

Wordt dit jouw droomhuis?



Plantsoen 33

Zevenhoven

Verrassend ruime eengezinswoning
aan groen plantsoen met zonnige tuin
op het zuiden



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- 4 ruime slaapkamers met mogelijkheid tot meer
- Royale tuin met sfeervolle overkapping op het zuiden
- Autoluwe straat, dus geen auto's voor de deur
- CV-ketel uit 2023, volledig voorzien van dubbel glas en 5 zonnepanelen uit 2021

Zonnige tuin op het zuiden





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1982
Inhoud	450 m ³
Woonoppervlakte	138 m ²
Perceeloppervlakte	155 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	12,5 x 5,5 meter Zuid
Energie­label	C
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Verrassend ruime eengezinswoning aan groen plantsoen met zonnige tuin op het zuiden

- 4 ruime slaapkamers met mogelijkheid tot meer
- Royale tuin met sfeervolle overkapping op het zuiden
- Autoluwe straat, dus geen auto's voor de deur
- CV-ketel uit 2023, volledig voorzien van dubbel glas en 5 zonnepanelen uit 2021
- Centrale ligging in de Randstad en op korte afstand van Schiphol

Deze ruime woning bevindt zich in de bebouwde kom van Zevenhoven in een groene, buurt. De woning, gebouwd begin jaren 80, ligt aan een autovrije straat in een gemoedelijke en kindvriendelijke omgeving, dicht bij de dorpskern. U woont hier tegenover een speeltuin en de basisschool, ideaal voor gezinnen.

In het dorp Zevenhoven kunt u in het centrum uw dagelijkse boodschappen doen, en met een sporthal en diverse sportverenigingen is er volop gelegenheid om actief te zijn. Voor grotere winkelveorzieningen kunt u terecht in Ter Aar of Nieuwkoop.

De ligging kan haast niet beter: Zevenhoven is zeer centraal in de Randstad gelegen, wat betekent dat steden als Rotterdam, Amsterdam, Den Haag, Leiden en Utrecht binnen ongeveer 35 minuten bereikbaar zijn. Rondom Zevenhoven kunt u bovendien heerlijk recreëren met vele fietspaden en de nabijheid van de Nieuwkoopse plassen, de Langeraar Plassen en een golfbaan bij Nieuwveen.

Graag geven wij u alvast een omschrijving van de indeling van de woning.

Begane grond:

Via de entree komt u in de ruime hal van de woning. Hier vindt zich een garderobe, de meterkast, een toilet met fonteintje en toegang tot de aangebouwde berging. Aan de voorzijde ligt de compleet vernieuwde keuken (2021), opgesteld in L-vorm en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, oven, inductiekookplaat en afzuigkap. De tuingerichte woonkamer is ruim opgezet met grote raampartijen voor veel natuurlijk lichtinval en een prettig uitzicht op de achtertuin. De gehele begane grond is voorzien van

vloerverwarming. Via de deur in de achtergevel stapt u zo de tuin in.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden en biedt volop ruimte met een diepte van 12,5 meter en een breedte van 5,5 meter. Hier kunt u heerlijk ontspannen in de zon, of in de schaduw dankzij het elektrische zonnenscherm. Onder de sfeervolle overkapping (met elektra en internet) kunt u comfortabel zitten, met daarnaast een houten berging (2021). Aan de achtergevel bevindt zich nog een stenen berging voor bijvoorbeeld het opbergen van tuingereedschap.

1e verdieping:

Een vaste trap brengt u naar de eerste verdieping, waar een ruime overloop toegang biedt tot drie royale slaapkamers en een comfortabele badkamer. De slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van elektrische rolluiken voor een rustig en comfortabel binnenklimaat. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, aparte doucheruimte, wastafelmeubel, toilet en een handdoekradiator.

2e verdieping:

Op de tweede verdieping komt u via een vaste trap op de voorzolder, waar de wasmachine, droger, omvormer van de zonnepanelen en de cv-ketel (Intergas 2023) zich bevinden. Daarnaast vindt u hier een royale kamer met een dakkapel aan de achterzijde en een ruime inbouwkast. Deze verdieping biedt voldoende ruimte om een extra slaapkamer te realiseren, mocht u dat wensen.

Bent u op zoek naar een ruime, goed onderhouden gezinswoning met alle voorzieningen dichtbij? Dan nodigen wij u van harte uit voor een bezichtiging. Ervaar zelf de ruimte, het comfort en de ideale ligging van deze woning! Neem contact met ons op 0172-57 15 22 of nieuwkoop@drieman.nl en plan uw bezoek in – wij kijken er naar uit om u rond te leiden.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.











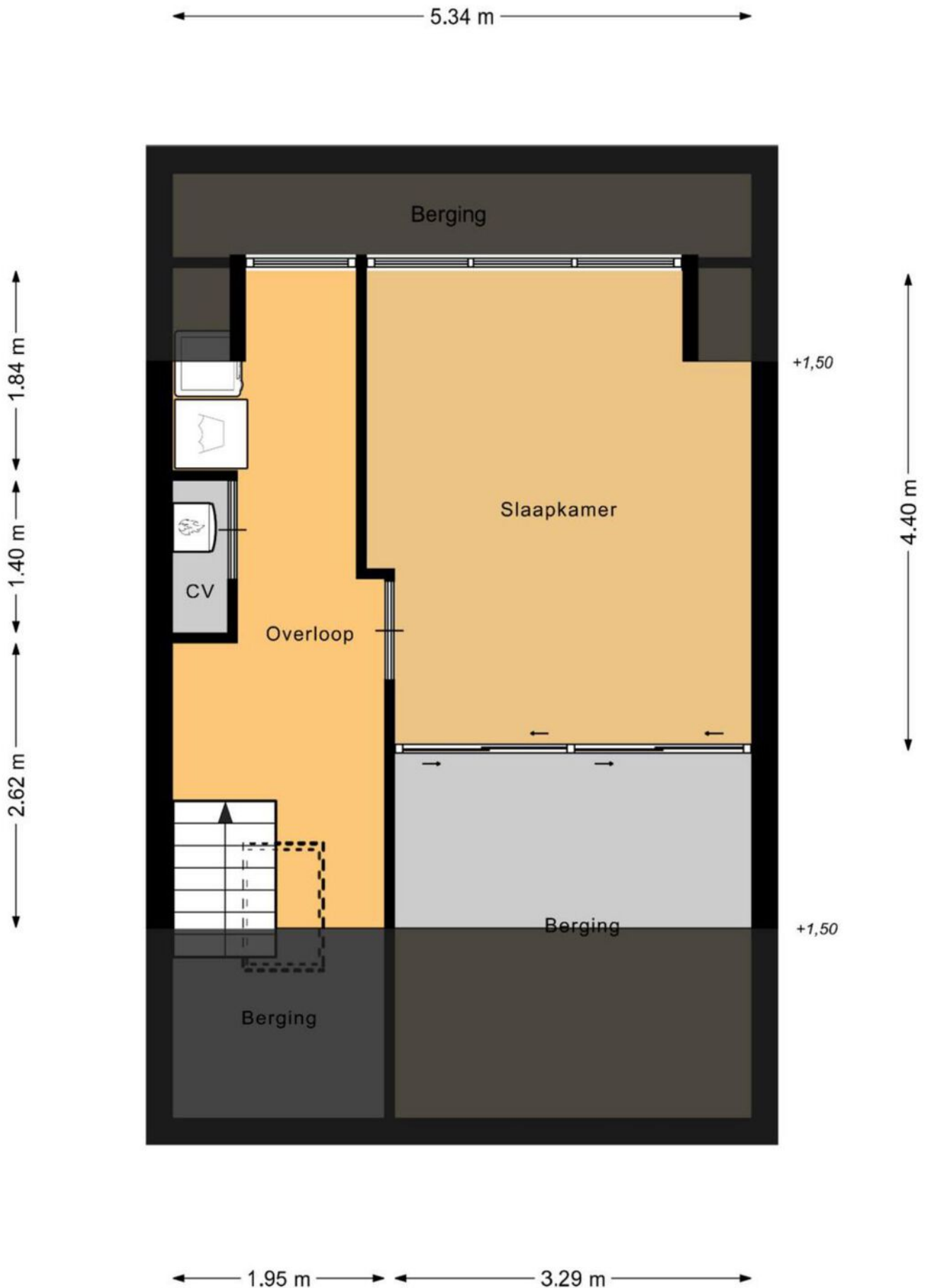
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Maak kennis met Zevenhoven

Welkom in Zevenhoven, een betoverend dorp dat de perfecte plek biedt om thuis te komen. Geniet van het idyllische landschap, omringd door groene weilanden en schilderachtige polders.

Zevenhoven bestaat uit 4 delen: de dorpskern, Noordeinde, Zuideinde en de recreatieparken.

Maak deel uit van een warme gemeenschap en geniet van de hartelijke gastvrijheid. Sportliefhebbers zullen blij zijn met de diverse faciliteiten, zoals voetbalvelden en tennisbanen maar ook fietsen en watersport behoren tot de mogelijkheden.



In Zevenhoven vindt u een basisschool in de dorpskern. Voor het voorgezet onderwijs gaan veel kinderen naar Mijdrecht, Nieuwkoop of Uithoorn op de fiets of met het openbaar vervoer.

Aan de rivier De Kromme Mijdrecht in Zevenhoven zijn een aantal recreatieparken gesitueerd. Via de rivier De Kromme Mijdrecht zijn de grote plassen zoals de Nieuwkoopse Plassen, het Braassemermeer en de Westeinderplassen binnen vaarbereik. Tevens is het gelegen dichtbij natuurgebied de Groene Jonker, een paradijs voor vogelaars.

Dit is een gebied van ruim 100 hectare, een waterrijk natuurgebied met een grote plas, ruisende rietkragen en natte graslanden. Liefhebbers van natuur kunnen hun hart hier volledig ophalen.

U kunt prachtige routes wandelen, fietsen en varen in deze groene en waterrijke omgeving.

Zevenhoven biedt ook een centrale locatie, met nabijgelegen steden als Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag. Kortom, Zevenhoven is de ideale plek om een huis te kopen, waar geschiedenis en natuur samenkomen.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

