

Wordt dit jouw droomhuis?



Korte Meentweg 17 c

Woerdense Verlaat

**Keurig onderhouden en modern
afgewerkte vrijstaande woning met
aanbouw en dakkapel gelegen op een
rustige, aantrekkelijke locatie!**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- 9 zonnepanelen: duurzaam én energiebesparend
- Royale aanbouw aan de achterzijde zorgt voor een grote, lichte leefruimte
- Ruime garage met elektrische deur en aansluitingen voor wasmachine en droger
- Meerdere auto's parkeren op je eigen oprit
- Levensloopbestendig wonen mogelijk dankzij slaapkamer en badkamer op de begane grond

Parkeren op eigen terrein





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1970

Inhoud	427 m ³
Woonoppervlakte	116 m ²
Perceeloppervlakte	625 m ²
Tuin	Tuin rondom

Energie label	C
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Keurig onderhouden en modern afgewerkte vrijstaande woning met aanbouw en dakkapel gelegen op een rustige, aantrekkelijke locatie!

- 9 zonnepanelen: duurzaam én energiebesparend
- Royale aanbouw aan de achterzijde zorgt voor een grote, lichte leefruimte
- Ruime garage met elektrische deur en aansluitingen voor wasmachine en droger
- Meerdere auto's parkeren op je eigen oprit
- Levensloopbestendig wonen mogelijk dankzij slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Prachtige ligging: midden in het Groene Hart, maar toch centraal in de Randstad
- Op steenworp afstand van de Grecht, het Nieuwkoopse Plassengebied en De Meije

Woerdense Verlaat maakt deel uit van de gemeente Nieuwkoop en ligt midden in een landelijke, waterrijke omgeving. Geniet van de rust van de Nieuwkoopse Plassen, natuurgebied Lusthof De Haeck, De Meije en de Kromme Mijdrecht. En toch ben je binnen korte tijd in steden als Amsterdam, Utrecht of op Schiphol.

Aan de voorzijde van de woning kijk je uit op een groenstrook en de Kollensloot – een idyllische plek om in de winter te schaatsen en in de zomer te zwemmen.

Indeling van de woning:

Begane grond

Je komt binnen in de hal met toegang tot de woonkamer, het toilet, de badkamer, de trap naar boven, de meterkast en de slaapkamer op de begane grond. De woonkamer is in 1997 vergroot met een royale aanbouw, waardoor je geniet van een heerlijk ruime en lichte leefruimte. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en bieden uitzicht op de Kollensloot. Een sfeervolle gashaard maakt de zithoek extra knus.

De eethoek bevindt zich in de aanbouw, direct naast de moderne keuken. Hier vind je alle gemakken: een kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie, Quookerkraan, vaatwasser én zelfs een afwasbak met vergruizer.

Vanuit de aanbouw loop je zo de achtertuin in.

De slaapkamer op de begane grond bevindt zich aan de voorzijde en is via de hal bereikbaar. De badkamer grenst direct aan het toilet en is uitgerust met een whirlpoolbad, een luxe stoomcabine met massage- en Schotse douchefunctie, en een stijlvol wastafelmeubel.

De tuin:

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin met de hoofdtuin aan de achterzijde.

Aan de zijkant van het huis vind je een ruime oprit met plek voor meerdere auto's, toegang tot de garage, via de poort toegang tot het fiets en tuingereedschap schuurtje en de toegang naar de achtertuin.

Achter de garage ligt een onderheid terras met gezellige buitenkeuken en zicht op het sierwater – een heerlijke plek om te ontspannen. Verder is de tuin voorzien van fraaie plantenborders, een gazon, een overkapping met sfeerkachel, een kleine tuinkas en zelfs een schommel. Voor zon of juist schaduw liefhebbers zijn er diverse zitjes rondom.

Eerste verdieping

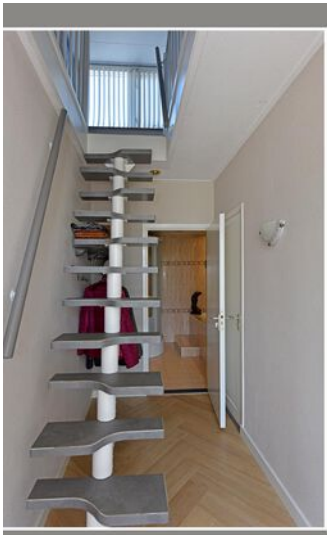
Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Hier vind je twee slaapkamers (waarvan één met dakkapel), een stookruimte en volop bergruimte achter de knieschotten. Wil je meer ruimte creëren? Overweeg dan het plaatsen van een nokverhoging of extra dakkapellen.

Garage:

De garage ligt direct naast de woning en is bereikbaar via een loopdeur vanuit de tuin én via de elektrische garagedeur aan de oprit. Je hebt hier volop bergruimte, aansluitingen voor je wasmachine en droger, en een handige bergverlating.

Ben jij op zoek naar een ruime, comfortabele woning op een rustige locatie waar je zó in kunt trekken? Dan is Korte Meentweg 17c precies wat je zoekt. Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging – we laten je deze mooie plek graag persoonlijk zien!



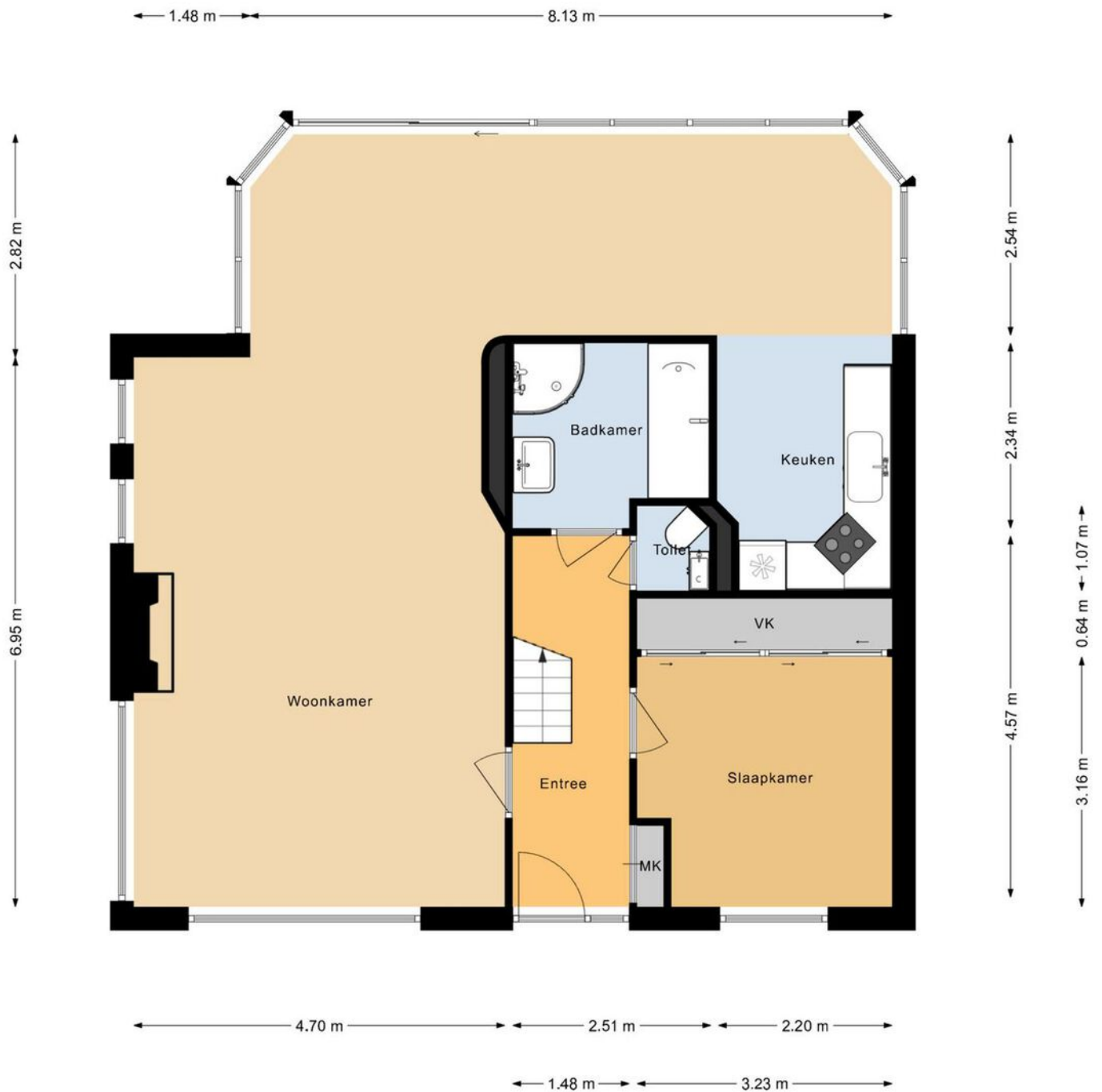




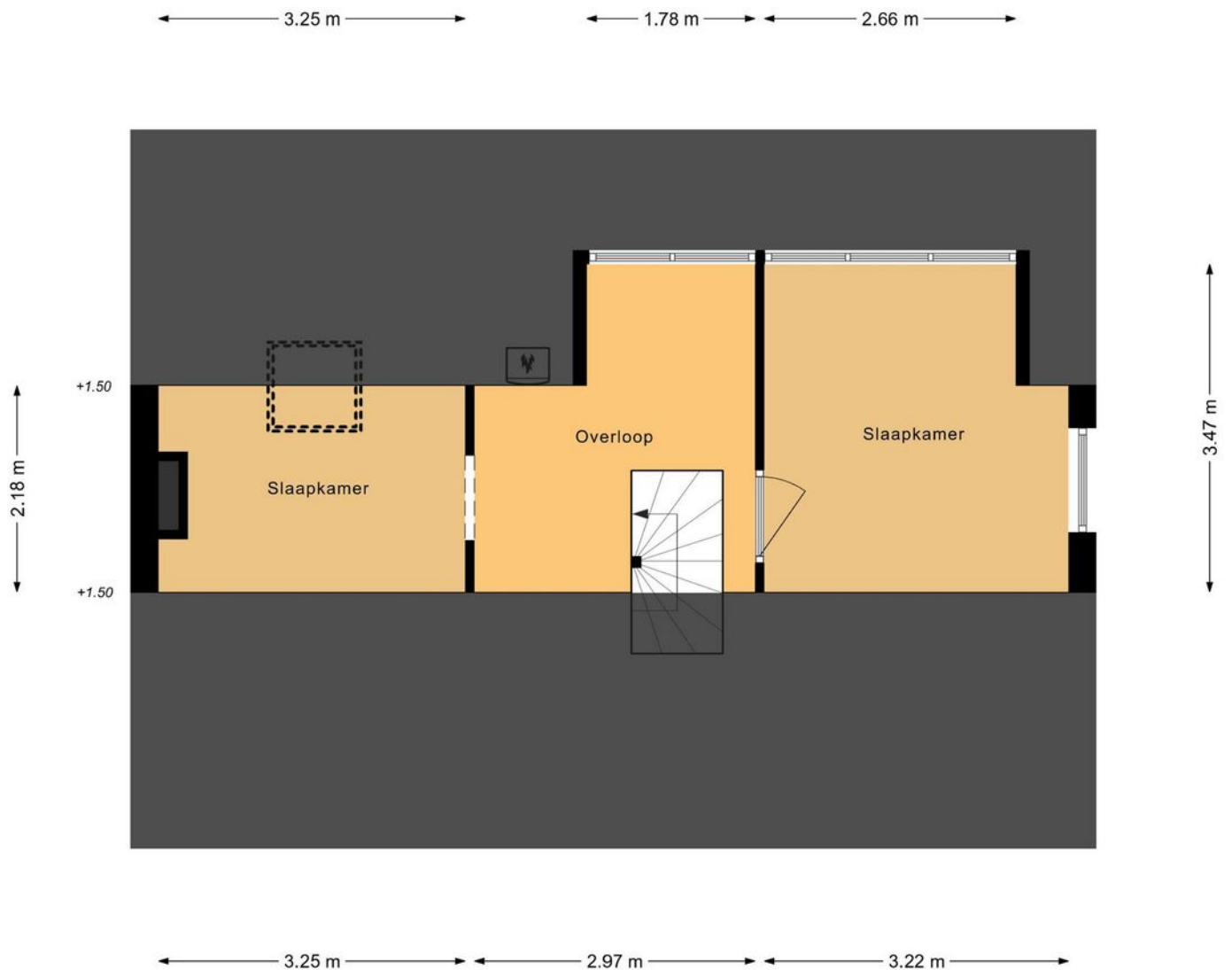




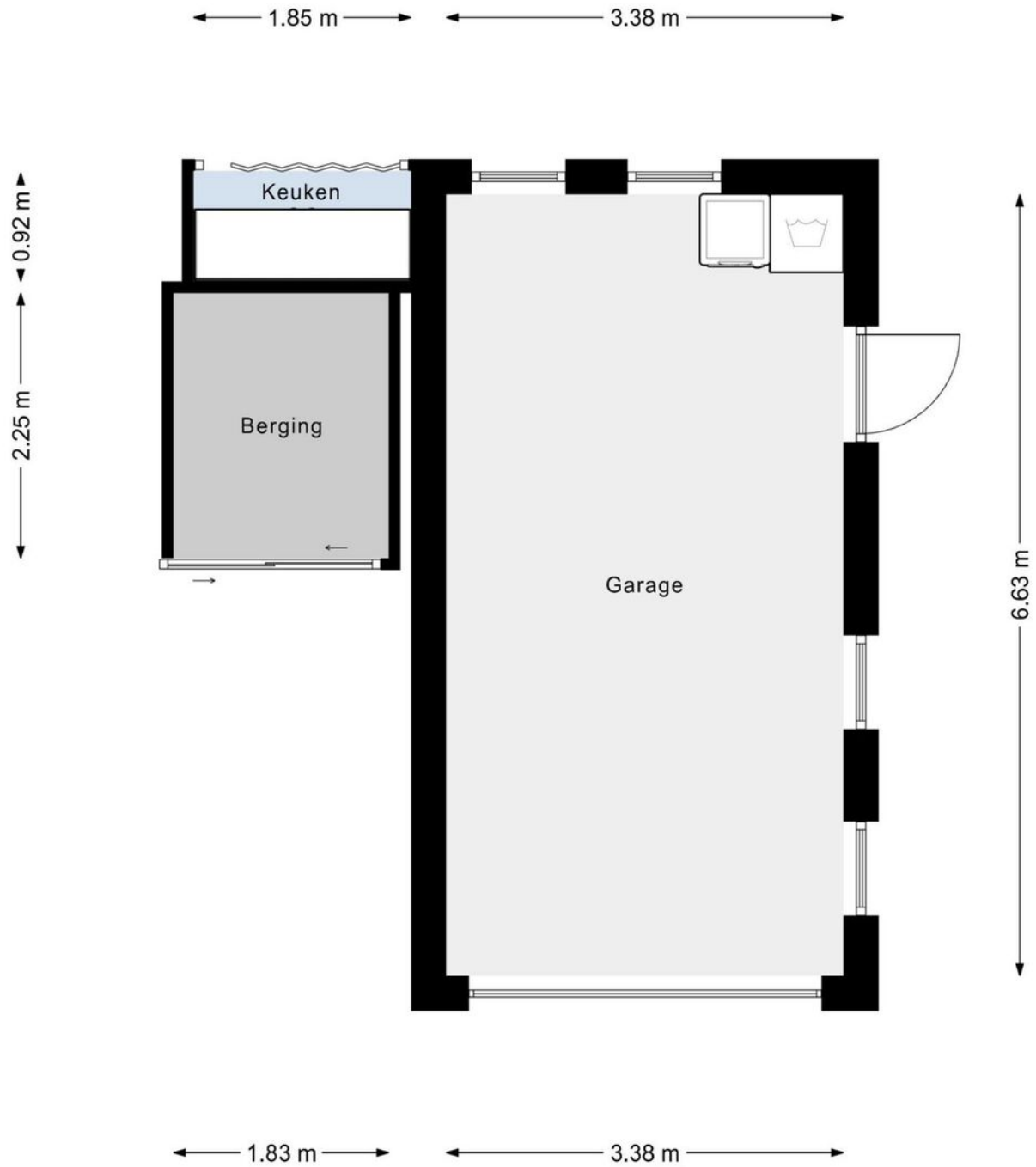
Plattegrond begane grond



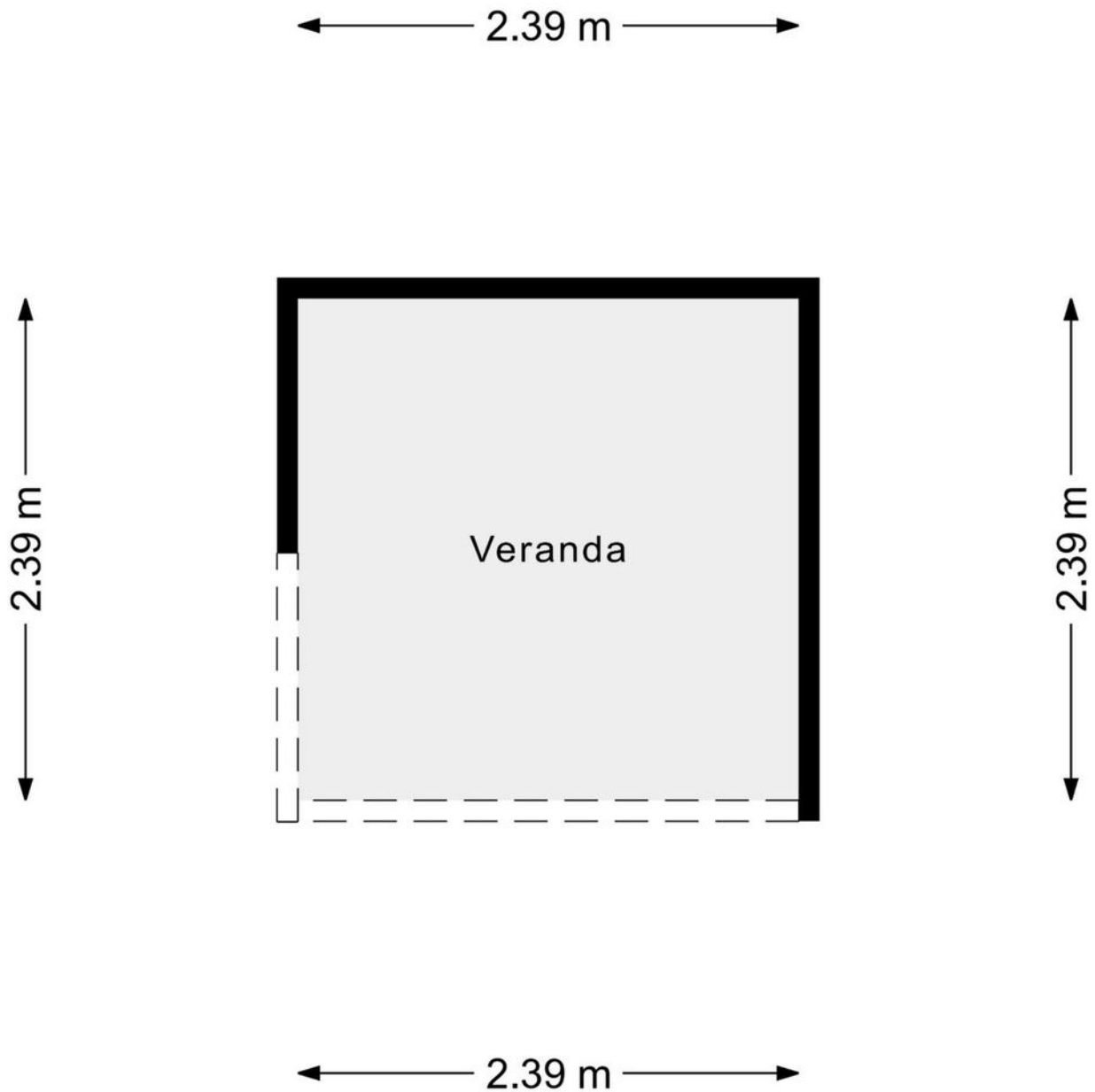
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond garage



Plattegrond overkapping





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl