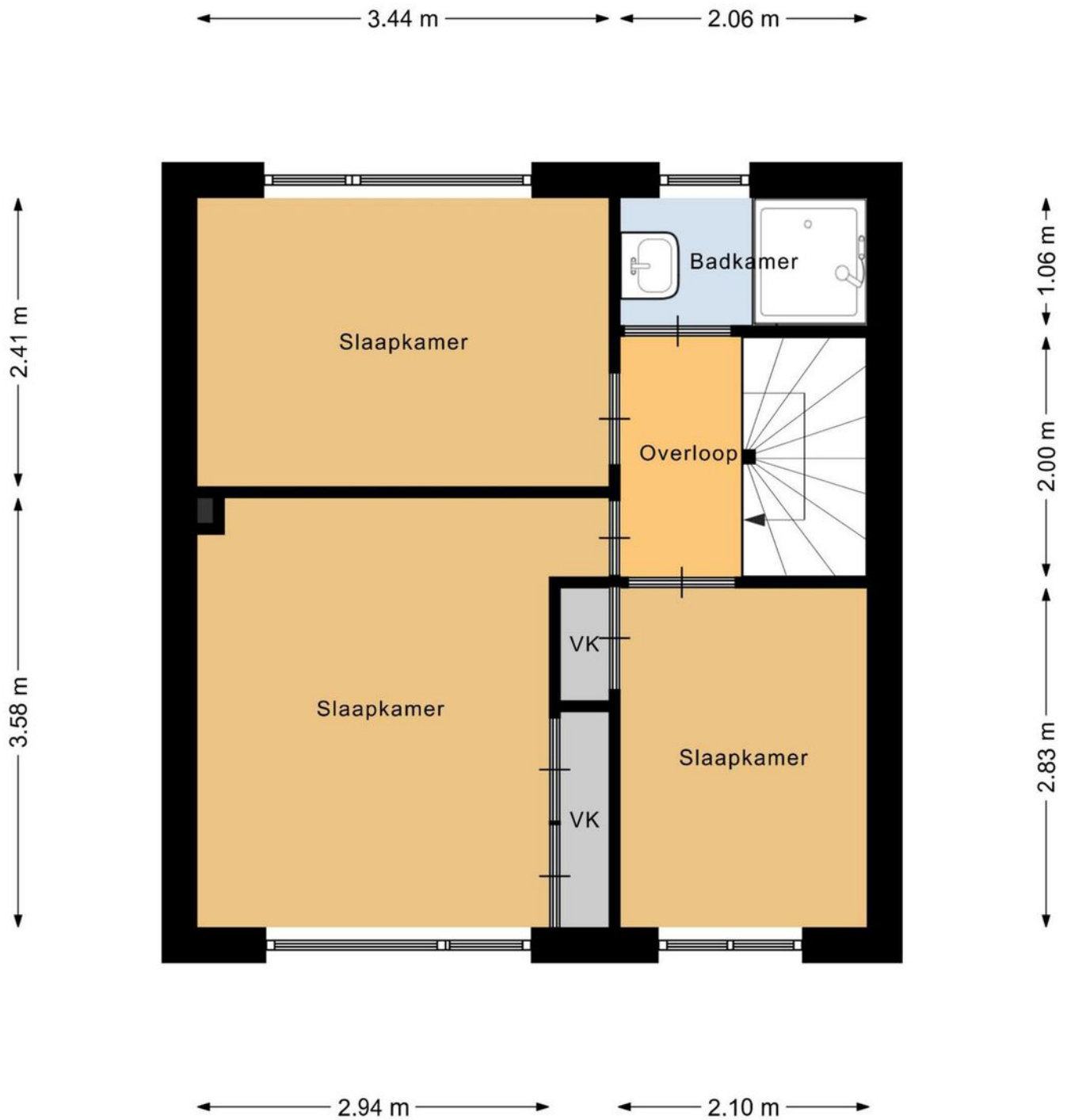




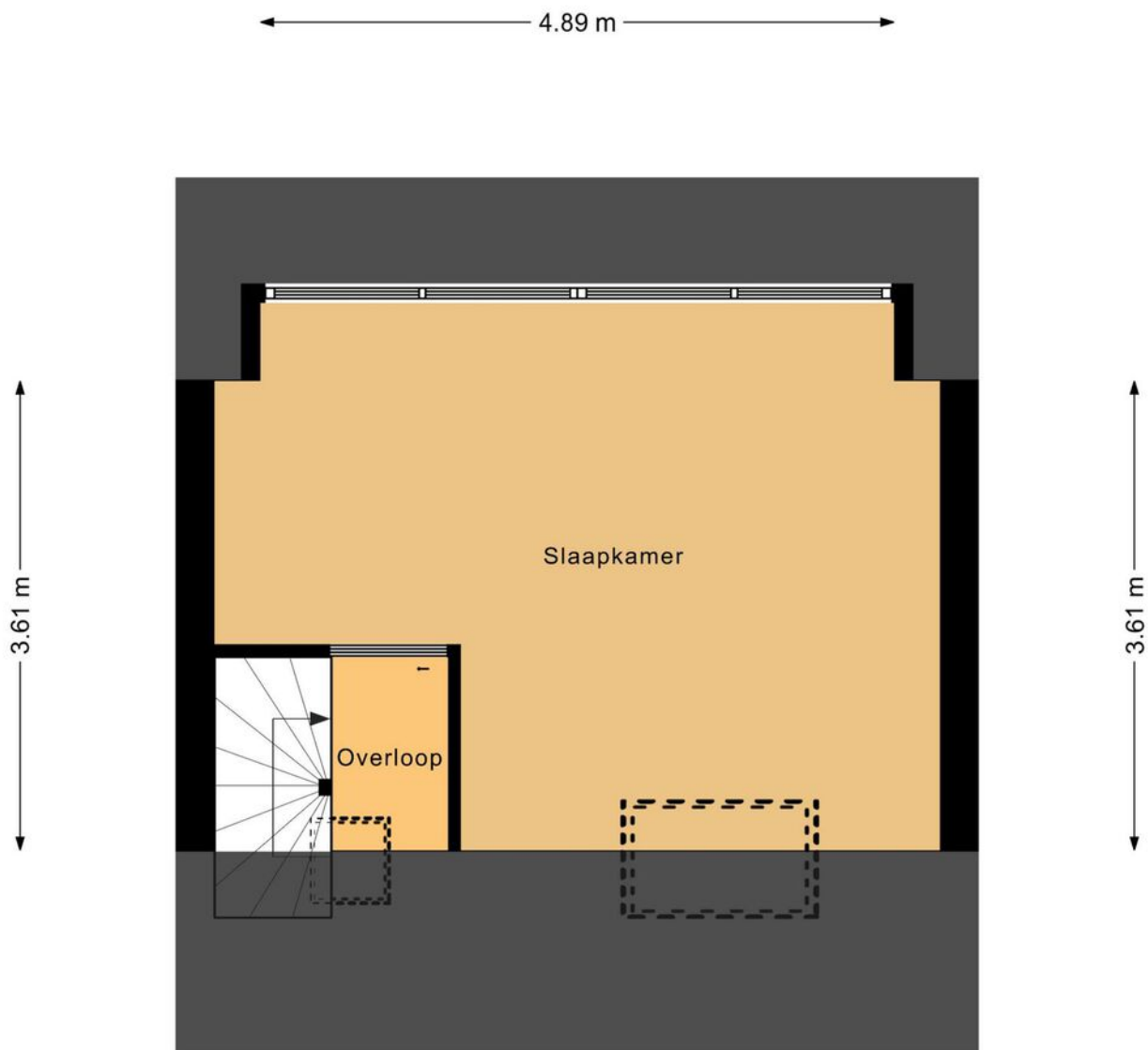
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

