

Wordt dit jouw droomhuis?



Beethovenlaan 51

Nieuwkoop

**Op een fenomenale locatie aan de rand
van de bebouwde kom!**



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Ben je op zoek naar een woning met talloze indelingsmogelijkheden op een unieke plek? Dan is deze keurig onderhouden drive-in woning aan de dijk zeker een bezichtiging waard. Met een perceel van maar liefst 351 m² eigen grond biedt deze woning zowel binnen als buiten verrassend veel ruimte. De veelzijdige indeling maakt het mogelijk om hier te wonen, werken en ontspannen in alle comfort.

Perceel van 351 m² grond





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1972

Inhoud	445 m ³
Woonoppervlakte	137 m ²
Perceeloppervlakte	351 m ²
Tuin	Noord
Tuin afmetingen	21 x 10 meter

Energie label	B
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Royale hoek-drive-in woning op unieke locatie met vrij uitzicht en volop ruimte

Op een fenomenale locatie aan de rand van de bebouwde kom, met prachtig vrij uitzicht over groen en de ringdijk, staat deze uitstekend onderhouden hoek-drive-in woning te koop.

Met een perceel van maar liefst 351 m² eigen grond biedt deze woning zowel binnen als buiten verrassend veel ruimte. De veelzijdige indeling maakt het mogelijk om hier te wonen, werken en ontspannen in alle comfort. Denk aan: praktijk of kantoor aan huis, wonen op verschillende verdiepingen, een royale garage of hobbyruimte – alles is mogelijk.

- * Riant perceel van 351 m² eigen grond
- * Voorzien van 12 zonnepanelen
- * Twee woningbrede, zonnig gelegen balkons
- * Privacyvolle tuin op het zuidoosten met vlonderterras aan het water
- * Grote raampartijen en fijne ligging zorgen voor veel lichtinval
- * Trap vanaf het balkon op de eerste verdieping naar de tuin
- * Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

Ben je op zoek naar een woning met talloze indelingsmogelijkheden op een unieke plek? Dan is deze keurig onderhouden drive-in woning aan de dijk zeker een bezichtiging waard.

Hier leef je letterlijk met de seizoenen, omringd door groen en met een fraai aangelegde tuin. De hoekligging zorgt voor extra rust en ruimte rondom de woning.

Alle voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn dichtbij. Deze woning is geliefd vanwege de speelse indeling, het royale woonoppervlak en de uitstekende lichtinval.

De indeling

Begane grond
Entree/hal met vaste kast, mooie trapopgang, meterkast en laminaatvloer.

De vergrote tuinkamer is woningbreed en voorzien van een complete keuken met gaskookplaat, afzuigkap en extra keukenkast met combi-oven. De grote glazen pui met loopdeur naar de tuin versterkt het contact met buiten.

De ruime garage is toegankelijk via openslaande deuren (verdeeld in 1/3 en 2/3), en beschikt over elektra, verwarming, wateraansluiting en ruimte voor de wasapparatuur. Hier is ook de zonnepaneelinstallatie geplaatst.

1e verdieping

Overloop met kast en een net betegeld toilet met vrijhangend closet en fonteintje.

De lichte woonkamer grenst aan het balkon en biedt door de raampartijen aan achter- en zijkant een prachtig uitzicht over de dijk.

De recent geheel vernieuwde open keuken (2020) aan de straatzijde heeft een moderne U-opstelling met composieten werkblad en lichte kastfronten.

Inbouwapparatuur: inductiekookplaat met afzuiging naar buiten, koelkast, vriezer, vaatwasser en oven plus combi-oven. De gehele verdieping is voorzien van pvc tegels.

2e verdieping

Overloop met vaste kast waar de CV-ketel is geplaatst.

Hier bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een royale ouderslaapkamer met vaste kastenwand en toegang tot het tweede balkon.

De twee overige slaapkamers liggen aan de voorzijde.

De badkamer welke in 2009 geplaatst is, is uitgerust met een douchecabine, vrijhangend toilet, dubbel wastafelmeubel, designradiator en vloerverwarming. De wanden zijn tot aan het plafond betegeld in stijlvol zwart-wit.

Tuin

De nog maar onlangs aangepaste tuin is fraai aangelegd met sierbestrating rondom de woning en borders met beplanting. De achtertuin (circa 10 x 21 meter) grenst aan het water en heeft een vlonderterras met schitterend uitzicht op de dijk. Aan de voorzijde is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

Nieuwkoop ligt midden in het Groene Hart, met steden als Amsterdam, Den Haag en Utrecht binnen bereik. De natuur is hier alom aanwezig: de woning ligt nabij de bekende Nieuwkoopse Plassen en aan de brede ringdijk waar regelmatig schapen grazen – wat een heerlijk landelijk gevoel geeft.

Voorzieningen zoals het Kennedyplein (voor dagelijkse boodschappen), openbaar vervoer en uitvalswegen zijn allemaal vlakbij.

Kortom: een fantastische woning op een unieke locatie, met ruimte, licht en volop mogelijkheden! Ben jij klaar om van dit huis jouw thuis te maken? Plan vandaag nog een bezichtiging in en ontdek zelf de ruimte, de rust en de potentie van deze woning in hartje Nieuwkoop!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



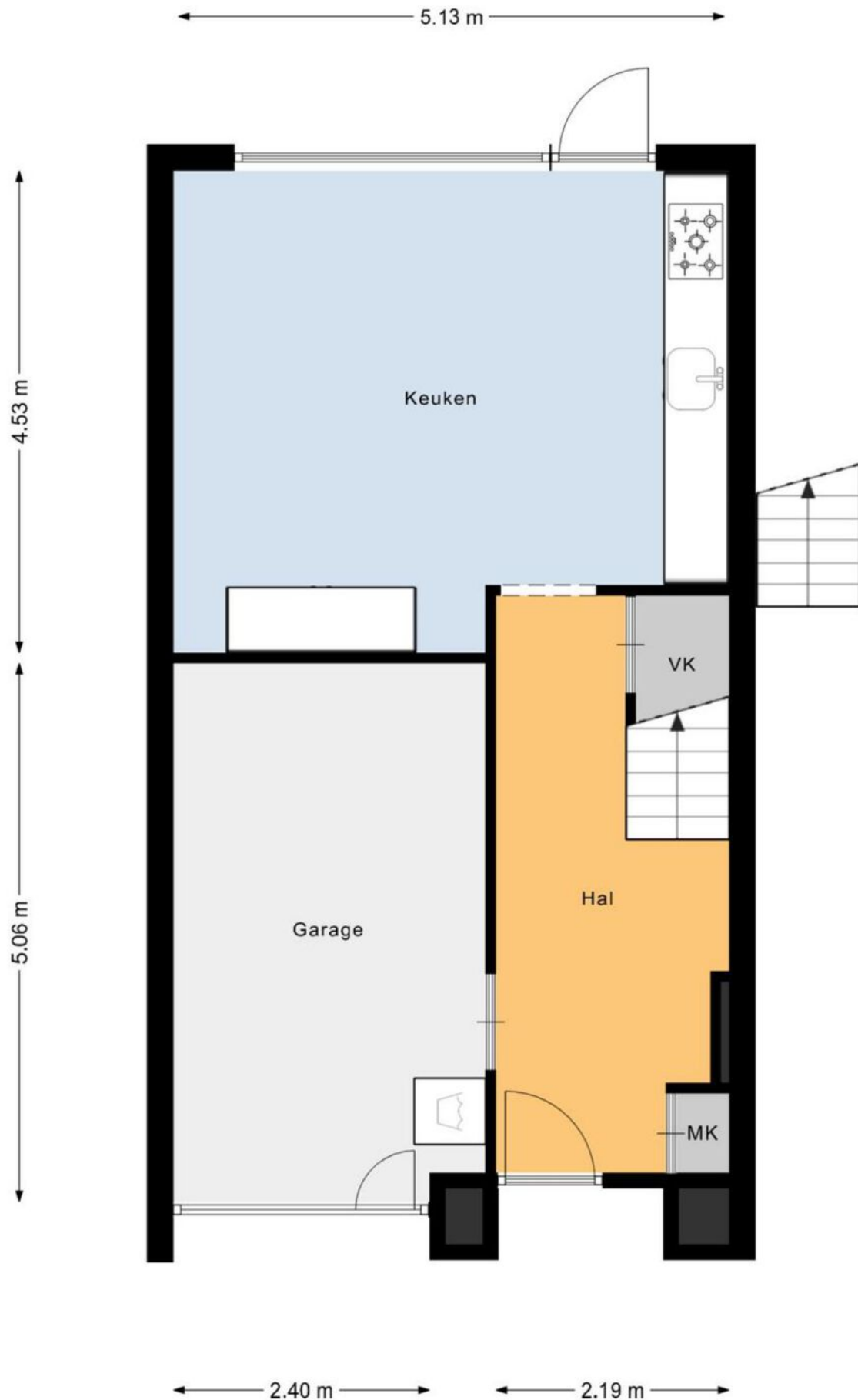




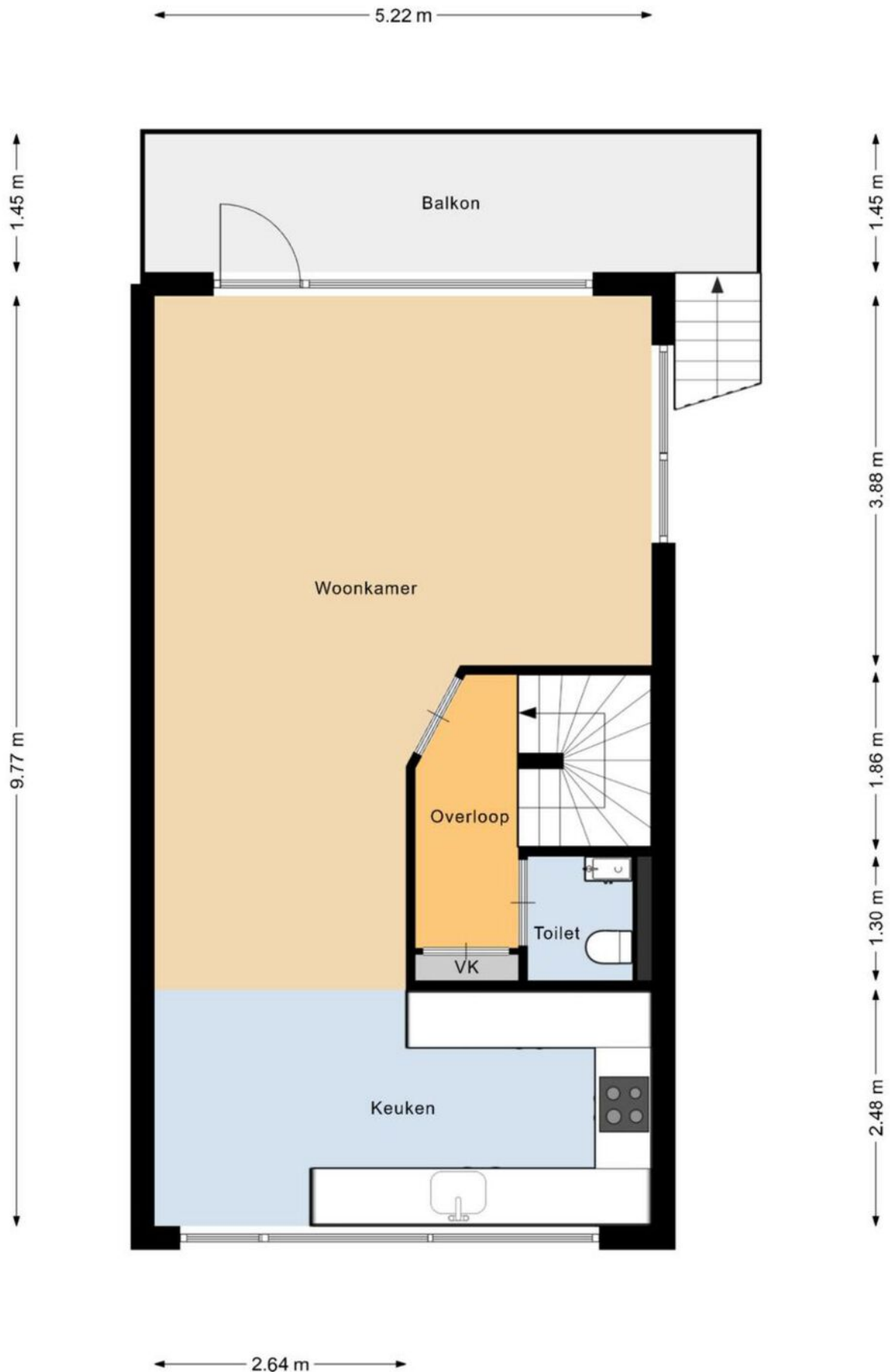




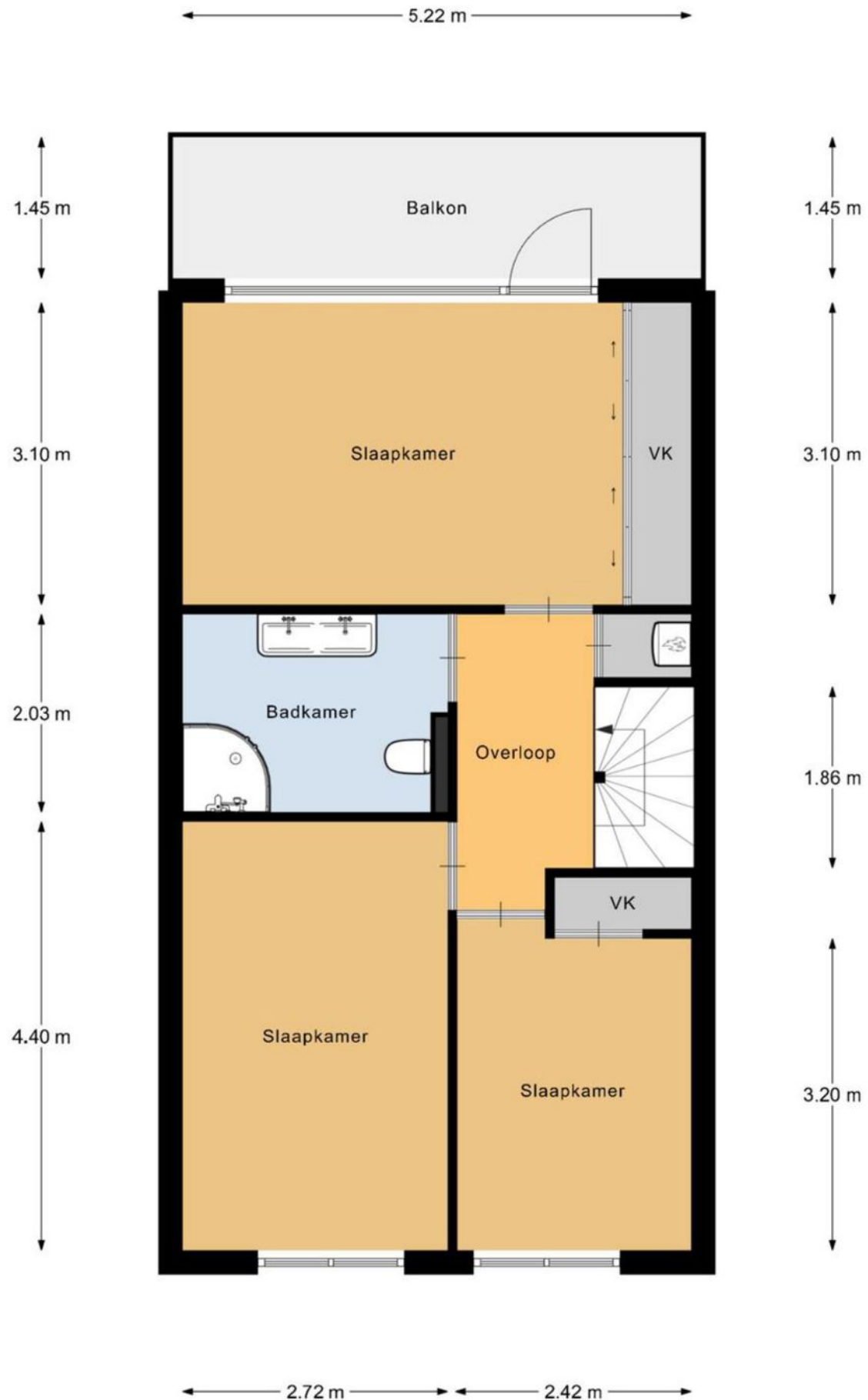
Plattegrond Begane grond



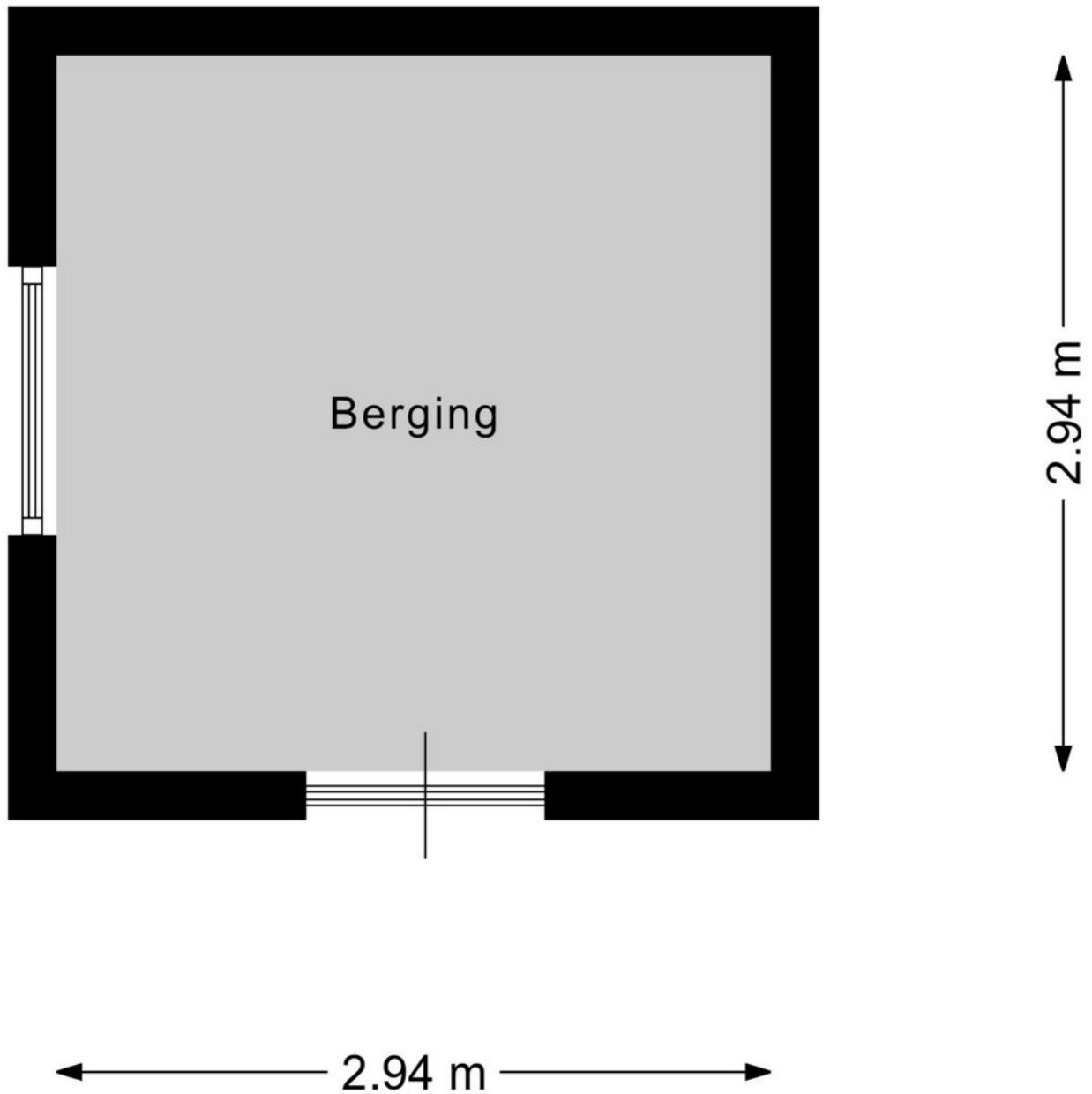
Plattegrond Eerste verdieping



Plattegrond Tweede verdieping



Plattegrond Berging





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemanniieuwkoop.nl