

Zuideinde 19

Nieuwkoop



DRIEMAN
Bijzonder wonen

Welkom bij Drieman Garantiemakelaars

Geachte geïnteresseerde,

Een huis kopen doet u niet zomaar. Het is een grote beslissing die u zorgvuldig moet overwegen. Waar wilt u wonen, waar moet een woning aan voldoen en wat is uw budget?

Dit zijn zomaar vragen die aan bod komen. U heeft in handen de brochure over de woning:

In uw handen heeft u de brochure over de woning:

ZUIDEINDE 19, 2421 AA Nieuwkoop

Met deze brochure lichten wij u als verkopend makelaar zo goed mogelijk in over de mogelijkheden die deze woning biedt. U vindt uiteraard een omschrijving van de woning en een aantal foto's.

Wij bedanken u, " ook namens de huidige eigenaar " hartelijk voor de getoonde interesse.

Mocht u na het lezen van deze brochure nog vragen hebben over deze woning, neemt u dan contact op met een van onze medewerkers.

Bezoek ook onze website: www.drieman.nl

Alvast heel veel lees- en kijkplezier toegewenst!

Met vriendelijke groet,

Corné Meijer
Drieman Garantiemakelaars



Corné Meijer
Mob 06 53 935 952

**Drieman Garantiemakelaars o.g.
Vestiging Nieuwkoop**

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop
Tel 0172 - 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.drieman.nl







Algemene informatie

Zuideinde 19 - Nieuwkoop



NIEUWKOOP, Zuideinde 19

Vrijstaande , rietgedekte villa, bij de Nieuwkoopse Plassen met mogelijkheid tot gelijkvloers wonen en slapen.

Op een unieke locatie , direct bij de Nieuwkoopse Plassen staat deze uitstekend onderhouden karakteristieke villa, die werkelijk alles biedt wat u zich maar kunt wensen: vrijstaand, comfortabel, modern en luxe wonen aan het levendige Zuideinde in Nieuwkoop. De toegangsvaart naar de Nieuwkoopse Plassen begint bovendien tegenover het huis.

- Onder toezicht van architect ontworpen rietgedekte vrijstaande woning uit 1998.
- Aanbouw met ruime bijkeuken en zolder met de mogelijkheid tot slaapkamer (nu in gebruik als kantoor).
- Grote living met uitzicht over het Zuideinde en de doorvaart naar de Nieuwkoopse plassen.
- Ruime woon-/leefkeuken met kookeiland en zithoek.
- Vier slaapkamers op de verdieping.
- Ruime parkeerplekken op eigen terrein.

Nieuwkoop ligt centraal in het Groene Hart van de Randstad, en dat is goed te zien. Omgeven door natuur- en polderlandschap biedt deze omgeving volop recreatiemogelijkheden. Of u nu gaat varen op de plassen, een mooie fietstocht maakt of een balletje slaat op de golfbaan bij Nieuwveen; ontspanning is hier gegarandeerd. Nieuwkoop beschikt daarnaast over een uitgebreid aanbod aan voorzieningen, waaronder sportverenigingen, culturele en historische verenigingen, musea, ateliers, een overdekt zwembad en een bibliotheek.

Algemene informatie

Zuideinde 19 - Nieuwkoop

Zoals genoemd ligt Nieuwkoop centraal in de Randstad. Grote steden als Amsterdam, Rotterdam en Utrecht zijn goed bereikbaar, met een reistijd van circa 30 tot 35 minuten per auto. Alphen aan den Rijn bereikt u binnen 5 tot 10 minuten.

Graag nemen wij u mee door de woning voor de indeling.

Begane grond:

Zij-entree, ruime ontvangsthall met marmeren vloer, meterkast en ruim toilet met fontein. Aan de voorzijde bevindt zich de royale living met uitzicht over het Zuideinde en de doorvaart naar de Nieuwkoopse Plassen, dubbele openslaande deuren, een massief eiken vloer en een gasgestookte open haard. De woonkeuken beschikt over een gezellige zithoek, ruime eethoek en een moderne keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder een groot 5-pits fornuis met oven.

De bijkeuken/ achteringang biedt onder andere plaats aan de wasmachine, droger, HR-combiketel, wasbak, wijnklimaatkast, grote voorraadkast en een extra koel-/vriescombinatie.

Boven de bijkeuken bevindt zich nog een bergvlaming. Ook is er op de begane grond een studeer-/werkkamer, die desgewenst ook als slaapkamer gebruikt kan worden.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot de ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde met hoog plafond, airconditioning, elektrische rolluiken en een inloopkledingkast. Separaat toilet. Slaapkamer met dakkapel voorzien van elektrische rolluiken. Moderne badkamer met ligbad, dubbele wastafel en inloopdouche. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers.

De fraai aangelegde tuin biedt een oase van rust en comfort, met doordachte details en een optimale ligging ten opzichte van de zon.

Achterin de tuin bevindt zich een houten berging - ideaal voor opslag - en een royaal terras met een elektrisch bedienbaar zonnenscherm, waar het van 's ochtends vroeg tot in de late namiddag goed toeven is.

Aan de voorzijde vindt u een tweede tuin, met een uitnodigend zonneterras, klassieke markiezen die sfeer en schaduw brengen, en een prachtige lommerrijke kastanjeboom die 's zomers voor een natuurlijke verkoeling zorgt.

Dankzij de slimme indeling en buitenruimte kunt u gedurende de hele dag meebewegen met de zon: van een kop koffie in de ochtendzon tot een glas wijn in de avondschemering. Overal zijn plekjes te vinden om te genieten van lange, zonnige dagen- of juist om even de schaduw op te zoeken.

Een tuin die niet alleen mooi is aangelegd, maar ook zeer kindvriendelijk en veilig vanwege de volledige omheining, maar die ook leeft met het ritme van de dag.

Houdt u van een natuurlijke en waterrijke omgeving en bent u op zoek naar een mooie rustige plek? Maak dan snel een afspraak voor een geheel vrijblijvende bezichtiging!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Kenmerken

Zuideinde 19 - Nieuwkoop

Object gegevens

Aanvaarding	in overleg
Soort woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	7
Bouwjaar	1998



Maten object

Woonoppervlakte	192 m ²
Perceeloppervlakte	427 m ²
Inhoud	480 m ³



Details

Ligging object	aan water, beschutte ligging, landelijk
Tuinligging	gelegen
Isolatie	west dakisolatie, muurisolatie,





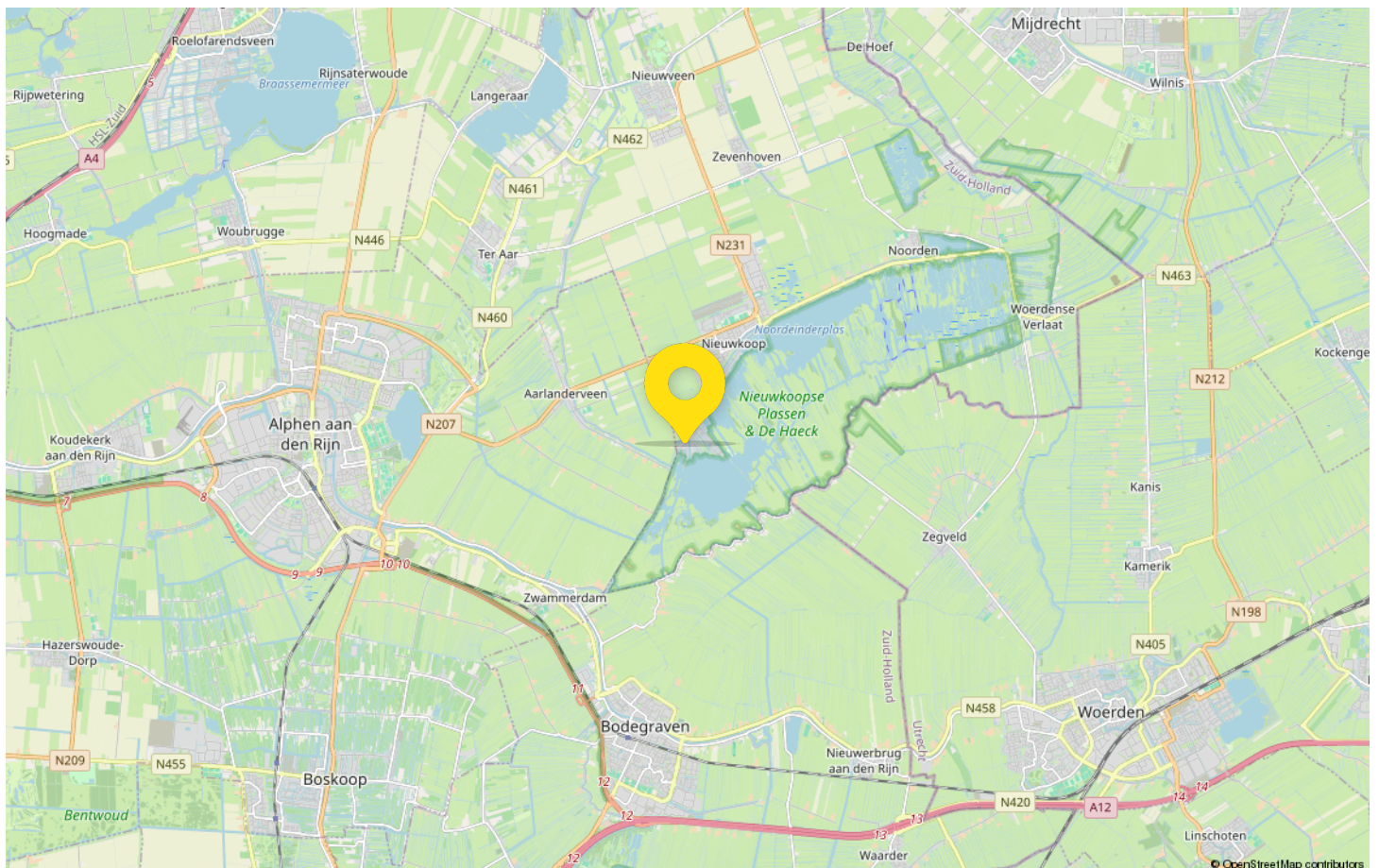
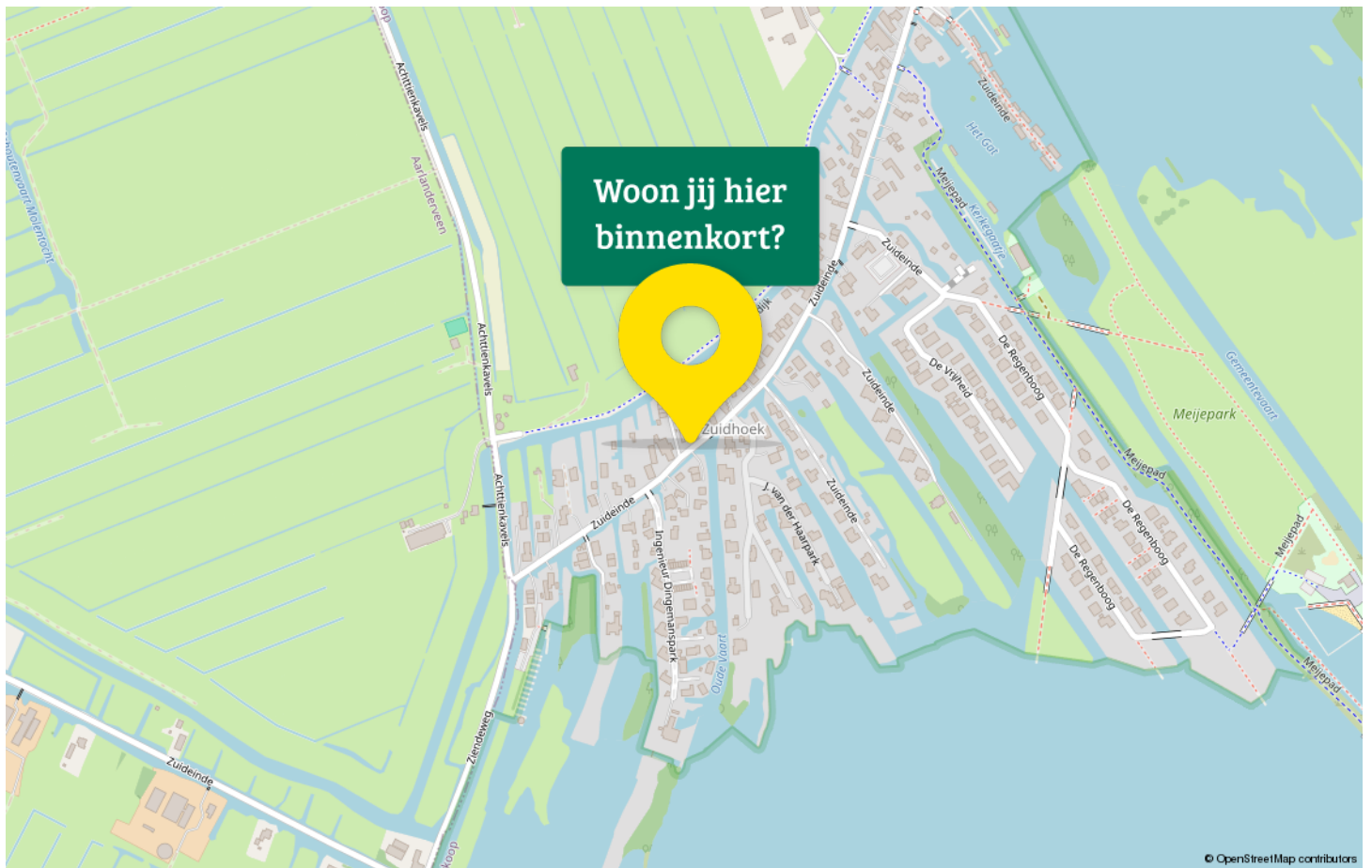








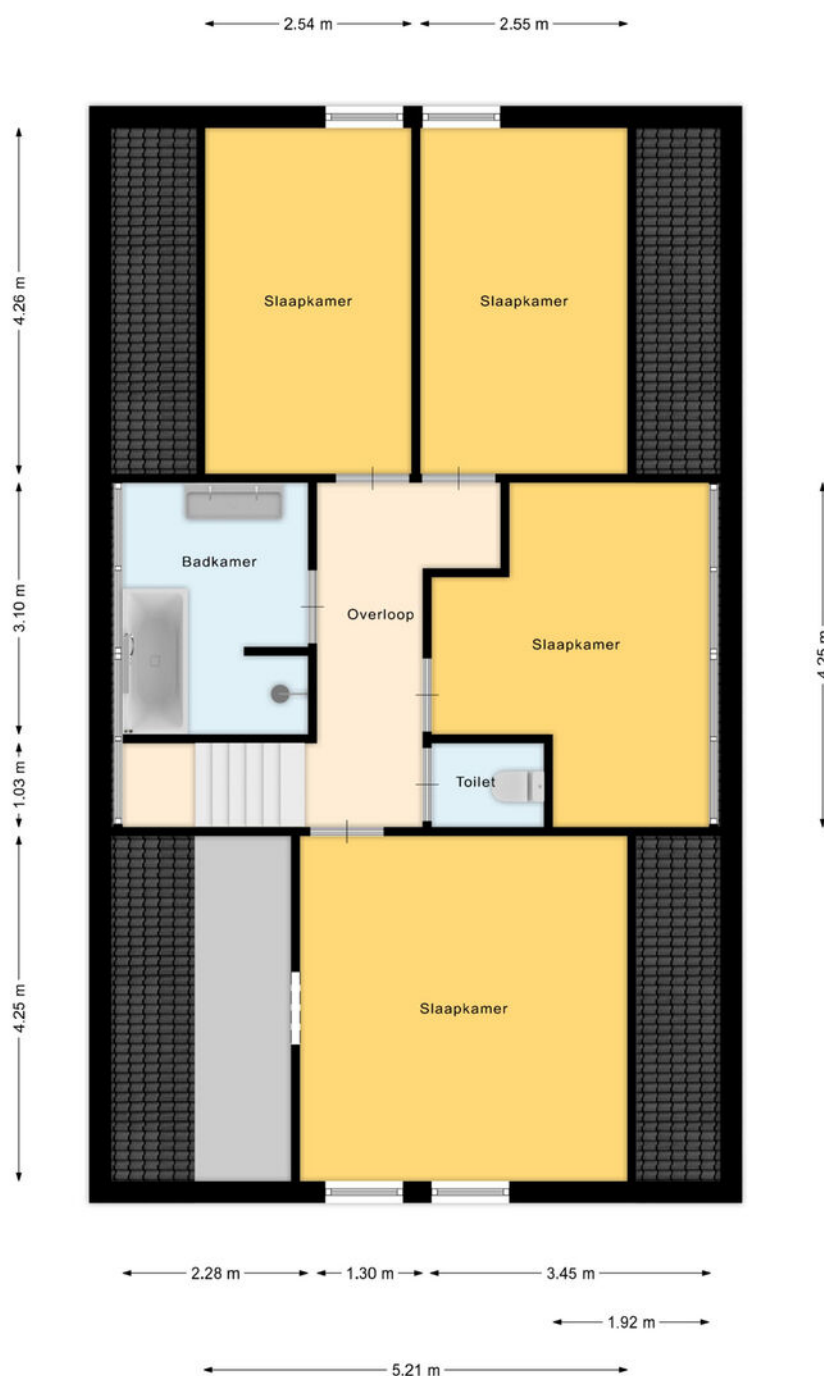
Locatie op de kaart



Plattegrond begane grond



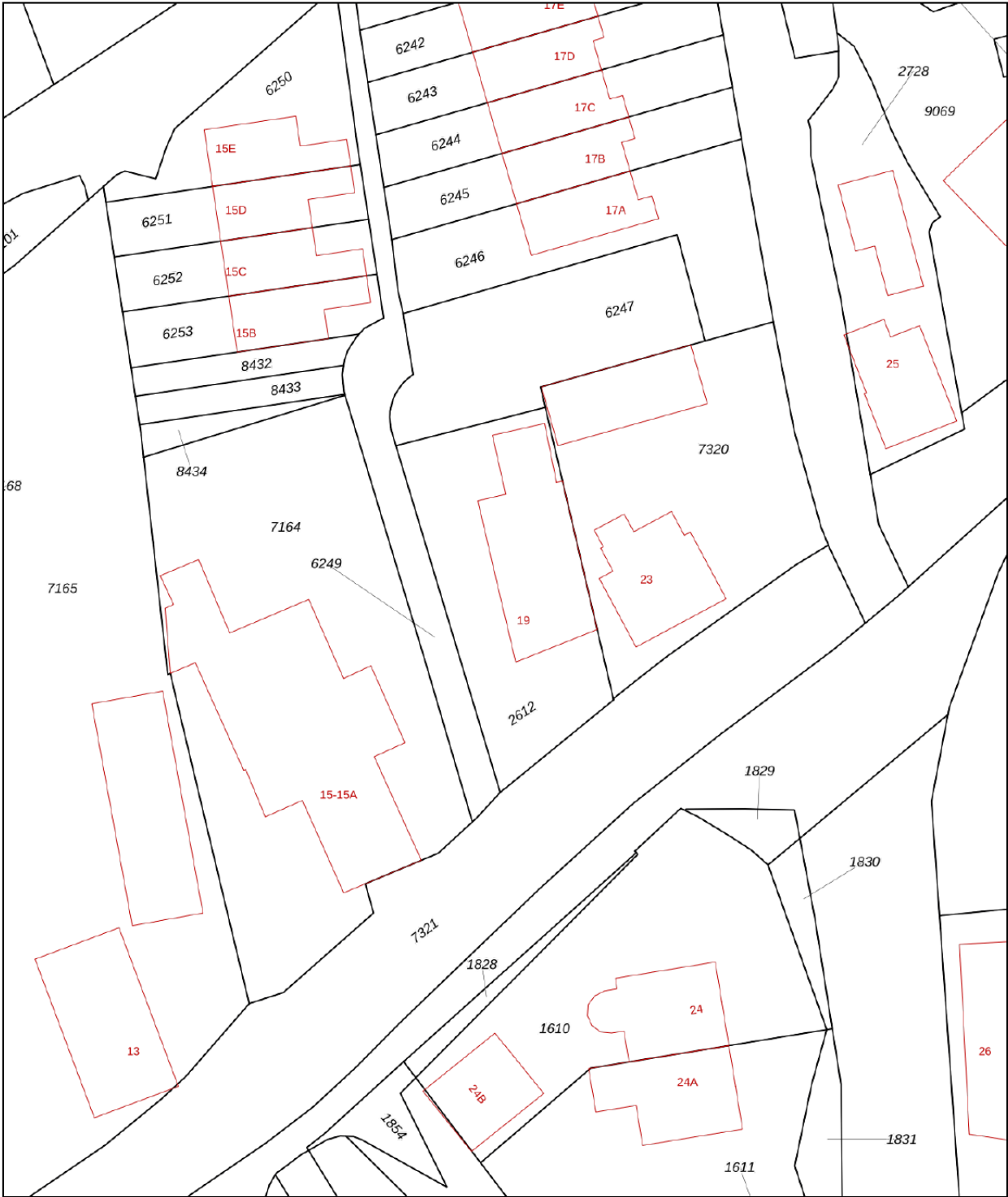
Plattegrond eerste verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nieuwkoop

Sectie A

Perceel 2612

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers









Contact

Drieman Garantiemakelaars



Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Drieman Garantiemakelaars.

Vestiging Nieuwkoop

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop
Tel 0172 - 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.drieman.nl

Vestiging Alphen aan den Rijn

Anne Frankkade 25
2406 DH Alphen aan den Rijn
Tel 0172 - 47 33 51
alphen@drieman.nl
www.drieman.nl



Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.