

Wordt dit jouw droomhuis?



P. van Schravendijkstraat 29

Ter Aar

Goed afgewerkte tussenwoning met
diepe achtertuin op het zuidwesten en
rustige ligging aan een autovrij pad



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Lichte woonkamer met schuifpui en open keuken
- Zonnige, diepe achtertuin op het zuidwesten met praktische achterom
- Volledig voorzien van dubbel glas met kunststof en houten kozijnen
- Moderne badkamer met whirlpool, douche, hangend toilet, vloerverwarming en wastafelmeubel

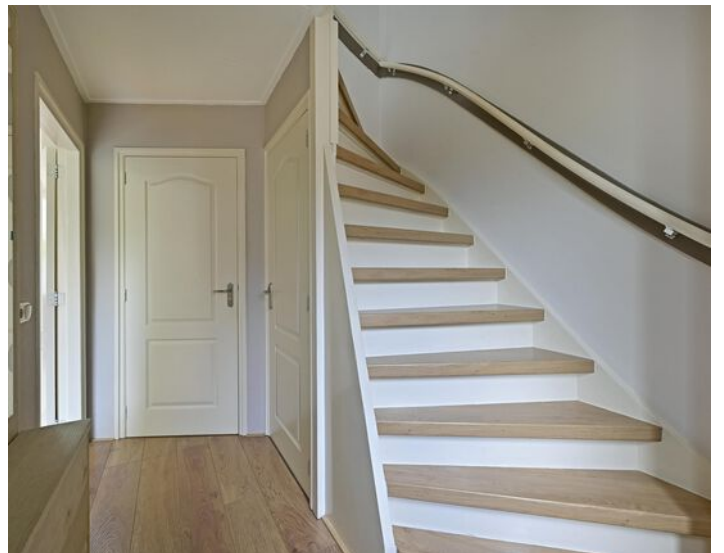
Ruime tuin op het Zuidwesten





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1964
Inhoud	300 m ³
Woonoppervlakte	95 m ²
Perceeloppervlakte	129 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	10 x 5,7 meter Zuidwest
Energie label	D
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Goed afgewerkte tussenwoning met diepe achtertuin op het zuidwesten en rustige ligging aan een autovrij pad

- Lichte woonkamer met schuifpui en open keuken
- Zonnige, diepe achtertuin op het zuidwesten met praktische achterom
- Volledig voorzien van dubbel glas met kunststof en houten kozijnen
- Moderne badkamer met whirlpool, douche, hangend toilet, vloerverwarming en wastafelmeubel
- Nokverhoging met dakkapel (incl. rolluiken) op de bovenste verdieping
- Gelegen in het Groene Hart met grote steden en Schiphol op korte rijafstand

Je woont hier in een rustige woonomgeving in de bebouwde kom van Ter Aar. Winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen liggen dichtbij. Aan de voorzijde grenst de woning aan een autovrij pad, terwijl je in de naastgelegen straat volop parkeergelegenheid hebt.

Ter Aar maakt deel uit van de gemeente Nieuwkoop. Je woont hier midden in het natuur- en waterrijke Groene Hart, met steden als Alphen aan den Rijn, Leiden, Den Haag, Utrecht en Amsterdam op korte afstand. Ook Schiphol is snel bereikbaar.

In de omgeving geniet je van prachtige natuurgebieden zoals de Langeraarse Plassen, de Nieuwkoopse Plassen en de Westeinder Plassen. Binnen enkele minuten ben je bij de 18-holes Golf & Countryclub Liemeer, openluchtwembad De Aarweide en 's winters op de schaatsbaan langs het Aarkanaal. Ook het Zegerslootgebied in Alphen aan den Rijn ligt vlakbij. Voor dagelijkse voorzieningen kun je terecht in de dorpskern van Ter Aar met winkels, een Integraal Kindercentrum en diverse sportfaciliteiten.

De indeling van de woning is als volgt
Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast, trapopgang, trapkast en ruim toilet met fonteintje. Dankzij de traprenovatie en de designradiator heb je hier meteen een stijlvolle binnenkomst.

De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en de strakke wandafwerking. Via de brede

kunststof schuifpui of de loopdeur in de keuken stap je zo de zonnige achtertuin in.

De open keuken in L-opstelling is uitgerust met inbouwapparatuur: een 5-pits gaskookplaat, combimagnetron, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Een fijne plek waar je met plezier kookt.

Tuin:

De achtertuin van ca. 10 meter diep is verzorgd aangelegd met grote grijze tegels. Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten geniet je hier volop van de zon. Via de achterom kom je eenvoudig bij de stenen schuur. Naast de schuur is een overkapping gemaakt, ideaal om extra spullen droog neer te zetten. Aan de achtergevel is bovendien een elektrisch zonnescherf gemonteerd.

1e Verdieping:

De vaste trap brengt je naar de overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers, de badkamer en de wasruimte.

De voormalige slaapkamer en inbouwkast zijn omgetoverd tot een luxe badkamer met bubbelbad, douchecabine met meerstraaldouche en thermostaatkraan, vrijhangend toilet en wastafelmeubel. Extra comfort vind je in de vloerverwarming, designradiator en het kunststof plafond met geïntegreerde verlichting.

In de oorspronkelijke badkamer is een praktische wasruimte gecreëerd met plek voor wasmachine en droger. Dankzij de uitstortgootsteen met warm en koud water maak je hier gemakkelijk een sopje voor de schoonmaak.

De slaapkamer aan de voorzijde en achterzijde hebben een groot raam voor veel daglicht.

2e Verdieping:

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping: een ruime, open verdieping met woningbrede nokverhoging, hardhouten kozijnen en isolatieglas. Ook hier vind je elektrische rolluiken en veel bergruimte achter schuifluiken. De c.v.-ketel staat hier opgesteld. Met een eenvoudige indeling kun je op deze verdieping een extra slaapkamer realiseren.







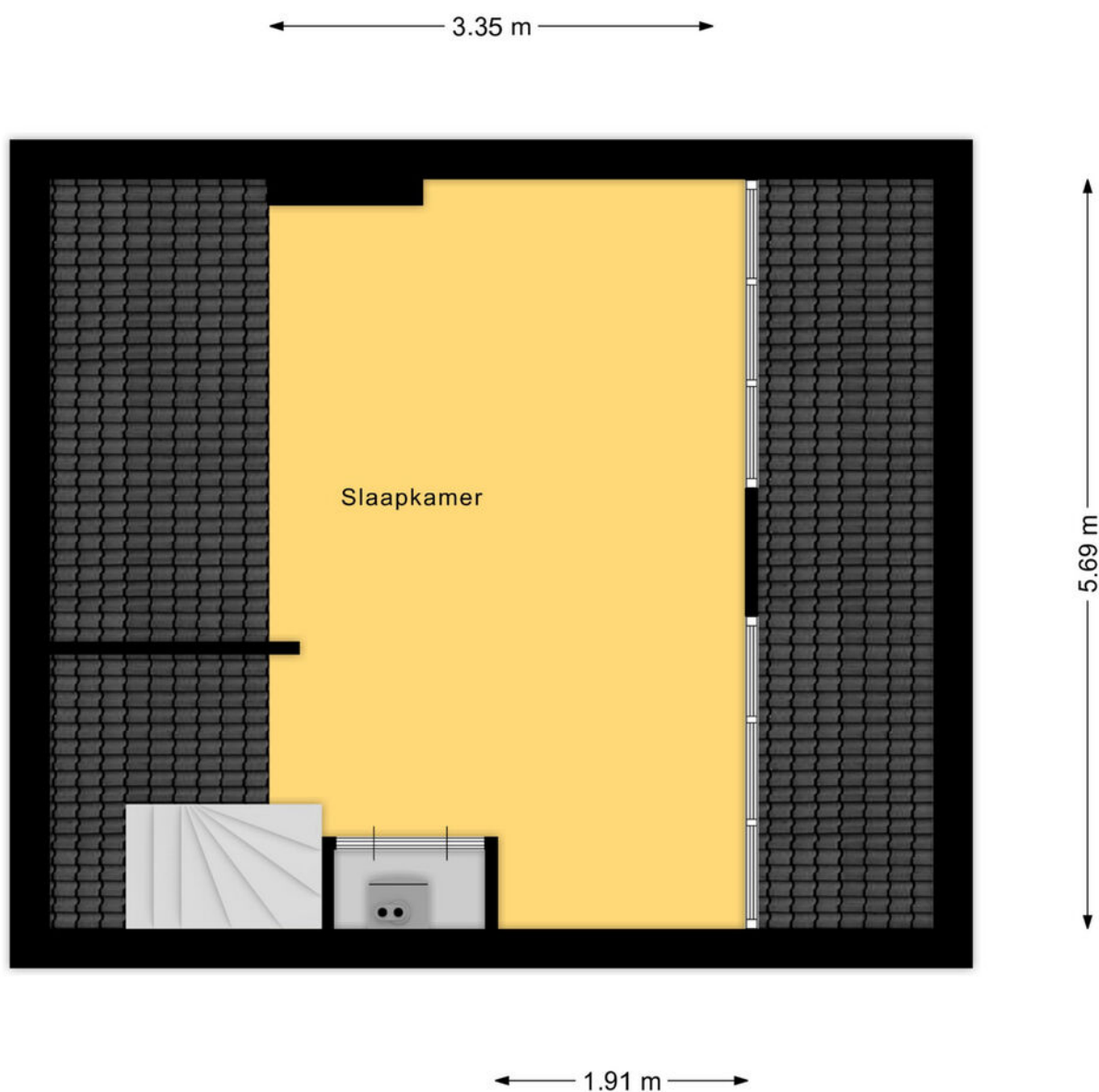
Plattegrond begane grond



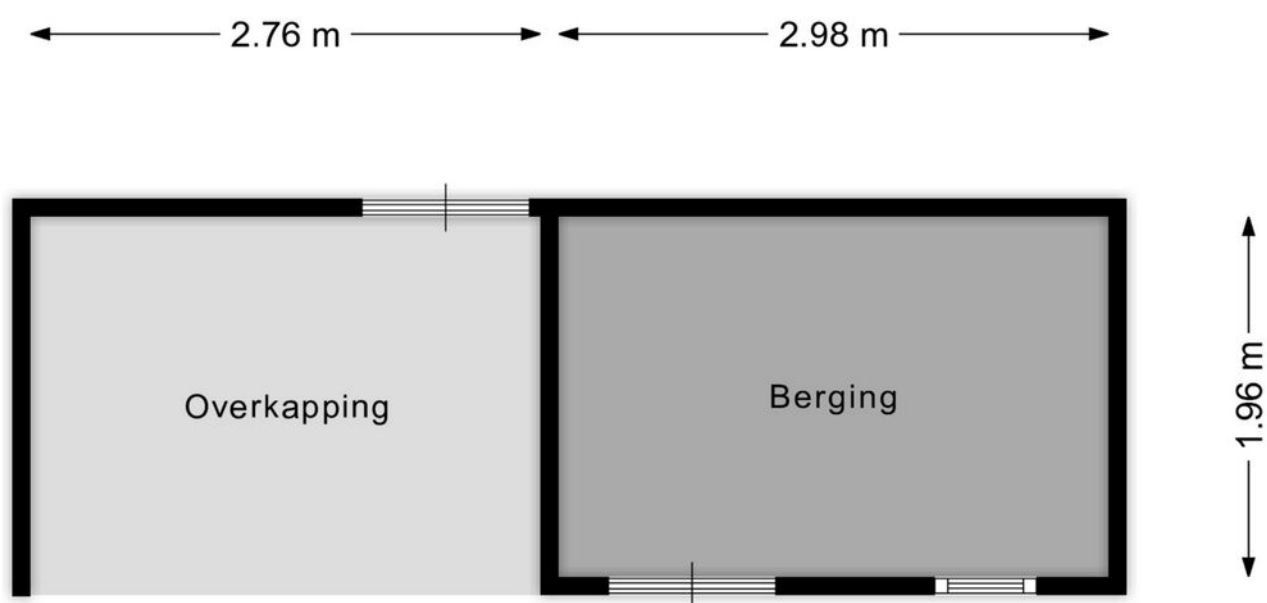
Plattegrond eerste verdieping



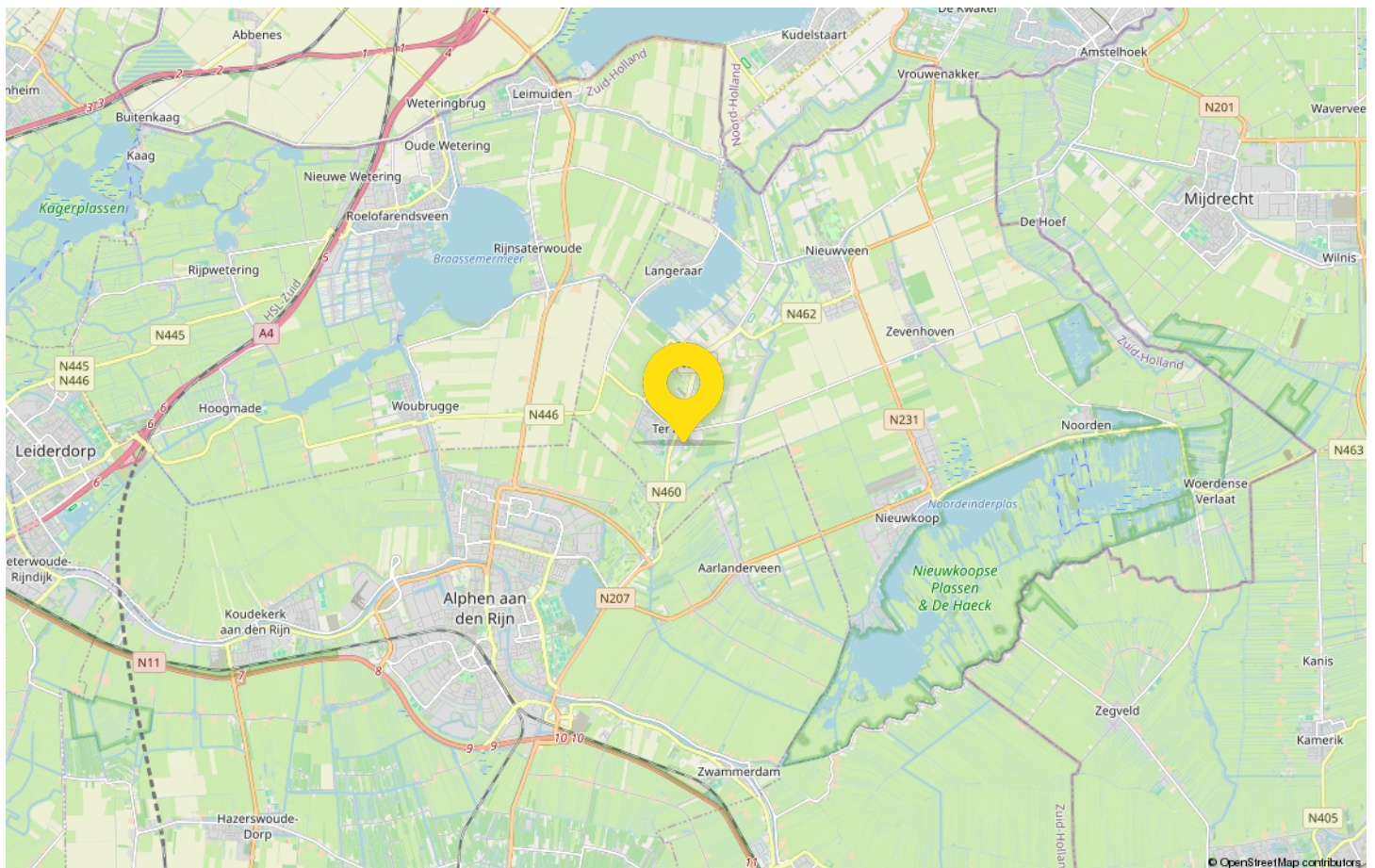
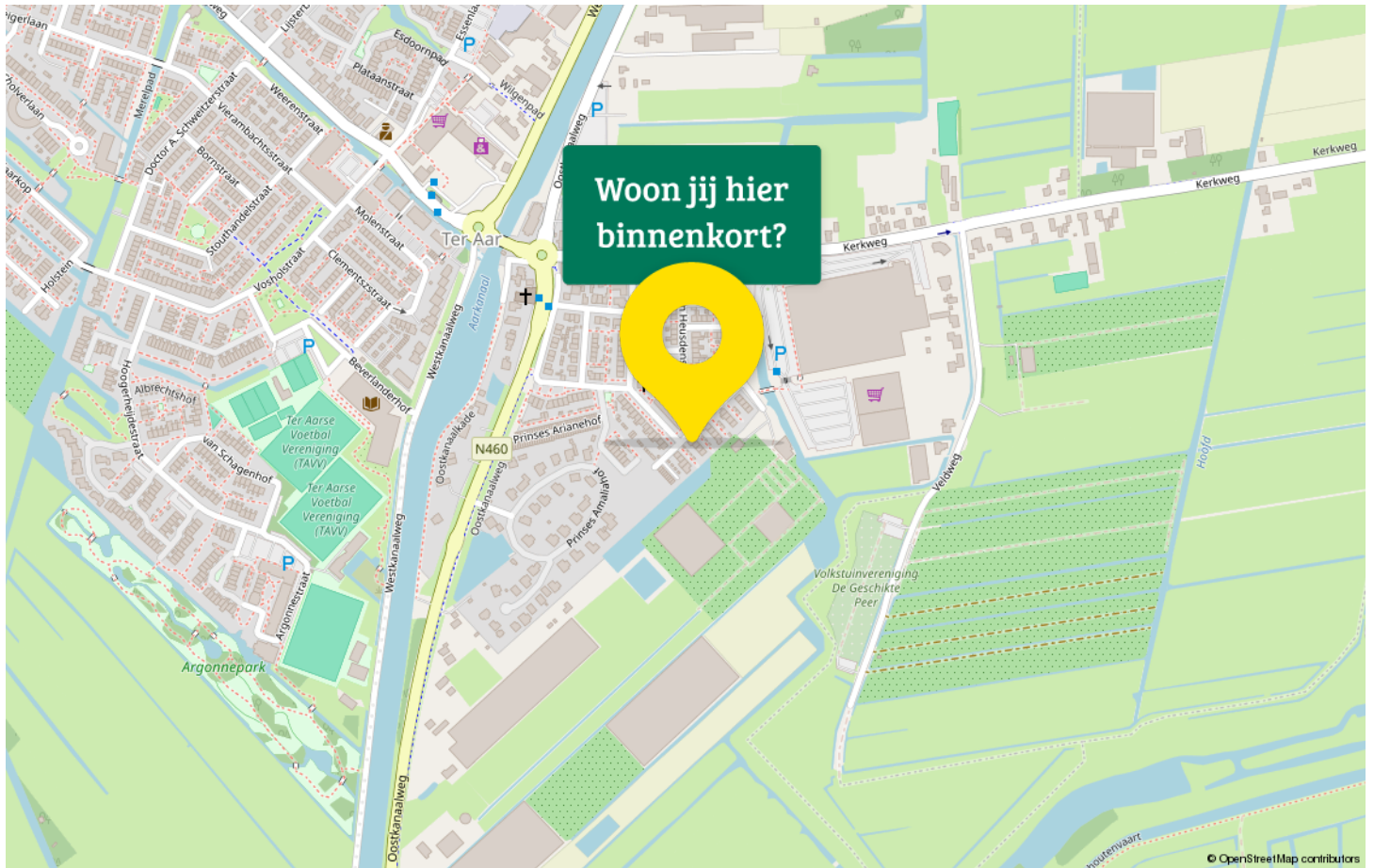
Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond berging



Locatie op de kaart



Maak kennis met Ter Aar

Welkom in Ter Aar een perfect dorp om te wonen. Hier ontdekt u rust en moderne gemakken, omringd door adembenemende natuur en uitgestrekte polders.

Maak gebruik van de vele wandel- en fietspaden om de prachtige omgeving te verkennen.

Voor liefhebbers van watersport is Ter Aar een waar paradijs. Zeilen, kanoën, vissen of gewoon ontspannen langs de oevers van de plassen – hier zijn de mogelijkheden eindeloos.



Ouders zullen blij zijn met de uitstekende school en kinderopvangfaciliteiten in Ter Aar. Daarnaast zijn alle voorzieningen die u nodig heeft binnen handbereik, met supermarkten, winkels en gezellige cafés op loopafstand. Ter Aar heeft een gunstige ligging tussen grote steden als Amsterdam, Den Haag, Leiden en Utrecht.

Hier kunt u genieten van de rust en ruimte van het platteland, terwijl u toch snel toegang heeft tot stedelijke faciliteiten en werkgelegenheid. Sportliefhebbers zullen zich thuis voelen met diverse sportclubs en recreatieve mogelijkheden, of u nu van voetbal, tennis of fitness houdt.

Voor natuurliefhebbers biedt de nabijheid van de prachtige Langeraar Plassen eindeloze mogelijkheden. Verken de biodiversiteit van dit unieke gebied en laat u betoveren door de schoonheid van de natuur. Ter Aar heeft ook uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, waardoor u gemakkelijk kunt reizen naar nabijgelegen steden en dorpen.

Kortom, wonen in Ter Aar is een ware droom. Hier vindt u de perfecte mix van rustig dorpsleven, prachtige natuur en moderne gemakken. Kom en ontdek de magie van Ter Aar, een plek waar u echt thuis kunt komen.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl