



Drieman Nieuwkoop Kwartaalcijfers regio Nieuwkoop 2022-1

Voorwoord

Overweeg je je huis te verkopen? Dat is een hele spannende stap in je leven en je wil daarom natuurlijk wel weten waar je aan toe bent in deze regio. Of je overweegt een huis te kopen en je wil je laten informeren over de huizenmarkt ter plekke? Wij helpen je op weg met ons kwartaal woningmarkt rapport.

Met vriendelijke groet,
Corné Meijer

Register makelaar en taxateur en eigenaar van Drieman Nieuwkoop BV.

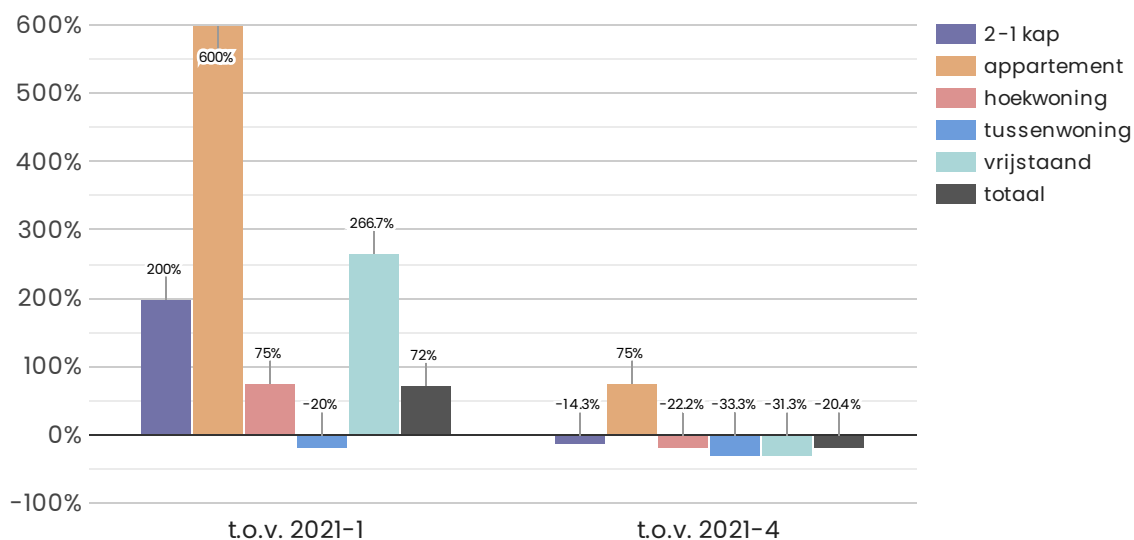


Over dit rapport

In dit rapport vind je informatie over de huizenmarkt in de regio gemeente Nieuwkoop. Je leest er onder andere hoe de afgelopen periode (en met name het afgelopen kwartaal) de huizenmarkt en huizenprijzen zich hebben ontwikkeld. Met doel dat jij optimaal op de hoogte bent van de situatie en je de juiste keuze kunt maken met betrekking tot het verkopen en/of kopen van jouw woning. Vragen? We helpen je graag verder.

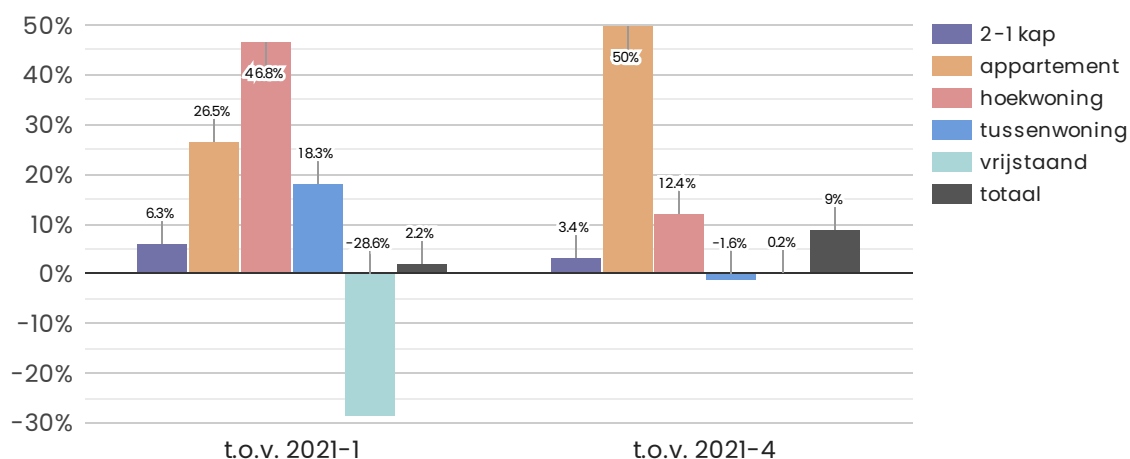


Verandering aantal verkopen per woningtype (in procenten)



Deze grafiek zoomt in op de ontwikkeling van het aantal transacties per woningtype van het afgelopen kwartaal. De linkerkant laat de procentuele ontwikkeling zien ten opzichte van een jaar eerder, aan de rechterkant staat de verandering in verkoopaantallen ten opzichte van een kwartaal eerder.

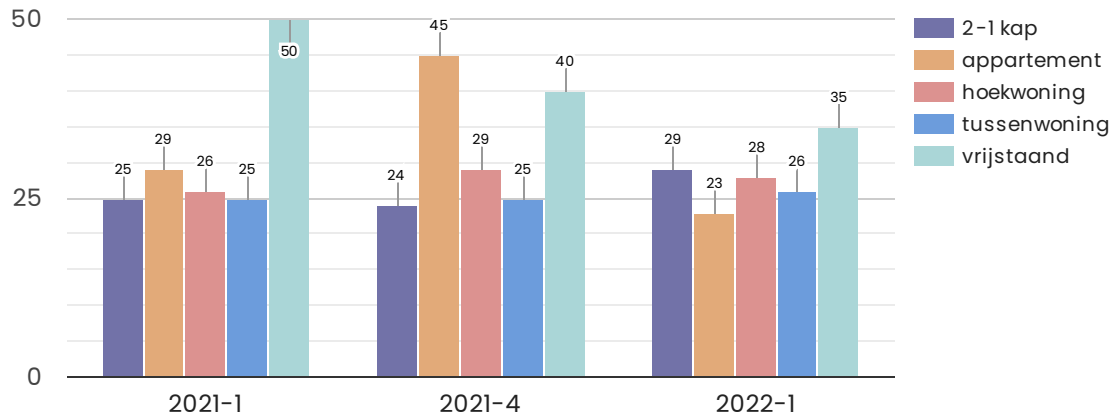
Veranderingen verkoopprijzen per woningtype (in procenten)



Deze grafiek zoomt in op de ontwikkeling van de verkoopprijzen per woningtype van het afgelopen kwartaal. De linkerkant laat de procentuele ontwikkeling zien ten opzichte van een jaar eerder, aan de rechterkant staat de verandering in verkoopprijzen ten opzichte van een kwartaal eerder.

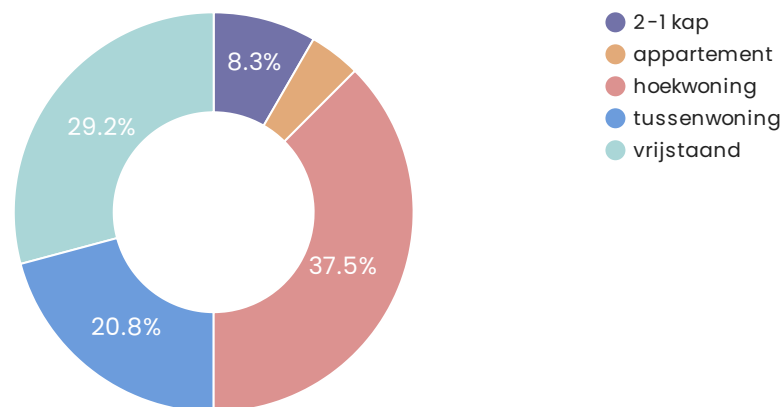
Van een **Garantiemakelaar**
mag je meer verwachten.

Gemiddelde verkooptijd (aantal dagen)



Deze grafiek zoomt in op de ontwikkeling van de gemiddelde verkooptijd per woningtype van het afgelopen kwartaal (rechterkant). De linkerkant laat de ontwikkeling zien ten opzichte van een jaar eerder, in het midden staat het gemiddeld aantal dagen verkooptijd ten opzichte van een kwartaal eerder.

Verdelingen van het huidig woningaanbod van het afgelopen kwartaal

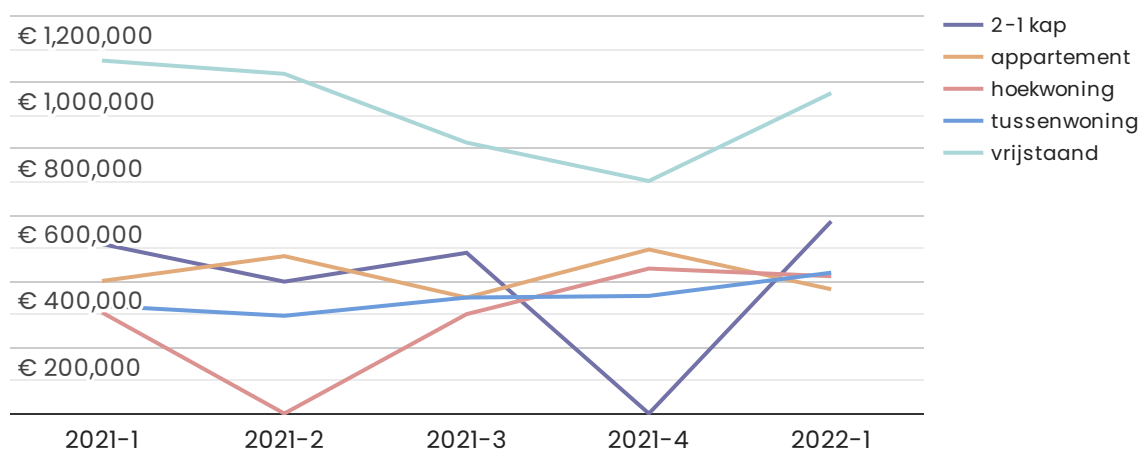


Deze grafiek toont de procentuele verdeling van het woonaanbod per woningtype van het afgelopen kwartaal.

Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop wordt met een **9.3** beoordeeld

Kennismaken met onze dienstverlening? Bel ons via 0172-571522 of e-mail ons op nieuwkoop@drieman.nl

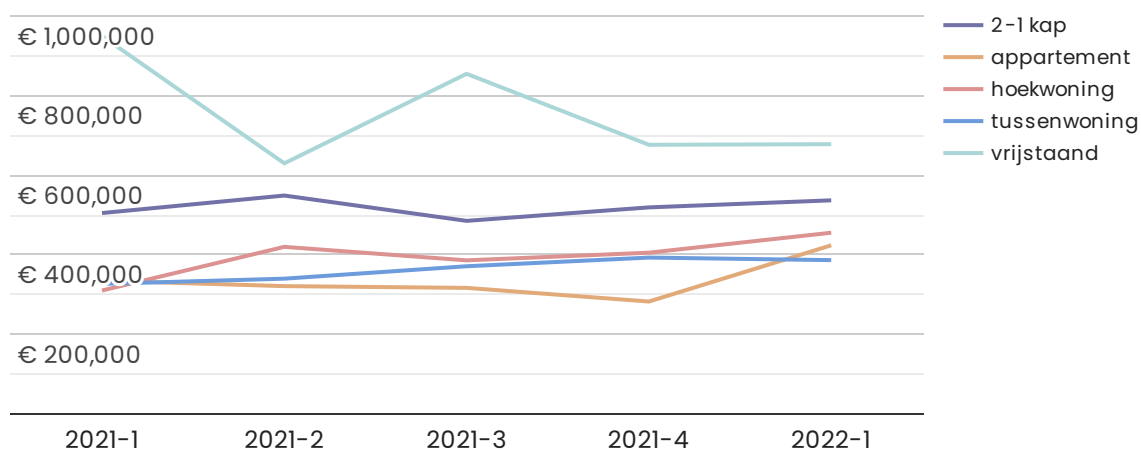
Vraagprijzen per kwartaal



Ook de verkoopprijzen van de verschillende woningtypen kunnen sterke schommelingen laten zien per kwartaal. Hoe minder transacties per woningtype, hoe groter de verschillen kunnen worden. Over het algemeen geldt dat wanneer het aantal verkopen per woningtype onder de 50 uitkomt, de prijsontwikkeling minder betrouwbaar is.

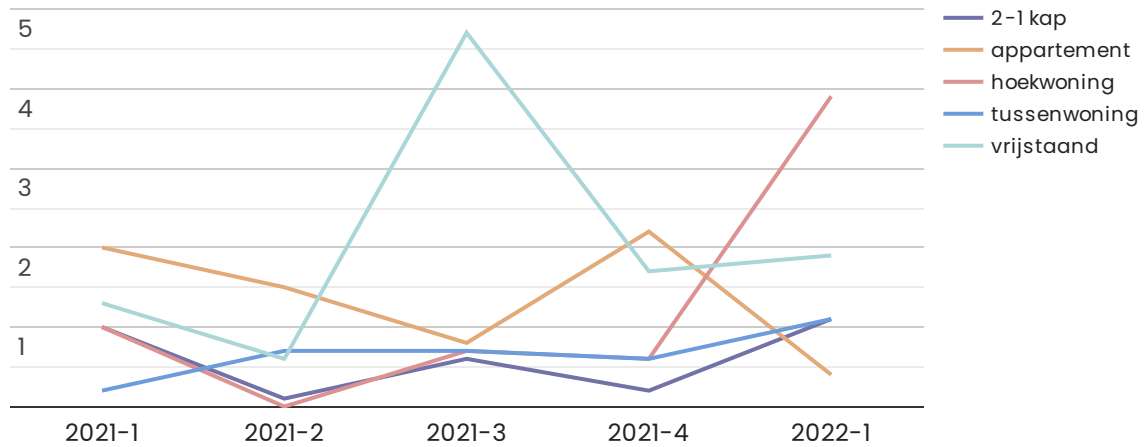
€ 496.206,- is de gemiddelde verkoopprijs in deze regio.

Transactiepreizen per kwartaal



In bovenstaande grafiek zie je het verloop van de transactiepreizen, gegroepeerd op woningtype.

Krapte indicator



De krapte-indicator laat zien hoeveel keuzemogelijkheden de consument heeft bij het zoeken naar een woning. Er wordt gekeken naar de verhouding tussen het aantal transacties in een bepaalde periode en het aantal woningen dat in dezelfde periode in aanbod staat. Hoe hoger de krapte-indicator, hoe meer woningen de consument heeft om uit te kiezen en hoe ruimer de markt.

Wil je nog meer informatie over de woningmarkt, het verkopen of kopen van een huis met Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop? Bel ons via 0172-571522 of e-mail ons op nieuwkoop@drieman.nl



DE GARANTIES VAN GARANTIEMAKELAARS

PresentatieGarantie

Zorgen dat jouw huis wel opvalt! Met een goede presentatie en een doordachte strategie komt de verkoop van jouw woning een stuk dichterbij. Met ons presentatiepakket heb je al een stevige basis gelegd. Wil je meer? Dat kan. Jouw Garantiemakelaar zet alle mogelijkheden voor je op een rijtje. Samen bespreek je wat goed voor jouw woning zou werken. Jouw Garantiemakelaar adviseert je graag op basis van zijn ervaring en kennis. Je bepaalt uiteraard zelf hoe ver je wilt gaan.

ContactGarantie

Niets is zo vervelend als om vijf over vijf met een dringende vraag zitten en jouw makelaar niet meer kunnen bereiken. Daarom kan je jouw Garantiemakelaar altijd bereiken. Via het vaste kantoortelefoonnummer kan je 24 uur per dag in contact komen met jouw Garantiemakelaar. Liever een korte vraag stellen via internet? Via onze site kan je van 9u - 23u op de live chat terecht. Jouw Garantiemakelaar staat altijd voor je klaar.

BezichtigingsGarantie

Niet iedereen heeft overdag de tijd om woningen te bezichtigen. Vandaar dat jouw Garantiemakelaar ook 's avonds of op zaterdag tijd vrijmaakt om bezichtigingen te verzorgen. Als de kijkers en jij zelf liever buiten kantoor uren een bezichtiging willen laten plaatsvinden, dan zal jouw Garantiemakelaar zijn best doen om dit mogelijk te maken.

AnnuleringsGarantie

Wij geloven in de kracht van onze dienstverlening. Mocht Garantiemakelaars jou niet bieden wat je ervan had verwacht, dan kan je de samenwerking op ieder moment stopzetten. Je krijgt dan jouw fysieke promotiematerialen zoals foto's, plattegronden en drukwerk mee.

Tevredenheidsgarantie

In ons Verkoopzekerplan leggen we vooraf onze afspraken vast zodat je weet wat je kunt verwachten. Om verrassingen achteraf te voorkomen maken we duidelijke afspraken met je over wat we gaan doen om je huis te verkopen. Bijvoorbeeld: welke middelen wil je dat we inzetten, welke verkoopprijs vragen we, en op welke momenten evalueren we. Zo doen we er alles aan om ervoor te zorgen dat jij je huis met een goed gevoel verkoopt.

Onze naam. Jouw garantie.

www.driemannieuwkoop.nl



Achterweg 54, 2421 EB Nieuwkoop,
Nederland
[0172-571522](tel:0172-571522)
nieuwkoop@drieman.nl

Van een Garantiemakelaar
mag je meer verwachten.

