

Wordt dit jouw droomhuis?



J. van der Haarpark 17

Nieuwkoop

**Vrijstaande bungalow aan het water –
wonen op een unieke locatie aan de
Nieuwkoopse Plassen!**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Direct aan vaarwater – vanuit je eigen tuin zó het water op met de sup of boot
- 4 slaapkamers, met mogelijkheid tot meer
- Perceel van 754 m² eigen grond met zonnige hoofdtuin op het zuiden
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Gelegen in het Groene Hart: Amsterdam, Leiden, Utrecht, Den Haag én Schiphol binnen 30 minuten bereikbaar

Direct aan vaarwater





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1960

Inhoud	420 m ³
Woonoppervlakte	124 m ²
Perceeloppervlakte	754 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	13 x 15 meter Zuid

Energie label	F
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Vrijstaande bungalow aan het water – wonen op een unieke locatie aan de Nieuwkoopse Plassen!

Op een fantastische locatie aan de Nieuwkoopse Plassen (Zuideinderplas) mogen wij deze vrijstaande bungalow met inpandige garage aanbieden!

- Direct aan vaarwater – vanuit je eigen tuin zó het water op met de sup of boot
- 4 slaapkamers, met mogelijkheid tot meer
- Perceel van 754 m² eigen grond met zonnige hoofdtuin op het zuiden
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Gelegen in het Groene Hart: Amsterdam, Leiden, Utrecht, Den Haag én Schiphol binnen 30 minuten bereikbaar

Je wordt eigenaar van 754 m² grond en krijgt daarbij dagelijks het genot van een adembenemend uitzicht over water en natuur. Of het nu lente, zomer, herfst of winter is – de omgeving verandert mee en blijft verrassen.

De bungalow is bereikbaar via het Zuideinde, waar je afslaait bij het bordje "Jan van der Haarpark".

Het Jan van der Haarpark, vaak omschreven als een schiereiland, ontstond in 1957 toen de grond tussen het Zuideinde en de Zuideinderplas werd verkocht aan NV Strokenbouw uit Amsterdam. Het park dankt zijn naam aan directeur Jan van der Haar.

Op het park staan zo'n 25 vrijstaande bungalows. De toegangswegen zijn eigendom van de Stichting Nieuwkoopse Bungalowpark. Bij aankoop van een woning word je automatisch lid van deze stichting, waarvoor een jaarlijkse bijdrage geldt.

De Nieuwkoopse Plassen zijn dé trekpleister van de gemeente – perfect om te varen, zwemmen en genieten van de natuur. Het centrum van Nieuwkoop biedt een compleet voorzieningenaanbod: supermarkten, winkels, horeca, een wekelijkse markt, een overdekt zwembad, bibliotheek en diverse scholen, waaronder een middelbare school. En dat alles op nog geen 30 minuten van steden als Amsterdam, Den Haag, Utrecht, Rotterdam en Schiphol.

Indeling van de woning

Begane grond:

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast, badkamer, keuken, twee slaapkamers, de woonkamer en de trap naar de 1e verdieping.

De tuingerichte woonkamer biedt een prachtig vrij uitzicht over de achtertuin en het water. Dankzij ramen aan meerdere zijden en een schuifpui aan de tuinzijde is er volop daglicht. De open haard zorgt voor extra sfeer op koelere dagen.

De keuken, gelegen aan de achterzijde, is zo'n 10 jaar geleden vernieuwd en voorzien van inbouwapparatuur: combi-oven, koelkast, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit hier stap je via een klassieke boerendeur zo de tuin in.

De badkamer, circa 15 jaar geleden vernieuwd, beschikt over een douche, hangend toilet, handdoekradiator en wastafel.

Aan de voor- én achterzijde van de begane grond ligt elk een slaapkamer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een wastafel en een vaste kast. De ruime slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot de tuin én beschikt over een binnendeur naar het tussenportaal richting de garage.

De inpandige garage is voorzien van wasmachine-aansluiting, elektrische garagedeur, ramen en een toegangsdeur naar de tuin. Ook is er vanuit hier een trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de buitenzijde bevindt zich een kast met de opstelling van de CV-ketel (Vaillant, 2022).

Tuin:

De hoofdtuin ligt aan de zij- en achterkant van de woning en grenst direct aan het vaarwater. Hier vind je een zwemtrapje en een aanlegsteiger – ideaal om te zwemmen of per boot de plassen te verkennen. Tevens bevindt zich in de tuin een kleine insteekhaven met een botenhuisje, ideaal om je eigen boot aan te leggen.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een onderheide veranda met verlichting en elektrische zonwering. Vanuit hier kijk je uit op het gazon en de fraai aangelegde tuin. Het gras wordt keurig onderhouden door een robotmaaier (ter overname).

Ook aan de voorzijde is een nette tuin, met aan de zijkant – voor de garage – ruimte voor meerdere auto's op eigen terrein.

1e verdieping:

De eerste verdieping is te bereiken via de trap in de hal of via de garage. Via de hal kom je op een overloop met vaste kasten en bergruimte achter de knieschotten. Aan weerszijden vind je royale slaapkamers.

De slaapkamer rechts biedt een prachtig uitzicht over de Nieuwkoopse Plassen en heeft een wastafel en veel bergruimte onder de schuine kap.

De slaapkamer links beschikt over een dakraam, vaste kasten en eveneens knieschotberging. Vanuit hier bereik je een tweede overloop, waar de trap vanuit de garage op uitkomt. Ook deze ruimte heeft een dakraam en bergruimte.

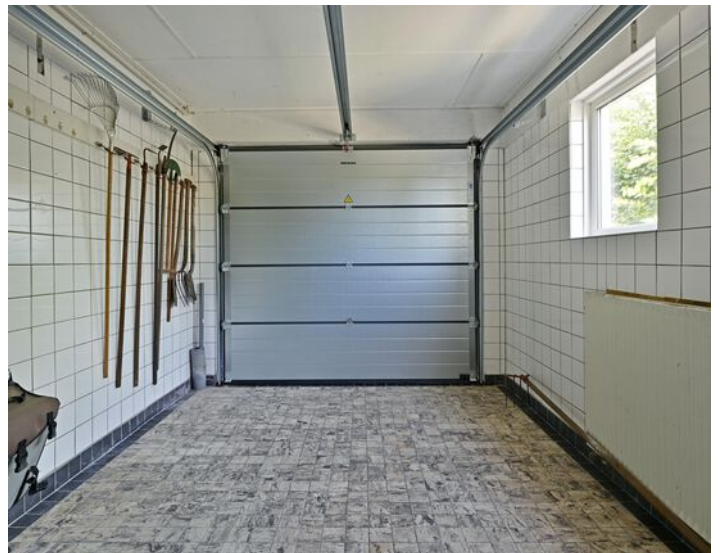
Deze unieke bungalow op een zeldzaam mooie locatie biedt elke dag het gevoel van vakantie – plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf! Bel 0172-57 15 22 en we laten je graag deze woning zien.

Disclaimer:

Onze koopakte volgt de standaard NVM-regels. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie vormt geen aanbieding of offerte en is onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de samengestelde gegevens. Deze informatie, gesprekken en onderhandelingen zijn vrijblijvend. Overeenstemming is pas bereikt wanneer de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment behouden beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding, etc. Alle vermelde maten zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.















Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl