

Wordt dit jouw droomhuis?



Hofstraat 8

Zevenhoven

**Instapklaar wonen in een moderne,
energiezuinige woning uit 2020**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Welkom in deze stijlvolle tussenwoning uit 2020, gelegen in een jonge, kindvriendelijke wijk in Zevenhoven. Deze woning is tot in de puntjes afgewerkt, volledig instapklaar én bijzonder duurzaam — klaar om jou jarenlang wooncomfort te bieden. Deze woning is uitstekend geïsoleerd, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat: lekker warm in de winter, heerlijk koel in de zomer. Bovendien zijn er slimme keuzes gemaakt qua afwerking, materialen en energieverbruik.

Wonen in het Groene Hart!





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2020

Inhoud	365 m ³
Woonoppervlakte	111 m ²
Perceeloppervlakte	119 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	48 m ²

Energie label	A+++
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Instapklaar wonen in een moderne, energiezuinige woning uit 2020

Optimaal woongenot in het hart van Zevenhoven, midden in het Groene Hart
Welkom in deze stijlvolle tussenwoning uit 2020, gelegen in een jonge, kindvriendelijke wijk in Zevenhoven. Deze woning is tot in de puntjes afgewerkt, volledig instapklaar én bijzonder duurzaam – klaar om jou jarenlang wooncomfort te bieden.

Deze woning is uitstekend geïsoleerd, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat: lekker warm in de winter, heerlijk koel in de zomer. Bovendien zijn er slimme keuzes gemaakt qua afwerking, materialen en energieverbruik.

- Energiezuinig dankzij een bodemwarmtepomp en 8 zonnepanelen A+++
- Volledige vloerverwarming én -koeling op elke verdieping
- Strak afgewerkt met glasvezel behang, een moderne keuken en badkamer, én fraaie binnendeuren die passen bij de stijl van de woning
- Uitbouw aan de achterzijde voor extra leefruimte
- Zonnige tuin op het zuiden met achterom
- Zeer centrale ligging: midden in het Groene Hart en toch snel bij de grote steden

De woning is gelegen aan een brede, rustige straat met speelplekken en groen voor de deur. De zonnige tuin op het zuiden is perfect om in alle rust van het buitenleven te genieten. Extra fijn: je hebt een eigen laadpaal voor een elektrische auto middels extra tegels aan de achterzijde waaronder de elektra loopt en volop parkeergelegenheid in de buurt.

Zevenhoven ligt ideaal tussen Amsterdam, Rotterdam, Utrecht en Den Haag – alle binnen 30 tot 35 minuten bereikbaar. In de directe omgeving kun je heerlijk wandelen, fietsen of watersporten, met o.a. de Nieuwkoopse Plassen, Langerarse Plassen, een 27-holes golfbaan en een openluchtzwembad vlakbij.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Binnenkomst via een nette hal met meterkast, kast voor de warmtepomp, trapopgang en modern toilet met fonteintje.

De lichte woonkamer met deur naar de zonnige tuin biedt volop leefruimte. Onder de trap bevindt zich een handige trapkast. Aan de voorzijde ligt de moderne L-vormige keuken met uitzicht op de groenstrook, compleet uitgerust met: koel-vriescombinatie, oven, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers en een luxe badkamer aan de voorzijde, voorzien van een modern meubel met grote wasbak, spiegel, wandkast, inloopdouche met thermostaatkraan, zwevend toilet, vloerverwarming én een designradiator.

Tweede verdieping:

Zeer ruime open zolder met hoge nok – klaar om naar wens in te delen, bijvoorbeeld in twee extra slaapkamers. Hier vind je ook de aansluitingen voor wasmachine en droger, de omvormer voor de zonnepanelen en veel bergruimte achter de knieschotten.

Tuin:

De achtertuin ligt perfect op het zuiden en is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een gezellige overkapping. Achterin vind je een ruime berging en via de poort in de houten schutting loop je zo naar de achtergelegen straat met ruime parkeergelegenheid.

Nieuwsgierig geworden?

Wacht niet langer en plan vandaag nog een bezichtiging. Deze prachtige, moderne en duurzame woning in Zevenhoven is jouw kans op comfortabel wonen in een ideale omgeving!

Disclaimer:

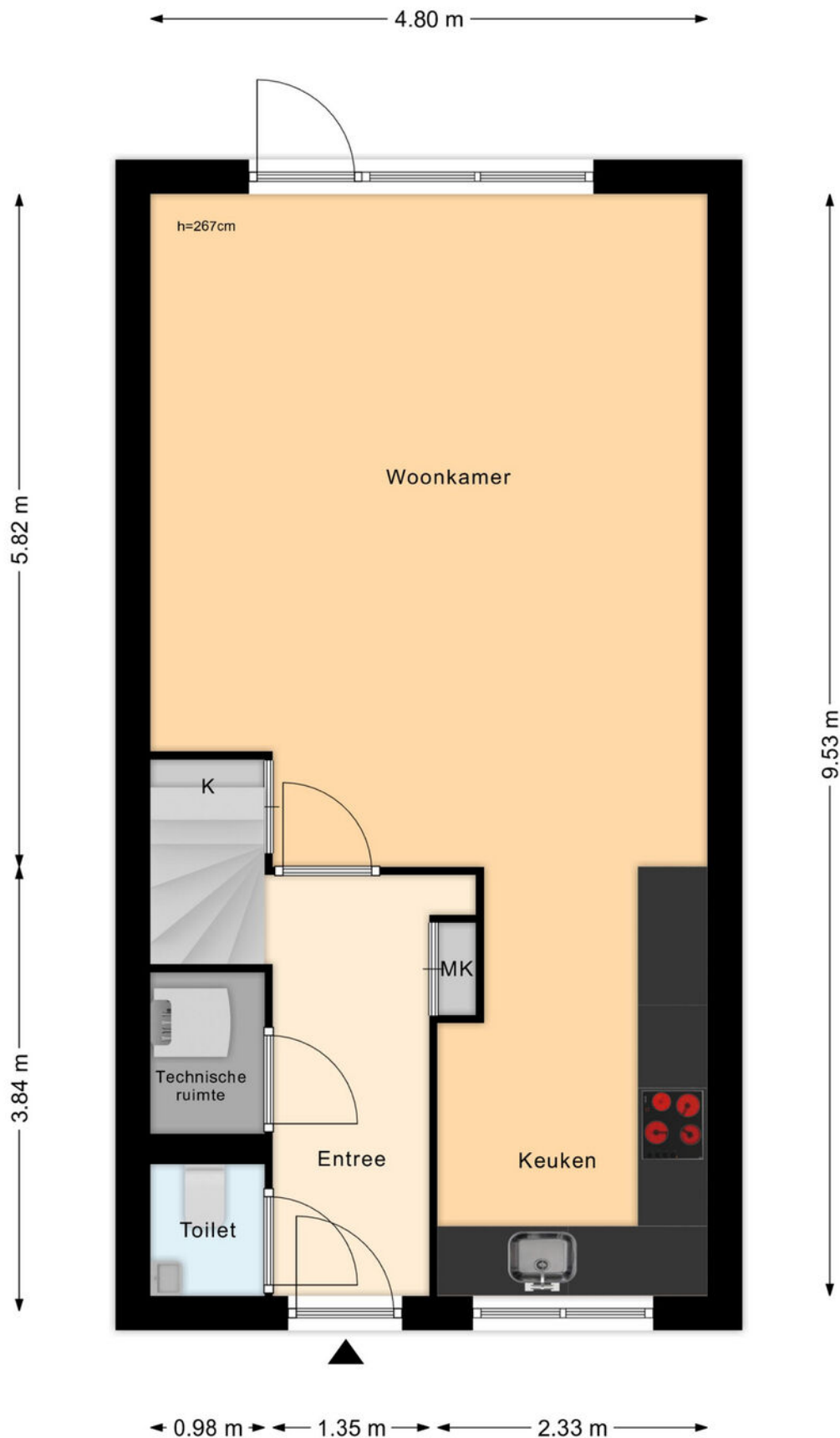
Onze koopakte volgt de standaard NVM-regels. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie vormt geen aanbieding of offerte en is onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de samengestelde gegevens. Deze informatie, gesprekken en onderhandelingen zijn vrijblijvend. Overeenstemming is pas bereikt wanneer de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment behouden beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding, etc. Alle vermelde maten zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



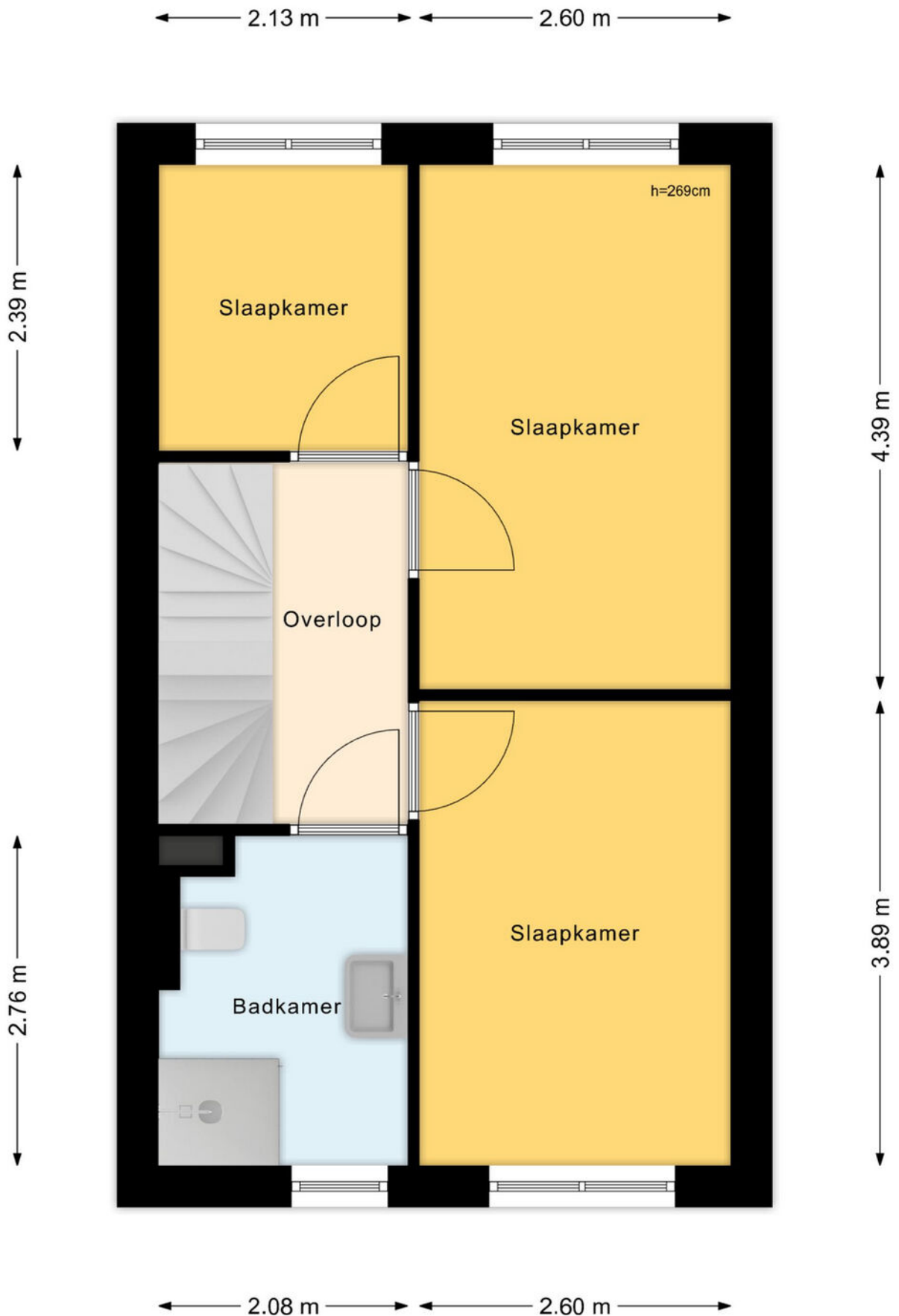




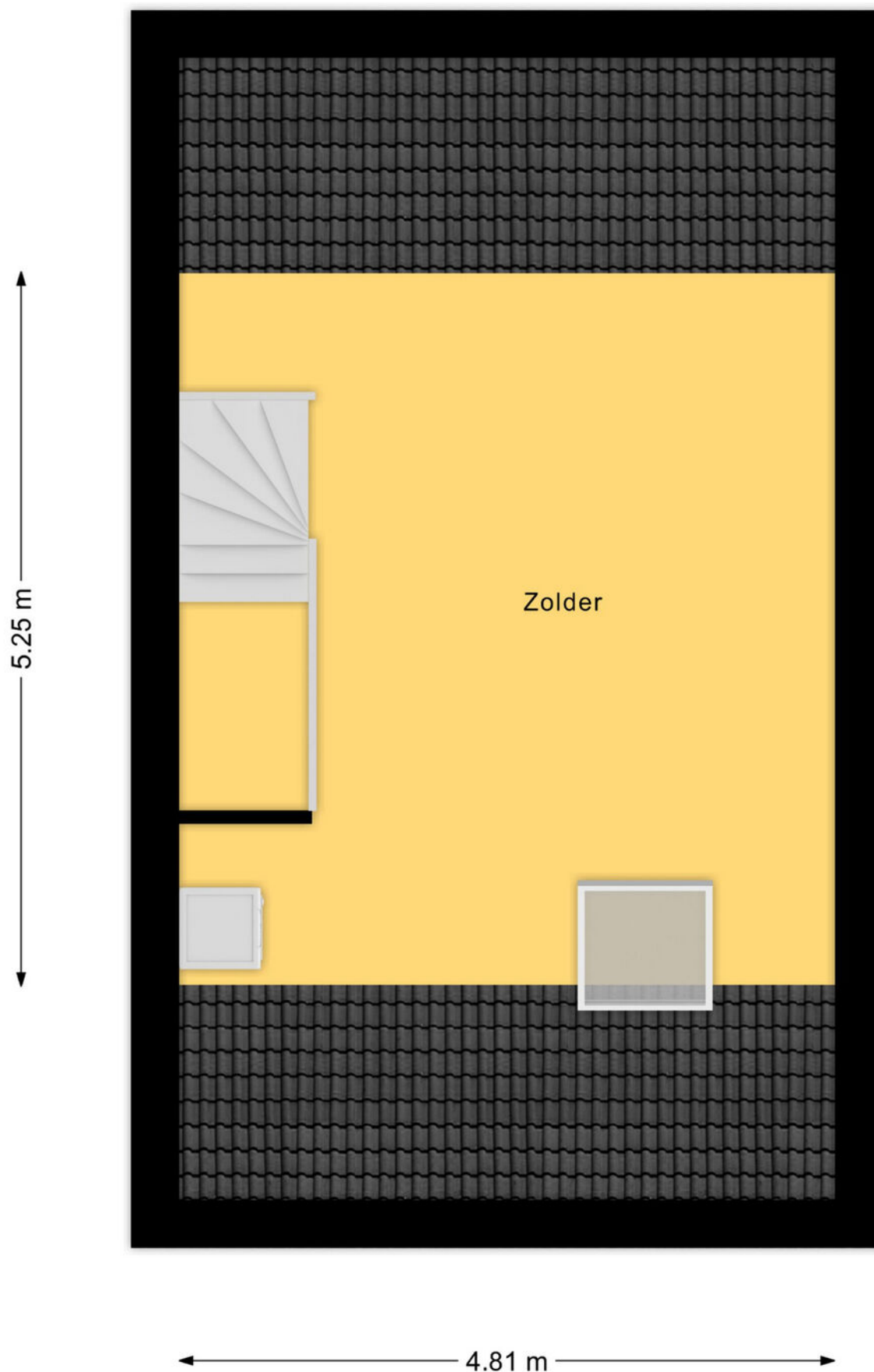
Plattegrond Begane grond



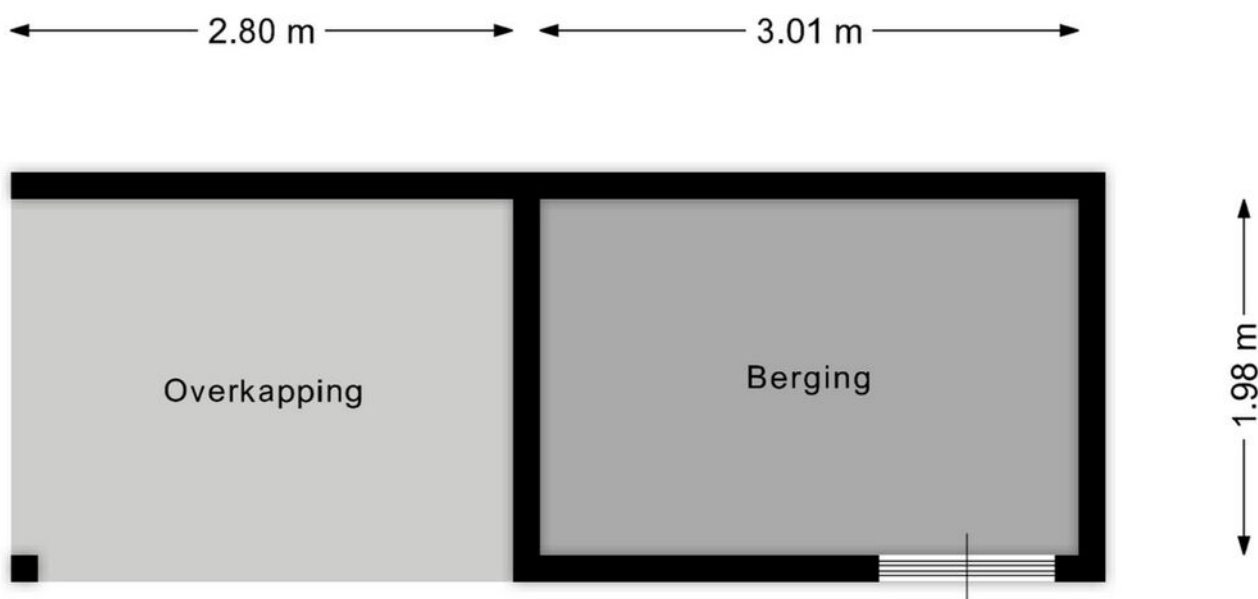
Plattegrond Eerste verdieping



Plattegrond Tweede verdieping



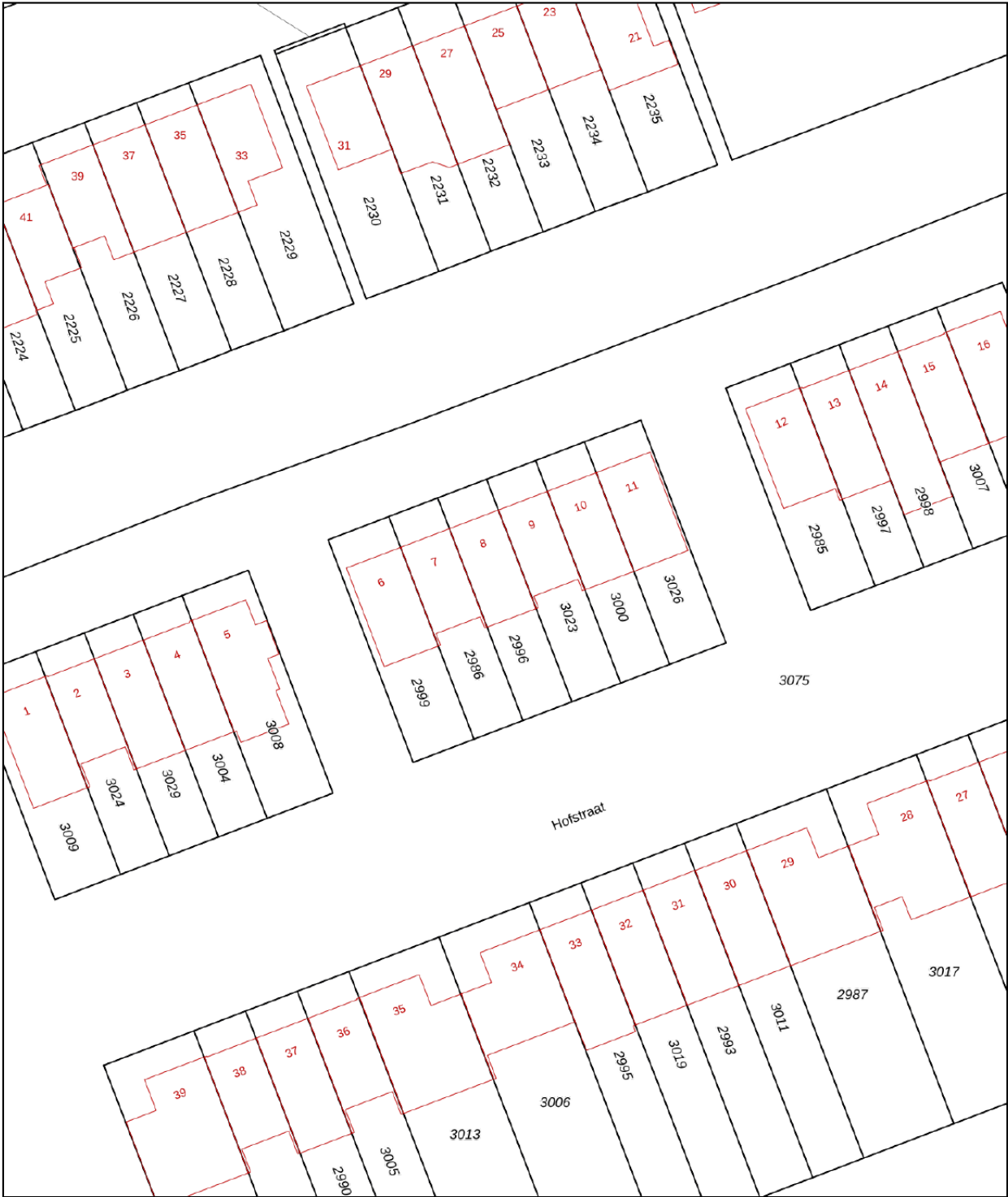
Plattegrond Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

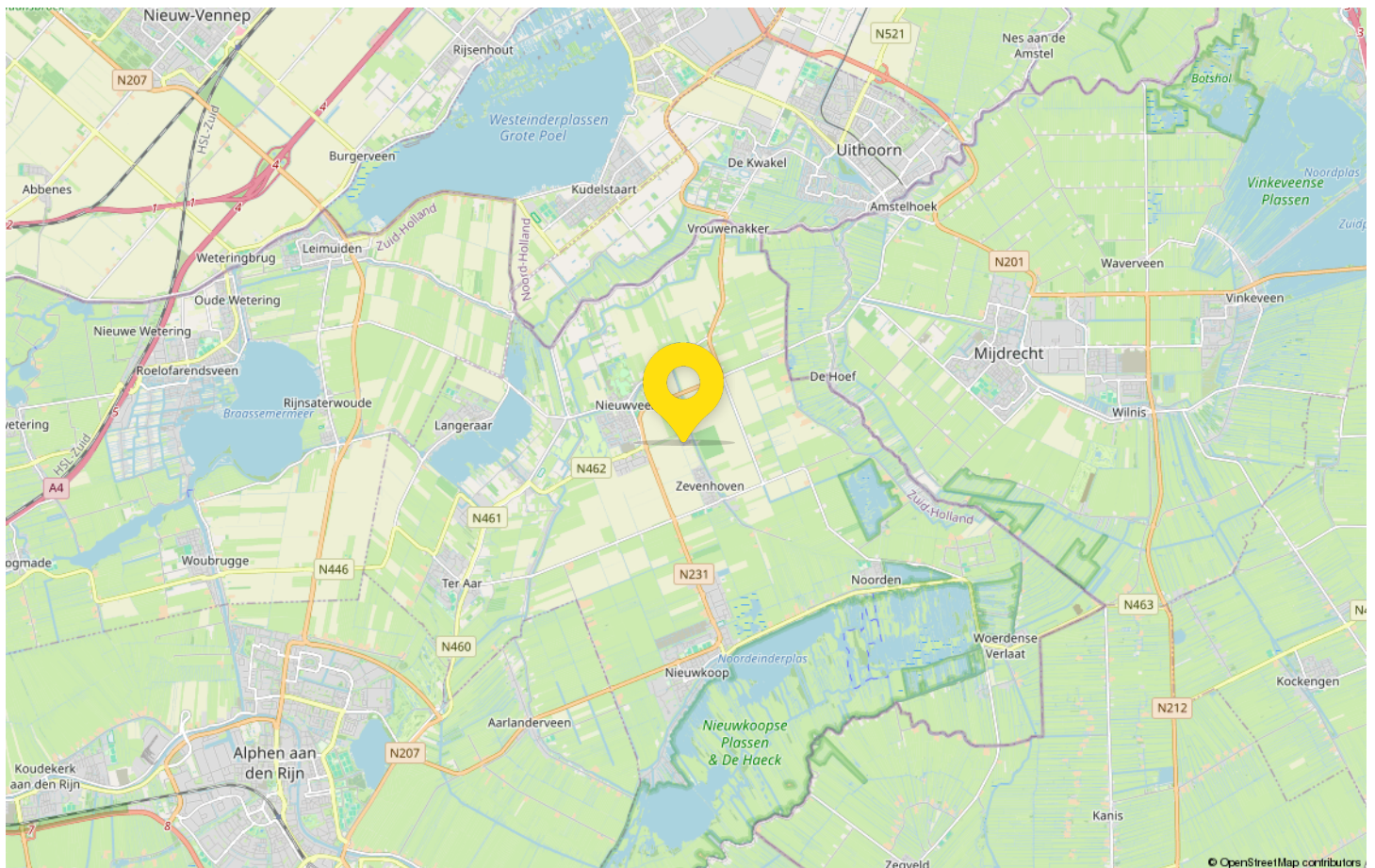
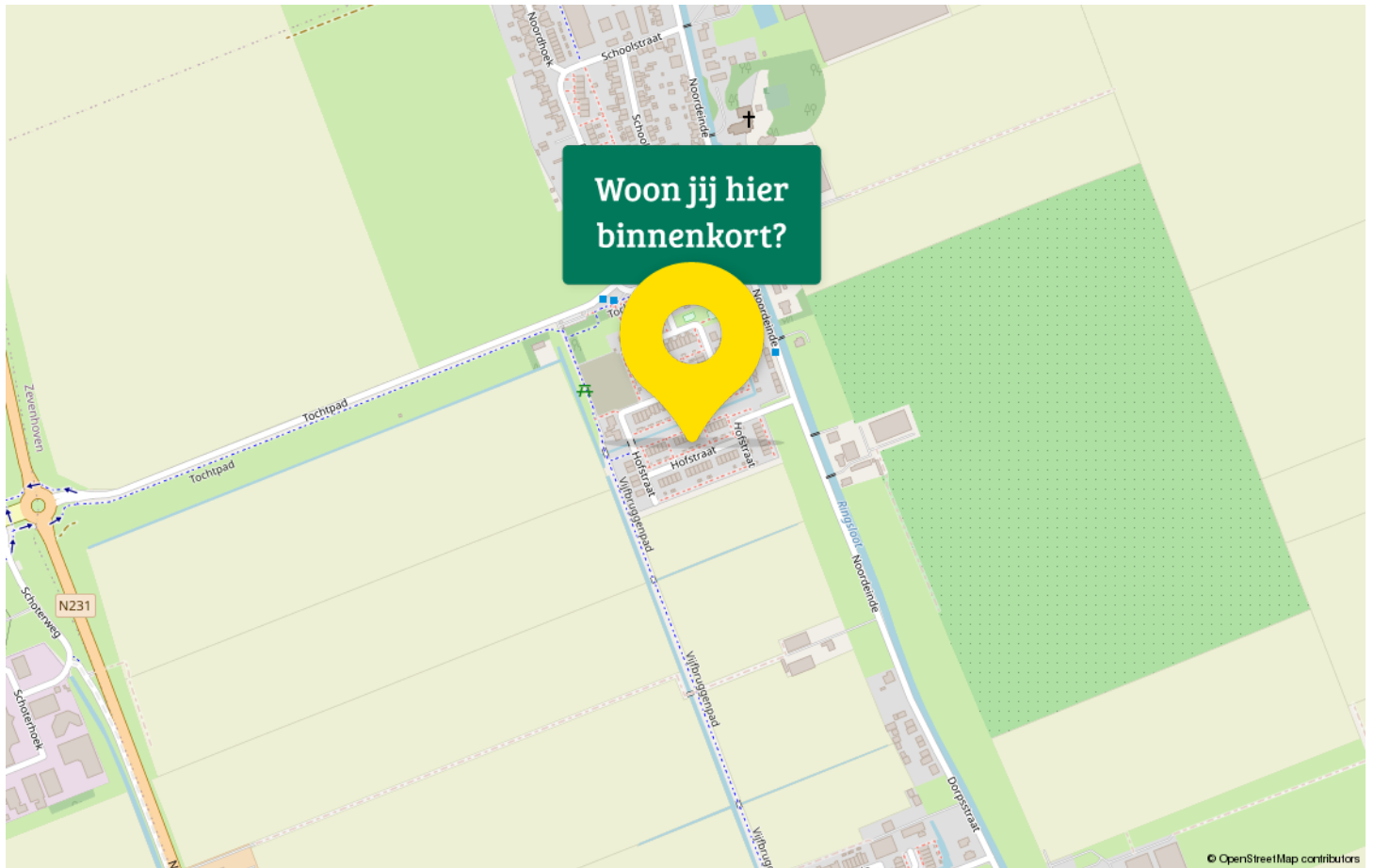
Kadastrale gemeente Zevenhoven
Sectie B
Perceel 2996

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl