

Wordt dit jouw droomhuis?



Oude Nieuwveenseweg 4

Nieuwveen

Vrijstaande woning op riante perceel
met grote omgebouwde garage en veel
parkeergelegenheid op eigen terrein



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Grote garage met mogelijkheid tot werken aan huis of het creëren van een levensloop bestendige woning
- Gehele begane grond (woonhuis) en badkamer voorzien van vloerverwarming
- Plek voor meerdere auto's op eigen terrein
- Vier ruime slaapkamers
- In 2024 buiten geschilderd door een erkend schilder
- Volledige kruipruimte geïsoleerd in januari 2025

Parkeren op eigen terrein





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1981
Inhoud	500 m ³
Woonoppervlakte	156 m ²
Perceeloppervlakte	338 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	10 x 12,3 meter Noordwest
Energie­label	Volgt
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Vrijstaande woning op riante perceel met grote omgebouwde garage en veel parkeergelegenheid op eigen terrein

- Grote garage met mogelijkheid tot werken aan huis of het creëren van een levensloop bestendige woning
- Gehele begane grond (woonhuis) en badkamer voorzien van vloerverwarming
- Plek voor meerdere auto's op eigen terrein
- Vier ruime slaapkamers
- In 2024 buiten geschilderd door een erkend schilder
- Volledige kruipruimte geïsoleerd in januari 2025
- Gelegen in het centrum van Nieuwveen met voorzieningen en openbaar vervoer op loopafstand
- Centraal in het Groene Hart, dichtbij steden als Den Haag, Leiden, Utrecht, Amsterdam en Schiphol

Deze vrijstaande woning ligt in de dorpskern van Nieuwveen. Hoewel de woning in de loop der jaren goed is onderhouden, biedt de inrichting in de woonruimtes ruimte om deze naar eigen smaak te moderniseren. De woning heeft een perfecte ligging ten opzichte van diverse scholen, sporthal en winkels. Nieuwveen, met ca. 3.800 inwoners, globaal gelegen tussen Aalsmeer en Alphen aan den Rijn en deel uitmakend van de gemeente Nieuwkoop in het prachtige Groene Hart.

Het dorp heeft diverse voorzieningen, waaronder; winkels sportaccommodaties, basisscholen en landgoed Ursula waar u heerlijk kunt wandelen, op dit terrein is ook een kinderboerderij aanwezig. Op korte afstand zijn o.a. het openluchtzwembad en de Golf- en Countryclub Liemeer gelegen. De uitvalswegen naar de grote steden zijn goed, Schiphol ligt op een kwartier met de auto en er is een busverbinding naar Uithoorn en Alphen aan den Rijn.

De indeling:

Begane grond;

Via de voortuin loop je naar de oprit, die je leidt naar de overdekte entree met toegang tot de garage en het woonhuis met een charmante boerendeur.

Bij binnenkomst sta je in de hal met een toilet (inclusief fonteintje), meterkast, trapopgang en de deur naar de woonkamer.

De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen aan de voorzijde, die uitkijken op de voortuin. Aan de zijkant is een schuifpui (voorzien van rolluik) met toegang tot de tuin. Centraal in de woonkamer bevindt zich een sfeervolle open haard.

Aan de achterzijde vind je de open keuken met bar. De keuken is opgesteld in een praktische U-vorm en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en een close-in boiler.

Vanuit de keuken loop je naar de bijkeuken, waar je de opstelling voor de wasmachine en droger vindt, evenals veel bergruimte. De bijkeuken biedt toegang tot zowel de achtertuin als de garage.

De garage is omgebouwd en aan de voorzijde voorzien van een pui met loopdeur en rolluiken. De ruimte heeft eerder dienstgedaan als kapsalon, maar is ook ideaal voor een kantoor aan huis of het creëren van een extra slaapkamer. De dakbedekking is in 2021 vernieuwd. Aan de achterzijde heeft de garage een loopdeur met een rolluik, die toegang biedt naar het onderheide terras aan de achterzijde.

Tuin:

De achtertuin is, gelegen op het noordwesten, is onderhoudsarm aangelegd met tegels en volledig omheind met windschermen en een poort. Achter de poort is er extra ruimte om auto's te parkeren, en je vindt er een houten blokhut voor opslag. De totale achtertuin is ca. 10 meter diep en 12 meter breed.

De voortuin is eveneens onderhoudsarm en beschikt over een oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.

1e verdieping;

Via een vaste trap bereik je de overloop, die toegang biedt tot de badkamer, drie slaapkamers, een hobbykamer en de bergzolder.

De badkamer bevindt zich aan de achterzijde en is uitgerust met een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet. Naast de badkamer ligt een ruime slaapkamer met veel bergruimte onder de knieschotten. Aan de voorzijde vind je nog twee ruime slaapkamers, ook beide voorzien van handige opbergruimte onder de knieschotten.

Bergvloering:

De ruime bergzolder is te bereiken via een vlizotrap. Deze loopt over de volledige diepte van de woning en biedt veel opslagmogelijkheden. Hier bevindt zich de opstelling van de cv-ketel, en er is een raam aan de voorzijde dat zorgt voor natuurlijk daglicht.

Deze vrijstaande woning met ruime garage, vier slaapkamers, veel parkeergelegenheid en een ideale ligging in het Groene Hart biedt volop mogelijkheden – plan snel een bezichtiging en ontdek jouw nieuwe thuis!

Bel ons voor een afspraak op 0172-57 1522 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl voor het maken van een afspraak. Wie weet tot snel!

Disclaimer:

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.











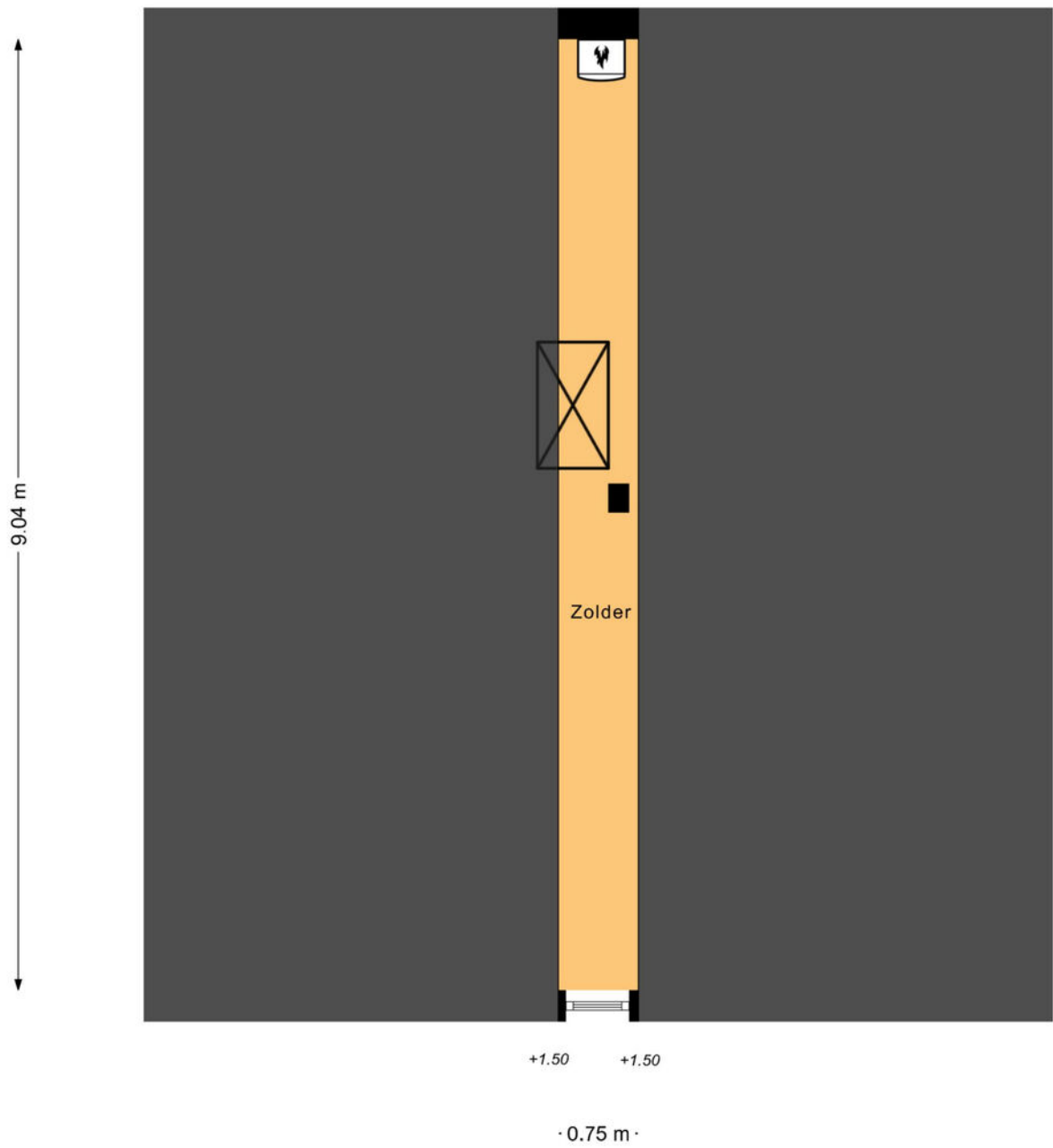
Plattegrond begane grond



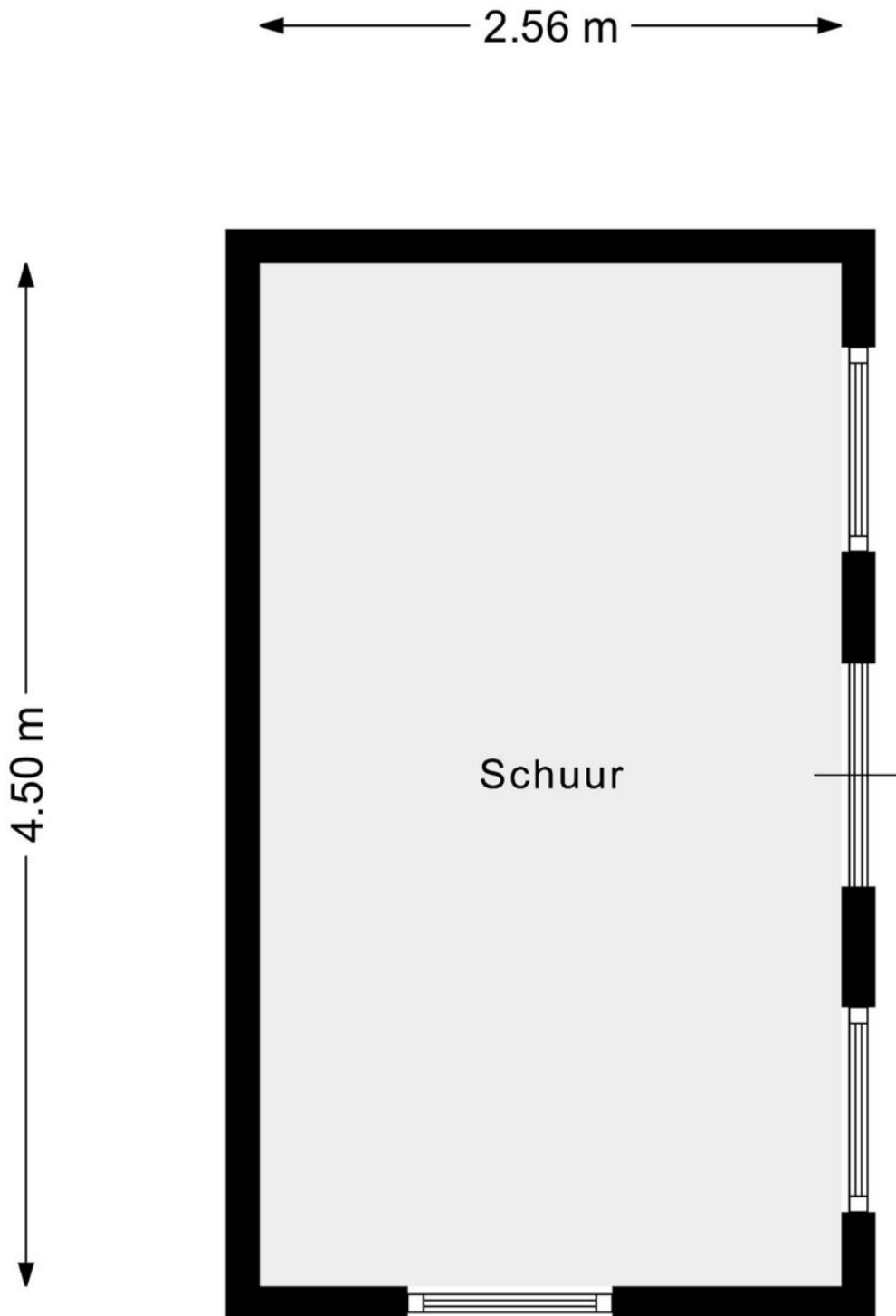
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond berging





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54

2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

