

Wordt dit jouw droomhuis?



Paradijsweg 62

Ter Aar

**Vrijstaande woning op 725 m² grond
met veel privacy en
parkeergelegenheid op eigen terrein**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- In 2021 grondig aangepakt: na-isolatie, vloerverwarming, nieuwe keuken, badkamer, toilet en cv-ketel
- Slaapkamer én badkamer op de begane grond – levensloopbestendig wonen
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming
- Open keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur
- In totaal 3 ruime slaapkamers

Royale tuin rondrom





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1965
Inhoud	350 m ³
Woonoppervlakte	107 m ²
Perceeloppervlakte	725 m ²
Tuin	De achtertuin is gelegen op het noordwesten
Tuin oppervlakte	18 x 23,5 meter
Energie label	C
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving van de woning

Vrijstaande woning op 725 m² grond met veel privacy en parkeergelegenheid op eigen terrein

- In 2021 grondig aangepakt: na-isolatie, vloerverwarming, nieuwe keuken, badkamer, toilet en cv-ketel
- Slaapkamer én badkamer op de begane grond – levensloopbestendig wonen
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming
- Open keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur
- In totaal 3 ruime slaapkamers
- Royale tuin rondom, voorzien van nieuwe schutting en beschoeiing
- Meerdere parkeermogelijkheden op eigen terrein

Deze vrijstaande woning ligt in Ter Aar, op korte loopafstand van de Langeraar Plassen en de Geerpolderplas. Er wordt op korte termijn een parkje met wandelpad gerealiseerd nabij de woning.

Leuk detail: het noordelijke deel van de Geerpolder staat bekend als bijzonder vogelrijk gebied. De dorpskernen van Langeraar, Nieuwveen en Ter Aar liggen op slechts enkele minuten rijden en bieden scholen, winkels en sportvoorzieningen.

Je woont hier midden in het Groene Hart met een uitstekende verbinding naar Schiphol, Hoofddorp en Alphen aan den Rijn. Steden als Amsterdam, Haarlem, Leiden en Den Haag zijn binnen circa 25 tot 30 minuten bereikbaar. In de omgeving kun je volop genieten van fietsen, varen, wandelen of een ronde op Golf- & Countryclub Liemeer. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich eveneens vrijstaande woningen, wat zorgt voor een rustige en gelijkwaardige woonomgeving.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond

Via de ruime voortuin bereik je de voordeur. Je stapt direct binnen in de woonruimte met de lichte woonkamer, open keuken, trapopgang en toegang tot de slaapkamer, het toilet, de badkamer en de stookruimte.

De woonkamer is heerlijk licht en voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming en een sfeervolle elektrische haard. De open keuken met kookeiland is

uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken loop je door naar de tuin-/werkkamer. Deze ruimte is in 2022 toegevoegd als verlengstuk van de woning en is volledig geïsoleerd. Momenteel doet hij dienst als werkruimte, maar hij is ook ideaal als tuinkamer of hobbyruimte.

Naast de keuken ligt een halletje met toegang tot het toilet met fontein en de moderne badkamer. De badkamer is uitgerust met een inloofdouche en wastafelmeubel met verwarmde spiegel. Vanuit de badkamer kom je in de stookruimte met ruimte voor wasapparatuur en de cv-ketel (Intergas, 2021). Via deze ruimte heb je eveneens toegang tot de tuin.

Rondom de woning ligt een royale tuin. De afgelopen jaren zijn er verhardingen aangebracht en is de slootzijde voorzien van nieuwe beschoeiing. Aan de achterzijde is de tuin volledig omheind met een fraai hekwerk en er is krachtstroom. Aan de zijkant van het perceel zijn voorbereidingen getroffen voor het plaatsen van bijvoorbeeld een elektrisch toegangshek.

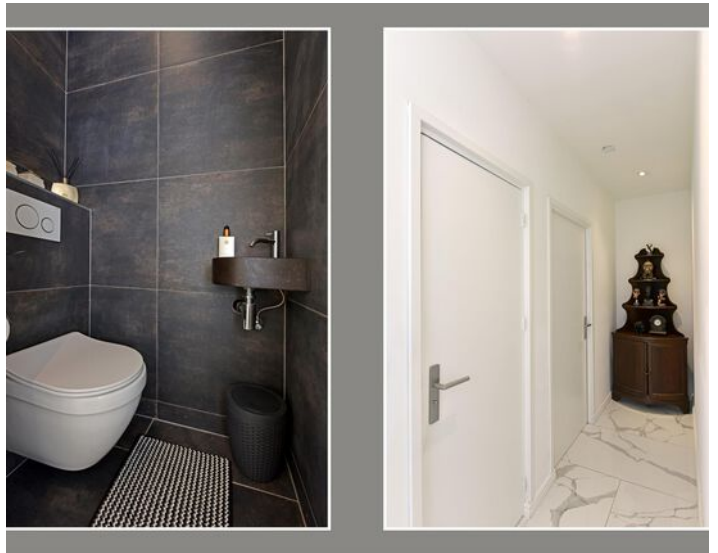
Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop. Hier vind je een ruime bergkast onder de schuine kap. Aan beide zijden van de overloop liggen twee ruime slaapkamers, beiden voorzien van bergruimte achter de knieschotten.

Disclaimer:

Onze koopakte volgt de standaard NVM-regels. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie vormt geen aanbieding of offerte en is onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de samengestelde gegevens. Deze informatie, gesprekken en onderhandelingen zijn vrijblijvend. Overeenstemming is pas bereikt wanneer de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment behouden beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding, etc. Alle vermelde maten zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.









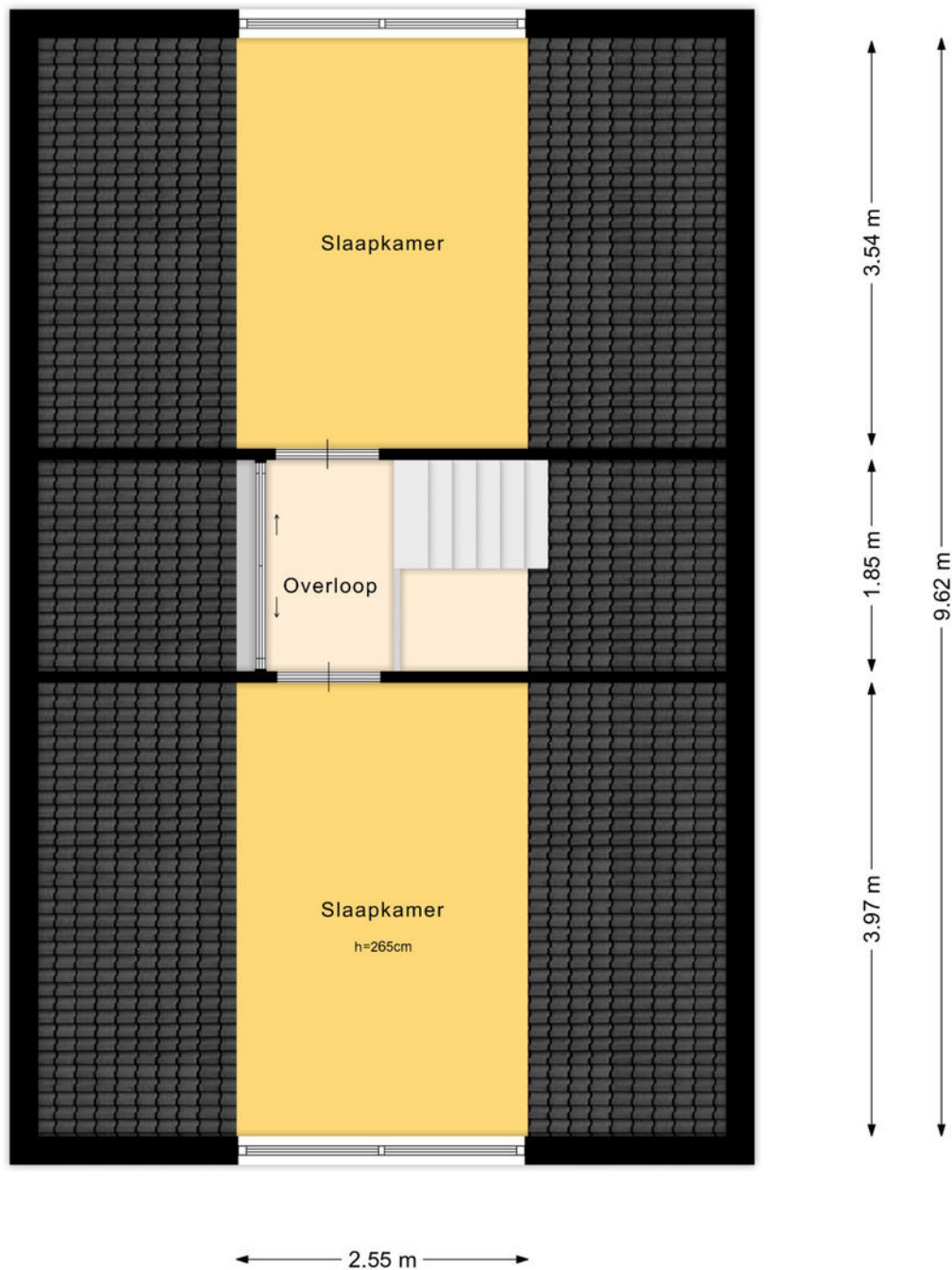




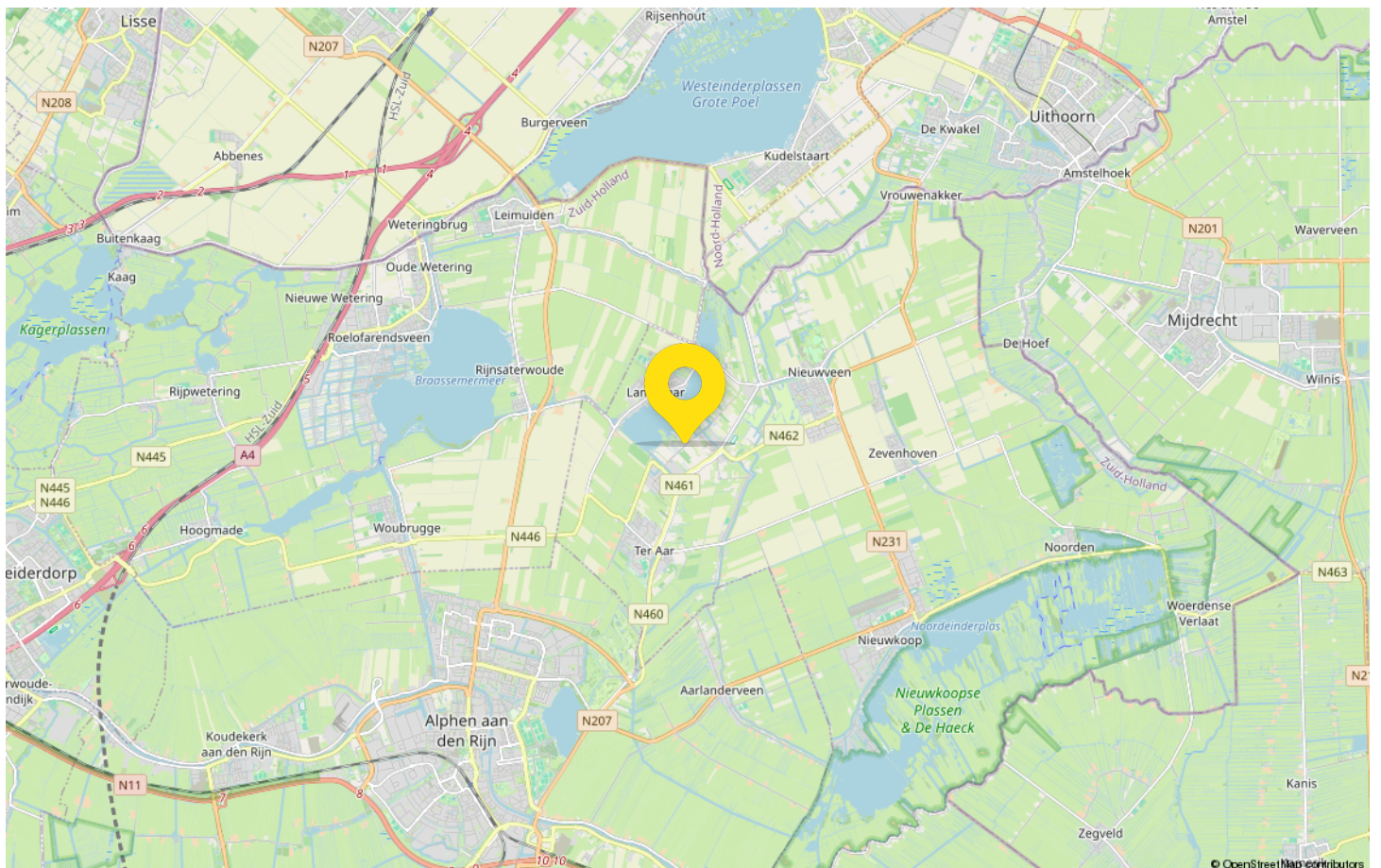
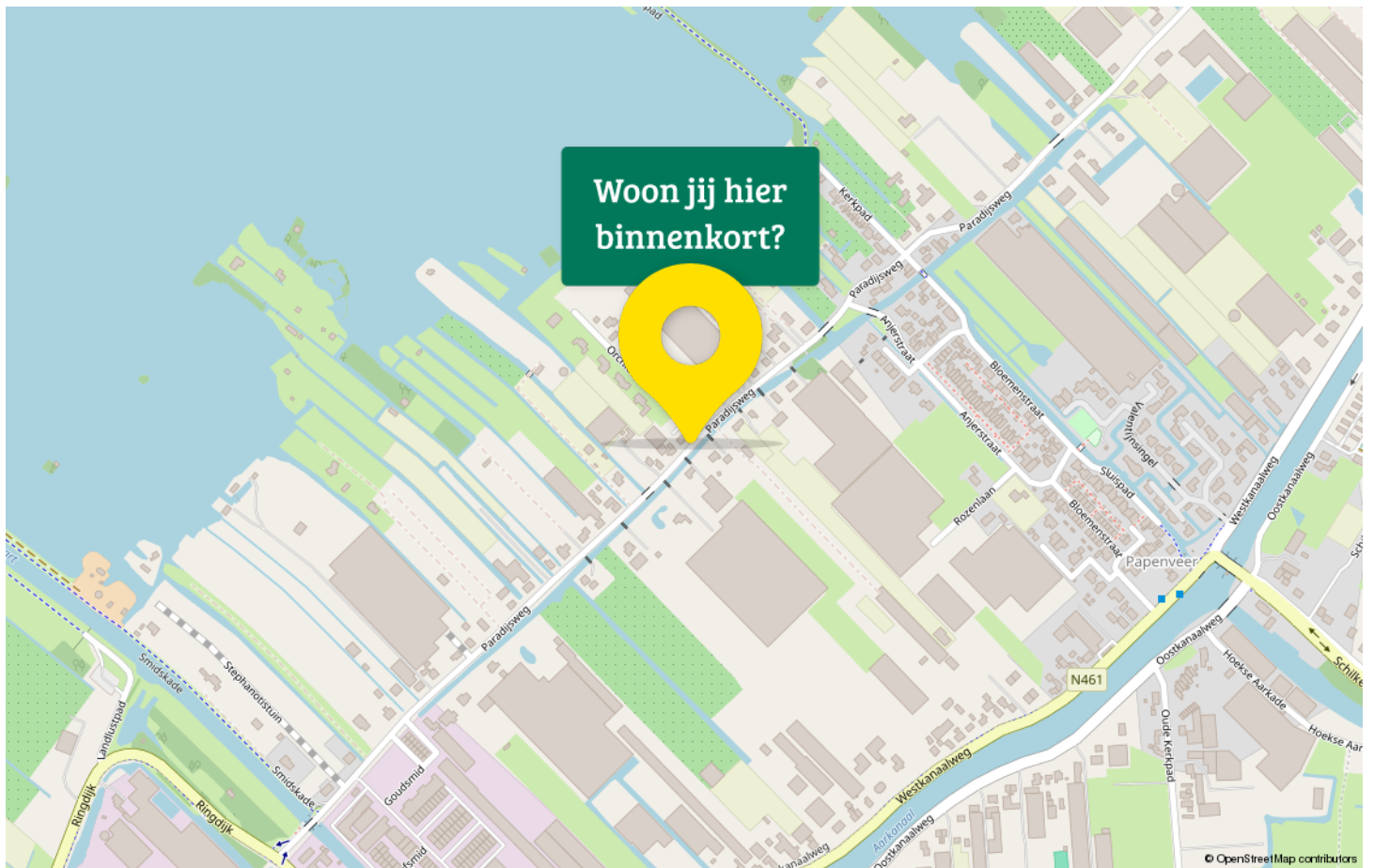
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl