

Wordt dit jouw droomhuis?



Zuideinde 215

Nieuwkoop

**2-onder-1-kapwoning met berging en
vrije ligging aan de ringsloot met zicht
op de dijk**



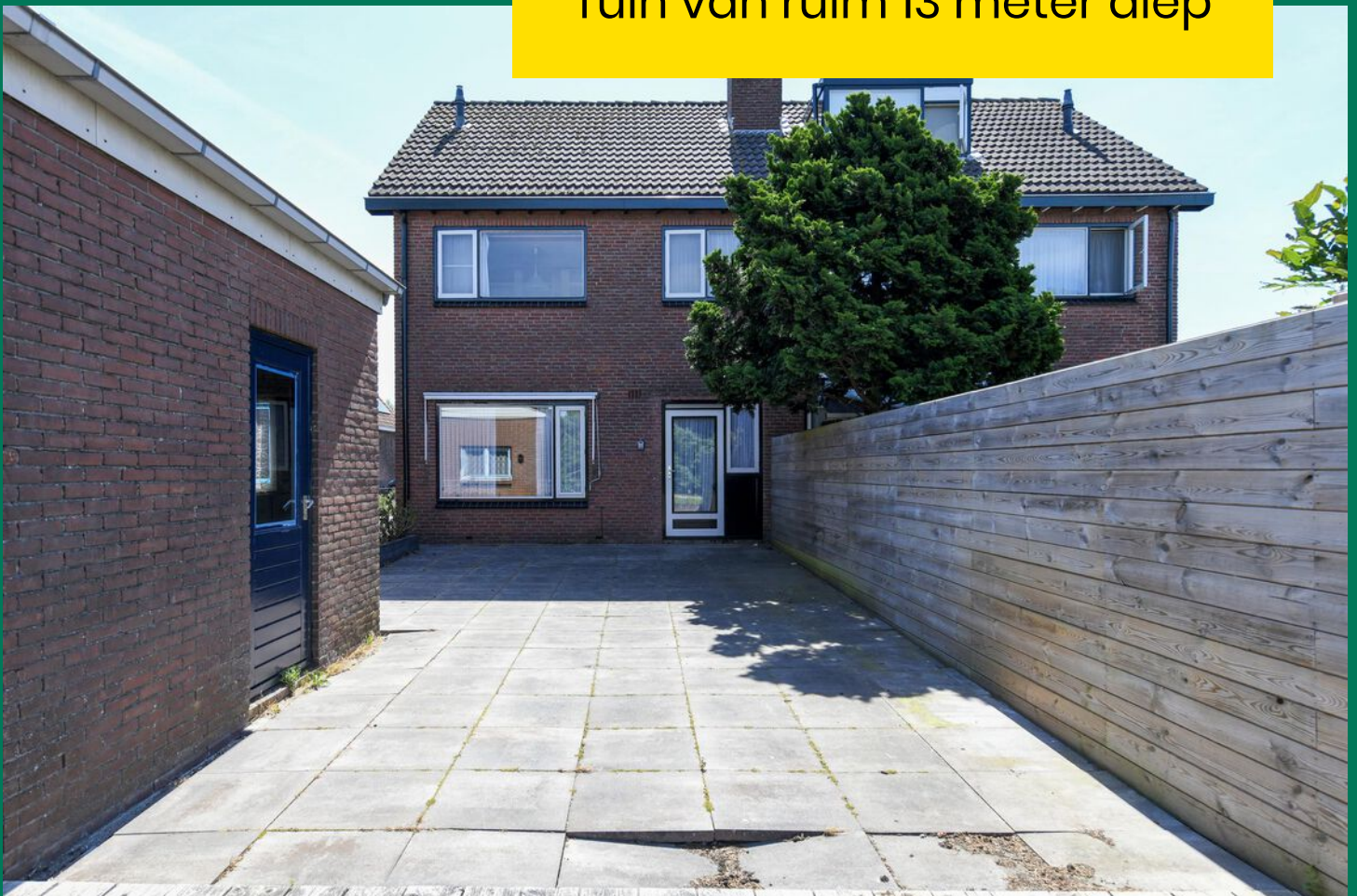
**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Vrijstaande stenen berging met elektra en verwarming
- 4 slaapkamers met de mogelijkheid tot meer
- Geheel naar eigen wens te moderniseren
- Heerlijke tuin op het noordwesten van ruim 13 meter diep
- Op steenworp afstand van de dorpskern
- Centraal gelegen in het Groene Hart met grote steden en Schiphol op korte rijafstand

Tuin van ruim 13 meter diep





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1975
Inhoud	380 m ³
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	180 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	13,43 x 6,2 meter Noordwest
Energie label	C
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

2-onder-1-kapwoning met berging en vrije ligging aan de ringsloot met zicht op de dijk

- Vrijstaande stenen berging met elektra en verwarming
- 4 slaapkamers met de mogelijkheid tot meer
- Geheel naar eigen wens te moderniseren
- Heerlijke tuin op het noordwesten van ruim 13 meter diep
- Op steenworp afstand van de dorpskern
- Centraal gelegen in het Groene Hart met grote steden en Schiphol op korte rijafstand

Klussers opgelet! Deze 2-onder-1-kapwoning met vrijstaande berging ligt op steenworp afstand van de Nieuwkoopse Plassen. Je beschikt over 4 ruime slaapkamers (met mogelijkheid tot een vijfde), een royale en lichte woonkamer én een diepe tuin aan het water. Hier geniet je dagelijks van rust, ruimte en een prachtig uitzicht.

De woning ligt aan het geliefde Zuideinde, op korte afstand van winkels, horeca en de gezellige zaterdagmarkt. Een ideale omgeving om te recreëren of eropuit te gaan. Dankzij de centrale ligging bereik je steden als Amsterdam, Leiden en Utrecht – én Schiphol – in korte tijd.

De indeling:

Begane grond

Je komt binnen in de ruime hal met trapopgang, toilet met fonteintje, meterkast, grote trapkast en de deur naar de woonkamer.

De woonkamer is prettig ingedeeld met een zitgedeelte aan de voorzijde (uitzicht op het Zuideinde) en een eetgedeelte aan de achterzijde. Hier bevindt zich ook de halfopen keuken. Deze is eenvoudig uitgevoerd en heeft een loopdeur naar de achtertuin.

Tuin:

De achtertuin is maar liefst 13 meter diep en gelegen op het noordwesten. Aan de ringsloot vind je een steiger met een schitterend uitzicht op de dijk, waar regelmatig schapen grazen. Een sfeervolle plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Grenzend aan de woning ligt een terras met zonnescherm. De vrijstaande stenen berging is voorzien van elektra en verwarming – ideaal voor hobby's of opslag. Via de praktische achterom bereik je de tuin gemakkelijk met fiets of afvalcontainer.

1e verdieping:

Via de vaste bordestrap kom je op de overloop van de eerste verdieping. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers met vaste kasten. Aan de voorzijde vind je een derde slaapkamer (ook met vaste kast) en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel, toilet en radiator.

2e verdieping

Ook de tweede verdieping bereik je via een vaste trap. Hier bevindt zich de opstelling van de CV-ketel (Intergas, 2018). Deze verdieping is verrassend ruim en hoog, en dankzij het zijraam valt er natuurlijk licht binnen. Met het plaatsen van een dakkapel (of zelfs twee) creëer je hier eenvoudig één of twee extra slaapkamers.

Deze ruime woning biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren. Met vier (mogelijk vijf) slaapkamers, een diepe tuin aan het water en een royale berging is dit een unieke kans voor wie ruimte, rust en potentie zoekt – op een toplocatie in het Groene Hart.

Ben je nieuwsgierig geworden? Kom de ruimte en ligging zelf ervaren en plan een bezichtiging. We laten je deze woning graag van binnen én buiten zien!









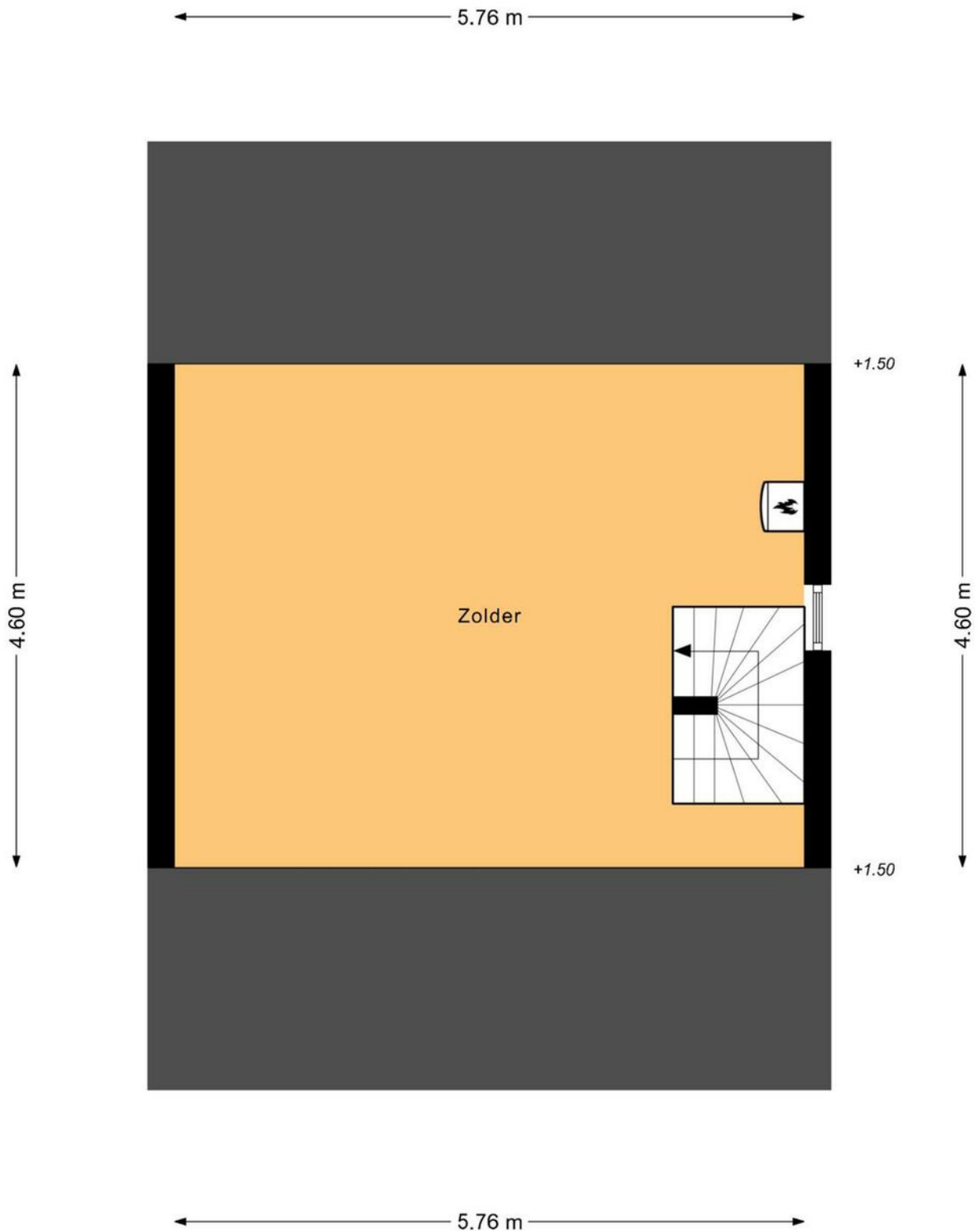
Plattegrond begane grond



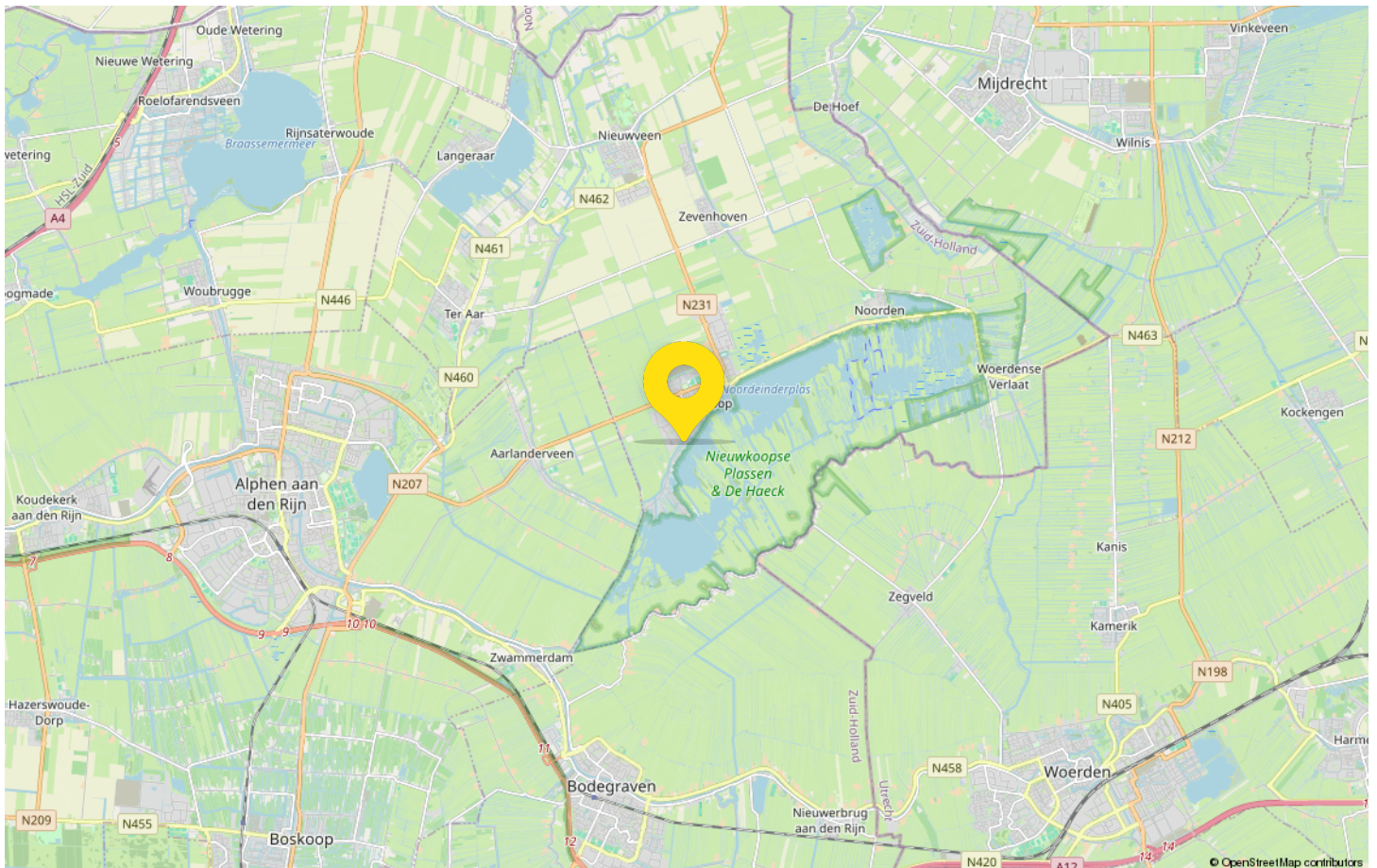
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl