

Wordt dit jouw droomhuis?



Schermplaat 2

Nieuwkoop

Levensloopbestendige 2-onder-1 kap-
hoekwoning met garage op een ruim
perceel



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Deze ruime 2-onder-1-kap-hoekwoning is uitermate geschikt voor wie comfortabel, gelijkvloers én toekomstbestendig wil wonen. Denk aan senioren of mensen met een beperking: dankzij de slaapkamer, badkamer, bredere deuren en het ontbreken van drempels op de begane grond is de woning volledig levensloopbestendig.

Met garage op ruim perceel





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1995

Inhoud	468 m ³
Woonoppervlakte	ca. 119 m ²
Perceeloppervlakte	337 m ²
Tuin	Noord
Tuin afmeting	12,5 x 12 m

Energie label	C
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Levensloopbestendige 2-onder-1 kap-hoekwoning met garage op een ruim perceel

- 3 ruime slaapkamers waarvan 1 op de begane grond (mogelijkheid tot meer kamers)
- 2 badkamers waarvan 1 op de begane grond
- Grote tuin van ruim 12 meter, met vlonder en duurzame betonnen beschoeiing
- Ruime tuingerichte woonkamer met schuifpui
- Inpandige garage met elektra en cv-ketel
- Ideaal voor senioren of mensen met beperkte mobiliteit
- Centraal in het Groene Hart met grote steden en Schiphol op korte rijafstand

Deze ruime 2-onder-1-kap-hoekwoning is uitermate geschikt voor wie comfortabel, gelijkvloers én toekomstbestendig wil wonen. Denk aan senioren of mensen met een beperking: dankzij de slaapkamer, badkamer, bredere deuren en het ontbreken van drempels op de begane grond is de woning volledig levensloopbestendig. Geen gedoe met trappen — alles wat je nodig hebt bevindt zich op de begane grond.

Ook gezinnen met kinderen zullen zich hier thuis voelen, met drie ruime slaapkamers, twee badkamers en veel buitenruimte.

Je woont in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk (Buytewech), met volop parkeergelegenheid en voorzieningen zoals scholen, sportclubs en winkels in de buurt. En natuurlijk het prachtige natuurgebied de Nieuwkoopse Plassen om de hoek. Binnen een half uur zit je in grote steden als Amsterdam, Utrecht of Leiden.

Indeling:

Begane grond:

Via de ruime entree aan de voorzijde stap je binnen in de hal met meterkast, garderobe, trapopgang en toegang tot de royale woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht en heeft een fijne indeling met aan de voorzijde ruimte voor een grote eettafel. Aan de achterkant bevindt zich het zitgedeelte, met een brede schuifpui en uitzicht op de tuin.

De halfopen keuken is opgesteld in een hoek en voorzien van een koel-vriescombinatie en gasfornuis met oven. Vanuit de keuken kun je ook de garage betreden, handig voor opslag of bijvoorbeeld een hobbyruimte. Onder de trap is in de woonkamer een praktische bergkast gerealiseerd.

Via een tussenhal bereik je het toilet met fonteintje, de badkamer met ligbad, wastafel en radiator, en de slaapkamer op de begane grond. De slaapkamer kijkt uit op het groen van de tuin — een rustige plek om te slapen of te ontspannen.

Tuin:

De tuin is een echte plus: ruim, groen en zonnig. Dankzij de combinatie van een achtertuin én een brede zijtuin zijn er altijd fijne zitplekken — zowel in de zon als in de schaduw.

Met een diepte van circa 12 meter en 12 meter breed, biedt de tuin volop mogelijkheden. Achterin ligt een sfeervolle vlonder aan het water, met een duurzame betonnen beschoeiing: onderhoudsarm en solide. Perfect voor een boek, een drankje of een hengel.

Je kunt de tuin bereiken via de schuifpui, een loopdeur én via de zijtuin — handig voor bijvoorbeeld een scootmobiel of tuinspullen.

In de voortuin is bovendien ruimte om je auto op eigen oprit te parkeren.

1e verdieping:

De overloop is bereikbaar via de vaste trap. Dankzij het zijraam in het trapgat valt er veel daglicht binnen. Aan de voorzijde ligt een zeer ruime slaapkamer, die je desgewenst kunt splitsen in twee kamers. Aan de achterzijde vind je nog een fijne slaapkamer met brede dakkapel. Ook is er op deze verdieping een tweede badkamer, voorzien van een douchecabine, tweede toilet en wastafel.

Vliering:

Via een vlizotrap is de vliering met voldoende bergruimte te bereiken, welke voorzien is van een dakraam.

Comfortabel wonen met alle gemakken op de begane grond!

Of je nu gelijkvloers wilt wonen, voorbereid wilt zijn op de toekomst of gewoon op zoek bent naar rust, ruimte en groen: deze woning biedt het allemaal. Neem gerust contact op voor een bezichtiging! Bel 0172-571522 voor het maken van een afspraak.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





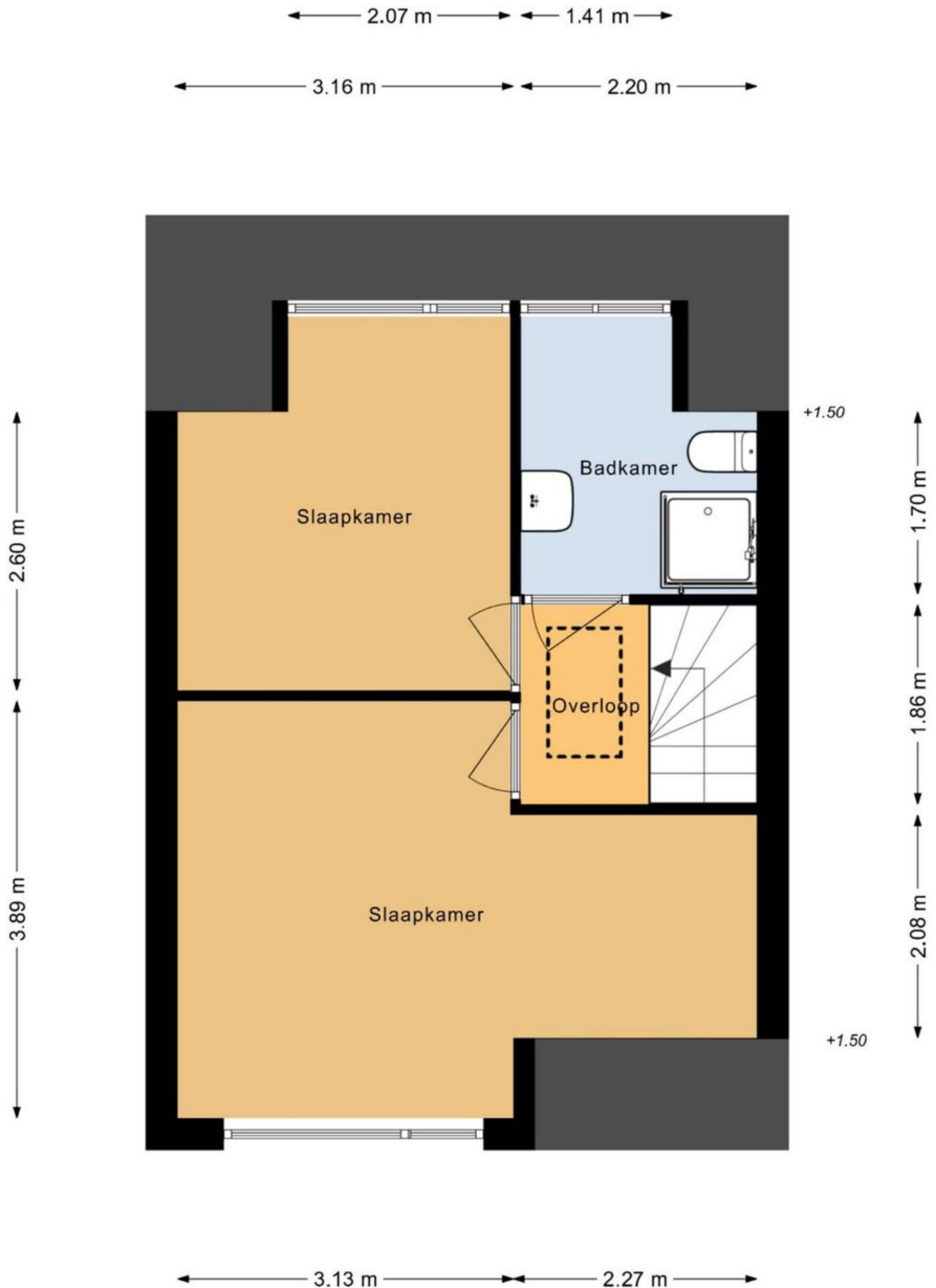




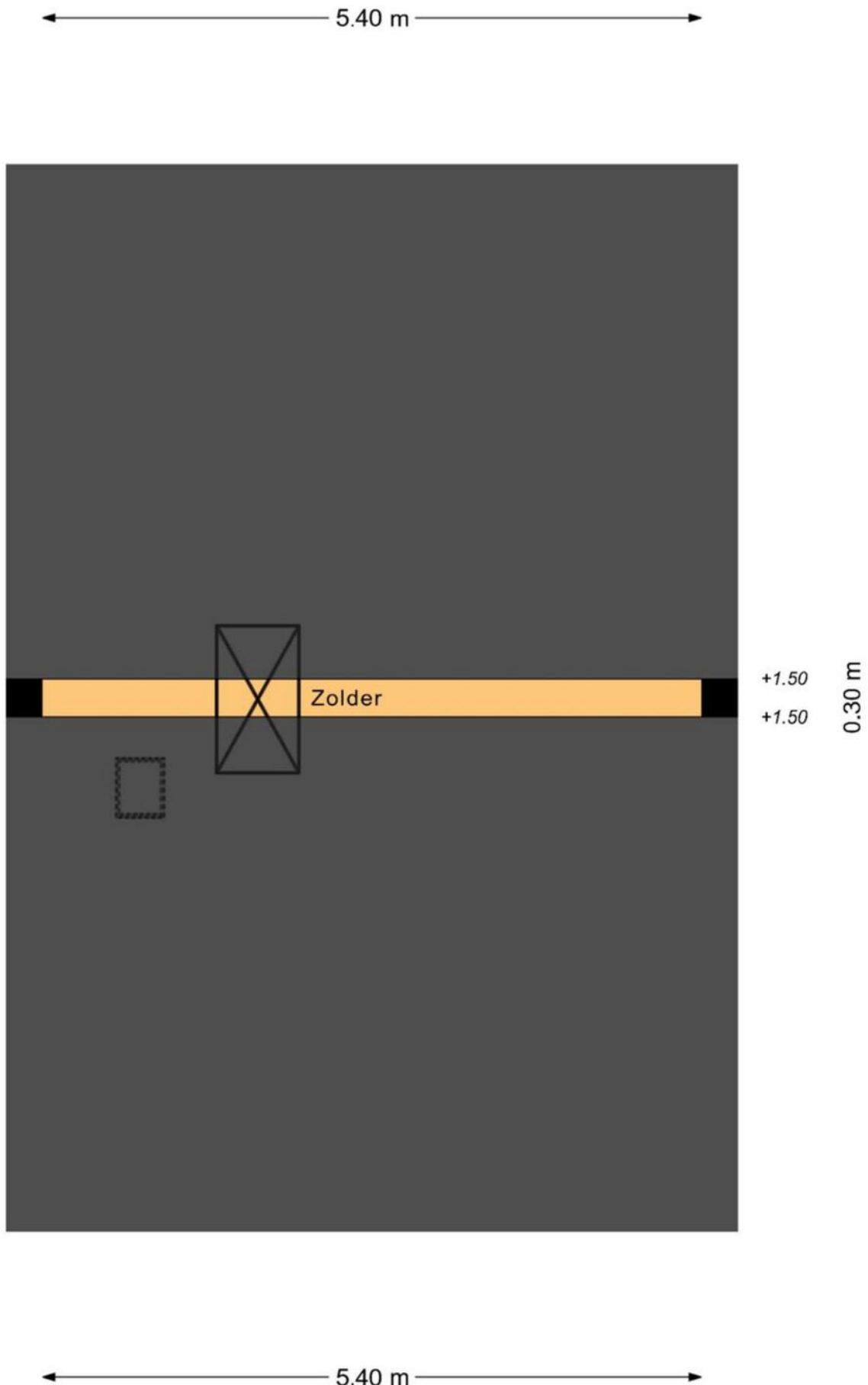
Plattegrond Begane grond



Plattegrond Eerste verdieping



Plattegrond Tweede verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nieuwkoop

Sectie A

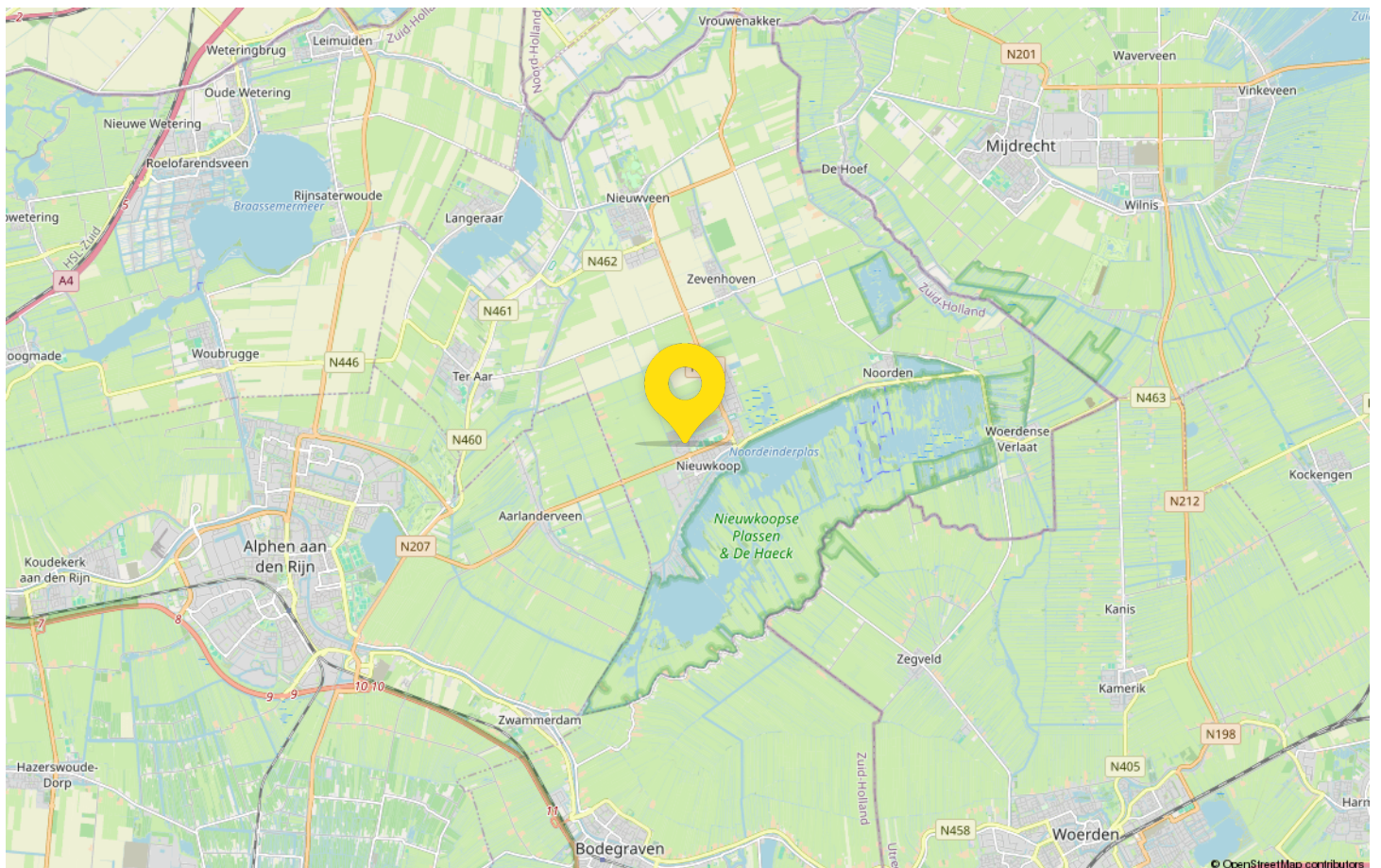
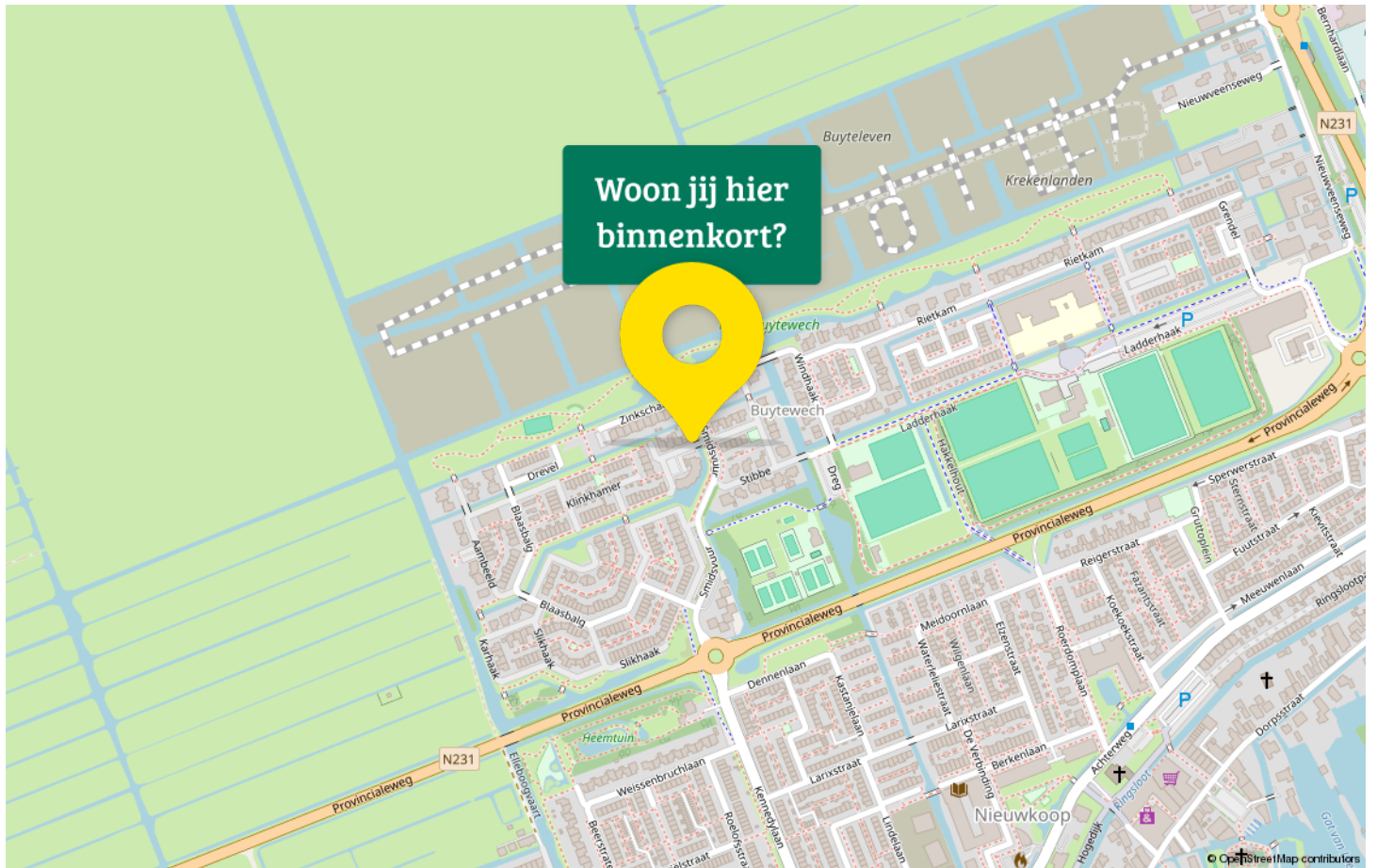
Perceel 6609

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl