

# Wordt dit jouw droomhuis?



## Beukenpad 35

Ter Aar

Modern en comfortabel wonen in het hart van Ter Aar – stijlvol 3-kamer appartement met zonnige balkons en eigen parkeerplaats!



Drieman Nieuwkoop  
Garantiemakelaars  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
www.driemannieuwkoop.nl

# Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Het complex is in 2013 nieuw gebouwd met hoogwaardige materialen
- Het appartement is ca. 75 m2 groot en bereikbaar per lift en trap
- 2 fijne balkons op het zonnige zuiden
- Een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerdek
- Ruime externe berging op parkeerdek

Met eigen parkeerplaats







# Kenmerken van deze woning

<b>Soort woning</b>	Galerijflat
<b>Type woning</b>	Appartement
<b>Bouwjaar</b>	2013
<b>Inhoud</b>	230 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Tuin</b>	Zonneterras
<b>Tuin oppervlakte</b>	1,48 x 2,6 meter Zuid
<b>Energie label</b>	A
<b>Aantal kamers</b>	3
<b>Aantal slaapkamers</b>	2

# Omschrijving van de woning

TER AAR, Beukenpad 35

Modern en comfortabel wonen in het hart van Ter Aar – stijlvol 3-kamer appartement met zonnige balkons en eigen parkeerplaats!

- Het complex is in 2013 nieuw gebouwd met hoogwaardige materialen
- Het appartement is ca. 75 m2 groot en bereikbaar per lift en trap
- 2 fijne balkons op het zonnige zuiden
- Een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerdek
- Ruime externe berging op parkeerdek
- Centraal in het centrum met winkels, kraampjes, horeca en zorgvoorzieningen op loopafstand

In het appartementencomplex "Lindenhof" bieden wij dit nette driekamerappartement met twee balkons aan. Het appartement is gelegen op de tweede etage en is zowel via de trap als de lift gemakkelijk bereikbaar. De VvE bijdrage is € 153,- per maand voor het appartement, berging en een eigen parkeerplaats.

Ter Aar maakt deel uit van de gemeente Nieuwkoop en biedt een breed scala aan winkels voor uw dagelijkse behoeften. Voor ontspanning kunt u genieten van wandelen, fietsen, varen en de vele sportverenigingen in de omgeving. Uitgebreid winkelen kan in steden zoals Alphen aan den Rijn, Leiden, Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Deze steden zijn eenvoudig te bereiken, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

## Begane grond

Het appartementencomplex, gebouwd in 2013, ligt centraal in Ter Aar en bestaat uit appartementen met op de begane grond winkel- en sportgelegenheden. U betreedt het complex via een afgesloten entree met intercom. De tweede verdieping is bereikbaar via de trap of lift.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping treft u een afgesloten parkeerdek met een eigen parkeerplaats en eigen vergrote berging.

## Tweede verdieping

Bij binnenkomst op de tweede verdieping treft u een

ruime hal met de meterkast en een garderobegedeelte. Vanuit de hal heeft u toegang tot de twee slaapkamers, de toiletruimte, de badkamer en de lichte woonkamer.

De woonkamer is heerlijk licht door de grote en vele ramen (met zonwering op 1 balkon) en geeft toegang tot de balkons. Vanaf de balkons heeft u een wijds uitzicht over het levendige Lindenplein. De balkons zijn gelegen op het zuiden, waardoor u heerlijk kunt genieten van de zon! De (open) keuken is ruim, opgesteld in een hoek, heeft een lichte kleur en is voorzien van een koelkast, combi- oven, inductie kookplaat, afzuigkap en vaatwasmachine. Vanuit de woonkamer is de ruime inpandige berging bereikbaar. Hier treft u de opstelling van de CV-ketel, de mechanische ventilatie en de aansluiting van de wasmachine en droger aan.

De ruime badkamer is uitgevoerd in een stijlvolle grijs-witte kleurstelling en beschikt over een royale inloopdouche en een wastafelmeubel met veel opbergruimte. De twee slaapkamers bevinden zich naast de entree en zijn prettig ruim.

Wilt u graag comfortabel wonen in het hart van Ter Aar? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek dit moderne appartement zelf. Bel 0172-571522 of stuur een e-mail naar [nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)

## Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.









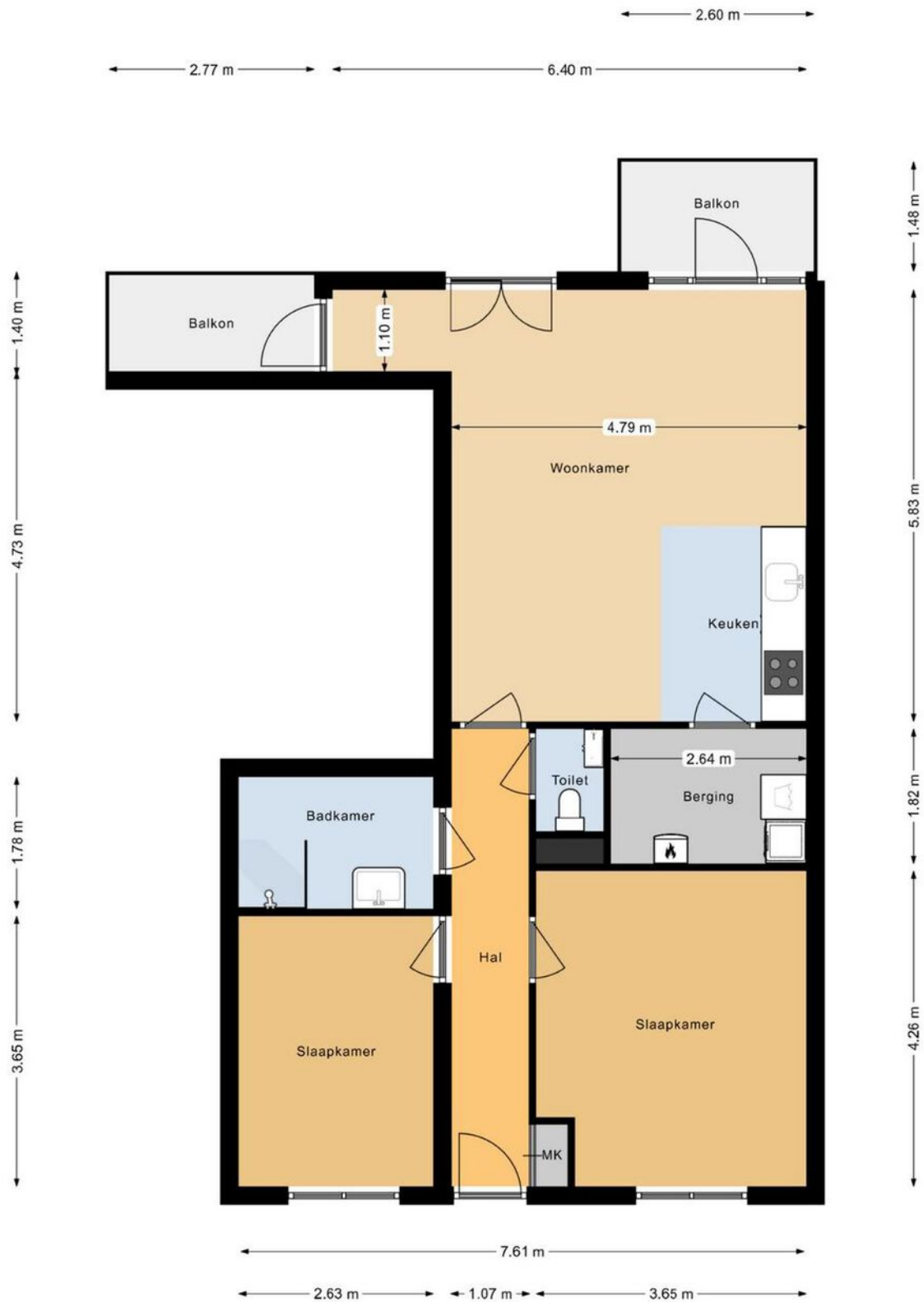








# Plattegrond

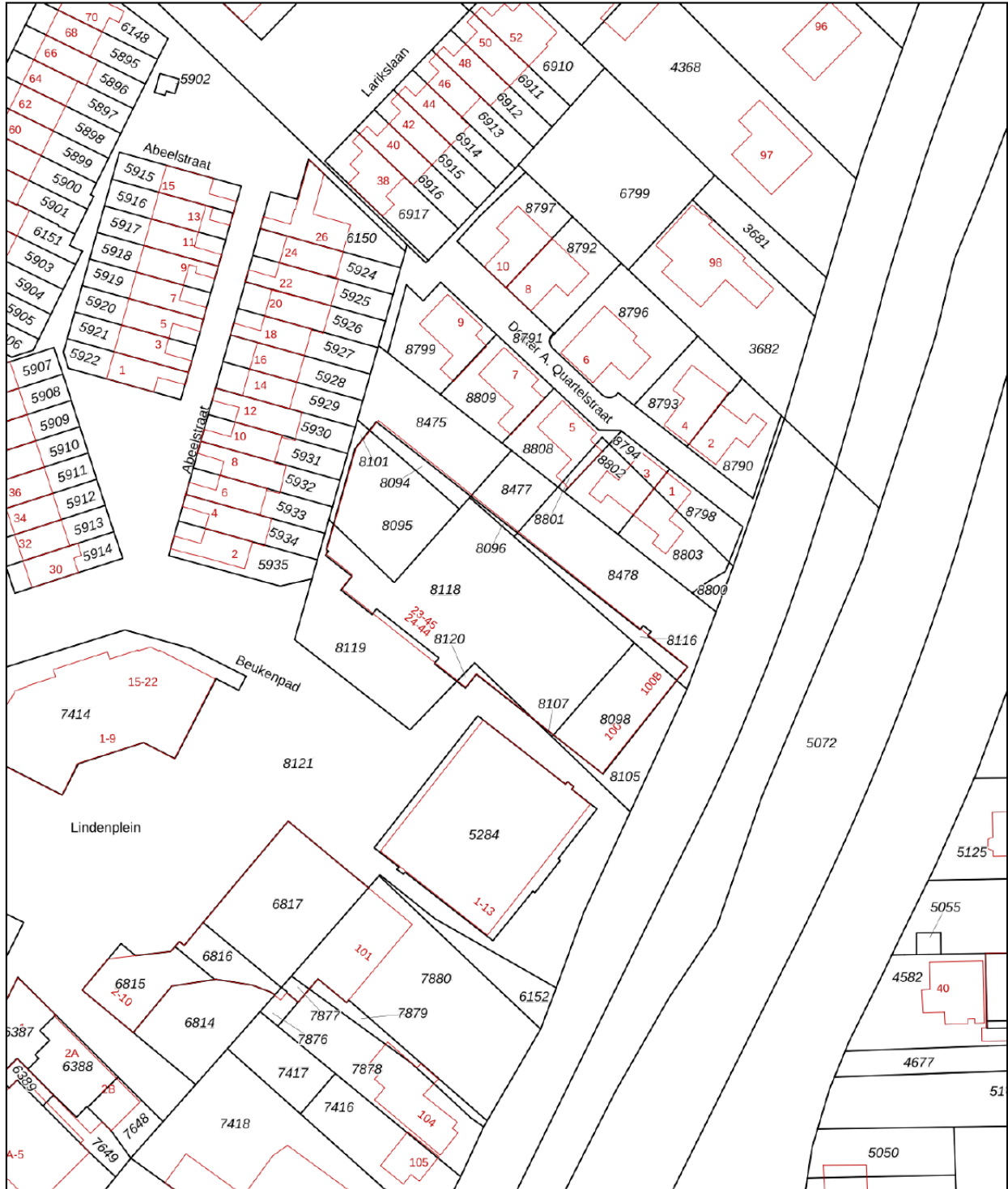




# Kadastrale kaart

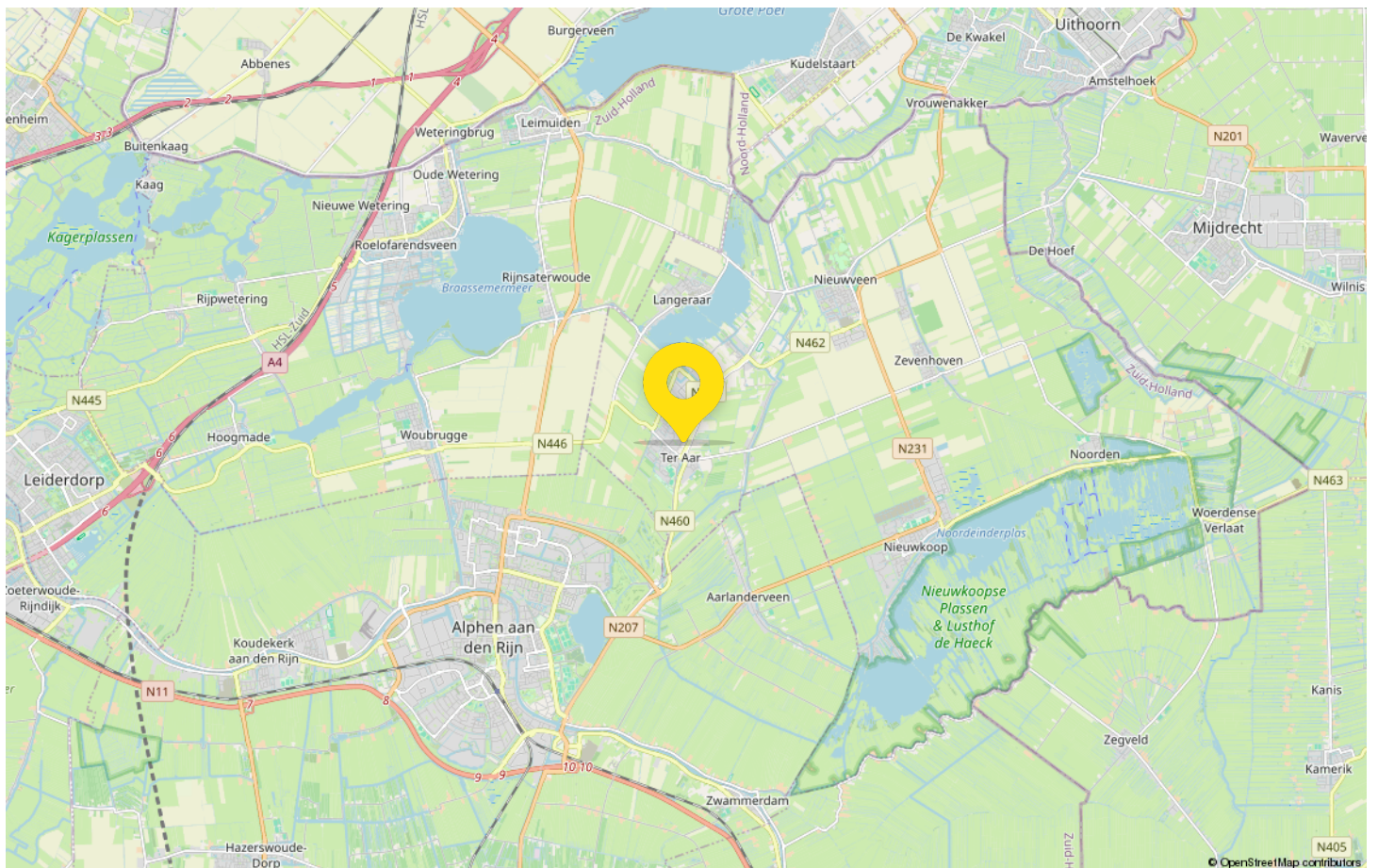
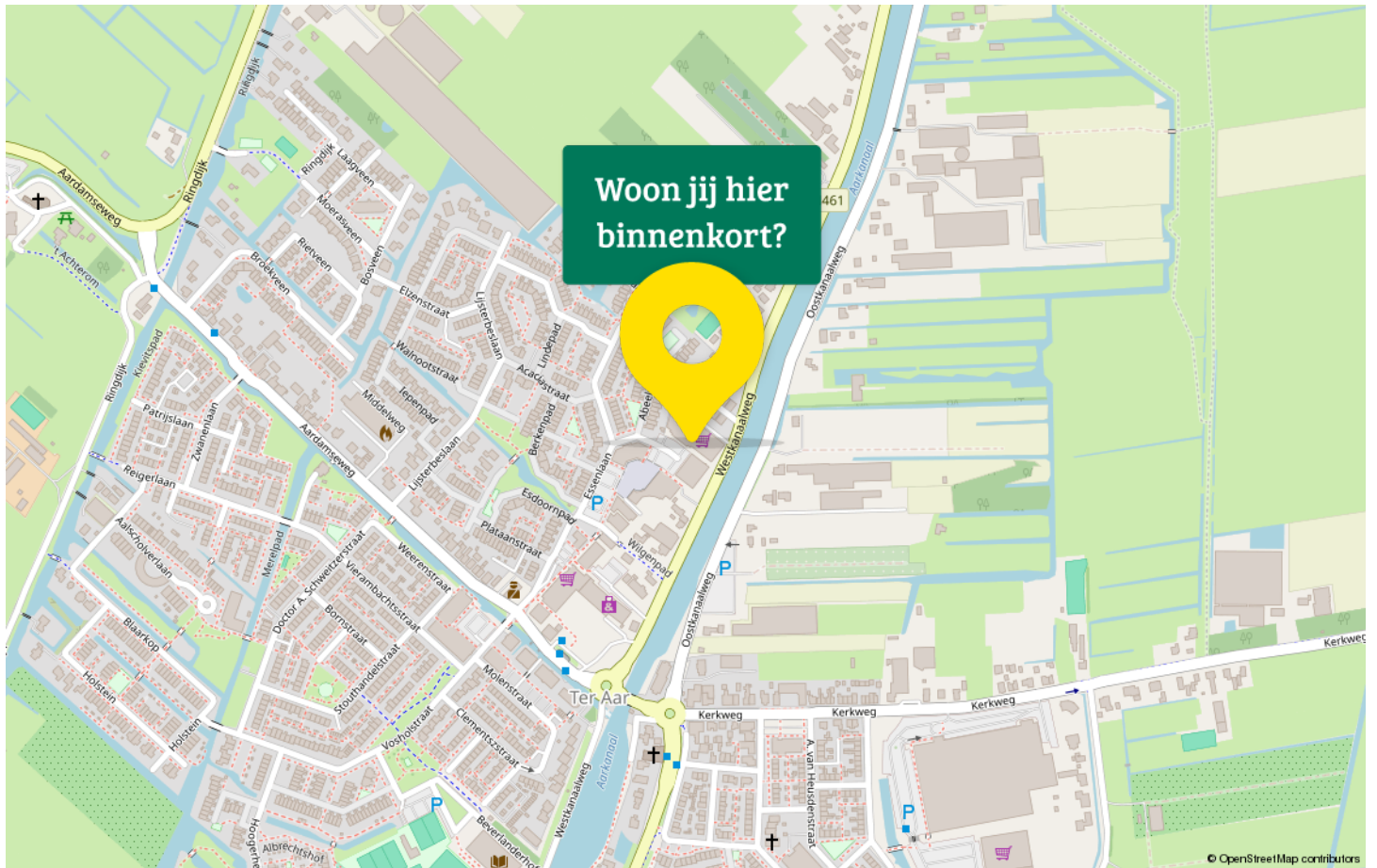
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Ter Aar Sectie A Perceel 8096</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

# Locatie op de kaart





# Maak kennis met Ter Aar

Welkom in Ter Aar een perfect dorp om te wonen. Hier ontdekt u rust en moderne gemakken, omringd door adembenemende natuur en uitgestrekte polders.

Maak gebruik van de vele wandel- en fietspaden om de prachtige omgeving te verkennen.

Voor liefhebbers van watersport is Ter Aar een waar paradijs. Zeilen, kanoën, vissen of gewoon ontspannen langs de oevers van de plassen – hier zijn de mogelijkheden eindeloos.



Ouders zullen blij zijn met de uitstekende school en kinderopvangfaciliteiten in Ter Aar. Daarnaast zijn alle voorzieningen die u nodig heeft binnen handbereik, met supermarkten, winkels en gezellige cafés op loopafstand. Ter Aar heeft een gunstige ligging tussen grote steden als Amsterdam, Den Haag, Leiden en Utrecht.

Hier kunt u genieten van de rust en ruimte van het platteland, terwijl u toch snel toegang heeft tot stedelijke faciliteiten en werkgelegenheid. Sportliefhebbers zullen zich thuis voelen met diverse sportclubs en recreatieve mogelijkheden, of u nu van voetbal, tennis of fitness houdt.

Voor natuurliefhebbers biedt de nabijheid van de prachtige Langeraar Plassen eindeloze mogelijkheden. Verken de biodiversiteit van dit unieke gebied en laat u betoveren door de schoonheid van de natuur. Ter Aar heeft ook uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, waardoor u gemakkelijk kunt reizen naar nabijgelegen steden en dorpen.

Kortom, wonen in Ter Aar is een ware droom. Hier vindt u de perfecte mix van rustig dorpsleven, prachtige natuur en moderne gemakken. Kom en ontdek de magie van Ter Aar, een plek waar u echt thuis kunt komen.



# Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



## Adresgegevens

Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

## Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)





## Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**0172 57 15 22**

[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)

[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



**Drieman Nieuwkoop**  
**Garantiemakelaars Nederland**  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)

