

Wordt dit jouw droomhuis?



Roelofsstraat 20

Nieuwkoop

**Ruime drive-in woning met 4
slaapkamers en inpandige garage met
vrije ligging aan de voorzijde**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Parkeergelegenheid op de oprit én een garage met elektrische deur
- Vrijwel helemaal voorzien van kunststof kozijnen
- Voor- en achtergevel zijn gereinigd, opnieuw gevoegd en geïmpregneerd
- Dak geïsoleerd en vernieuwd in 2022
- 4 lichte slaapkamers en een multifunctionele tuinkamer

Wonen op de eerste verdieping





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1968
Inhoud	453 m ³
Woonoppervlakte	124 m ²
Perceeloppervlakte	123 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	14 x 5,3 meter Noordoost
Energie­label	Volgt
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Ruime drive-in woning met 4 slaapkamers en inpandige garage met vrije ligging aan de voorzijde

- Parkeergelegenheid op de oprit én een garage met elektrische deur
- Vrijwel helemaal voorzien van kunststof kozijnen
- Voor- en achtergevel zijn gereinigd, opnieuw gevoegd en geïmpregneerd
- Dak geïsoleerd en vernieuwd in 2022
- 4 lichte slaapkamers en een multifunctionele tuinkamer
- Royale achtertuin van 14 meter diep met praktische achterom
- Optie om een woning voor meerdere generaties te creëren

Ben je op zoek naar een ruime woning die net even anders is dan de standaard eengezinswoning? Deze drive-in woning is precies wat je zoekt. Dankzij het ontbreken van een schuin dak beschik je over drie volwaardige woonlagen. Ideaal als je extra ruimte zoekt voor een kantoor aan huis, een hobbyruimte of zelfs een woning voor meerdere generaties. Aan de voorzijde heeft de woning een vrije ligging met uitzicht op een sloot en groen.

De woning is uitermate geschikt als generatiewoning: de perfecte balans tussen nabijheid en privacy voor meerdere generaties onder één dak. Dit woonconcept biedt flexibiliteit, kostenbesparing en de zekerheid van zorg en ondersteuning dichtbij.

Je woont hier in een vriendelijke, groene wijk op een centrale locatie. Binnen enkele minuten wandel je naar het winkelcentrum, medisch centrum en de dijk met uitzicht over de betoverende Nieuwkoopse Plassen. Nieuwkoop biedt een breed scala aan winkels, scholen en andere voorzieningen. En dankzij de nabijgelegen uitvalswegen ben je zo in de bruisende steden in de omgeving.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Je betreedt de woning via de entree met tochtportaal en meterkast. Vervolgens kom je in de hal met de cv-ruimte en trapopgang naar de woonverdieping. Vanuit

de hal heb je toegang tot de garage en de ruime tuinkamer.

De inpandige garage is voorzien van een elektrische, geïsoleerde garagedeur aan de voorzijde. Hier is ook ruimte voor je wasmachine en droger. Uiteraard kun je hier je auto kwijt, maar de ruimte leent zich ook uitstekend voor een kantoor of praktijk aan huis, of als onderdeel van een generatiewoning.

De tuinkamer aan de achterzijde is voorzien van een keukenblok en biedt volop mogelijkheden: een tweede woonkamer, een chillruimte, atelier of iets anders wat bij jouw woonwensen past. Via de openslaande deuren loop je zo de diepe achtertuin in.

Tuin:

De achtertuin is 14 meter diep, ligt op het noordoosten en is voorzien van een praktische achterom. Hier geniet je volop van privacy, rust en ruimte.

1e verdieping:

Via de overloop heb je toegang tot de woonkamer, het toilet met fonteintje en de trap naar de slaapverdieping. De woonkamer is ruim opgezet en voorzien van een kleine pantry aan de voorzijde. Aan de achterzijde vind je de deur naar het kamerbrede balkon. Extra praktisch: er is een badkamer op deze verdieping, uitgerust met een douche, tweede toilet en wastafel. Aan de buitenzijde van de woning is een zonnescerm bevestigd.

2e verdieping:

De ruime overloop biedt toegang tot vier slaapkamers, allemaal voorzien van een parketvloer. De badkamer is eenvoudig, maar functioneel en voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Ben je op zoek naar een ruime woning met talloze mogelijkheden, een diepe tuin én een fijne ligging? Bel dan snel voor een afspraak op 0172-57 15 22 of mail naar nieuwkoop@drieman.nl. We laten je deze bijzondere woning graag zien!

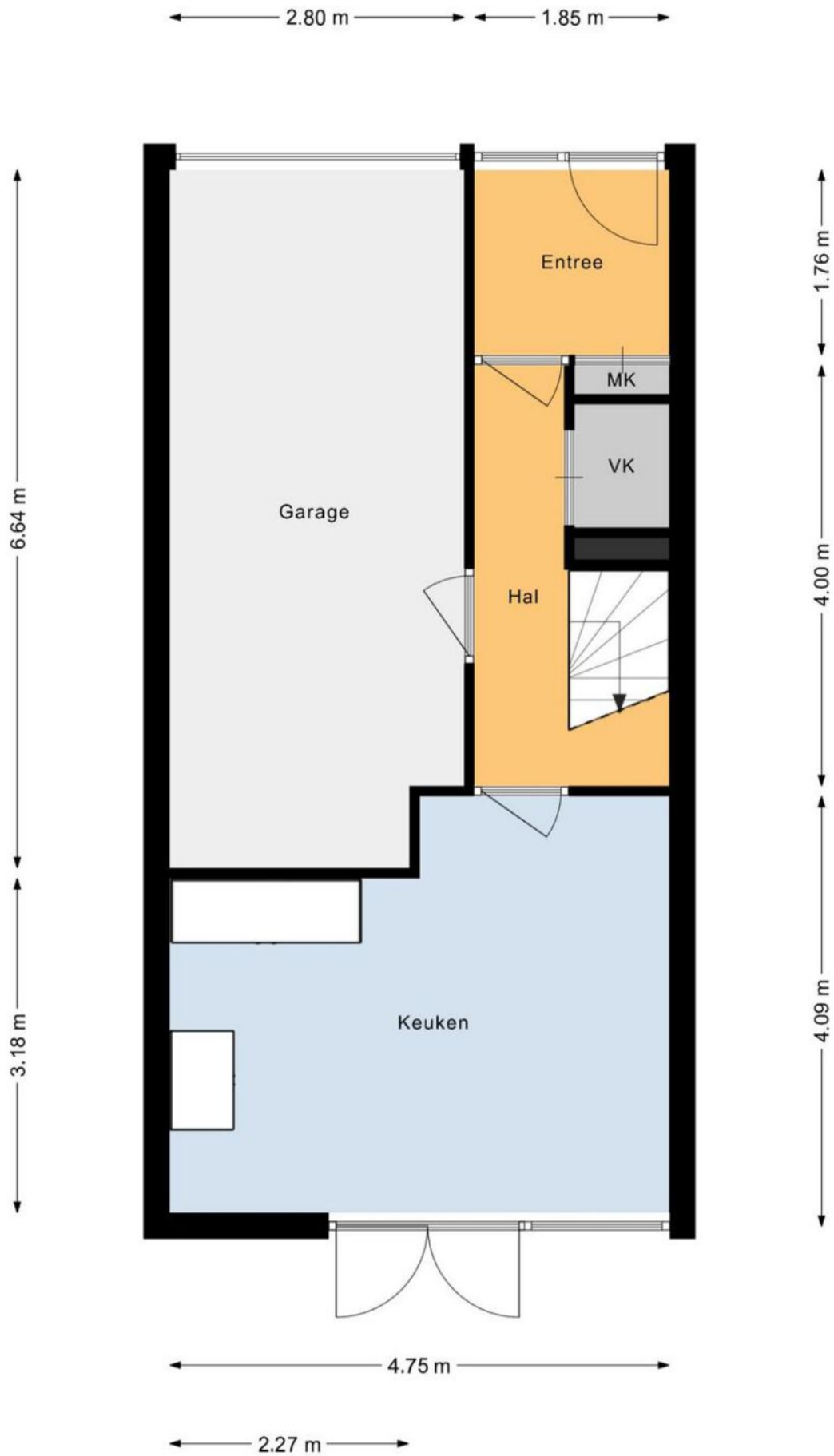




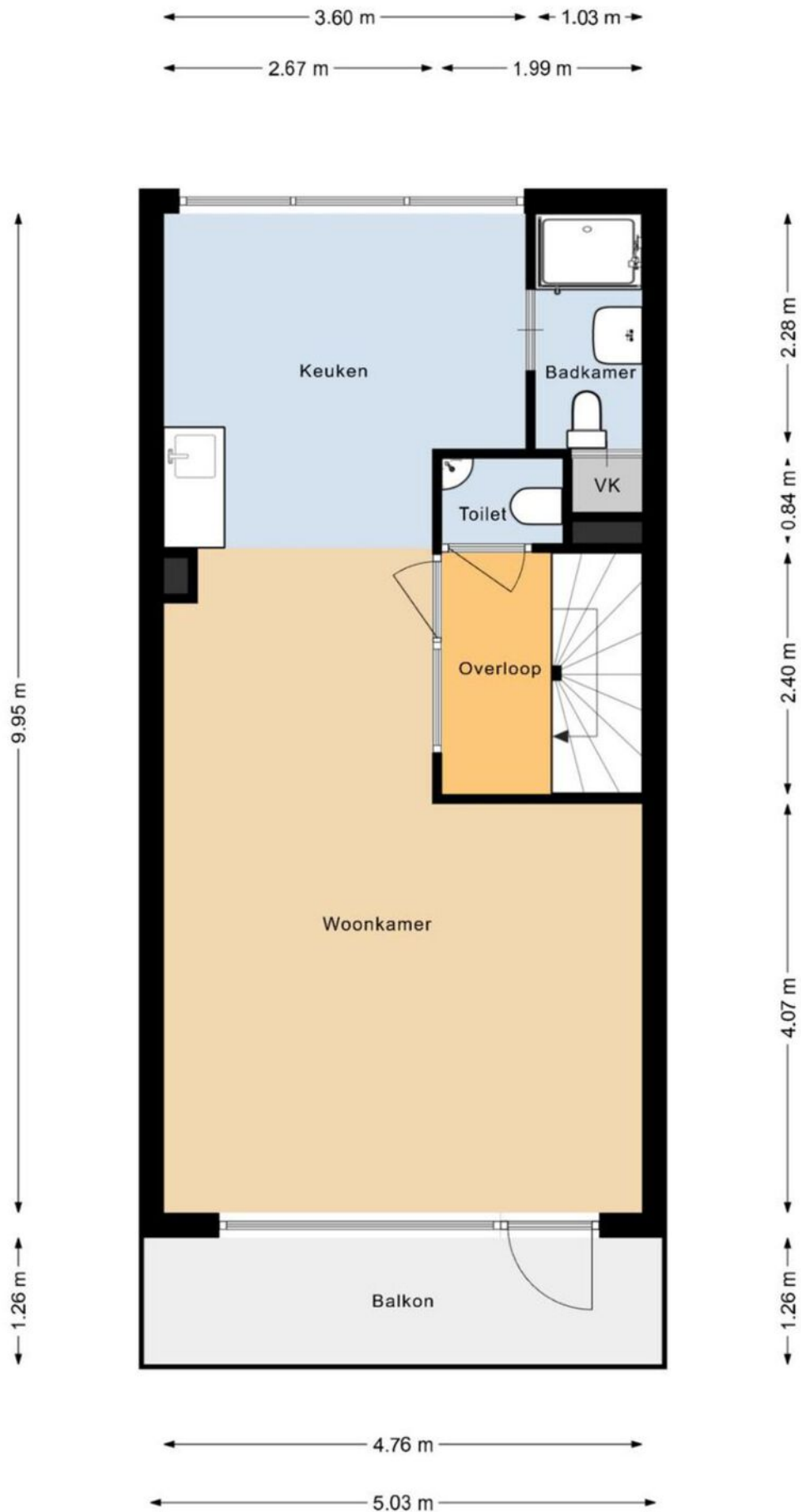




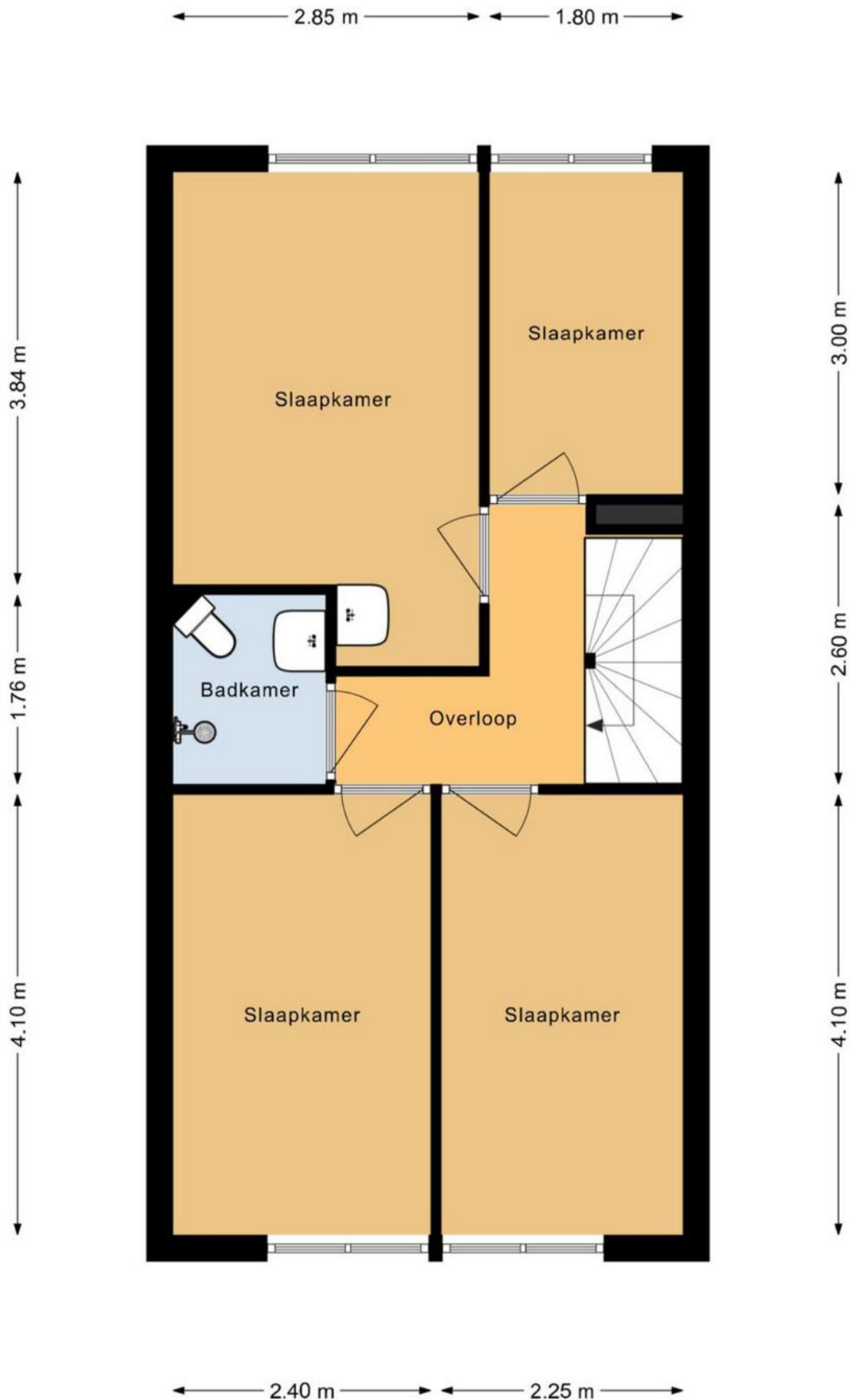
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nieuwkoop</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5691</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

