

Wordt dit jouw droomhuis?



Rugstreeppad 73

Nieuwveen

**Verrassend royale en energiezuinige
eengezinswoning!**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Tuin is gelegen op het zuidwesten (middag- en avondzon!)
- Lage energiekosten door de 16 zonnepanelen en warmtepomp (2025)
- Open keuken voorzien van alle benodigde luxe inbouwapparatuur
- Grote raampartijen waardoor er veel lichtinval aanwezig is
- In de gehele woning is vloerverwarming aanwezig

Heerlijke tuin op het zuidwesten





Kenmerken van deze woning

Soort woning

Eengezinswoning

Type woning

Tussenwoning

Bouwjaar

2009

Inhoud

520 m³

Woonoppervlakte

167 m²

Perceeloppervlakte

133 m²

Tuin

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten

Tuin afmetingen

6,95 x 5,6 meter Zuidwest

Energie label

A+++

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

3



Omschrijving van de woning

Verrassend royale en energiezuinige eengezinswoning!

- Tuin is gelegen op het zuidwesten (middag- en avondzon!)
- Lage energiekosten door de 16 zonnepanelen en warmtepomp (2025)
- Open keuken voorzien van alle benodigde luxe inbouwapparatuur
- Grote raampartijen waardoor er veel lichtinval aanwezig is
- In de gehele woning is vloerverwarming aanwezig
- De warmtepomp kan in de winter verwarmen en in de zomer koelen
- Hardhouten kozijnwerk met aluminium draaiende gedeeltes (draai/kiep)
- Speeltuintje in de directe omgeving van de woning

Deze verrassend ruime eengezinswoning biedt je alles wat je zoekt: een luxe en moderne keuken, een complete badkamer, drie ruime slaapkamers (met mogelijkheid tot een extra kamer) en een zonnige tuin op het zuidwesten. Dankzij de vloerverwarming en de warmtepomp geniet je het hele jaar door van een comfortabel woonklimaat.

De woning ligt in een jonge, kindvriendelijke wijk met veel groen en water. Je woont hier op korte afstand van scholen, sportvoorzieningen en winkels. Nieuwveen ligt centraal tussen Aalsmeer en Alphen aan den Rijn, in de gemeente Nieuwkoop, midden in het prachtige Groene Hart. Het dorp biedt volop voorzieningen: winkels, sportaccommodaties, basisscholen en landgoed Ursula, waar je heerlijk kunt wandelen of de kinderboerderij kunt bezoeken. Daarnaast vind je in de buurt een openluchtwembad en Golf- & Countryclub Liemeer. Schiphol ligt op slechts een kwartier rijden en er zijn goede busverbindingen richting Uithoorn en Alphen aan den Rijn.

Begane grond

In de hal vind je de meterkast en het toilet met fonteintje. Vanuit hier stap je de woonkamer binnen. Aan de voorzijde ligt de open keuken, voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, keramische kookplaat met teppanyaki-plaat, afzuigkap, magnetron, oven, wijnklimaatkast en een Amerikaanse koel-/vriescombinatie.

De woonkamer is heerlijk ruim en heeft aan de achterzijde openslaande deuren naar de tuin. Vanaf de bank geniet je van het vrije uitzicht over je achtertuin.

Tuin:

De achtertuin heeft een weids uitzicht doordat er geen directe bebouwing achter staat. Achter in de tuin staat een houten berging met elektra en tussen de berging en de woning staat een jacuzzi. De tuin is ingericht met een vlonderterras en een lager gelegen terras met sierbestrating, omsloten door een nette schutting. Dankzij de poort kun je ook achterom de tuin bereiken.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping vind je twee woningbrede slaapkamers, aan zowel de voor- als achterzijde. De luxe badkamer is compleet uitgerust met een inloopdouche, tweede toilet, stijlvol wastafelmeubel en vloerverwarming.

2e verdieping:

Via een vaste trap bereik je de royale tweede verdieping. Hier is een ruime slaapkamer met een hoge nok en een Velux-raam. De kamer is groot genoeg om te splitsen in twee slaapkamers. Op de voorzolder, eveneens met Velux-raam, bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de opstelplaats van de warmtepomp (Daalderop 2025), het 200-liter boilervat en de mechanische ventilatie. Onder de schuine kap aan de voorzijde is bovendien een diepe bergruimte aanwezig.

Kortom: een energiezuinige en instapklare woning met verrassend veel ruimte, een zonnige tuin en een fijne ligging in het Groene Hart. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het woongenot dat deze woning te bieden heeft!



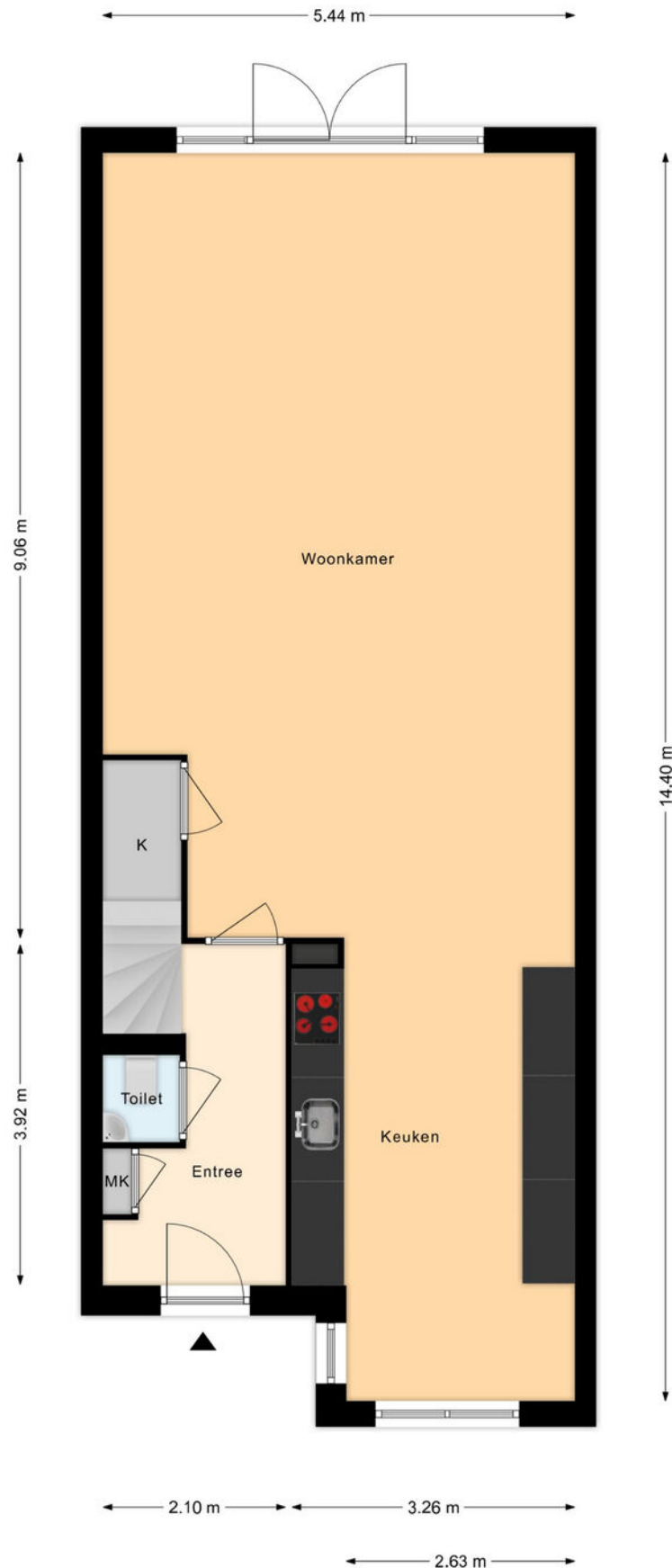




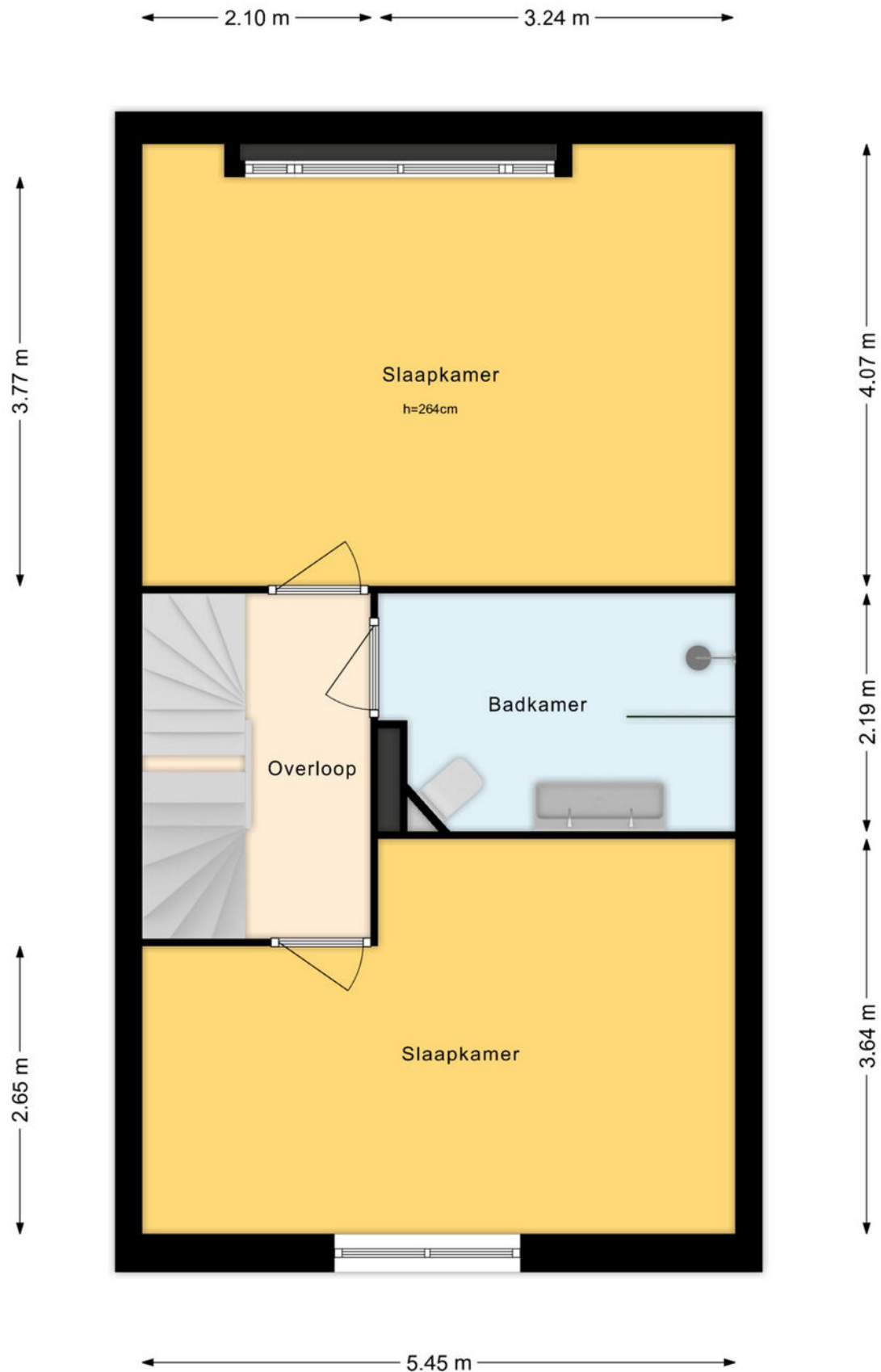




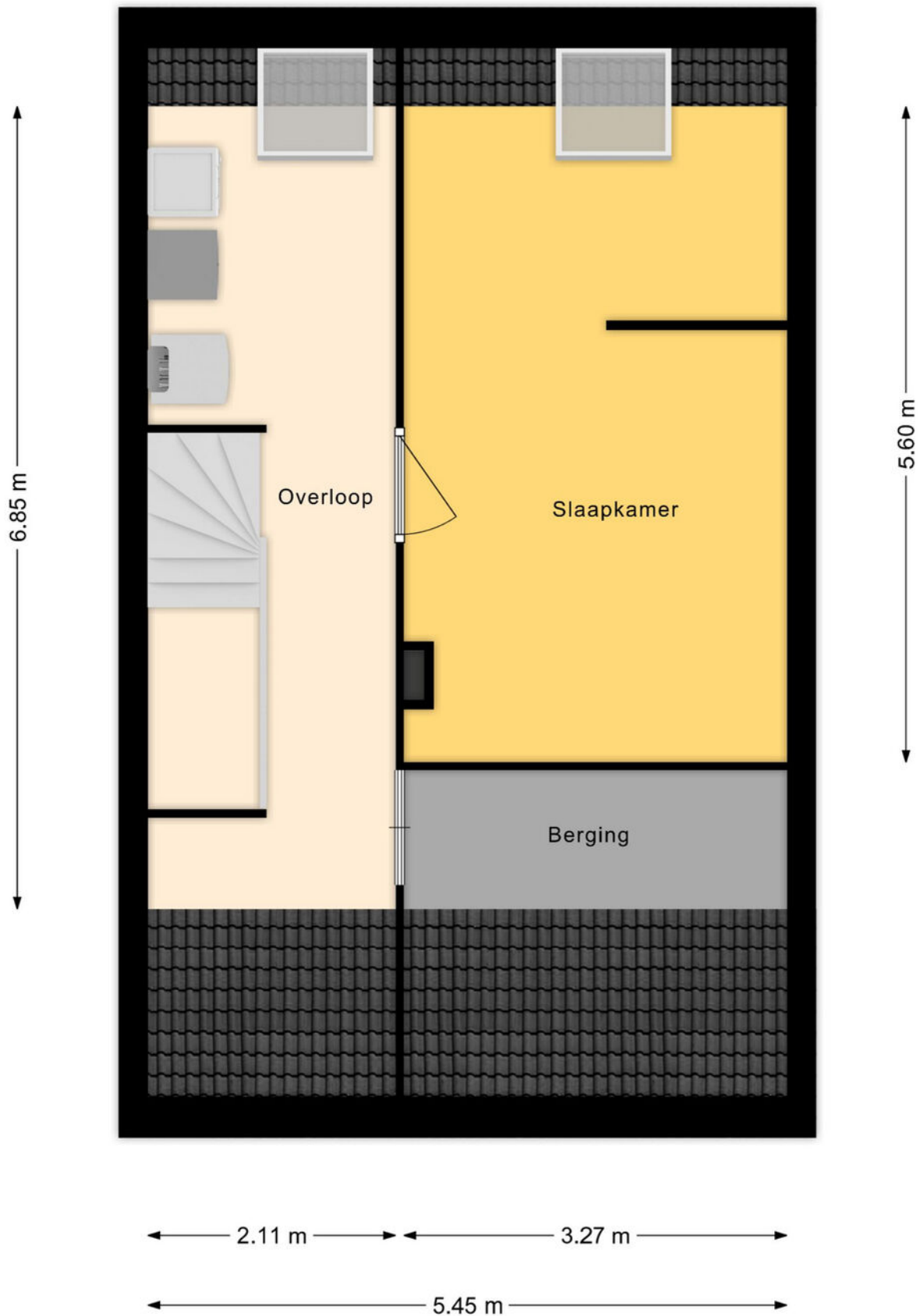
Plattegrond begane grond



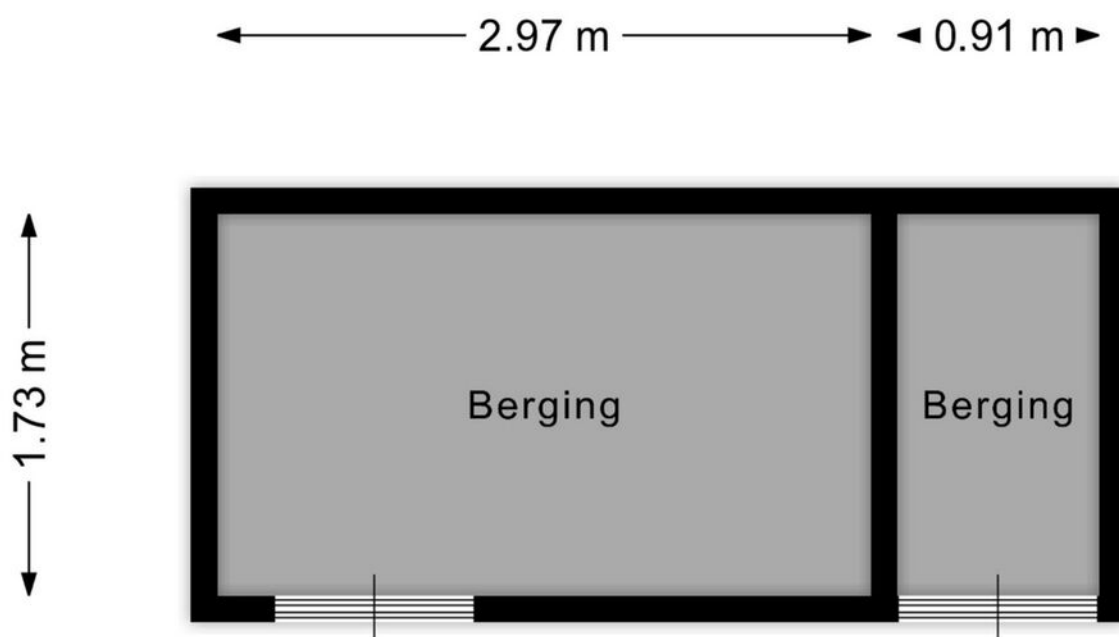
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond berging





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl