

# Wordt dit jouw droomhuis?



## Park Zomerlust 15

Zevenhoven

Keurig afgewerkte bungalow met  
prachtige veranda, zonnepanelen en  
veel privacy op een royaal perceel van  
ca. 1018 m<sup>2</sup>



Drieman Nieuwkoop  
Garantiemakelaars  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



# Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's
- Diepe achtertuin op zuidwesten (ca. 27 meter diep) met diverse zitjes, steiger aan het water, tuinkas en een houten berging met elektra
- Goed geïsoleerd, voorzien van 6 zonnepanelen, airco en een houtkachel die een buffervat water voorverwarmt
- Gunstig gelegen in het Groene Hart van de Randstad, met grote steden en Schiphol op korte rijafstand

Voorzien van 6 zonnepanelen





## Kenmerken van deze woning

<b>Soort woning</b>	Bungalow
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	1969
<b>Inhoud</b>	325 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	1018 m <sup>2</sup>
<b>Tuin</b>	Achtertuint
<b>Tuin oppervlakte</b>	27,60 x 19 meter op het Zuidwesten
<b>Energie<span>­</span>label</b>	C
<b>Aantal kamers</b>	3
<b>Aantal slaapkamers</b>	2





# Omschrijving van de woning

Keurig afgewerkte bungalow met prachtige veranda, zonnepanelen en veel privacy op een royaal perceel van ca. 1018 m<sup>2</sup>

- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's
- Diepe achtertuin op zuidwesten (ca. 27 meter diep) met diverse zitjes, steiger aan het water, tuinkas en een houten berging met elektra
- Goed geïsoleerd, voorzien van 6 zonnepanelen, airco en een houtkachel die een buffervat water voorverwarmt
- Gunstig gelegen in het Groene Hart van de Randstad, met grote steden en Schiphol op korte rijafstand

Bungalowpark Zomerlust is een aantrekkelijk gelegen park in het Groene Hart van de Randstad. De grote steden zoals Amsterdam, Utrecht en Den Haag zijn goed te bereiken en op het gebied van rust, ruimte en groen kunt u het niet beter treffen. Verder is het park gelegen aan de rivier De Kromme Mijdrecht en dankzij de aanwezigheid van een haven met ligplaatsen (indien beschikbaar/wachtlijst Belangenvereniging van Eigenaren), kunt u via het water goed uit de voeten. De grote plassen zoals de Nieuwkoopse Plassen, het Braassemermeer en de Westeinderplassen liggen binnen vaarbereik. Tevens is het dichtbij gelegen natuurgebied de Groene Jonker een paradijs voor vogelaars. Dit is een waterrijk gebied van ruim 100 hectare met ruisende rietkragen en natte graslanden. Hier kunt u dagelijks genieten van rust en natuurschoon.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in Nieuwkoop, Mijdrecht, Noorden en Zevenhoven. In deze plaatsen is er ook basisonderwijs en buitenschoolse opvang. Voortgezet onderwijs vindt u in Nieuwkoop (7 km) of Mijdrecht (5 km). Dankzij de fietsbrug over de Kromme Mijdrecht is Mijdrecht heel goed bereikbaar.

Wat kun je van de bungalow verwachten?

Begane grond:

Bij binnenkomst kom je in een ruime hal met garderobe en een keurig afgewerkt toilet met hangend closet en urinoir. Vanuit de hal is de royale woonkamer met open keuken te bereiken. Aan de achterzijde bevindt zich de eet- en zithoek, met een prachtig uitzicht op de groene

tuin. De sfeervolle houtkachel verwarmt niet alleen de ruimte, maar ook het buffervat water (buiten opgeslagen), wat zorgt voor lagere stookkosten. Daarnaast is er een bergkast met de meterkast en geven dubbele openslaande deuren toegang tot het terras onder de veranda.

De open keuken is een echte eyecatcher, met een schierkookeiland en barretje. De hoge kastenwand herbergt een Amerikaanse koelcombinatie, en verder is de keuken voorzien van een SMEG gaskookfornuis met oven, een vaatwasser, magnetron en afzuigkap.

Vanuit de keuken bereik je een tussenhal aan de achterzijde. Hier vind je de keurig weggewerkte cv-ketel (Intergas, 2024) en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit deze hal heb je ook toegang tot de oprit en de trap naar de eerste verdieping. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Tuin:

Rondom de bungalow is volop ruimte. Op eigen terrein kun je meerdere auto's parkeren, en aan de zijkant vind je diverse houthokken en het buffervat water.

De achtertuin is een oase van rust. Aansluitend aan de woning ligt een royale houten veranda (2021) met terras, een perfecte plek voor een gezellige borrel of barbecue. De tuin zelf is maar liefst ca. 27 meter diep en 19 meter breed en biedt veel groen, diverse zitjes, een praktische houten berging met elektra, een tuinkas en een achterom. Een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de natuur.

1e verdieping:

Via de vaste trap bereik je de overloop, die toegang geeft tot twee slaapkamers en de badkamer.

De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt een prachtig uitzicht over de polder en de achtertuin. In 2024 is hier een airco geplaatst, die zowel kan verwarmen als koelen. Onder de schuine kap is volop bergruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich de tweede slaapkamer, een lichte kamer met een goed formaat.

De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, een inloopdouche met rainshower, een wastafelmeubel en een hangend closet.

Met deze woning combineer je comfort, privacy en een prachtige natuurrijke omgeving, zonder concessies te doen aan bereikbaarheid. Ben jij klaar om hier jouw nieuwe thuis van te maken? Neem snel contact op voor een bezichtiging op 0172-57 15 22 of [nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)!

#### Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





















# Plattegrond begane grond

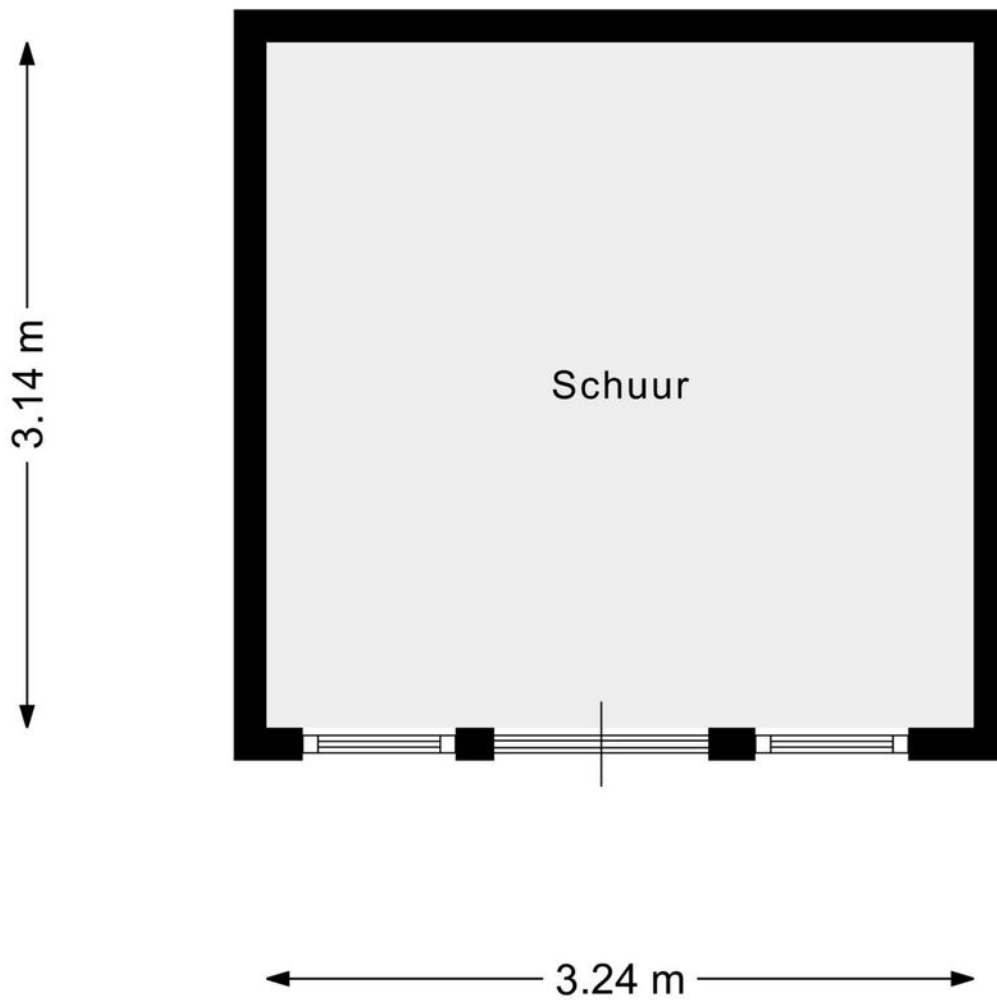


# Plattegrond 1e verdieping

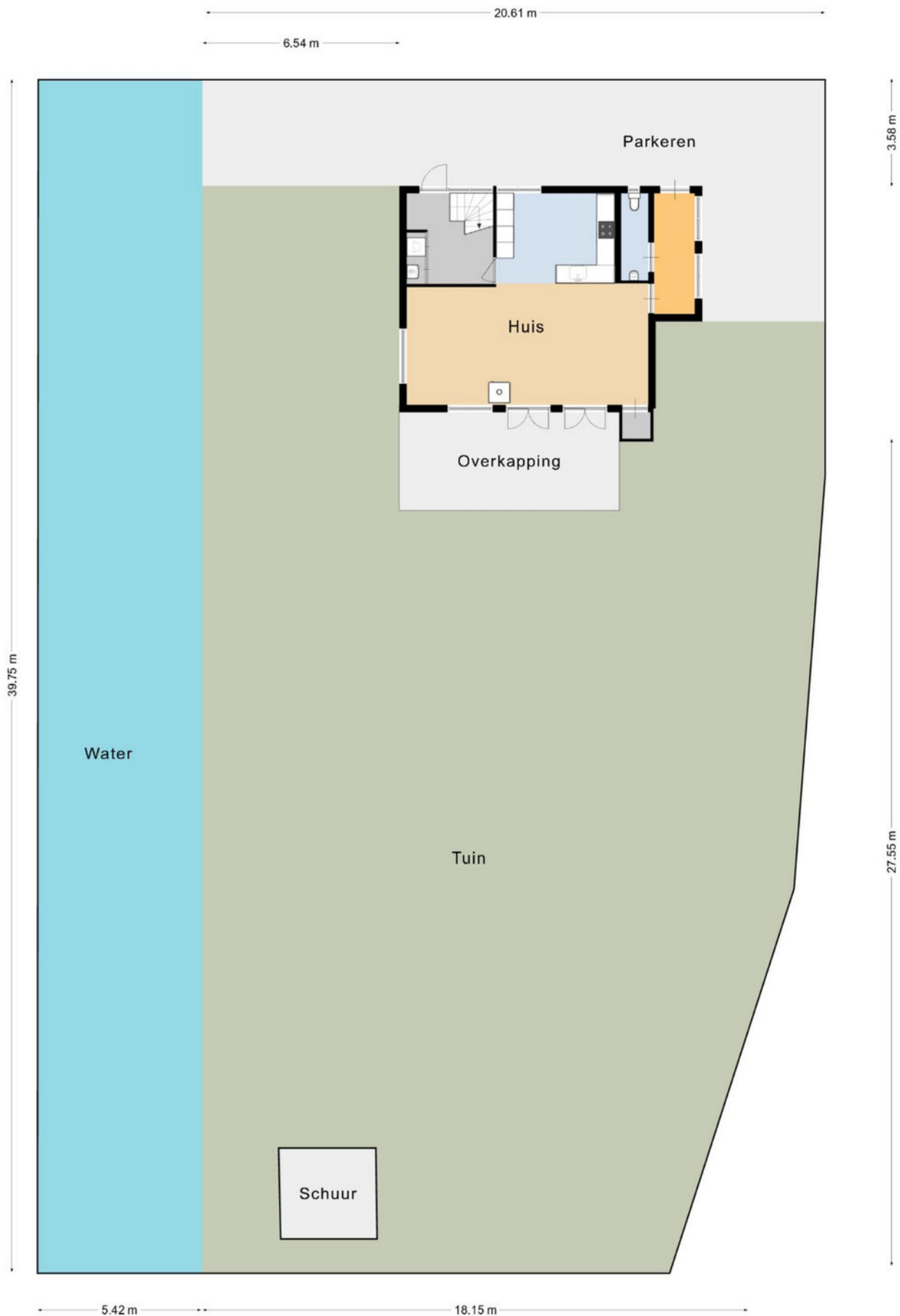




# Plattegrond berging



# Plattegrond perceel







# Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



## Adresgegevens

Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

## Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)





## Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**0172 57 15 22**

[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)

[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



**Drieman Nieuwkoop**  
**Garantiemakelaars Nederland**  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)

