

Wordt dit jouw droomhuis?



Blaasbalg 41

Nieuwkoop

**Keurig afgewerkte en uitgebouwde
eengezinswoning met stenen én
houten berging en zonnige tuin op het
zuiden**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Keurig afgewerkte woning, zo te betrekken!
- Luxe keuken met diverse inbouwapparatuur
- Moderne, royale badkamer met inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel
- 3 ruime slaapkamers met mogelijkheid tot meer
- Energielabel A

Energielabel A





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1991
Inhoud	376 m ³
Woonoppervlakte	114 m ²
Perceeloppervlakte	124 m ²
Tuin	De achtertuin is gelegen op het zuiden
Tuin afmetingen	8,75 x 5,3 meter
Energie label	A
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Keurig afgewerkte en uitgebouwde eengezinswoning met stenen én houten berging en zonnige tuin op het zuiden

- Keurig afgewerkte woning, zo te betrekken!
- Luxe keuken met diverse inbouwapparatuur
- Moderne, royale badkamer met inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel
- 3 ruime slaapkamers met mogelijkheid tot meer
- Energielabel A
- Wanden en plafonds zijn fraai afgewerkt met glad stucwerk
- Centraal gelegen in het Groene Hart met grote steden en Schiphol op korte rijafstand

Welkom in deze fijne, ruime eengezinswoning in de populaire wijk Buytewech! Je woont hier rustig en groen, in een kindvriendelijke buurt met veel parkeerruimte en alle voorzieningen binnen handbereik. En het mooiste? Het prachtige natuurgebied de Nieuwkoopse Plassen ligt letterlijk om de hoek. Ideaal voor een boottochtje, een wandeling of gewoon lekker ontspannen aan het water.

Nieuwkoop is dé plek voor wie rust en ruimte zoekt, maar ook verbonden wil zijn met de Randstad. Binnen 30 minuten rijd je naar steden als Amsterdam, Utrecht, Leiden of Rotterdam. En of je nu houdt van varen, fietsen, wandelen of sporten – hier kan het allemaal.

In het vernieuwde dorpscentrum vind je gezellige horeca, leuke winkels en volop voorzieningen zoals een zwembad, bibliotheek en sportverenigingen. Ook Alphen aan den Rijn ligt dichtbij – met 10 minuten ben je er.

Wat kun je verwachten van deze fijne woning?

Begane grond:

Je komt binnen in een nette hal met meterkast, modern toilet met fonteintje en een mooie houten trap naar boven. Via een stijlvolle houten schuifdeur stap je de lichte woonkamer binnen.

Aan de voorzijde vind je een luxe, handgemaakte eikenhouten keuken met alles wat je nodig hebt: een 4-pits inductiekookplaat, rvs-afzuigkap, koelkast, combi-oven en een vaatwasser.

De woonkamer is gericht op de tuin en dankzij de grote ramen valt er heerlijk veel daglicht naar binnen. Onder de trap zit een handige trapkast – ideaal voor extra bergruimte. Via een deur loop je zó de tuin in.

Tuin:

De zonnige achtertuin is een echte verrassing: bijna 9 meter diep en gunstig gelegen op het zuiden. Hier geniet je van de zon van 's ochtends tot 's avonds! Wordt het je even te warm? Geen zorgen – met het elektrisch zonneschermbaan creëer je in een handomdraai een schaduwrijk terras.

Achterin de tuin staat een houten berging met elektra en via de achterom ben je makkelijk in en uit. Aan de voorkant van het huis is er ook nog een aangebouwde stenen berging met elektra – ideaal voor fietsen of opslag.

1e verdieping:

De stijlvolle houten trap brengt je naar de overloop. Hier vind je twee ruime slaapkamers (voorheen drie) en een luxe, moderne badkamer.

De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een royale, op maat gemaakte kastenwand. De badkamer ligt aan de voorzijde en is uitgerust met een inloopdouche, tweede toilet en een stijlvol wastafelmeubel – helemaal van nu. De rest van de badkamer is strak afgewerkt met gestucte wanden en een gestuct plafond.

2e verdieping:

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Op de voorzolder is plek voor de cv-installatie, de mechanische ventilatie en de wasmachine en droger.

Aan de voorzijde is al een mooie slaapkamer gerealiseerd. En dankzij de twee dakkapellen kun je aan de achterzijde eenvoudig een vierde slaapkamer creëren. De ruimte is slim ingedeeld, met extra bergruimte achter de knieschotten.

Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning allemaal te bieden heeft. We laten je dit fijne huis graag met plezier zien!



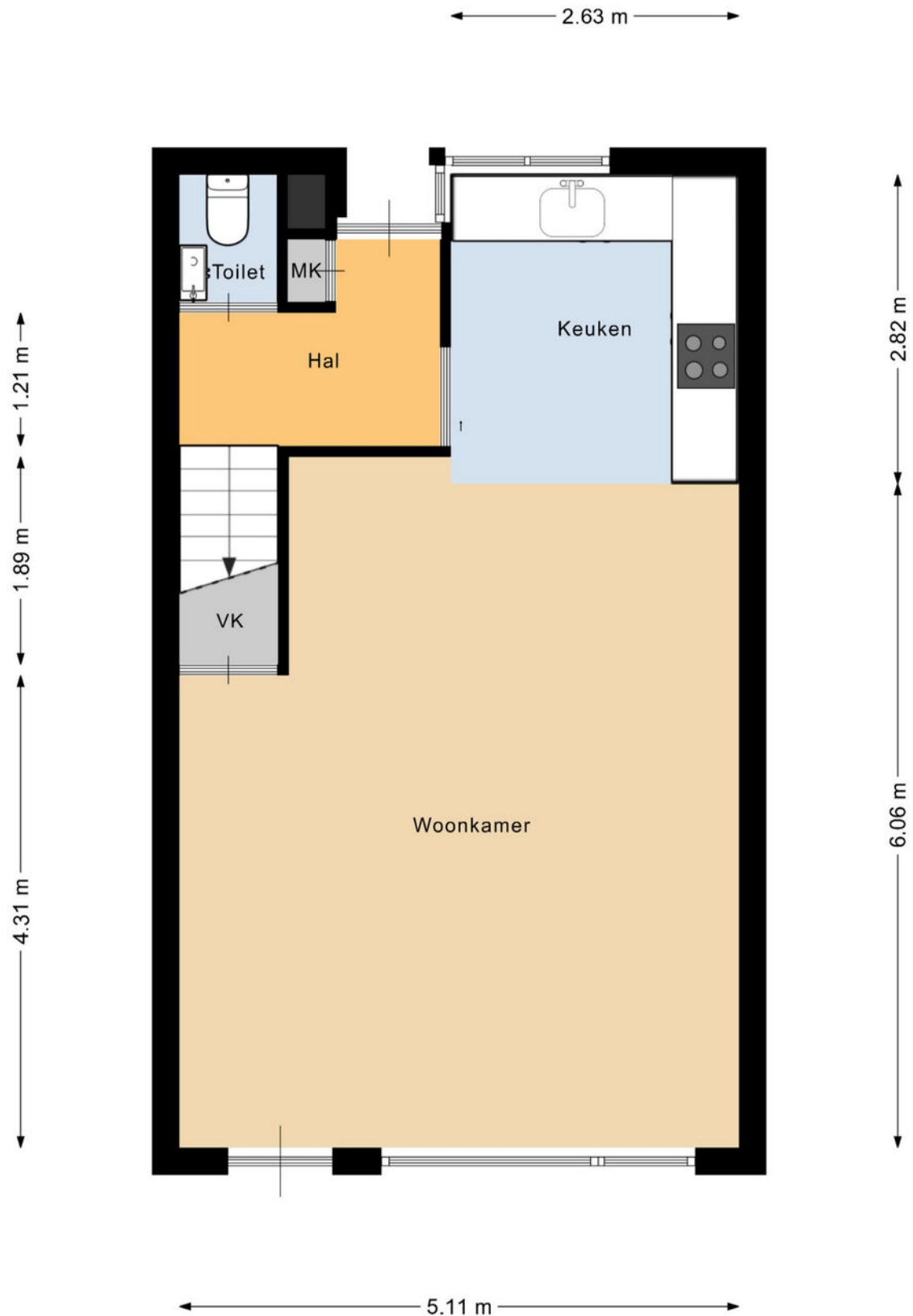








Plattegrond begane grond



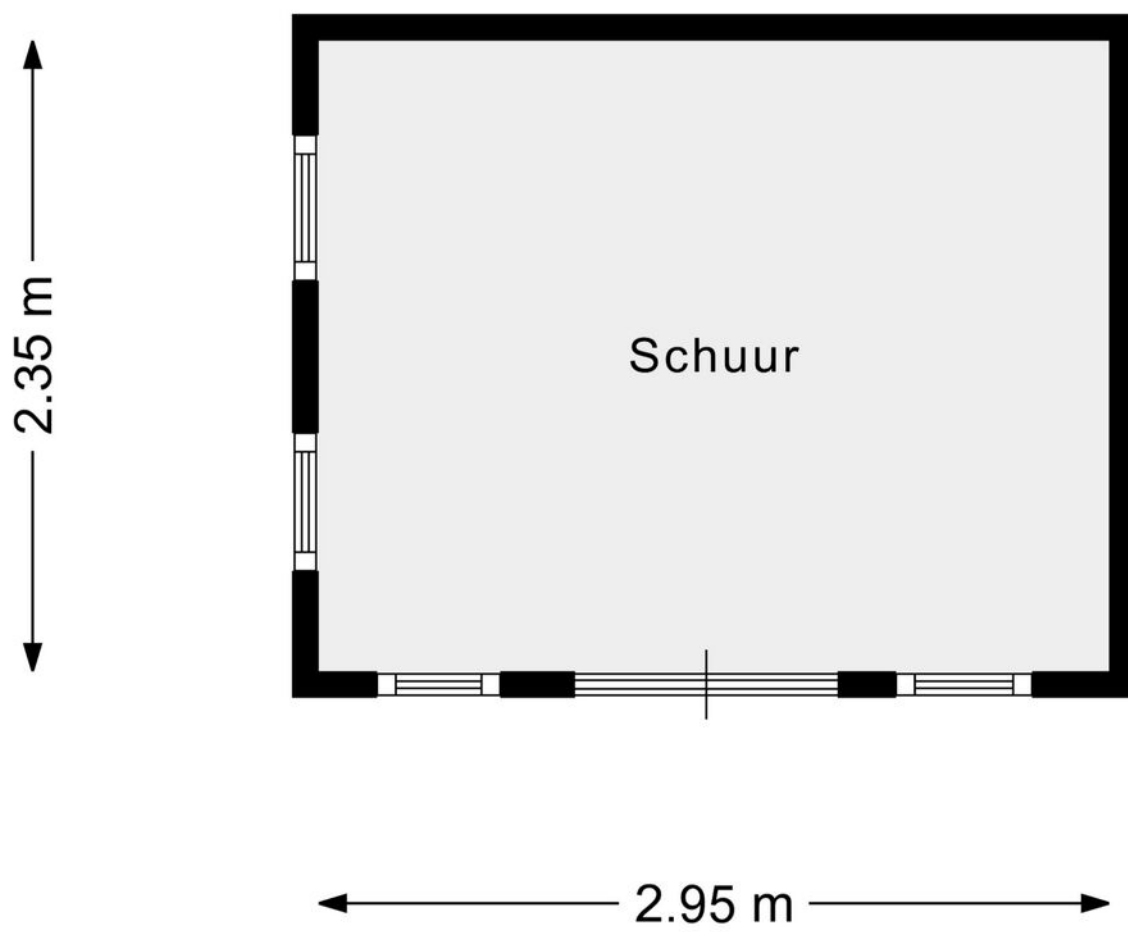
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond berging





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Könst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl