

Wordt dit jouw droomhuis?



Anjerstraat 53

Ter Aar

**Ontdek deze verrassend ruime,
energiewaardige eengezinswoning met
een uitnodigende diepe achtertuin!**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Voorzien van een hybride warmtepomp (duurzaam en energiezuinig)
- Energielabel A+!
- Royaal voor- en achtertuin met berging en sfeervolle overkapping
- Uitbouw van de woonkamer in 2019 voor een ruimtelijk gevoel en extra lichtinval dankzij een lichtkoepel
- Luxe badkamer uit 2016 voorzien van alle gemakken

Vrij uitzicht aan de voorzijde





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1972
Inhoud	415 m ³
Woonoppervlakte	142 m ²
Perceeloppervlakte	161 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	13,75 x 4,70 meter Noordoost
Energie label	A+
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Ontdek deze verrassend ruime, energiezuinige eengezinswoning met een uitnodigende diepe achtertuin!

- Voorzien van een hybride warmtepomp (duurzaam en energiezuinig)
- Energielabel A+!
- Royaal voor- en achtertuin met berging en sfeervolle overkapping
- Uitbouw van de woonkamer in 2019 voor een ruimtelijk gevoel en extra lichtinval dankzij een lichtkoepel
- Luxe badkamer uit 2016 voorzien van alle gemakken
- Voorgevel recent gereinigd en opnieuw gevoegd
- Waterontharder aanwezig – vaarwel kalkaanslag!
- Diepe tuin van bijna 14 meter lang
- Keurige keuken uit 2016 en geüpdatet in 2024
- Prachtige PVC vloer in Hongaarse punt gelegd

In het idyllische Ter Aar (Papenveer), onderdeel van de gemeente Nieuwkoop, bevindt zich deze goed onderhouden eengezinswoning. Gelegen in het groene hart van de Randstad, staat de omgeving bekend om zijn landelijke landschappen, uitgestrekte plassen, vaarten en rivieren die de dorpen verbinden. Voor uw dagelijkse boodschappen zijn er winkels in Ter Aar, en binnen korte afstand bevindt u zich bij de Langeraaarse Plassen en Langeraar. Bovendien bereikt u in slechts 30 minuten grote steden zoals Utrecht, Den Haag, Amsterdam en Schiphol, terwijl Alphen aan den Rijn op 5 tot 10 minuten rijden ligt.

Indeling:

Via de ruime voortuin betreedt u de uitgebouwde entree. De hal herbergt de garderobe en meterkast. De ruime en uitgebouwde woonkamer biedt een royale zithoek en aansluitend een semi-open woonkeuken (2016, geüpdatet in 2024) met openslaande deuren naar de tuin. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, 5-pits gasfornuis, elektrische oven, afzuigkap (2024) en combi-oven. Een praktische bijkeuken en luxe toilet bevinden zich naast de keuken. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en een fraaie PVC vloer in Hongaarse punt. Via de vaste trap in de tussenhall bereikt u de 1e verdieping.

1e verdieping:

Een royale overloop met diepe vaste kast leidt naar 2 ruime slaapkamers (voorheen 3). De luxe badkamer, volledig vernieuwd in 2016, biedt een wastafelmeubel, 2e toilet, ligbad en ruime inloopdouche. Zowel de douche als het bad zijn voorzien van een thermostaatkraan.

2e verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Deze verdieping heeft ook nog 1 grote slaapkamer met groot dakkapel (2021). Verder heeft deze verdieping een grote voorzolder waar makkelijk nog een 2e slaapkamer is te creëren. Tevens bevindt zich op de voorzolder een handige aansluiting ten behoeve van de wasmachine en droger. Ook is hier de hybride warmtepomp geplaatst.

Achtertuin:

Met een lengte van bijna 14 meter biedt de tuin altijd een zonnige of schaduwrijke plek. De tuin beschikt over een royale houten berging van ca. 10 m² met elektra. Achterin de tuin bevindt zich een overkapping, waardoor u zelfs op minder zonnige dagen van het buitenleven kunt genieten.

Benieuwd naar deze woning?

We leiden u graag rond. Voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor in Nieuwkoop.

Disclaimer:

Onze koopakte volgt de standaard NVM-regels. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie vormt geen aanbieding of offerte en is onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de samengestelde gegevens. Deze informatie, gesprekken en onderhandelingen zijn vrijblijvend. Overeenstemming is pas bereikt wanneer de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment behouden beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding, etc. Alle vermelde maten zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

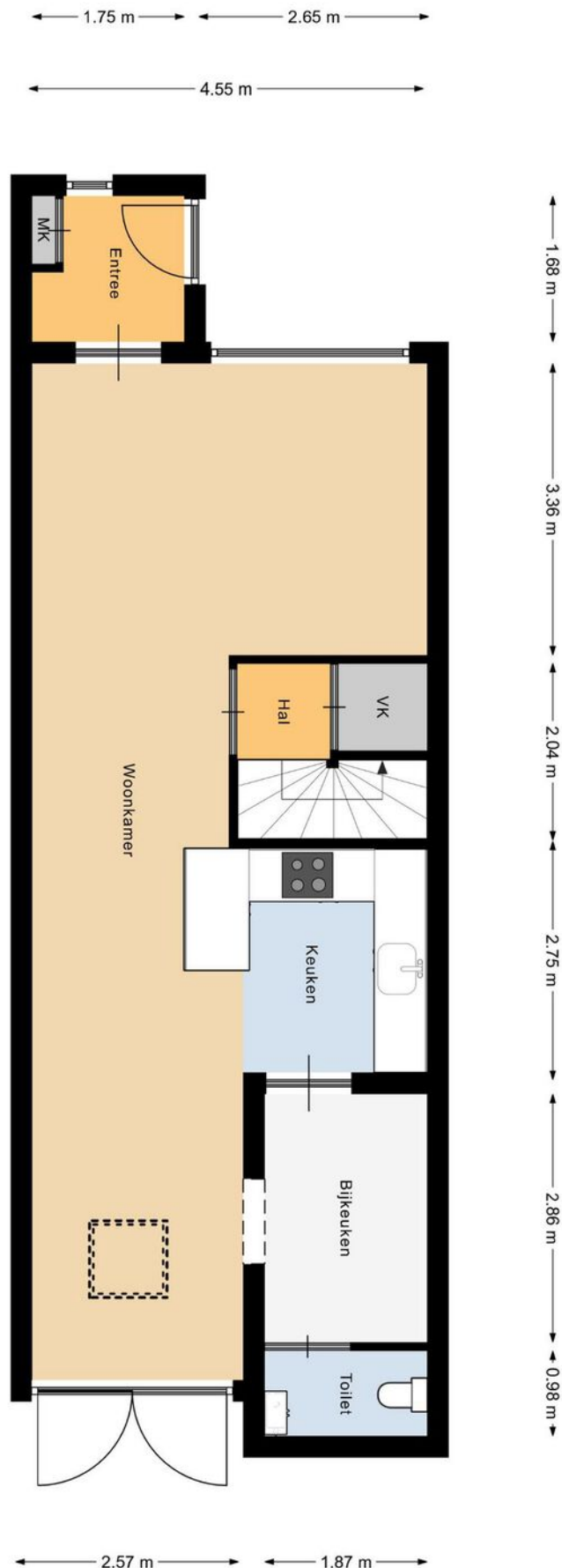








Plattegrond begane grond



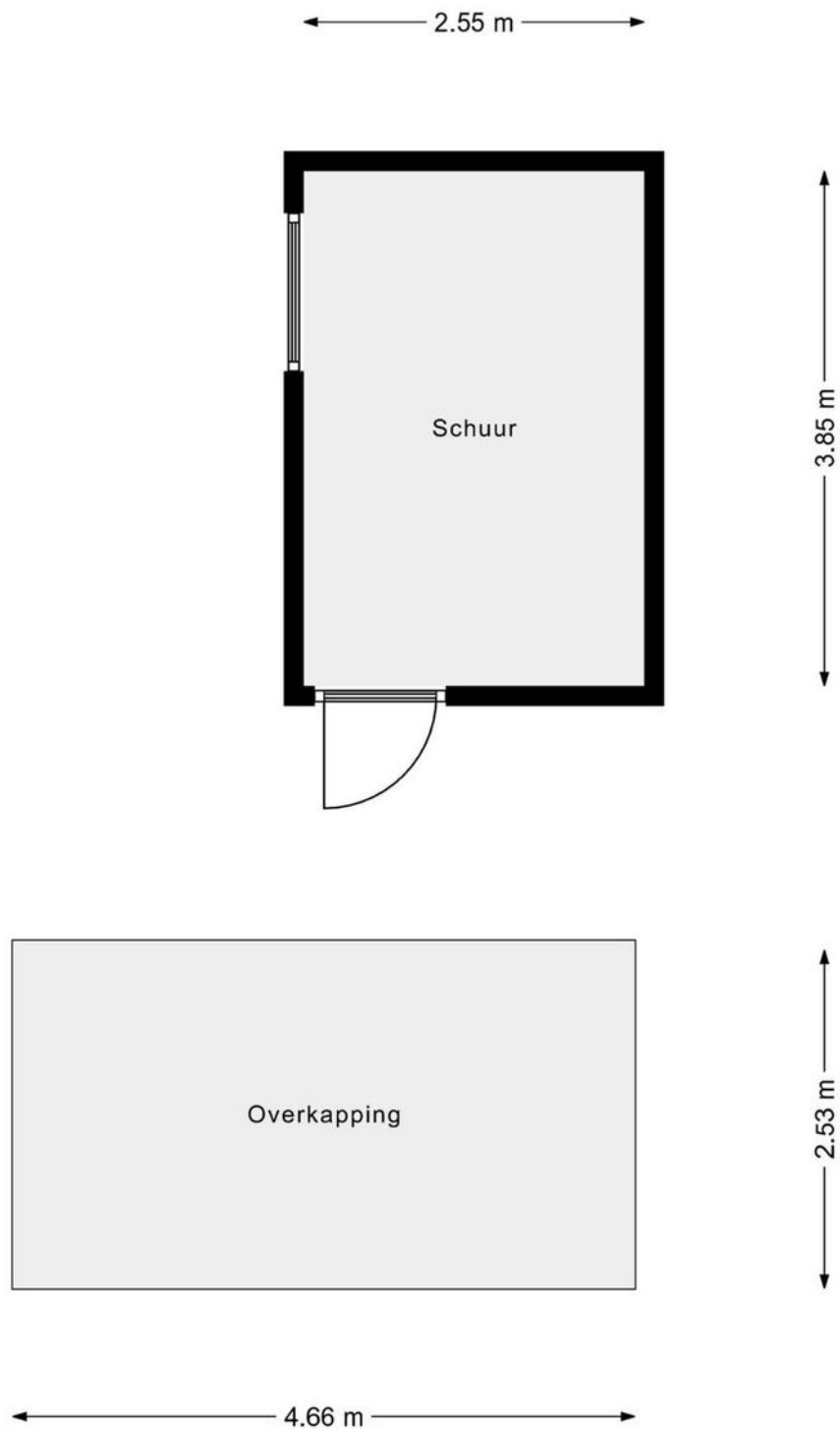
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond berging



Maak kennis met Langeraar

Welkom in Langeraar, een betoverend dorp gelegen te midden van weelderige groene weilanden en kabbelende waterwegen. Hier vindt u de perfecte harmonie tussen rustig landelijk wonen en de nabijheid van stedelijke gemakken. Langeraar heeft een gunstige ligging tussen grote steden als Amsterdam, Den Haag, Leiden en Utrecht. Hier kunt u genieten van de rust en ruimte, terwijl u toch snel toegang heeft tot stedelijke faciliteiten en werkgelegenheid



Terwijl u door de charmante straten wandelt, wordt u getraakteerd op adembenemende uitzichten op boerderijen en karakteristieke gebouwen.

De schitterende Langeraar Plassen, op steenworp afstand, bieden talloze mogelijkheden voor watersportliefhebbers en natuurliefhebbers.

Ook mooi; de Heilige Adrianuskerk uit 1920 midden in de dorpskern. Een groot en monumentale rooms-katholieke kerk wat een rijksmonument is.

Met een basisschool, voorzieningen en winkels in de buurt, zult u alles vinden wat u nodig heeft binnen handbereik. Verlies uzelf in de prachtige natuurlijke omgeving en maak gebruik van de vele fiets- en wandelpaden om te ontspannen en tot rust te komen.

Kom tot de ontdekking waarom Langeraar een waar paradijs is voor natuurliefhebbers en rustzoekers. Hier ervaart u de perfecte ontsnapping aan de drukte van het dagelijkse leven, terwijl u geniet van een kwalitatieve levensstijl in een adembenemend mooie omgeving.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannienuwkoop.nl