

Wordt dit jouw droomhuis?



Slikhaak 21

Nieuwkoop

Ruime en moderne eengezinswoning met uitgebouwde woonkamer, luxe keuken met kookeiland (2019), vier slaapkamers en een heerlijke tuin met overkapping in de kindvriendelijke wijk Buytewech.



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

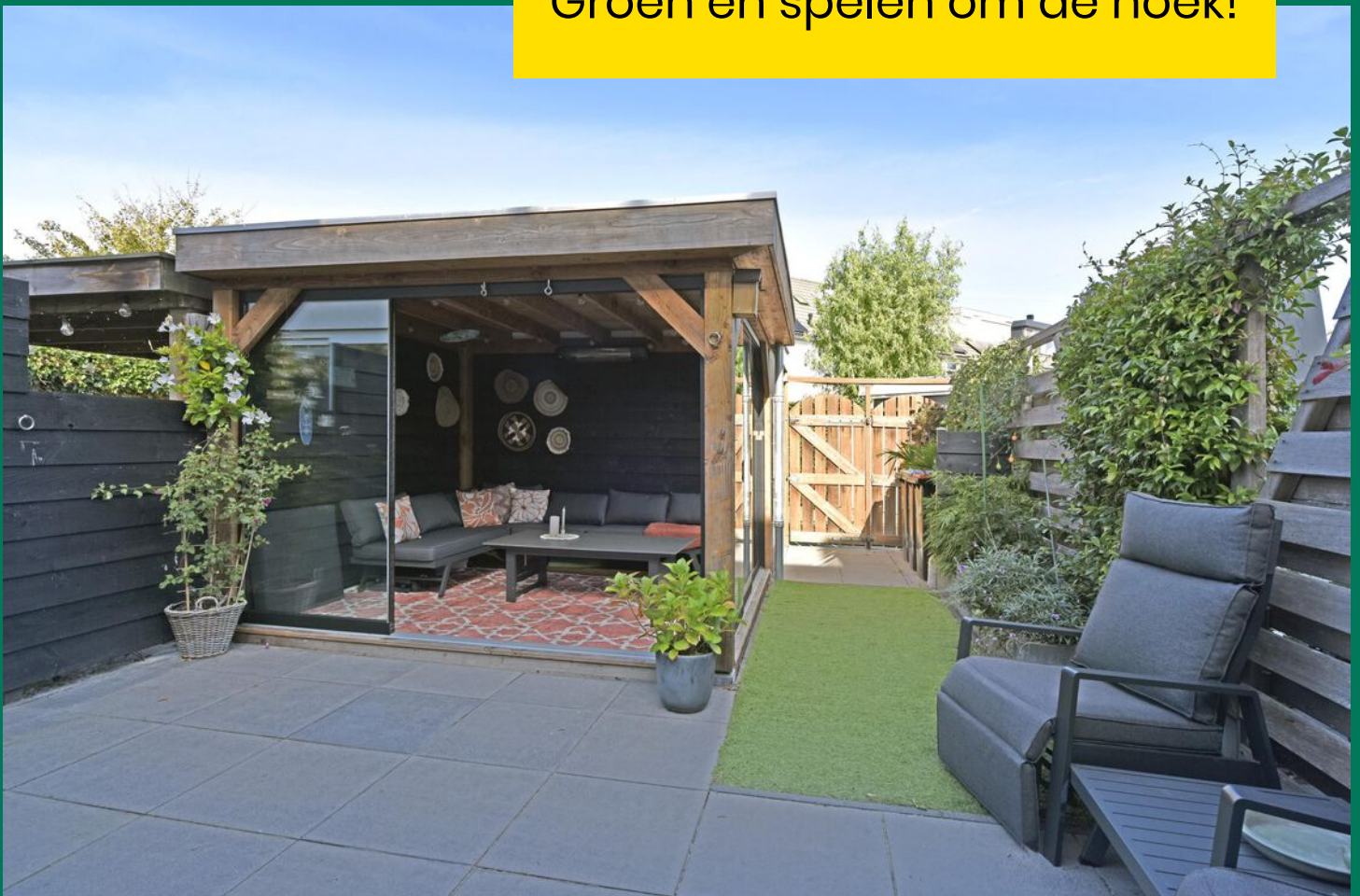
0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Hier voel je je direct thuis: een moderne woning met ruimte, sfeer en alles wat je nodig hebt voor jarenlang woonplezier.

- Moderne keuken (2019) met kookeiland en bar
- Woonkamer met PVC-vloer, vloerverwarming en gestucte wanden
- Vier slaapkamers
- Tuin met overkapping, glazen schuifdeuren en heater
- Rustige ligging in de kindvriendelijke wijk Buytewech

Groen en spelen om de hoek!





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1991

Inhoud	375 m ³
Woonoppervlakte	116 m ²
Perceeloppervlakte	132 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	46 m ²

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Ruime en moderne eengezinswoning met uitgebouwde woonkamer, luxe keuken met kookeiland (2019), vier slaapkamers en een heerlijke tuin met overkapping in de kindvriendelijke wijk Buytewech.

Hier voel je je direct thuis: een moderne woning met ruimte, sfeer en alles wat je nodig hebt voor jarenlang woonplezier.

- Moderne keuken (2019) met kookeiland en bar – hét hart van het huis
- Woonkamer met PVC-vloer, vloerverwarming en glad gestucte wanden
- Drie slaapkamers op de 1e verdieping en een ruime 4e slaapkamer op zolder
- Tuin met overkapping, glazen schuifdeuren en heater – ook in de winter buiten genieten
- Rustige ligging in de kindvriendelijke wijk Buytewech, met groen en speelvoorzieningen om de hoek

Op een fijne plek in de wijk Buytewech staat deze uitgebouwde en goed afgewerkte eengezinswoning. De woning heeft een moderne uitstraling en is grotendeels voorzien van glad gestucte wanden en plafonds. De woonkamer is sfeervol en comfortabel dankzij de PVC-vloer met vloerverwarming.

De keuken is in 2019 geplaatst en is een echte eyecatcher. Het kookeiland met bar nodigt uit tot gezellig samenzijn – tijdens verjaardagen of borrels blijft iedereen hier graag hangen. Uiteraard is de keuken compleet met inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, magnetron, oven en koel-/vriescombinatie.

Indeling

Begane grond:

Entree met hal, meterkast en toilet. Ruime woonkamer met erker aan de voorzijde, glad gestucte wanden en PVC-vloer met vloerverwarming. Aan de achterzijde de moderne keuken (2019) met kookeiland en toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop met drie slaapkamers. De slaapkamers zijn netjes afgewerkt, waarvan de grootste slaapkamer aan de voorzijde extra ruim is. De badkamer is modern en

comfortabel ingericht met een ruime inloopdouche met glazen wand, een fraai wastafelmeubel met lades en spiegel, een tweede toilet en zowel vloerverwarming als een designradiator. Dankzij de combinatie van lichte en grijstinten heeft de ruimte een frisse, eigentijdse uitstraling.

Tweede verdieping:

Ruime voorzolder met aansluitingen voor wasapparatuur en bergruimte. Grote vierde slaapkamer met dakraam en veel lichtinval.

Tuin:

De achtertuin is circa 9 meter diep en beschikt over een stenen berging met elektra en een achterom. Extra pluspunt is de royale overkapping met glazen schuifdeuren en heater. Hier geniet je het hele jaar door van het buitenleven, ook op frisse avonden.

Omgeving:

De woning ligt aan een rustige, doodlopende straat met veel groen en speelgelegenheid in de directe omgeving. Buytewech is een jonge, kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen van Nieuwkoop binnen handbereik. Bovendien woon je hier centraal in de Randstad: steden als Amsterdam, Den Haag, Utrecht en Rotterdam, maar ook Schiphol, zijn snel bereikbaar.

Kortom: een instapklare gezinswoning met een moderne uitstraling en veel comfort, op een heerlijke plek in Nieuwkoop. Kom kijken en ervaar zelf hoe fijn het hier wonen is. Bel 0172 – 57 15 22 of mail naar nieuwkoop@drieman.nl voor het maken van een afspraak.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars

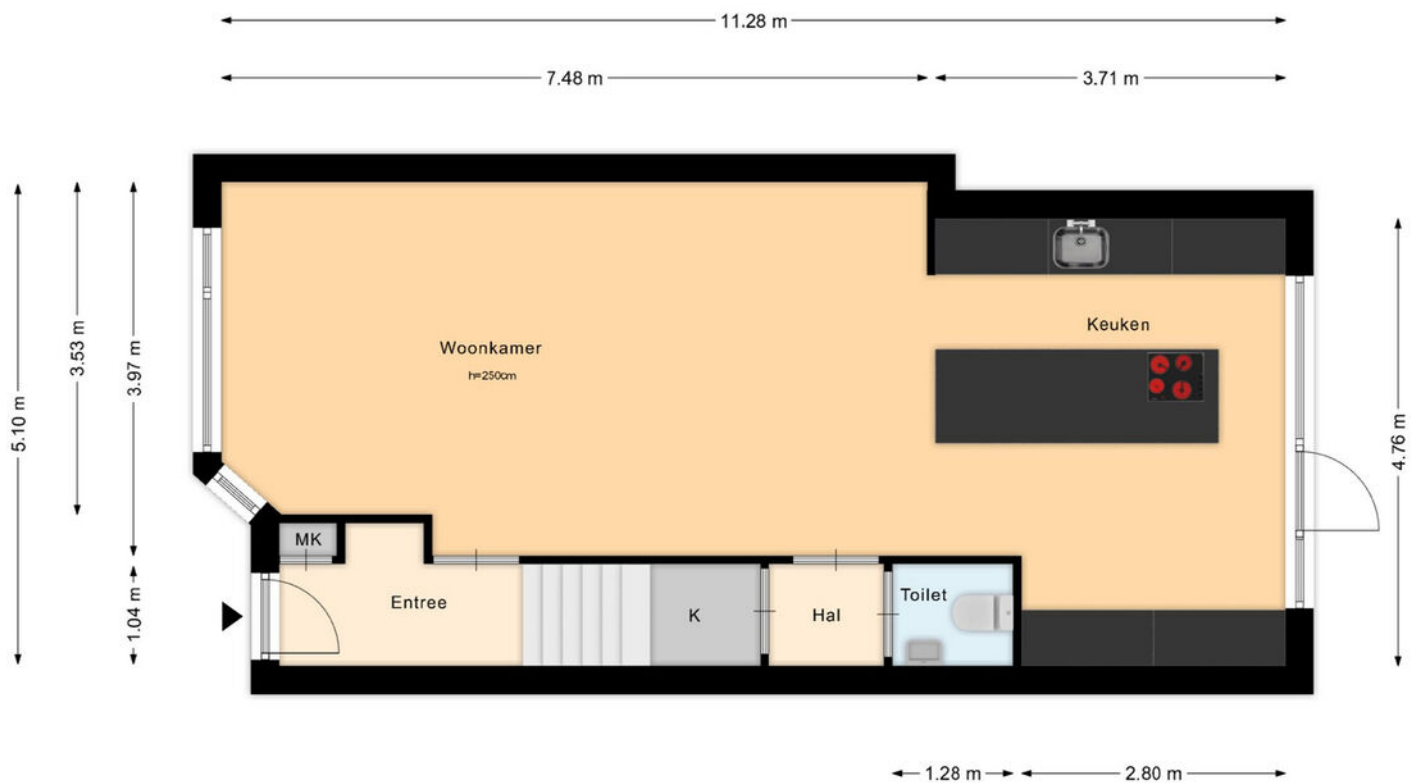
Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



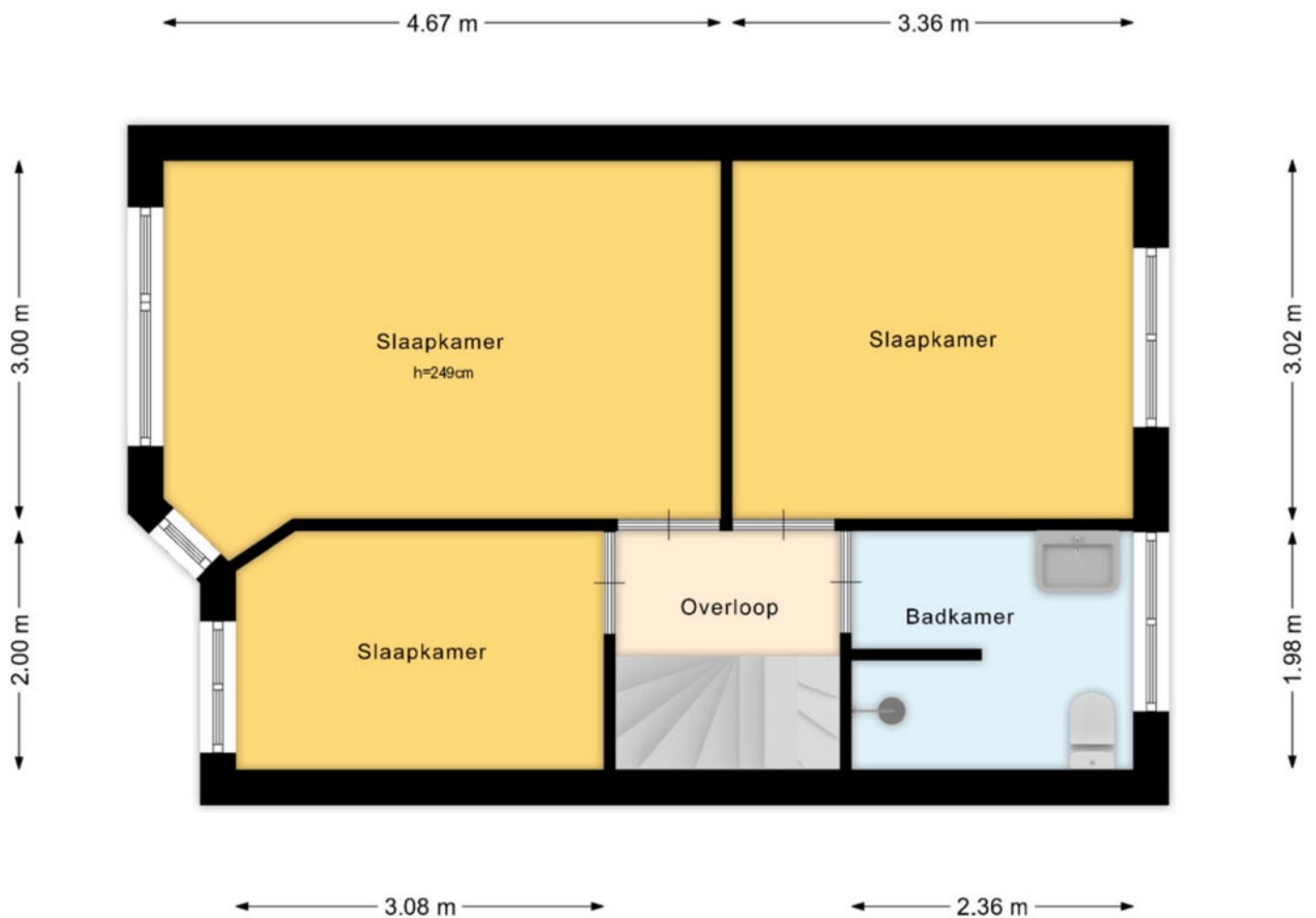




Plattegrond Begane grond



Plattegrond 1e verdieping



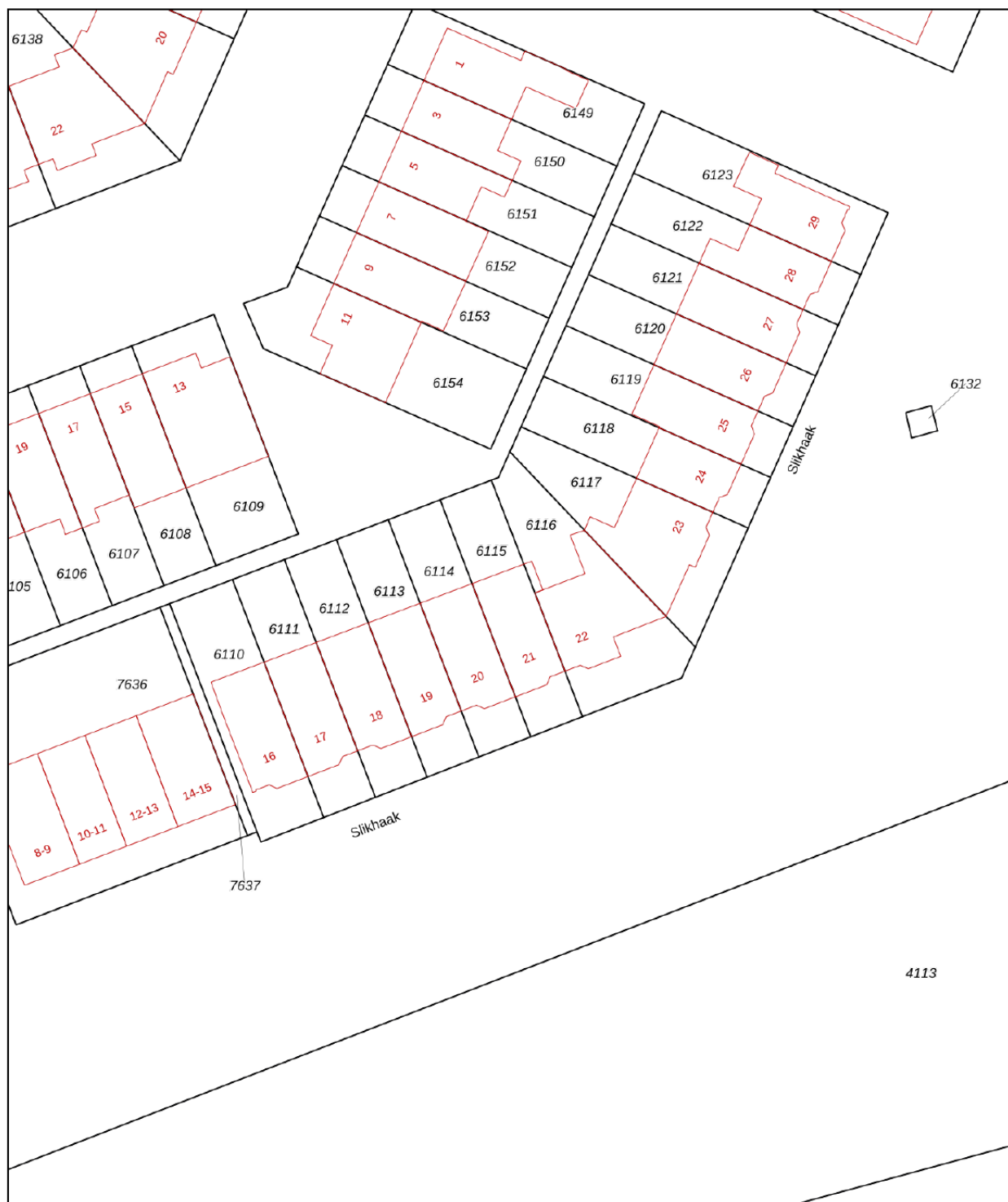
Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



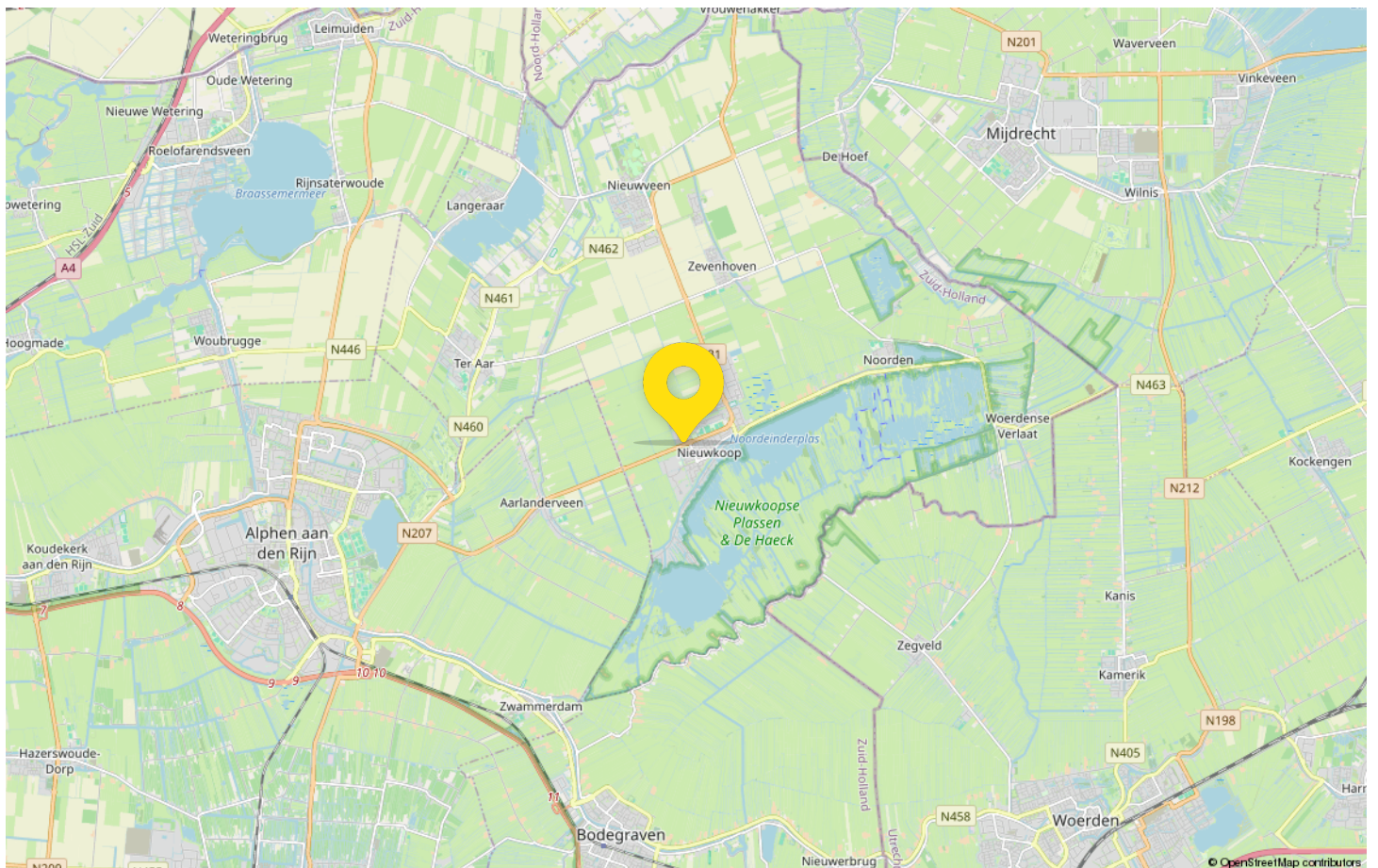
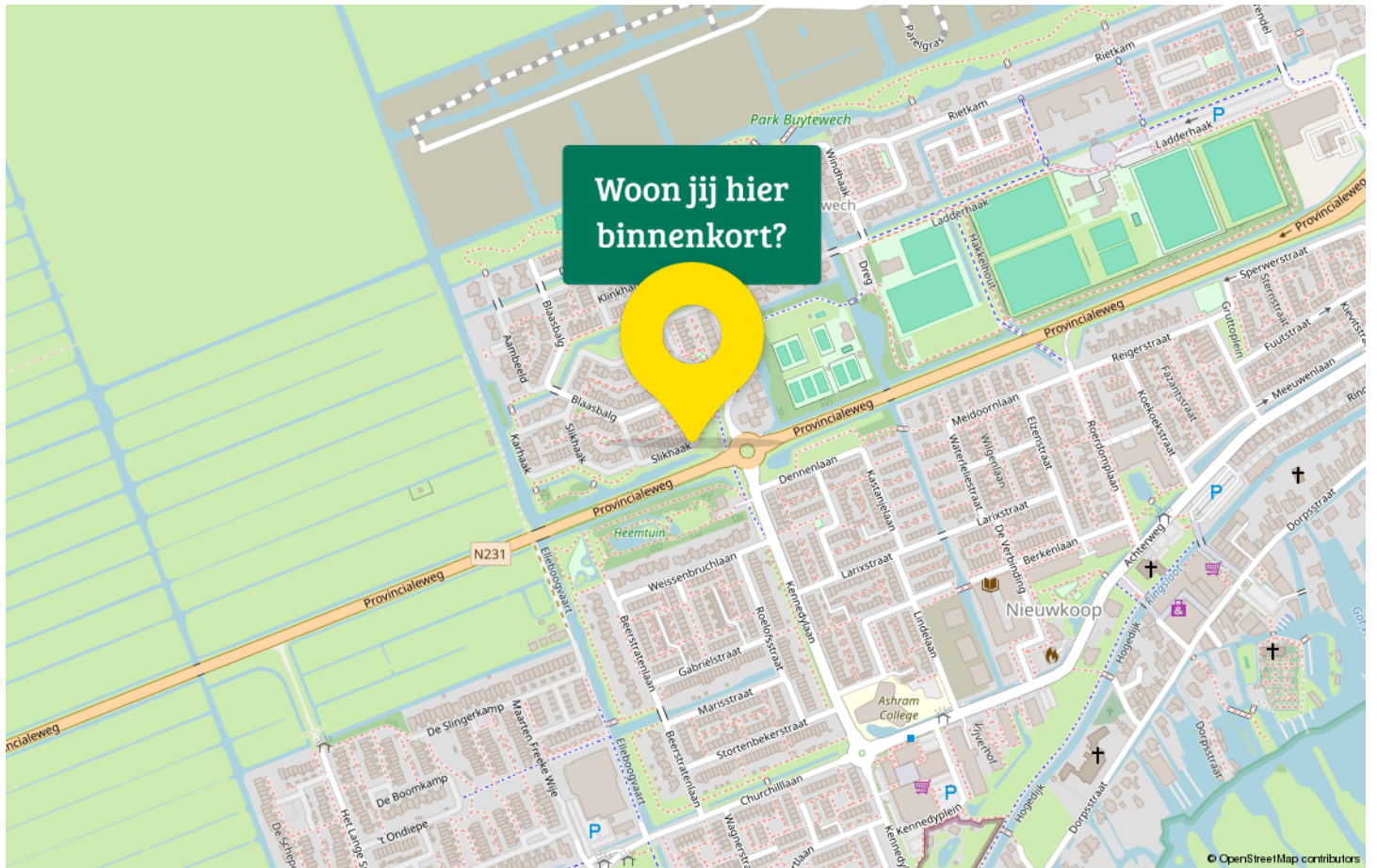
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Nieuwkoop
—	Huisnummer	Sectie		A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		6115
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl