

Wordt dit jouw droomhuis?



Bosweg 8 L

Woerdense Verlaat

**Uniek vakantiehuisje – genieten van
rust en natuur**



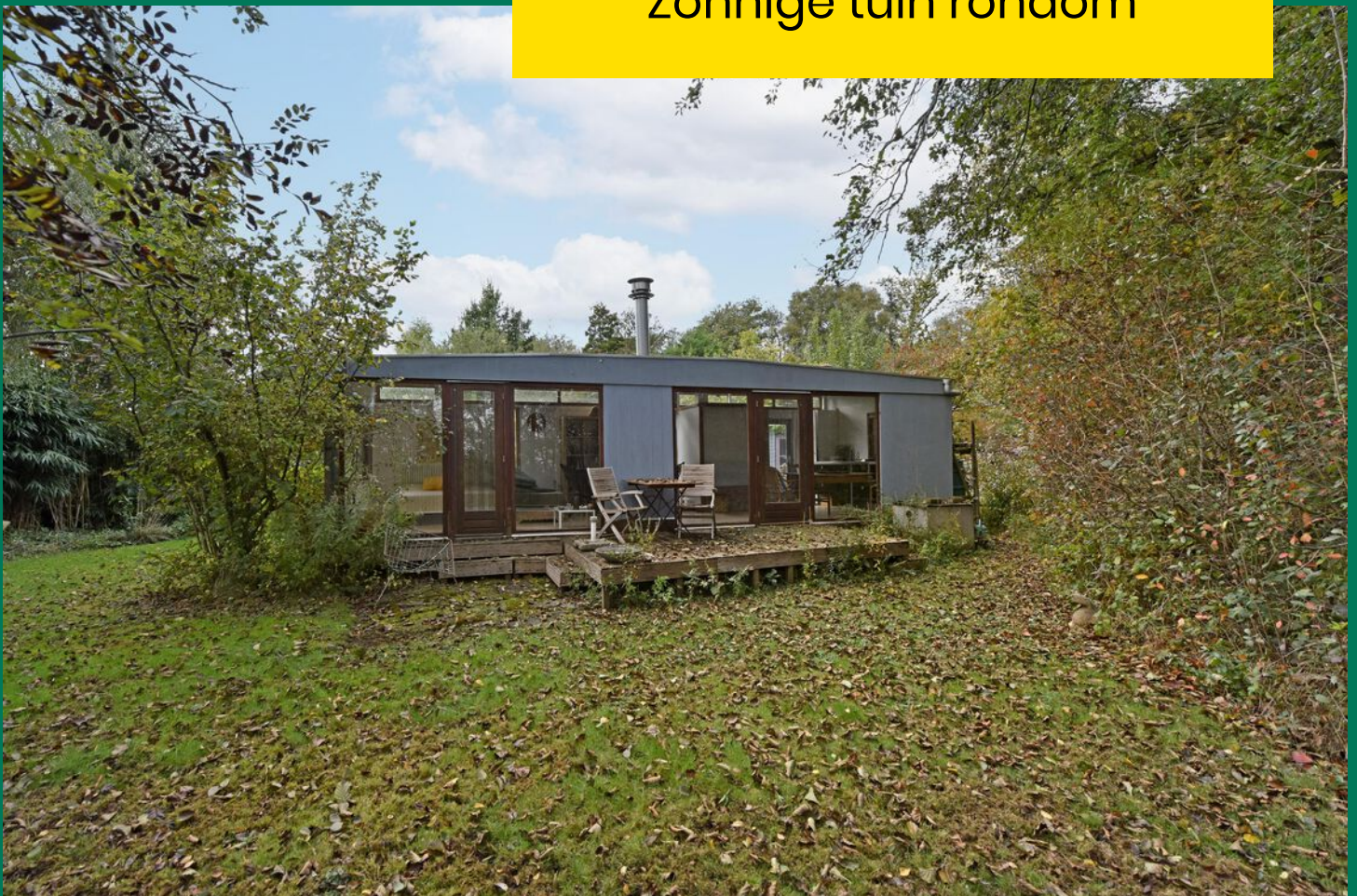
**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Sfeervol recreatiehuisje uit 1960, verhoogd en vergroot in 2005
- Zonnige tuin rondom, gelegen op een autovrij eiland met slechts 19 kavels
- Uitstekend bereikbaar vanuit de grote steden van de Randstad
- Parklasten: € 500,- per jaar
- Perceel van circa 425 m²

Zonnige tuin rondom





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1971-1980

Inhoud	101 m ³
Woonoppervlakte	31 m ²
Perceeloppervlakte	425 m ²
Tuin	Tuin rondom

Aantal kamers	1
----------------------	---



Omschrijving van de woning

Uniek vakantiehuisje – genieten van rust en natuur

- Sfeervol recreatiehuisje uit 1960, verhoogd en vergroot in 2005
- Zonnige tuin rondom, gelegen op een autovrij eiland met slechts 19 kavels
- Uitstekend bereikbaar vanuit de grote steden van de Randstad
- Parklasten: € 500,- per jaar
- Perceel van circa 425 m²

Zodra u het recreatieparkje "Nieuw Zeeland" betreedt, begint het vakantiegevoel direct. Woerdense Verlaat, een charmant dorp in de gemeente Nieuwkoop, ligt in een schilderachtig en landelijk gebied. In de nabije omgeving vindt u onder andere de bekende Nieuwkoopse Plassen, het natuurgebied Lusthof De Haeck (van Natuurmonumenten), De Meije en de vaarwegen van de Kromme Mijdsrecht en de Grecht. Het natuurgebied Lusthof De Haeck omsluit aan drie zijden het recreatieparkje "Nieuw Zeeland". Ondanks de landelijke ligging zijn de steden van de Randstad verrassend goed bereikbaar.

Via een loopbrug betreedt u het eiland. Direct bij het oversteken ervaart u de rust en begint het genieten. Een pad door de groene omgeving leidt u in een paar minuten naar de recreatiewoning.

We nemen u graag mee door deze bijzondere plek. Binnen treft u een sfeervolle woonkamer met vaste kasten, een open keuken en openslaande deuren naar de zonnige tuin met vlonderterras. De houtkachel zorgt voor extra warmte en gezelligheid. Er is slaapruimte en een apart toilet met wastafel.

Dit vakantiehuisje is ideaal voor ontspannen vakanties en fijne weekenden, voor wandelen, fietsen, zwemmen en kanoën.

In het naastgelegen bijgebouw vindt u een douchecabine. De andere helft van dit gebouw biedt praktische ruimte voor opslag of kluswerk.

De tuin is royaal, met een ruim terras en een goed onderhouden gazon – een heerlijke plek om tot rust te komen. Of u nu graag in de zon zit of liever een schaduwplek opzoekt, er is altijd een fijn plekje te vinden.

Kortom: zoekt u een recreatiewoning waar u écht kunt ontspannen en volop kunt genieten van de stilte en de natuur? Maak dan snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging!

Bijzonderheden

- Aangesloten op water en riolering (water wordt in de winter afgesloten, er is wel een vorstvrij watertappunt op het terrein).
- Warm water via geiser op butagas
- Elektravoorziening via 12V-installatie met zonnepanelen en accu
- Commerciële verhuur is niet toegestaan
- Canadese kano én kleine kano inbegrepen!
- Overdrachtsbelasting vanaf 2026: 8% over de grond; geen overdrachtsbelasting over het recreatiehuisje (roerend goed)

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen, etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding, etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





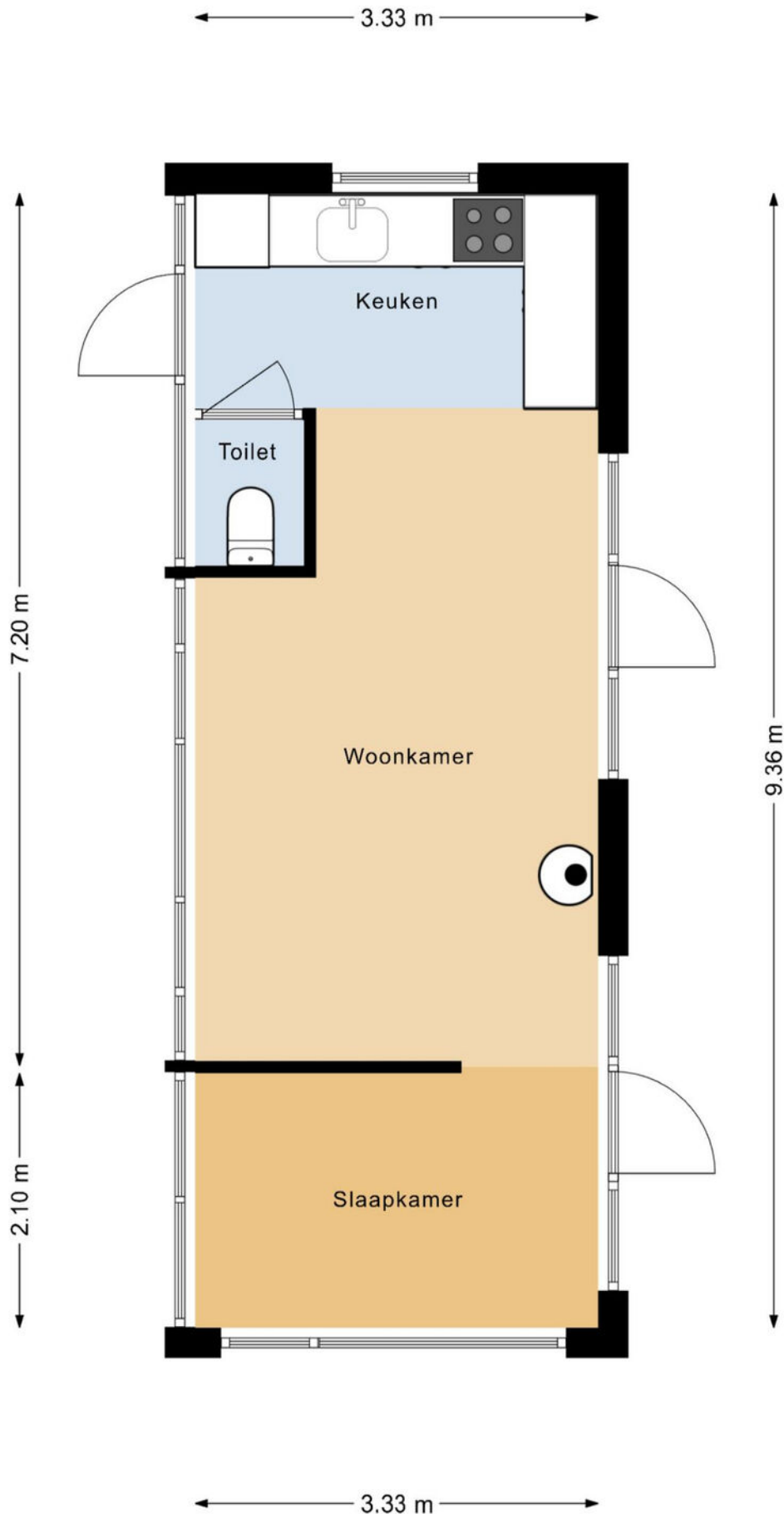




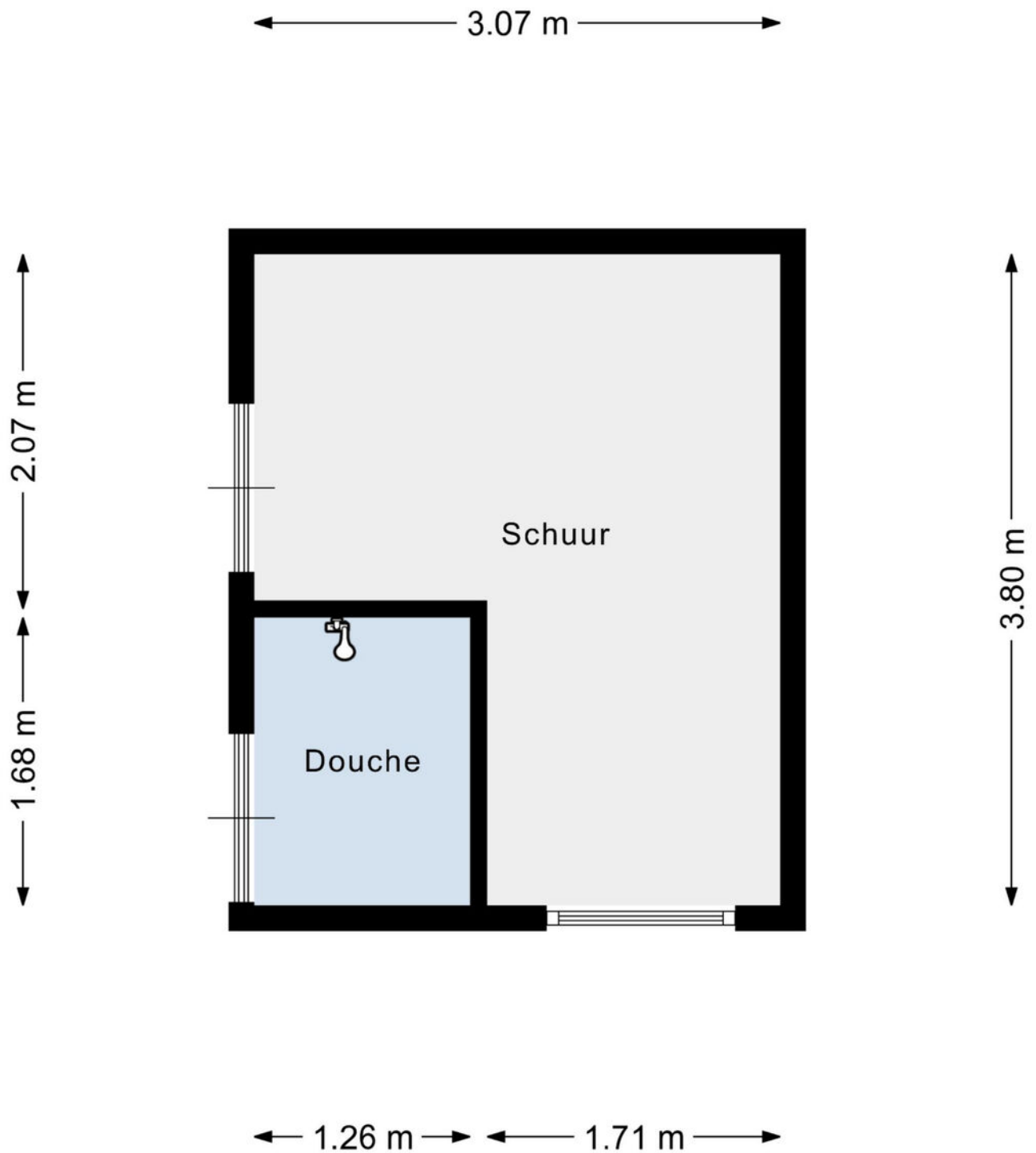




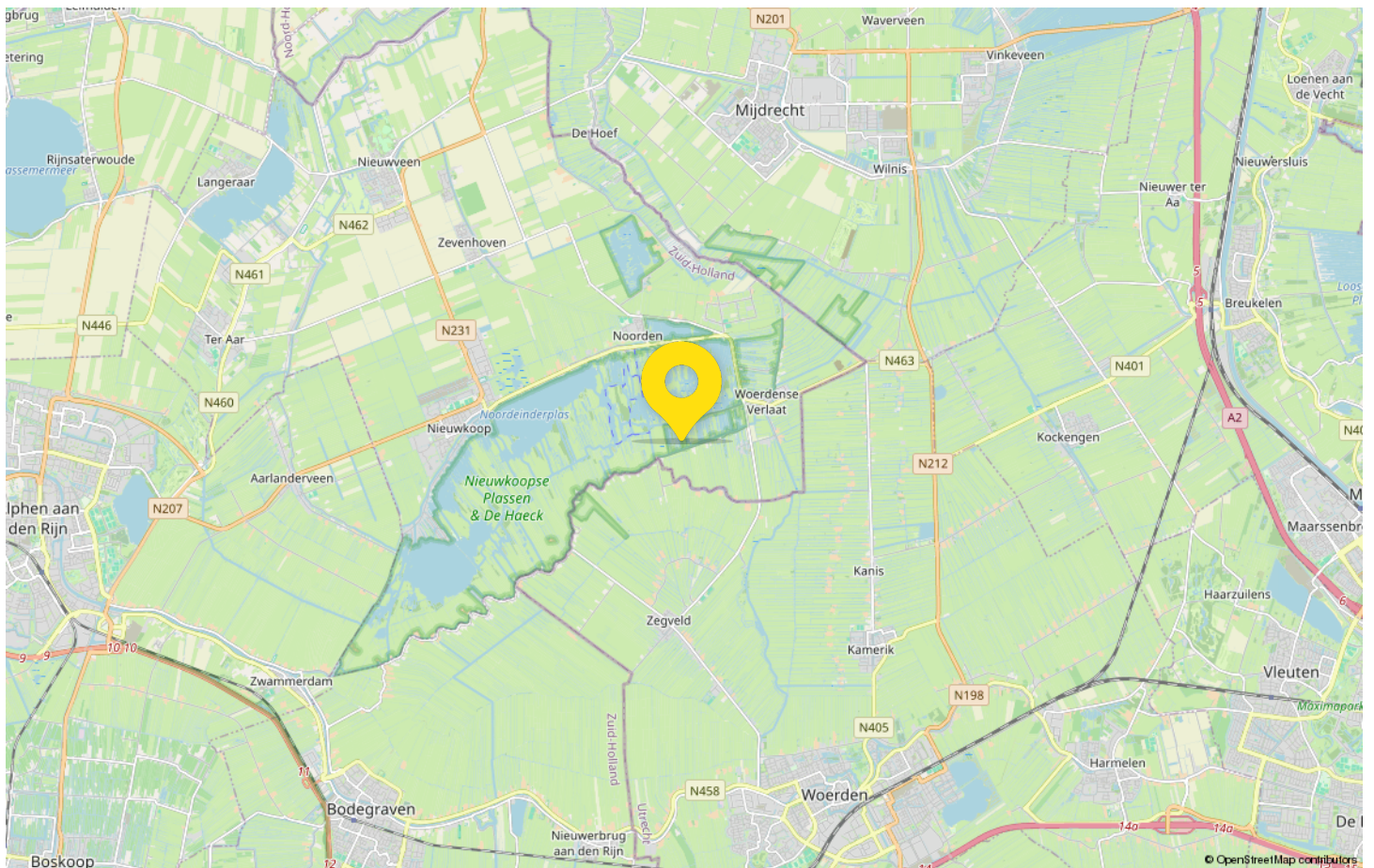
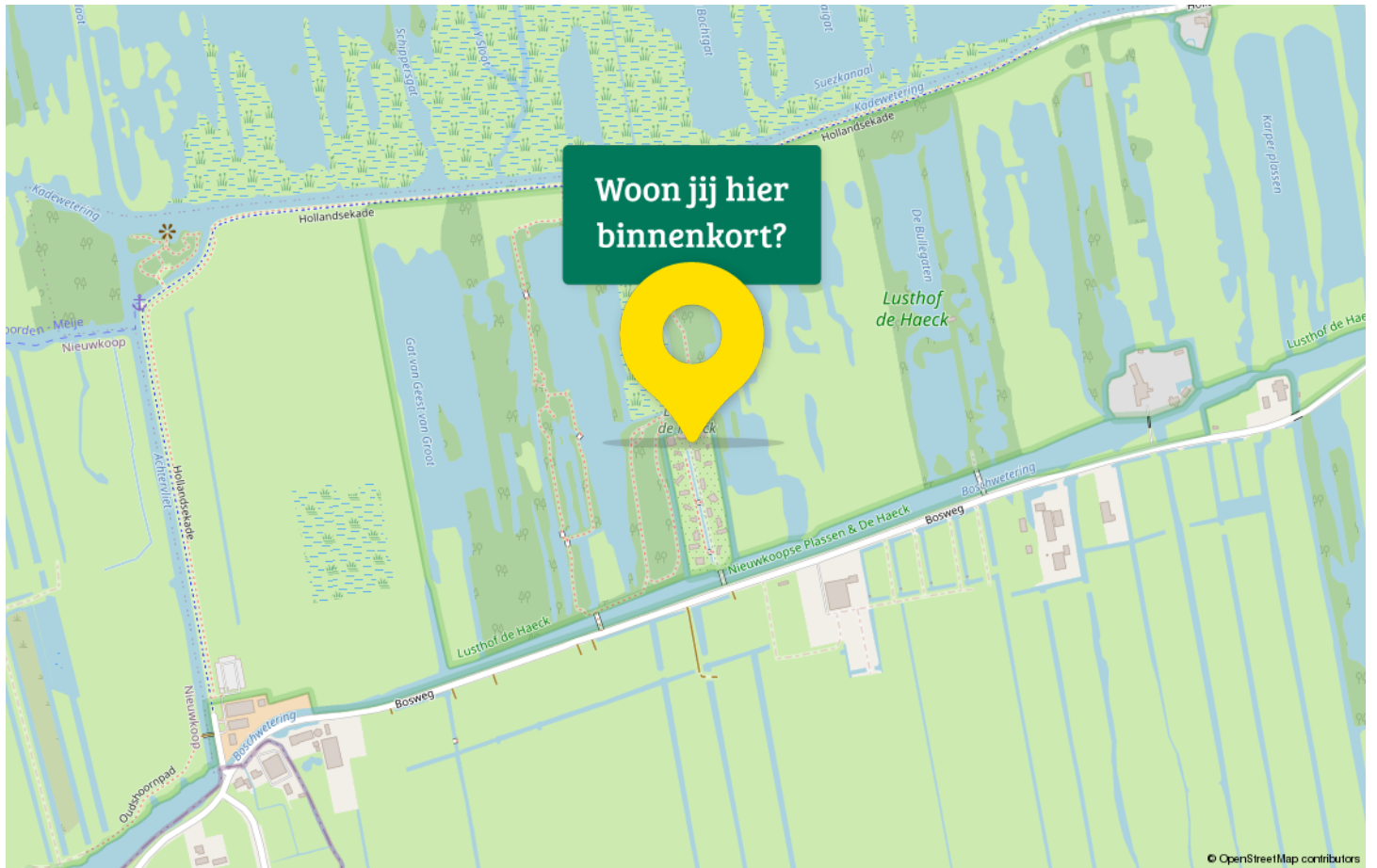
Plattegrond begane grond



Plattegrond schuur



Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl