

Wordt dit jouw droomhuis?



Meerkoet 41

Noorden

Heerlijk lichte en ruime gezinswoning met alle voordelen van nieuwbouw (2020) in kindvriendelijke wijk van Noorden.



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Energiezuinig wonen, uitstekende isolatie, aardwarmtepomp en 20 zonnepanelen
- Volledige vloerverwarming én koeling op alle verdiepingen
- Kindvriendelijke buurt met veel speelvoorzieningen en natuur
- 3 slaapkamers allen prachtig strak afgewerkt
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur en ruime badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet
- Centrale ligging t.o.v. Amsterdam, Utrecht, Leiden en Schiphol

Zeer energiezuinige woning





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2020

Inhoud	465 m ³
Woonoppervlakte	139 m ²
Perceeloppervlakte	140 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	50 m ²

Energie label	A++++
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Heerlijk lichte en ruime gezinswoning met alle voordelen van nieuwbouw (2020) in kindvriendelijke wijk van Noorden

- Jonge gezinswoning (bouwjaar 2020) gelegen in een rustige, ruim opgezette woonwijk
- Vrij uitzicht aan de voorzijde op een grote, groene speelweide
- Energiezuinig wonen dankzij energielabel A++++, uitstekende isolatie, aardwarmtepomp en 20 zonnepanelen
- Volledige vloerverwarming én koeling op alle verdiepingen
- Kindvriendelijke buurt met veel speelvoorzieningen en natuur op loopafstand
- Royale woning met een woonoppervlakte van maar liefst 139 m², 3 slaapkamers allen prachtig strak afgewerkt
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur en ruime badkamer met inloepdouche, wastafelmeubel en vrijhangend toilet
- Basisschool en sportvelden (voetbal en tennis) op loopafstand
- Centrale ligging t.o.v. Amsterdam, Utrecht, Leiden en Schiphol

Je woont hier op een unieke plek, vlakbij het prachtige Nieuwkoopse Plassengebied – ideaal voor wandelen, fietsen, watersport en ontspannen in de natuur. Noorden biedt een dorps karakter met gezellige horeca. Dankzij de ligging in het Groene Hart ben je zó in de Randstad. Een heerlijke omgeving om tot rust te komen na een drukke dag.

Ben je op zoek naar een moderne, energiezuinige woning met volop ruimte in een kindvriendelijke en natuurrijke omgeving? Dan is deze prachtige tussenwoning in het gezellige dorp Noorden precies wat je zoekt!

Indeling van de woning

Begane grond: Via de entree kom je in de hal met modern toilet, meterkast en een praktische technische ruimte met opstelling van de warmtepomp. De ruime uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde beschikt over openslaande deuren naar de tuin, wat zorgt voor

een fijne verbinding tussen binnen en buiten. De van origine aanwezige trapkast is in deze woning niet uitgevoerd waardoor er een extra ruime en lichte woonkamer is gecreëerd.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, met uitzicht op het park met speeltuin – een heerlijk lichte plek wat koken tot een echt ontspanningsmoment maakt! De keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en een eigentijdse kastenwand met oven en extra magnetron.

Tuin: De fraai aangelegde achtertuin op het noordoosten is strak en modern ingericht, voorzien van prachtige borders met bloeiende vaste planten. De ruime berging met elektra biedt voldoende plek. Daarnaast is er ook nog een aparte opstelplaats voor de gemeentelijke bakken. De voortuin ligt op het zuidwesten en is een heerlijke plek om in de avondzon te ontspannen met uitzicht op de groene speelweide.

Eerste verdieping: Via de trap in de hal bereik je de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers (voorheen 3), waaronder een extra ruime slaapkamer met grote inloopkast. De moderne badkamer aan de voorzijde is voorzien van een inloepdouche, wastafelmeubel en een hangend toilet.

Tweede verdieping: Deze verdieping is bereikbaar via een vaste trap en is ingedeeld als grote open ruimte met een extra aparte ruimte waar zich de was- en droogmachine opstelling en omvormer van de zonnepanelen bevindt. De ruimte is – perfect in te richten als werk-, logeer- of kinderkamer mede dankzij de grote dakkapel.

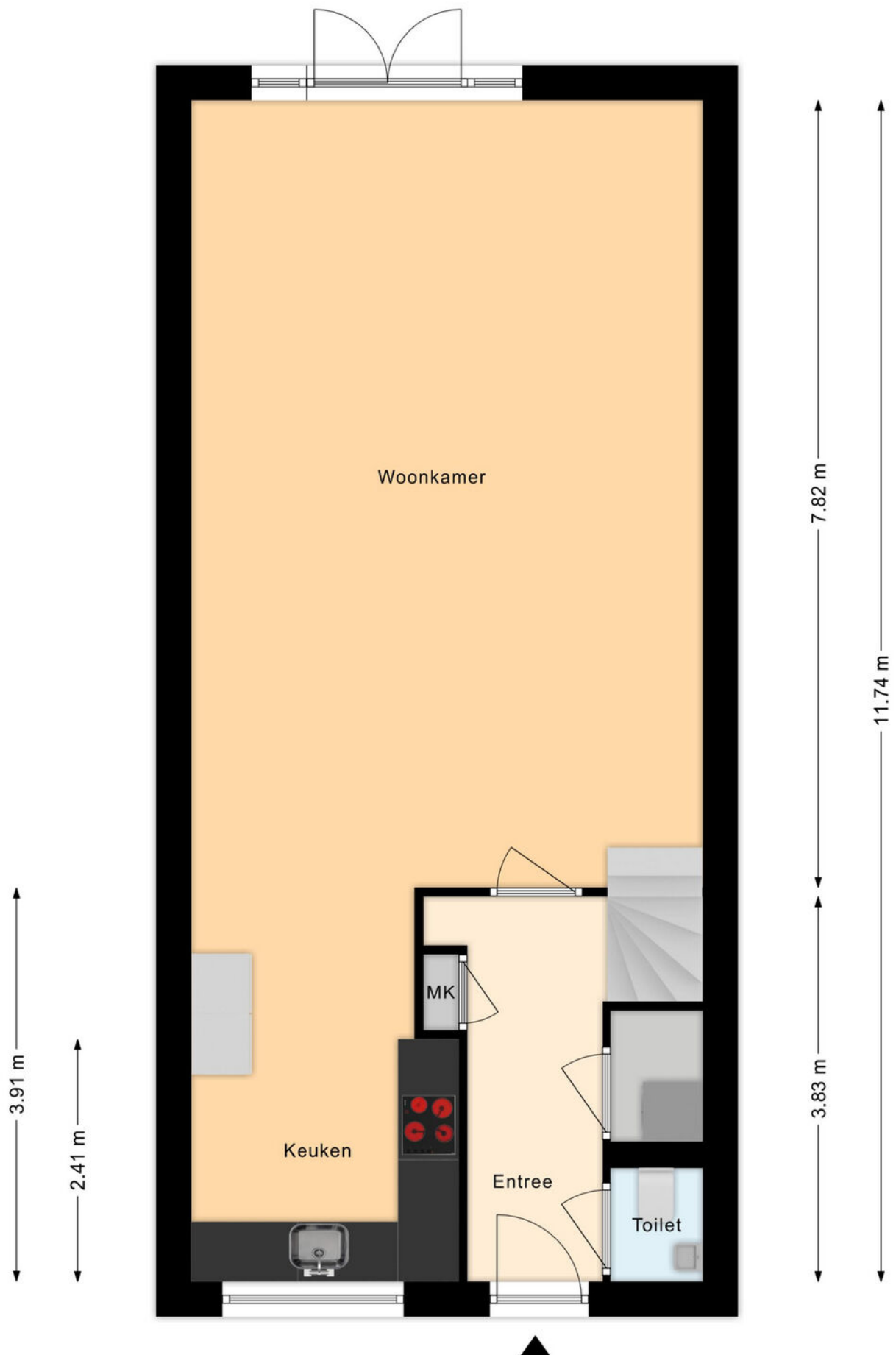
Deze woning biedt alles wat een jong gezin of mensen die op zoek zijn naar rust en ruimte wensen. Een modern, duurzaam huis op een geweldige locatie – klaar om zo te betrekken!

Nieuwsgierig geworden? Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme en mogelijkheden van deze fijne woning! Bel 0172-571522 of mail naar nieuwkoop@drieman.nl

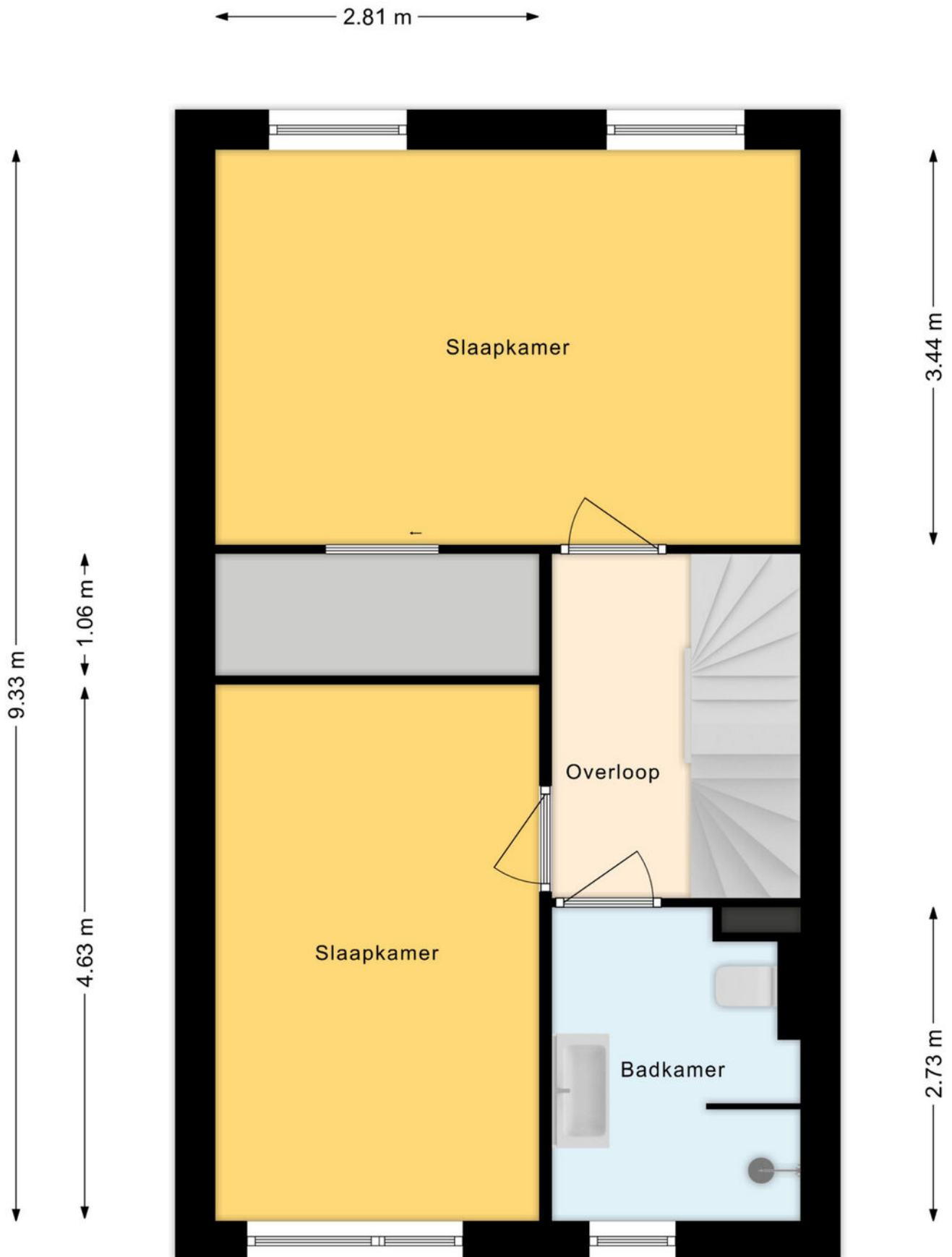




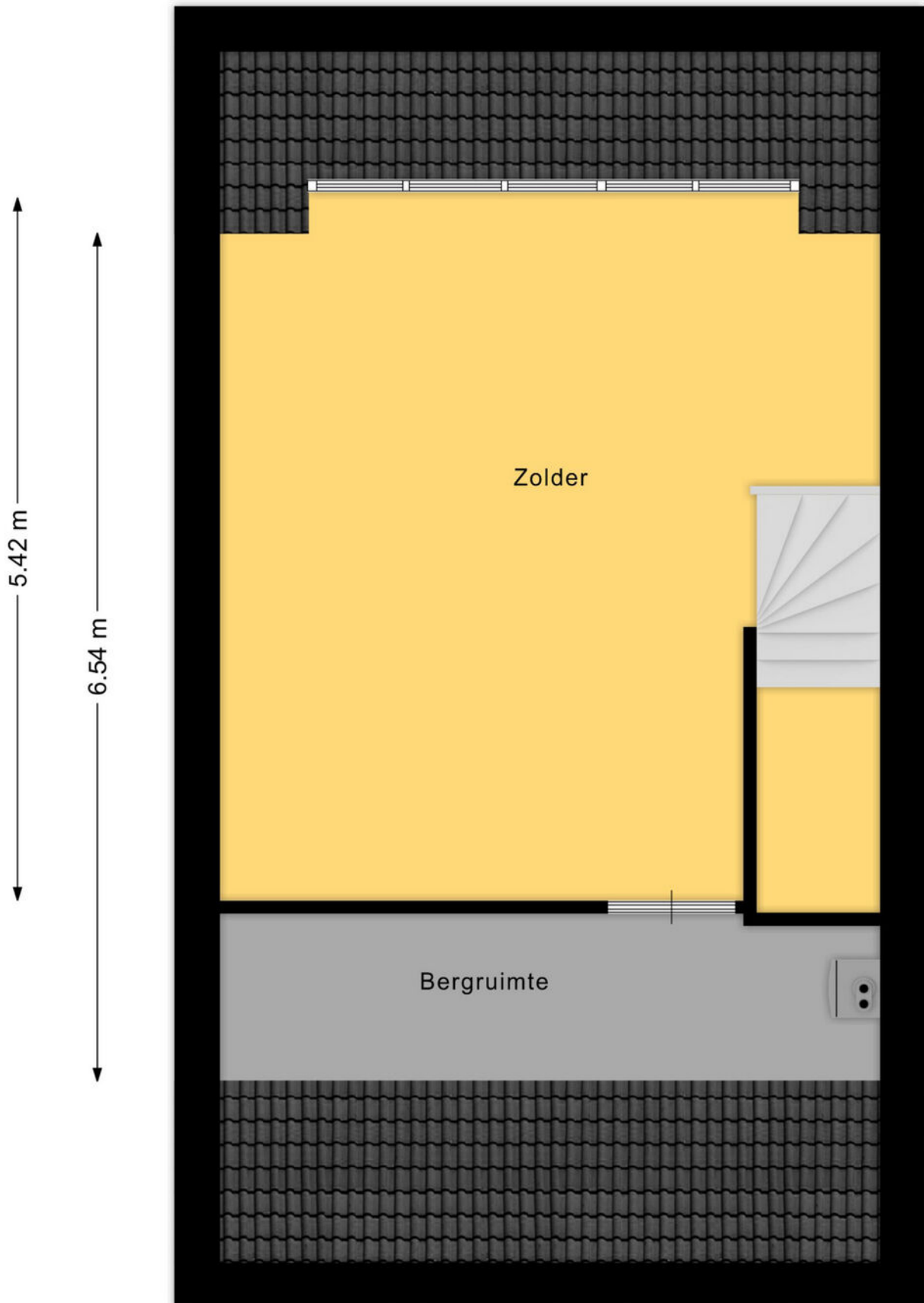
Plattegrond begane grond



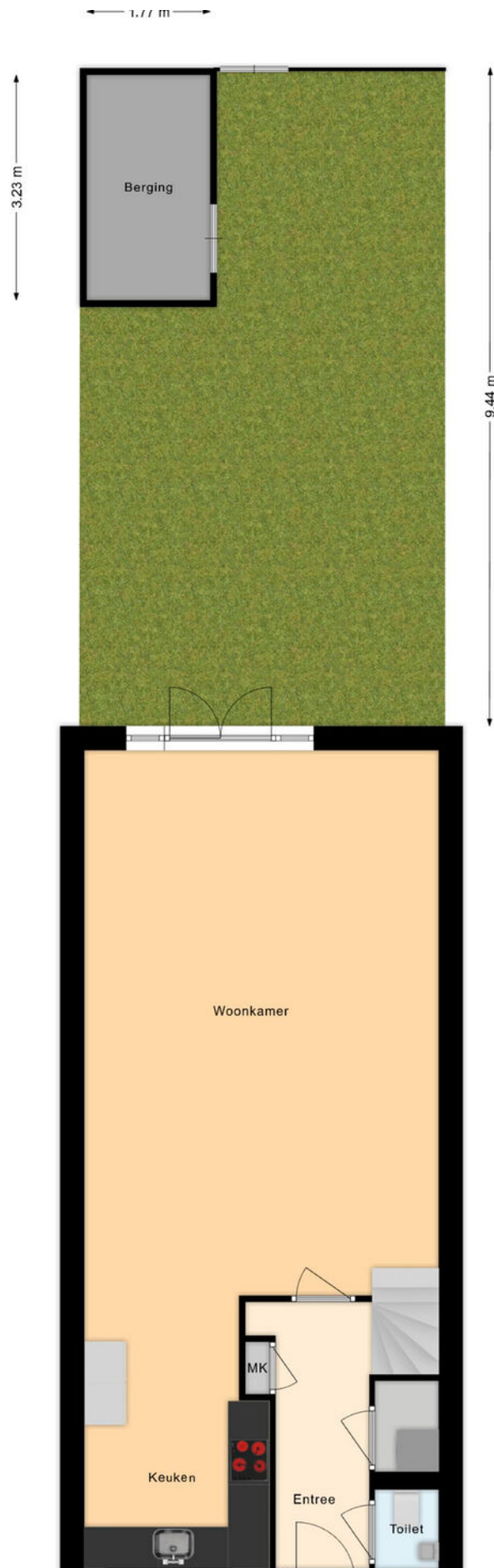
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



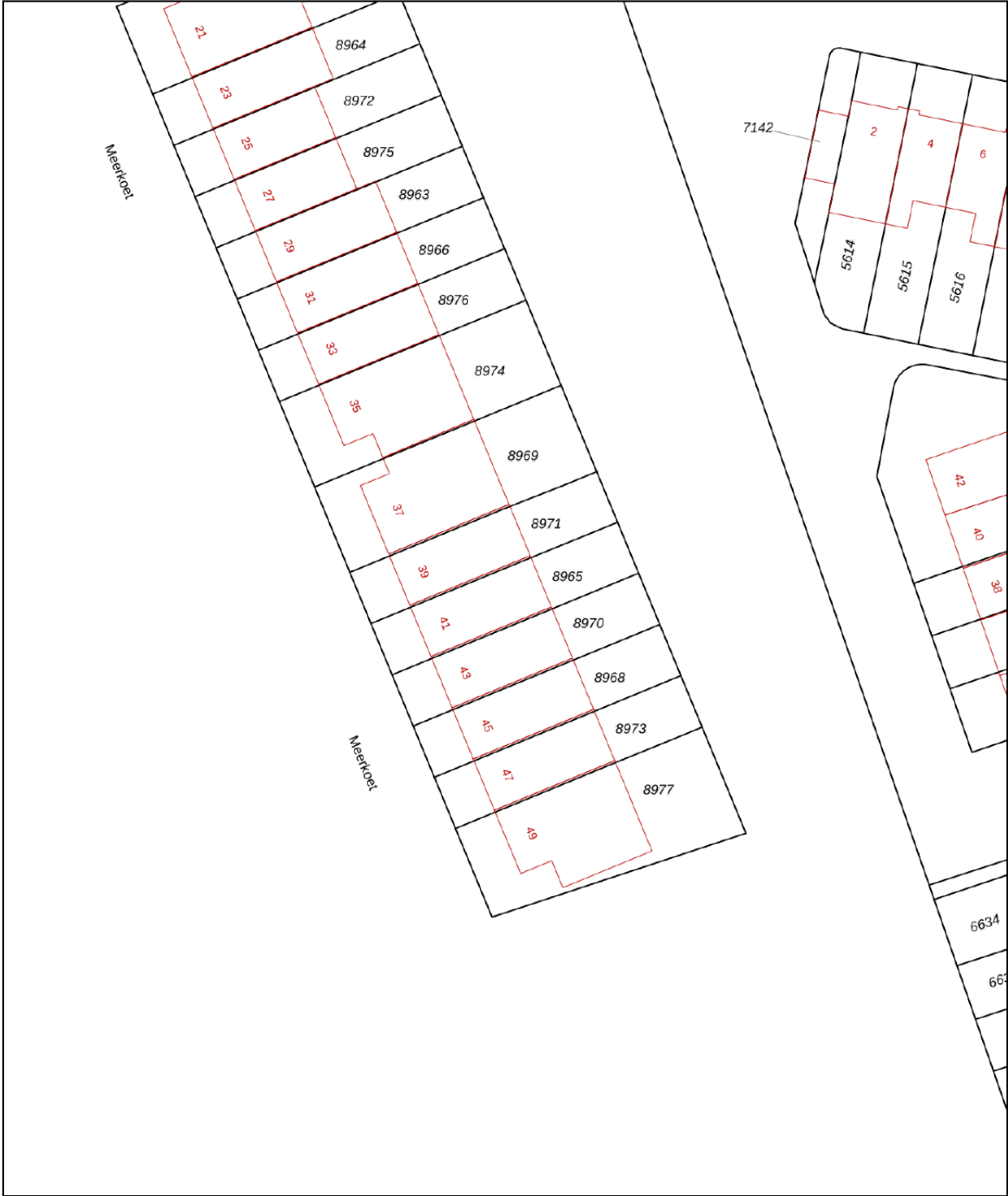
Plattegrond perceel



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Nieuwkoop

Sectie A

Perceel 8965

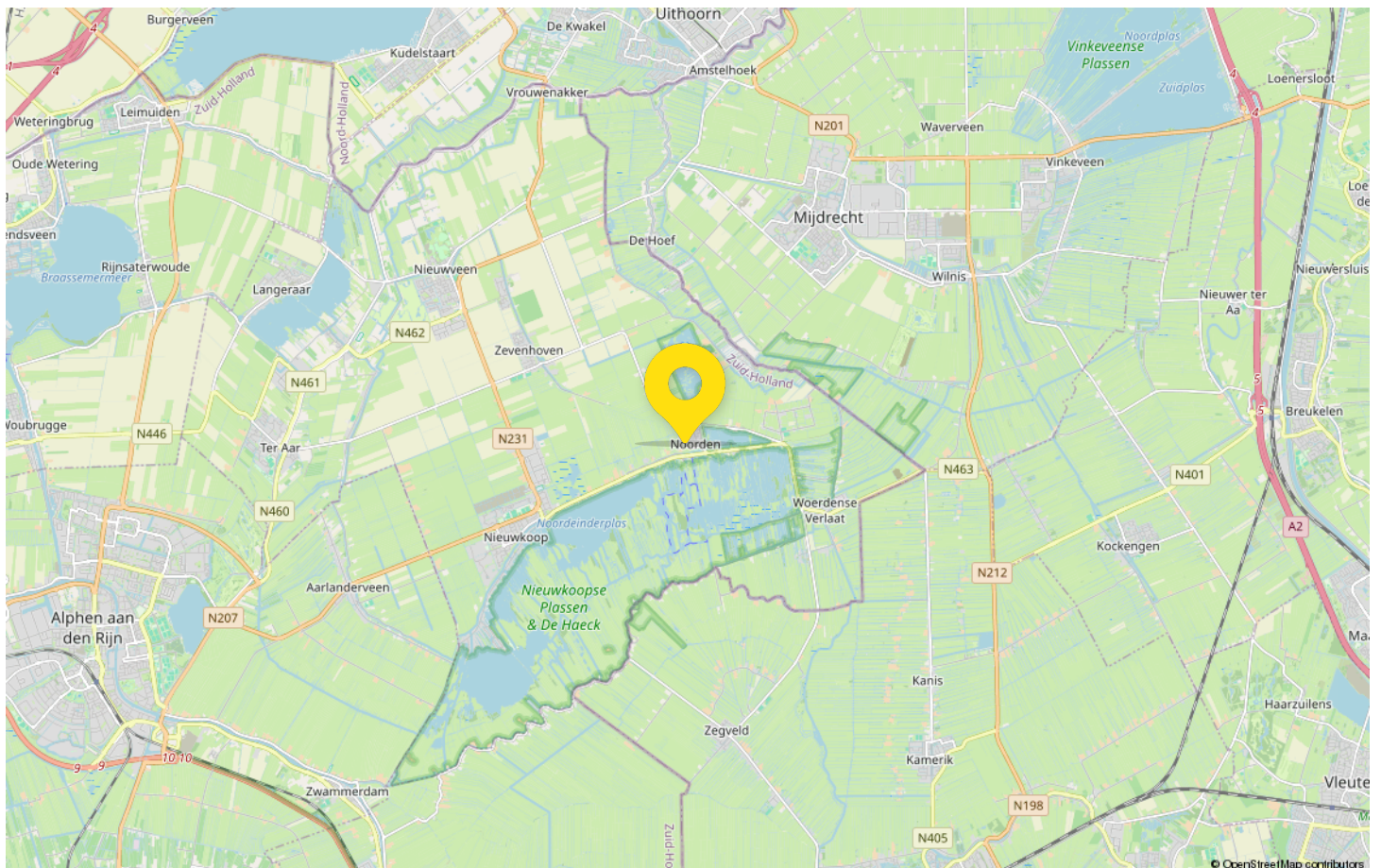
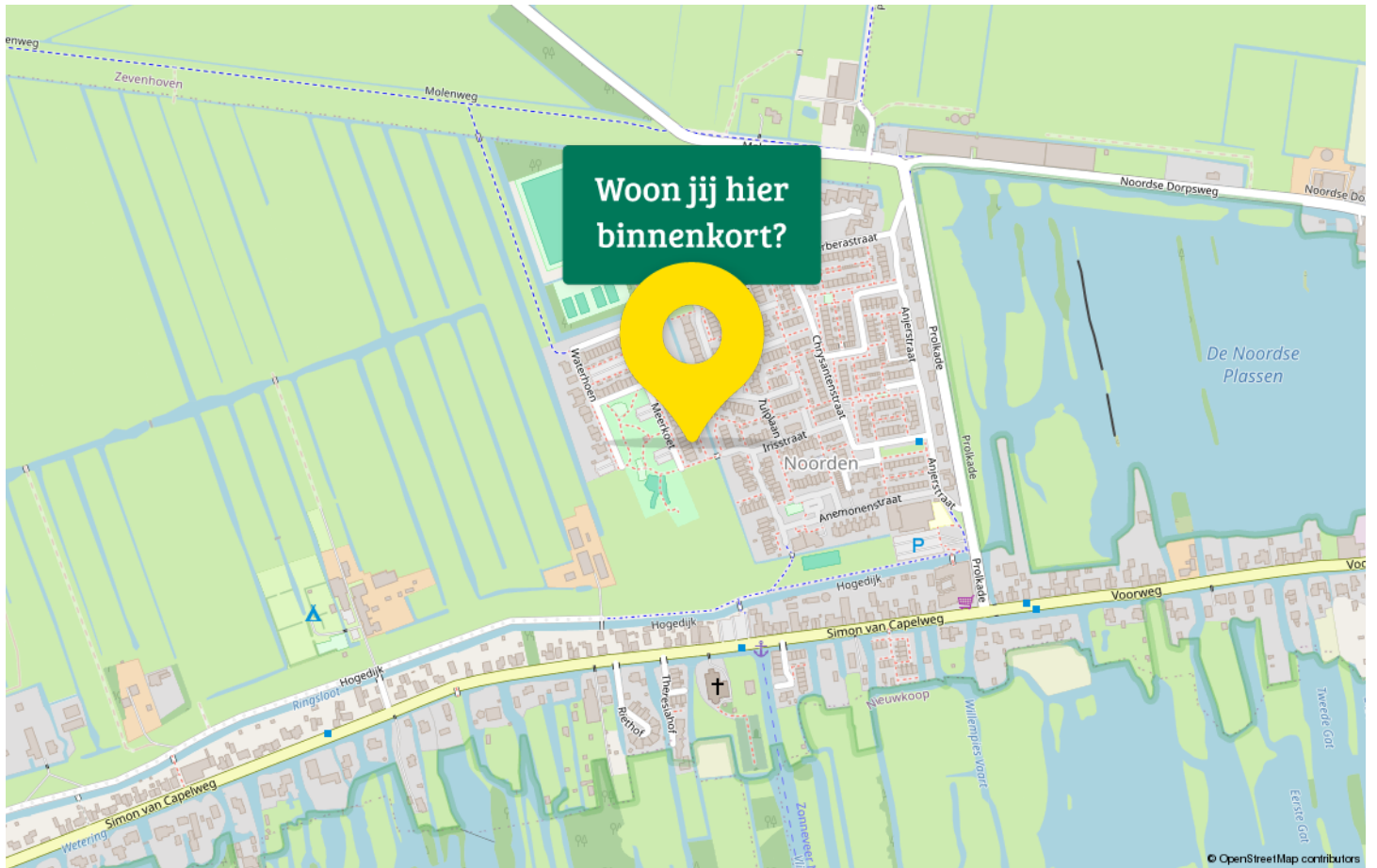
Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Maak kennis met Noorden

Ontdek het betoverende dorp Noorden, een verborgen parel gelegen aan de oevers van het idyllische Noordse Plassen. Met zijn schilderachtige landschappen en rustieke charme biedt Noorden een onvergetelijke ervaring voor natuurliefhebbers en rustzoekers.

Naast de prachtige natuur heeft Noorden ook voorzieningen. In het hart van het dorp vind je wat gezellige winkels, waaronder een lokale supermarkt waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen.



Voor gezinnen met kinderen is Noorden de perfecte plek om te wonen. Het dorp beschikt over een basisschool en kinderopvang.

Daarnaast biedt Noorden diverse sportfaciliteiten zoals voetbalvelden en tennisbanen. Hier kunnen sportliefhebbers hun hart ophalen en genieten van een actieve levensstijl.

Voor ontspanning en sociale activiteiten heeft Noorden ook een bruisend verenigingsleven. Van gezellige buurtevenementen, voetbalfeestjes, er is altijd iets te doen voor zowel jong als oud.

Kortom, Noorden combineert de schoonheid van de natuur met een scala aan voorzieningen die het leven gemakkelijk en plezierig maken. Ontdek dit charmante dorp en geniet van de perfecte balans tussen rust, gemeenschap en alle benodigde faciliteiten binnen handbereik.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl